CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6369

celebrado entre

TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V.,

y

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.,

como Fideicomitentes y Administradores;

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

como Fiduciario;

y

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO

como Representante Común de los Tenedores
de los Certificados Bursátiles

22 de octubre de 2025

ÍNDICE

ANTECEDENTES....1
DECLARACIONES....1
CLÁUSULAS....9
PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. 9
SEGUNDA. Constitución; Aportación Inicial. 36
TERCERA. Partes y Designación de Fideicomisarios del Fideicomiso. 37
CUARTA. Fines del Fideicomiso....38
QUINTA. Aceptación....42
SEXTA. Patrimonio del Fideicomiso. 42
SÉPTIMA. Suscripción de los Documentos de la Emisión; Términos Comunes de los Certificados Bursátiles; Aplicación de los Recursos de la Colocación de los Certificados Bursátiles; Constancias y Certificados Bursátiles Adicionales....44
OCTAVA. Adquisición de los Activos. 49
NOVENA. Aportación de Activos Adicionales durante el Periodo de Revolvencia. 53
DÉCIMA. Sustitución o Readquisición de Activos. 55
DÉCIMA PRIMERA. Administración de los Activos; Depósito de los Documentos de los Activos y Anticipos. 59
DÉCIMA SEGUNDA. Apertura de Cuentas; Inversiones Permitidas. 61
DÉCIMA TERCERA. Cuenta General....65
DÉCIMA CUARTA. Cuenta de Reserva. 68
DÉCIMA QUINTA. Cuenta de Gastos Anuales. 69
DÉCIMA SEXTA. Cuenta de Revolvencia. 70
DÉCIMA SÉPTIMA. Cuenta de Pago. 71
DÉCIMA OCTAVA. Aplicación de Recursos. 71
DÉCIMA NOVENA. Cuentas de Cobranza; Vehículos de Pago. 75
VIGÉSIMA. Eventos de Amortización Anticipada; Eventos de Incumplimiento. 76
VIGÉSIMA PRIMERA. Prepago de los Certificados Bursátiles....81
VIGÉSIMA SEGUNDA. Obligaciones de Reportar del Fiduciario; Acceso a Información. 83
VIGÉSIMA TERCERA. Facultades y Obligaciones del Fiduciario; Defensa del Patrimonio del Fideicomiso. 87
VIGÉSIMA CUARTA. Revisiones de Activos. 92
VIGÉSIMA QUINTA. Facultades de las Partes; Actuación de los Fideicomitentes y Administradores. 93
VIGÉSIMA SEXTA. Representante Común. 94
VIGÉSIMA SÉPTIMA. Asamblea de Tenedores....98
VIGÉSIMA OCTAVA. Honorarios....98
VIGÉSIMA NOVENA. Gastos. 99
TRIGÉSIMA. Indemnización. 99
TRIGÉSIMA PRIMERA. Modificaciones. 100
TRIGÉSIMA SEGUNDA. Domicilios y Avisos; Uso de Medios Electrónicos. 102
TRIGÉSIMA TERCERA. Duración, Irrevocabilidad y Terminación. 107
TRIGÉSIMA CUARTA. Readquisición y Reversión de Activos. 107
TRIGÉSIMA QUINTA. Cesión. 108

TRIGÉSIMA SEXTA. Remoción y Renuncia del Fiduciario. 108
TRIGÉSIMA SÉPTIMA. Responsabilidad Fiscal. 109
TRIGÉSIMA OCTAVA. Obligaciones Adicionales de los Fideicomitentes. 112
TRIGÉSIMA NOVENA. Contrato de Cobertura; Derechos de la Contraparte. 113
CUADRAGÉSIMA. Naturaleza del Fideicomiso. 113
CUADRAGÉSIMA PRIMERA. Registro. 113
CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. Títulos de Cláusulas. 114
CUADRAGÉSIMA TERCERA. Información. 114
CUADRAGÉSIMA CUARTA. Propiedad Intelectual. 114
CUADRAGÉSIMA QUINTA. Prohibiciones legales. 115
CUADRAGÉSIMA SEXTA. Ejemplares 118
CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA. Ley Aplicable; Arbitraje. 118

ANEXOS

Anexo "A" - Formato de Contrato de Factoraje y Aportación
Anexo "B" - Formato de Contrato de Administración
Anexo "C" - Formato de Contrato de Administración Maestra
Anexo "D" - Deudores AAA
Anexo "E" - Cálculo del Valor Presente Neto
Anexo "F" - Formato de Constancia
Anexo "G" - Formato de Contrato de Cesión (Readquisición)
Anexo "H" - Formato de Poder
Anexo "I" - Formato de Reporte Mensual
Anexo "J" - Honorarios del Fiduciario
Anexo "K" - Honorarios de cada Representante Común
Anexo "L" - Personas Facultadas por las Partes para enviar notificaciones

CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6369, DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025 (EL "CONTRATO", Y EL FIDEICOMISO CONSTITUIDO CONFORME AL MISMO, EL "FIDEICOMISO"), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. ("TIP MÉXICO"), Y TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. ("TIP AUTO" Y TIP AUTO, CONJUNTAMENTE CON TIP MÉXICO, LOS "FIDEICOMITENTES"), EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTES Y ADMINISTRADORES, BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER (EL "FIDUCIARIO"), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO (EL "REPRESENTANTE COMÚN", Y EL REPRESENTANTE COMÚN, CONJUNTAMENTE CON LOS FIDEICOMITENTES Y EL FIDUCIARIO, LAS "PARTES"), EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN LA CLÁUSULA PRIMERA.

ANTECEDENTES

I. Las Partes desean que el Fideicomiso lleve a cabo la emisión de los Certificados Bursátiles y que el Patrimonio del Fideicomiso sirva de fuente de pago de todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión.

II. A efecto de servir como fuente de pago de las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión, los Fideicomitentes aportarán al presente Fideicomiso los Activos. Una vez adquiridos por el Fiduciario, el Fideicomiso recibirá los pagos al amparo de dichos Activos directamente de los Deudores o a través de los Administradores o de Vehículos de Pago y utilizará dichos recursos para realizar los pagos que esté obligado a efectuar de conformidad con los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión.

DECLARACIONES

I. Cada uno de los Fideicomitentes declara, a través de sus representantes legales, que:

(a) TIP México es una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable, y TIP Auto es una sociedad anónima de capital variable, sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos ("México"), lo cual consta (i) por lo que respecta a TIP México, en la escritura pública 46,962, de fecha 14 de diciembre de 1993, otorgada por el Lic. Carlos A. Yfarraguerri y Villarreal, notario público 28 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil No. 183205, y (ii) por lo que respecta a TIP Auto, en la escritura pública 162,496, de fecha 19 febrero de 2013, otorgada por el Lic. Cecilio González Márquez, notario público 151 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se

encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil No. 488906-1, facultadas para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) es su deseo constituir el presente Fideicomiso a efecto de instrumentar un mecanismo de financiamiento a través de la bursatilización de los Activos;

(c) además de celebrar el presente Contrato, y a efecto de implementar el mecanismo antes citado, ha celebrado y/o celebrará, con el Fiduciario, (1) uno o más Contratos de Factoraje y Aportación, conforme a los cuales afectará Activos al Fideicomiso, (2) un Contrato de Administración, conforme a los términos del cual asumirá la administración de los Activos y (3) un Contrato de Administración Maestra conforme a los términos del cual se encargará al Administrador Maestro la supervisión y verificación de aquellos temas descritos en el mismo. Dichos convenios y contratos los celebrará substancialmente en los mismos términos que contienen los modelos de Contrato de Factoraje y Aportación, Contrato de Administración y Contrato de Administración Maestra que se adjuntan al presente Contrato como Anexo "A", Anexo "B" y Anexo "C" respectivamente;

(d) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Fideicomitente, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Fideicomitente, incluyendo obligaciones de no hacer contenidas en contratos de crédito de los que sea parte, (3) cualquier Legislación Aplicable al Fideicomitente o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Fideicomitente;

(e) con excepción de las autorizaciones que deban obtenerse respecto de la emisión y colocación de los Certificados Bursátiles en términos del presente Contrato, ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo y está de acuerdo en participar como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador en los términos del presente Contrato;

(f) el presente Contrato constituye una obligación válida y exigible en contra del Fideicomitente, conforme a sus términos;

(g) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(h) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en

relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato o los demás Documentos de la Emisión, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Fideicomitente, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(i) es titular de los Activos que aporta al Fideicomiso y los mismos se encontrarán, al momento que surta efectos su aportación al Fideicomiso, libres de cualquier Gravamen, embargo, limitación de dominio o derechos de terceros; dichos Activos, a la Fecha de Cumplimiento respectiva cumplirán con los Criterios de Elegibilidad, circunstancia de la cual se asegurará en su calidad de Fideicomitente y Administrador al amparo del presente Contrato y el Contrato de Administración respectivo;

(j) en cumplimiento de lo establecido por el artículo 115 de la LIC y sus disposiciones de carácter general, manifiestan que los Activos que aporta y los que aporte en el futuro en cumplimiento de los fines del Fideicomiso, son de procedencia lícita, producto de actividades realizadas dentro del marco de la Legislación Aplicable, y no existe conexión alguna entre el origen, procedencia, objetivo, o destino de esos Activos con actividades ilícitas, por lo que, manifiestan expresamente su conformidad en que el Fiduciario se reserve el derecho de verificar tal circunstancia o bien en proporcionar a este último y a las Autoridades Gubernamentales, la información que le requiera; Asimismo, en este acto reconoce que la celebración del presente Contrato lo obliga a entregar al Fiduciario de manera anual o en el momento en que éste se lo solicite, la información y documentación que le ha sido solicitada por dicho Fiduciario al amparo de las Políticas de Identificación y Conocimiento de Clientes del Fiduciario ("Know your Costumer"), en términos de lo dispuesto por las Disposiciones de Carácter General a que se refiere el artículo 115 (ciento quince) de la Ley de Instituciones de Crédito y, aquella para dar cumplimiento a las obligaciones que deriven del *Foreign Account Tax Compliance Act* (en adelante, por sus siglas en inglés, "FATCA") y de los *Common Reporting Standards*, identificación de beneficiarios controladores y cualquier otra aplicable. Asimismo, en el supuesto de que, bajo cualquier circunstancia, su estructura accionaria o de participación societaria según corresponda, se vea modificada durante la vigencia del presente Fideicomiso, deberá de hacer dicha situación del conocimiento del Fiduciario en un plazo no mayor a 10 Días Hábiles, a efectos de que el Fiduciario pueda mantener los registros de sus clientes actualizados en todo momento;

(k) sus apoderados cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta (i) por lo que respecta a TIP México, (a) escritura pública número 38,173, de fecha 23 de octubre de 2020, otorgada ante el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, notario público número 69 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 183205, y (b) escritura pública número 41,565, de fecha 26 de junio de 2023, otorgada ante el licenciado Plácido Núñez Barroso, notario público número 157 de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo de la notaría pública número 69, de la que es titular el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 183205; y (ii) por lo que respecta a TIP Auto, (a) escritura pública número 40,125, de fecha 29 de marzo de 2022, otorgada ante el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, notario público número 69 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1,

y (b) escritura pública 41,566, de fecha 26 de junio de 2023, otorgada ante el licenciado Plácido Núñez Barroso, notario público número 157 de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo de la notaría pública número 69, de la que es titular el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en las mencionadas escrituras públicas, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(l) reconoce que el Fiduciario no es parte de los Contratos de Arrendamiento ni de los Contratos de Crédito ni de ningún otro contrato, convenio, instrumento o documento celebrado entre los Fideicomitentes y los Deudores, por lo que, salvo por cualquier obligación expresamente prevista en este Contrato o cualquier otro Documento de la Emisión, el Fiduciario no estará obligado a interpretarlos ni a actuar en términos de los mismos;

(m) reconoce que el Fiduciario y el Representante Común, respectivamente pusieron a su disposición en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Contrato e inclusive previo a la entrega de sus datos y/o los de su personal a estos, el aviso de privacidad que se contiene en las páginas de internet www.actinver.com.mx y www.monex.com.mx;

(n) con anterioridad a la firma del presente Contrato, el Fiduciario les invitó y sugirió obtener del profesionista, despacho, o firma de su elección la asesoría y apoyo en cuanto al alcance, consecuencias, trámites, implicaciones y en general cuestiones legales y fiscales directa o indirectamente relacionadas con el presente Fideicomiso, así como su apoyo en la evaluación del riesgo legal y fiscal del contenido del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, toda vez que el Fiduciario no se hace responsable de tales cuestiones, por lo que el Fiduciario no garantiza ni asegura que la estructura legal y fiscal contenida en el presente Contrato no sea alterada con subsecuentes modificaciones a la Legislación Aplicable y que los impactos fiscales e impositivos puedan modificarse;

(o) reconocen expresamente que fueron informados por el Fiduciario y entienden que los Certificados Bursátiles no se consideran obligaciones garantizadas por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, por sus controladoras, subsidiaras y Afiliadas, ni por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario; y

(p) el Fiduciario les ha hecho saber de manera inequívoca, clara y precisa, el contenido y alcance legal del artículo 394 de la LGTOC, el inciso b) de la fracción XIX del artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito, el texto aplicable de la Circular 1/2005 publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el 23 de junio de 2005 y las modificaciones a dicha Circular emitidas por el Banco de México (la "Circular 1/2005"), respecto a las prohibiciones que lo limitan en términos de ley y de otras disposiciones legales vigentes, cuyo contenido, en lo conducente, se reproduce en la Cláusula Cuadragésima Quinta del presente Contrato.

(q) garantiza la existencia y legitimidad de todos y cada uno de los bienes y derechos transmitidos o que sean transmitidos de tiempo en tiempo en favor del Fiduciario, y reconoce que: (i) son o serán, según sea el caso, de su propiedad y provienen de fuentes legales y lícitas, y no existe una relación entre el origen, procedencia o destino de dichos bienes o sus productos, y actividades ilegales o de terrorismo, o puedan representar la comisión de cualquier delito, en especial los previstos en los artículos 139, 148 Bis y 400 Bis del Código Penal Federal, por lo que, manifiesta su conformidad en que el Fiduciario se reserve el derecho de requerirle que acredite tal circunstancia, o bien en proporcionar a este último y a las autoridades competentes, la información que le requieran y (ii) no se ubican en alguno de los supuestos de extinción de dominio a que se refiere la Ley Nacional de Extinción de Dominio y no existe y, a su leal saber y entender, no tiene conocimiento de que vaya a iniciarse alguna acción, demanda, reclamación, requerimiento o procedimiento ante cualquier tribunal, dependencia gubernamental, árbitro u órgano jurisdiccional con respecto a los mismos en términos de dicha ley y/o cualesquier otra Legislación Aplicable que tengan como consecuencia la pérdida de derechos sobre dichos bienes; asimismo, declara que, de acuerdo a lo establecido en la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, y no actúa por cuenta de terceros;

(q) no prevé que las actividades que se pretenden llevar a cabo en el Fideicomiso se consideren esquemas reportables que se deban revelar al Servicio de Administración Tributaria conforme a la Legislación Aplicable en materia fiscal vigente a la fecha de celebración del presente Contrato, sin perjuicio de lo anterior, en el evento de que en la ejecución de alguno de los actos jurídicos o administrativos en cumplimiento de los fines del presente Fideicomiso, se considere un esquema reportable que se deba revelar a dicho Servicio conforme a la Legislación Aplicable en materia fiscal vigente a la fecha de celebración del presente Contrato o sus reformas posteriores, será de la exclusiva responsabilidad de los Administradores realizar el reporte correspondiente, liberando de toda responsabilidad por dicho concepto al Fiduciario manteniéndolo en paz y a salvo de cualquier reclamación al respecto;

(s) en términos de lo establecido por el Artículo 17 de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, en este acto manifiesta que no se llevarán a cabo operaciones vulnerables a través del presente Fideicomiso y en caso de que así fuera, será el único y directo responsable de dar o causar que se dé debido cumplimiento a las disposiciones aplicables en la materia;

II. Declara el Fiduciario, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de crédito debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de México, lo cual consta en la escritura pública 69,375, de fecha 15 de noviembre de 2006, otorgada por el Lic. Javier Gutiérrez Silva, notario público 147 de la Ciudad de México, en donde se señala que la misma quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 357,980, con fecha 20 de diciembre de 2006, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) ha sido autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para constituirse y operar como institución de banca múltiple y para celebrar operaciones de fideicomiso en su carácter de fiduciario;

(c) desea celebrar este Contrato y aceptar su nombramiento como fiduciario para llevar a cabo todos y cada uno de los actos que sean necesarios o convenientes para cumplir con los fines del presente Fideicomiso y con sus obligaciones en los términos establecidos en el mismo;

(d) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Fiduciario, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Fiduciario, (3) cualquier Legislación Aplicable al Fiduciario o a sus activos o, (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Fiduciario;

(e) con excepción de las autorizaciones que deban obtenerse respecto de la emisión y colocación de los Certificados Bursátiles en términos del presente Contrato, ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo y está de acuerdo en participar como fiduciario en los términos del presente Contrato;

(f) el presente Contrato constituye una obligación válida y exigible en contra del Fiduciario, conforme a sus términos;

(g) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(h) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato o los demás Documentos de la Emisión, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Fiduciario, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(i) sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en la escritura pública 6,758 de fecha 2 de mayo de 2023, otorgada ante el licenciado Joaquín Talavera Autrique, notario público número 1 del distrito notarial del Estado de Guerrero, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, en el folio mercantil número 357980-1, con fecha 7 de agosto de 2023, y en la escritura pública número 7,726, de fecha 29 de agosto de 2025, otorgada ante el mismo notario público que la anterior, misma que

se encuentra en proceso de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, en el entendido que las facultades de dichos delegados fiduciarios son ejercidas de manera conjunta según se establece en las mencionadas escrituras públicas, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(j) reconoce que el Representante Común puso a su disposición en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Contrato e inclusive previo a la entrega de sus datos y/o los de su personal a este, el aviso de privacidad que se contiene en la página de internet www.monex.com.mx; y

(k) ha hecho saber a las Partes de manera inequívoca, clara y precisa, el contenido y alcance legal del artículo 394 de la LGTOC, el inciso b) de la fracción XIX del artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito, el texto aplicable de la Circular 1/2005, respecto a las prohibiciones que lo limitan en términos de ley y de otras disposiciones legales vigentes, cuyo contenido, en lo conducente, se reproduce en la Cláusula Cuadragésima Quinta del presente Contrato.

III. Declara el Representante Común, a través de su apoderado que:

(a) es una sociedad anónima de capital variable, debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de México lo cual consta en la escritura pública 5,940, de fecha 27 de noviembre de 1978, otorgada por el Lic. Jorge Alfredo Domínguez Martínez, notario público 140 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 686, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) ha sido autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para constituirse y operar como casa de bolsa y para actuar como representante común de tenedores de valores;

(c) desea celebrar este Contrato y aceptar su nombramiento como representante común de los Tenedores en los términos del presente Contrato, los Certificados Bursátiles y la Legislación Aplicable;

(d) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Representante Común, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Representante Común, (3) cualquier Legislación Aplicable al Representante Común o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Representante Común;

(e) con excepción de las autorizaciones que deban obtenerse respecto de la emisión y colocación de los Certificados Bursátiles en términos del presente Contrato, ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad

con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo y está de acuerdo en participar como representante común de los Tenedores en los términos del presente Contrato;

(f) el presente Contrato constituye una obligación válida y exigible en contra del Representante Común, conforme a sus términos;

(g) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(h) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato o los demás Documentos de la Emisión, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Representante Común, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(i) su apoderado cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en la escritura pública 48,161, de fecha 18 de febrero de 2025, otorgada ante el licenciado Alberto T. Sánchez Colín, notario público número 83 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México en el folio mercantil número 686, con fecha 24 de febrero de 2025, en el entendido que las facultades de dicho apoderado son ejercidas de manera individual según se establece en la mencionada escritura pública, y dichas facultades no le han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tiene plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(j) reconoce que el Fiduciario no es parte de los Contratos de Arrendamiento ni de los Contratos de Crédito ni de ningún otro contrato, convenio, instrumento o documento celebrado entre los Fideicomitentes y los Deudores, por lo que, salvo por cualquier obligación expresamente prevista en este Contrato o cualquier otro Documento de la Emisión, el Fiduciario no estará obligado a interpretarlos ni a actuar en términos de los mismos;

(k) reconoce que el Fiduciario puso a su disposición en su oportunidad y a su entera conformidad, antes de la celebración del presente Contrato e inclusive previo a la entrega de sus datos y/o los de su personal a estos, el aviso de privacidad que se contiene en la página de internet www.actinver.com.mx; y

(l) El Fiduciario le ha hecho saber de manera inequívoca, clara y precisa, el contenido y alcance legal del artículo 394 de la LGTOC, el inciso b) de la fracción XIX del artículo 106 de la Ley de Instituciones de Crédito, el texto aplicable de la Circular 1/2005, respecto a las prohibiciones que lo limitan en términos de ley y de otras disposiciones legales

vigentes, cuyo contenido, en lo conducente, se reproduce en la Cláusula Cuadragésima Quinta del presente Contrato.

Con base en los Antecedentes y Declaraciones anteriores, las Partes convienen en sujetarse a lo que de común acuerdo establecen las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación.

(a) Términos Definidos. Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes.

"Activos"	Cada uno de, y conjuntamente, los Activos Iniciales, los Activos Adicionales, los Activos Sustitutos y los Activos de Aforo Adicional que se encuentren afectos al Fideicomiso de tiempo en tiempo, según el contexto lo requiera.
"Activos Adicionales"	Aquellos Derechos derivados de o relacionados con los Arrendamientos o Créditos y las Unidades respectivas, que sean aportados al Fideicomiso por los Fideicomitentes durante el Periodo de Revolvencia en los términos de la Cláusula Novena del presente Contrato, y que sean distintos a los Activos Iniciales, los Activos Sustitutos y los Activos de Aforo Adicional.
"Activos de Aforo Adicional"	Aquellos Derechos derivados de o relacionados con los Arrendamientos o Créditos y las Unidades respectivas que sean aportados al Fideicomiso por los Fideicomitentes sin contraprestación adicional, en cualquier momento durante la vigencia del presente Contrato y que sean distintos a los Activos Iniciales, los Activos Adicionales y a los Activos Sustitutos.
"Activos Iniciales"	Aquellos Derechos derivados de o relacionados con los Arrendamientos o Créditos y las Unidades respectivas, que sean aportados al Fideicomiso por los Fideicomitentes en o antes de la Fecha de Cierre.
"Activos Limitados"	Aquellos Activos que hayan sido originados por TIP México con cualquier Deudor, excluyendo a cualquier Deudor AAA.
"Activos No Elegibles"	Los Activos que, en la Fecha de Cumplimiento respectiva, no hayan cumplido con alguno de los Criterios de Elegibilidad. Para efectos de claridad, los

	Activos únicamente tendrán que cumplir con los Criterios de Elegibilidad a la Fecha de Cumplimiento que corresponda a dichos Activos y no posteriormente.
"Activos Sustitutos"	Aquellos Derechos derivados de o relacionados con los Arrendamientos o Créditos y las Unidades respectivas que sean aportados al Fideicomiso por los Fideicomitentes en el contexto de sustituciones de Activos realizadas al amparo de la Cláusula Décima del presente Contrato, en el entendido que el Valor Presente Neto de los Activos Sustitutos (después de haberse aplicado cualquier pago recibido con respecto a dicho Activo en o previo a la fecha de sustitución), no será menor al Valor Presente Neto de los Activos a ser sustituidos a dicha fecha y que sean distintos a los Activos Iniciales, los Activos Adicionales y los Activos de Aforo Adicional.
"Activos Vencidos"	Los Activos que (1) tengan pagos vencidos por más de 90 días calendario, o (2) cualquier Administrador o Fideicomitente, de conformidad con las políticas generales de administración de cartera que habitualmente sigan o lleguen a seguir en la administración y cobranza de aquellos activos de su propiedad, o activos que administran por cuenta de terceros (según las mismas puedan modificarse en el futuro), haya "castigado" o lo haya registrado como "pérdida" o "incobrable", en el entendido que el Valor Presente Neto de los Activos Vencidos y su saldo insoluto incluirá los montos correspondientes a las rentas vencidas y a las rentas por devengar.
"Activos Vigentes"	Los Activos que en cualquier momento formen parte del Patrimonio del Fideicomiso distintos a los Activos Vencidos y a los Activos No Elegibles.
"Administrador" o "Administradores"	TIP México y/o TIP Auto, según el contexto lo requiera, en los términos de los Contratos de Administración, y, a partir de que se dé una sustitución al amparo de los Contratos de Administración, el Administrador Sustituto.
"Administrador Maestro"	Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., y a partir de que se dé una sustitución al amparo del Contrato de Administración Maestra, el Administrador Maestro Sustituto.

"Administrador Maestro Sustituto"	La Persona, que sea persona moral, que sustituya al Administrador Maestro conforme al Contrato de Administración Maestra.
"Administrador Sustituto"	Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., o la Persona, que sea persona moral, que sustituya al Administrador conforme al Contrato de Administración.
"Afiliada"	Respecto de cualquier Persona, cualquier otra Persona que, directa o indirectamente, Controle, sea Controlada por, o esté bajo Control común con aquella Persona.
"Agencias Calificadoras"	Fitch México, S.A. de C.V., y Moody's Local MX, S.A. de C.V., I.C.V., o alguna otra institución calificadora de valores autorizada por la CNBV que, en su caso, las sustituyan como agencias calificadoras sustitutas.
"Antecedentes Negativos"	Respecto de cualquier Deudor, tener una o más calificaciones referentes a su morosidad en el último año a partir de "3" reportadas en un dictamen emitido por una sociedad de información crediticia.
"Anticipos"	Aquellas cantidades en efectivo que los Fideicomitentes podrán, mas no estarán obligados a, pagar por cuenta de cualquier Deudor al amparo del Arrendamiento o Crédito respectivo en el caso de retrasos en pagos por el Deudor respectivo, la cual se acreditará respecto de sumas adeudadas por dicho Deudor para todos los efectos del presente Contrato pero sin afectar o, en consecuencia, disminuir, las obligaciones del Deudor respectivo, y que los Fideicomitentes podrán recuperar una vez que el Deudor respectivo realice el pago previamente anticipado por los Fideicomitentes conforme al inciso (c) de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Aportación Inicial"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (b) de la Cláusula Segunda del presente Contrato.
"Arrendamientos"	Los Arrendamientos Operativos y los Arrendamientos Financieros.
"Arrendamientos con Instrucción a Walmart"	Los Arrendamientos Financieros o Arrendamientos Operativos celebrados por los Fideicomitentes con Deudores que hayan girado una instrucción

	irrevocable para que su cliente, Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., o cualquier otra Persona moral integrante de Grupo Walmart, efectúe pagos directamente a los Fideicomitentes, por cuenta de dicho Deudor, en el entendido que (1) Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., y cualquier otra Persona moral integrante de Grupo Walmart, no es Deudor al amparo de los Arrendamientos Financieros o Arrendamientos Operativos correspondientes, y (2) dejarán de considerarse para efectos del presente, como Arrendamientos con Instrucción a Walmart, aquellos Arrendamientos cuya instrucción quede sin efectos en cualquier momento y por cualquier razón.
"Arrendamientos Financieros"	Los arrendamientos financieros, existentes o futuros, celebrados por los Fideicomitentes con Personas, ya sean personas físicas o personas morales, para el arrendamiento de Equipo de Transporte.
"Arrendamientos Operativos"	Los arrendamientos conocidos como "arrendamientos puros" existentes o futuros, celebrados por los Fideicomitentes con Personas, ya sean personas físicas o personas morales, para el arrendamiento del Equipo de Transporte.
"Asesor"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima del presente Contrato.
"Autoridad Gubernamental"	Cualquier gobierno federal, estatal y/o municipal y cualquier agencia, secretaría, dependencia, comisión, tribunal, corte u otra entidad, ya sean del ramo ejecutivo, legislativo o judicial o algún órgano constitucionalmente autónomo.
"BMV" o "Bolsa"	La Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Cantidades a Rembolsar"	Aquellas cantidades identificadas en los puntos (ii), (iii), (iv), (v), en tanto no se identifiquen, y (vi) del inciso (b) de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Cap de Tasa de Interés"	Las operaciones financieras derivadas conocidas como "cap" que, en su caso, sean celebradas entre el Fiduciario y la Contraparte respecto de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable.
"CCI"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Cuadragésima Séptima del presente Contrato.

"Certificados Bursátiles"	Cualesquiera certificados bursátiles fiduciarios emitidos por el Fiduciario en la Fecha de Cierre o posteriormente conforme a la Cláusula Séptima del presente Contrato.
"Certificados Bursátiles Adicionales"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Séptima del presente Contrato.
"Certificados Bursátiles Originales"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Séptima del presente Contrato.
"Certificados 2023"	Los certificados bursátiles fiduciarios emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso 2023 identificados con la clave de pizarra TIPMXCB 23 y TIPMXCB 23-2.
"Circular de Auditores Externos"	Las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación con fecha 26 de abril de 2018.
"Circular 1/2005"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I(p) del presente Contrato.
"CNBV"	La Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Cobranza"	El producto de la cobranza de los Activos incluyendo cantidades recibidas en concepto de pago de rentas, pago de principal, intereses, comisiones, Valores Residuales, impuestos (incluyendo IVA), u otros ya sea de los Deudores o de cualquier Persona, así como el producto neto de liquidación o venta (excluyendo gastos y comisiones de liquidación y venta) de Unidades u otros bienes recibidos en pago o recuperados en relación con los mismos y que no constituyan Cantidades a Reembolsar, excluyendo aquellas cantidades que deban devolverse a los Deudores al término de los Arrendamientos respectivos. Para efectos de claridad, tratándose de pagos recibidos mediante cheques no se considerarán como Cobranza sino hasta que el cheque respectivo haya sido efectivamente cobrado y depositado en la cuenta correspondiente hasta por el saldo insoluto del Activo correspondiente.

"Cobranza Disponible"	Para cada Fecha de Pago, significa (a) la suma de (i) la Cobranza Mensual, (ii) el monto total pagado por los Fideicomitentes en concepto de Precios de Readquisición durante el Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Pago, (iii) cualquier Anticipo realizado por los Fideicomitentes durante el Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Pago, (iv) cualquier cantidad pagada por un Administrador en los términos de la Cláusula Décima Segunda de los Contratos de Administración durante el Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Pago, (v) cualesquiera Recursos Netos de la Operación de Cobertura recibidos en o antes de dicha Fecha de Pago, y (vi) en su caso, cualesquiera Pagos de Terminación de la Operación de Cobertura pagados por una Contraparte al Fiduciario en o antes de dicha Fecha de Pago y que no sean pagados por el Fiduciario a una Contraparte sustituta, menos (b) aquellas cantidades que el Fiduciario deba entregar a los Fideicomitentes o a los Administradores, o mantener segregadas en concepto de Cantidades a Rembolsar en los términos del inciso (b) de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato en el Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Pago.
"Cobranza Mensual"	La Cobranza correspondiente a un Periodo Mensual.
"Comisión Administrativa"	Cualquier honorario que sea pagado a los Administradores (o en su caso, al Administrador Sustituto), al amparo de los Contratos de Administración u otros convenios, contratos, instrumentos o documentos celebrados con el Administrador Sustituto, en su caso.
"Comisión por Administración Maestra"	Cualquier honorario que sea pagado al Administrador Maestro (o, en su caso, al Administrador Maestro Sustituto) al amparo del Contrato de Administración Maestra u otros convenios, contratos, instrumentos o documentos celebrados con el Administrador Maestro, en su caso.
"Confirmación de la Agencia Calificadora"	Respecto de cualquier acción, que cada Agencia Calificadora haya notificado a los Fideicomitentes y al Fiduciario por escrito, con copia a los Representantes Comunes, que dicha acción no resultará en una reducción o retiro de la calificación de los Certificados Bursátiles calificados por cada una de dichas Agencias Calificadoras.

"Constancias"	Las constancias que emitirá el Fiduciario en los términos del inciso (f) de la Cláusula Séptima del presente Contrato.
"Contraparte"	La Persona que actúe como contraparte al amparo del Contrato de Cobertura; en el entendido que, cualquier Contraparte deberá ser una institución financiera que cuente con la más alta calificación crediticia de largo plazo en la escala nacional, o al menos su equivalente en la escala internacional, otorgada por al menos 2 agencias calificadoras de valores, en el entendido que una de estas deberá ser Fitch México, S.A. de C.V.
"Contrato"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Contrato de Administración Maestra"	El Contrato de Prestación de Servicios celebrado el 22 de octubre de 2025, entre el Fiduciario, los Administradores y el Administrador Maestro, o en su caso, el Administrador Maestro Sustituto, mediante el cual el Fiduciario encomiende al Administrador Maestro, o en su caso, el Administrador Maestro Sustituto, la supervisión y verificación de ciertos actos de los Administradores.
"Contrato de Cobertura"	El Contrato Marco para Operaciones Financieras Derivadas o el "*ISDA Master Agreement*", sus anexos, suplemento y confirmaciones respectivas o cualquier otro documento por virtud del cual se contrate la Operación de Cobertura.
"Contrato de Colocación"	El o los Contratos de Colocación que sean celebrados por el Fiduciario, los Fideicomitentes y los Intermediarios Colocadores respecto de la oferta y colocación de los Certificados Bursátiles.
"Contrato de Fideicomiso 2023"	El Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6276 (anteriormente identificado con el No. CIB/4089), de fecha 6 de julio de 2023, celebrado entre los Fideicomitentes, como fideicomitentes y administradores, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (sustituido por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver), como fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los Certificados 2023.

"Contratos de Administración"	Los Contratos de Prestación de Servicios celebrados el 22 de octubre de 2025, entre el Fiduciario y cada uno de los Administradores, o en su caso, el Administrador Sustituto, mediante los cuales el Fiduciario encomiende a los Administradores, o en su caso, el Administrador Sustituto, entre otros, los servicios de cobranza con relación a los Activos.
"Contratos de Arrendamiento"	Los contratos de arrendamiento y sus anexos, conforme a los términos de los cuales los Fideicomitentes otorgan Arrendamientos.
"Contratos de Crédito"	Los contratos de crédito y sus anexos, conforme a los términos de los cuales los Fideicomitentes otorgan Créditos.
"Contratos de Factoraje y Aportación"	Los Contratos de Factoraje y Aportación mediante los cuales los Fideicomitentes transmitirán y aportarán al Fiduciario, de tiempo en tiempo, la propiedad y titularidad de los Activos Iniciales, los Activos Adicionales, los Activos Sustitutos y los Activos de Aforo Adicional, según corresponda.
"Control", "Controlado" o "Controlar"	La facultad de dirigir o determinar, directa o indirectamente, la administración, estrategia y políticas de una Persona, ya sea mediante la tenencia de valores con derecho a voto, por contrato, convenio, o de cualquier otra forma.
"Controversia"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Cuadragésima Séptima del presente Contrato.
"Créditos"	Los créditos simples, financiamientos o ventas con restricción de dominio o financiamientos o ventas a plazos, existentes o futuros, otorgados por los Fideicomitentes, a Personas, para la adquisición de Equipo de Transporte.
"Criterios de Elegibilidad"	Aquellos requisitos que deben cumplir los Activos a efecto de formar parte del Fideicomiso y que se enumeran en el inciso (g) de la Cláusula Octava del presente Contrato.
"Cuenta de Cobranza"	Cada una de las cuentas abiertas y operadas por el Fiduciario conforme a lo dispuesto en la Cláusula Décima Novena del presente Contrato.

"Cuenta de Gastos Anuales"	La cuenta abierta y operada por el Fiduciario conforme a lo descrito en la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato.
"Cuenta de Pago"	La cuenta abierta y operada por el Fiduciario conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Séptima del presente Contrato.
"Cuenta de Reserva"	La cuenta abierta y operada por el Fiduciario, conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato.
"Cuenta de Revolvencia"	La cuenta abierta y operada por el Fiduciario conforme a lo descrito en la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato.
"Cuenta General"	La cuenta abierta y operada por el Fiduciario conforme a lo descrito en la Cláusula Tercera y Décima Séptima del presente Contrato.
"Cuentas del Fideicomiso"	Las cuentas abiertas y operadas por el Fiduciario conforme a lo previsto en el presente Contrato, incluyendo aquellas cuentas específicamente señaladas en la Cláusula Décima Segunda del presente Contrato.
"Derechos"	Todos los derechos derivados de los Arrendamientos y los Créditos respectivos y cualesquiera de sus accesorios incluyendo, según sea aplicable, derechos de cobro, o derechos sobre las Garantías. Adicionalmente a los mencionados anteriormente, los derechos de propiedad sobre las Unidades otorgadas en Arrendamiento y el derecho a recibir el producto de cualquier venta de dichas Unidades. No constituirán Derechos aquellas cantidades que se obtengan como resultado de la venta de las Unidades en ejercicio de las opciones otorgadas al amparo de los Arrendamientos y que, conforme a los Contratos de Arrendamiento, deban entregarse al Deudor respectivo.
"Deudores"	Cualquier Persona que comparezca en carácter de arrendatario al amparo de un Arrendamiento, o acreditado al amparo de un Crédito.
"Deudores AAA"	Cualquiera de los arrendatarios o acreditados descritos en la lista que se adjunta al presente Contrato como Anexo "D", en el entendido que dicha lista podrá ser

modificada o adicionada de tiempo en tiempo por los Fideicomitentes, debiendo notificar dicha modificación al Fiduciario, al Administrador Maestro y a los Representantes Comunes, y entregar la nueva lista al Fiduciario, al Fiduciario, al Administrador Maestro y a los Representantes Comunes, en el entendido, además, que un Deudor AAA dejará de ser considerado como tal una vez transcurridos 60 días calendario después de que alguna Agencia Calificadora disminuya su calificación por debajo de la calificación asignada por esa misma Agencia Calificadora al gobierno federal de México en escala internacional o por debajo de la más alta calificación asignada por esa misma Agencia Calificadora en escala local al gobierno federal de México, o bien el Deudor AAA deje de tener al menos una calificación crediticia por alguna Agencia Calificadora.

En el caso de Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., o cualquier otra Persona moral integrante de Grupo Walmart, se considerarán también como Deudores AAA a aquellos Deudores con los que se hayan celebrado Arrendamientos con Instrucción a Walmart, únicamente en lo que respecta a los Derechos derivados de estos Arrendamientos con Instrucción a Walmart.

Asimismo, únicamente Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., o cualquier otra Persona moral integrante de Grupo Walmart, dejará de ser considerado como Deudor AAA una vez transcurridos 60 días calendario después de que alguna Agencia Calificadora, o cualquiera de sus Afiliadas, disminuya la calificación de Walmart Inc., por debajo de la calificación asignada por esa misma Agencia Calificadora, o cualquiera de sus Afiliadas al gobierno federal de México más un nivel adicional, o bien Walmart Inc. deje de tener al menos una calificación crediticia por alguna Agencia Calificadora, o cualquiera de sus Afiliadas, o en el caso de que Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., o cualquier otra Persona moral integrante de Grupo Walmart, deje de formar parte del grupo empresarial al que pertenezca Walmart Inc.

"Deudores Grupo Económico" El grupo de Deudores en las que un mismo Deudor tenga la facultad de dirigir o determinar, directa o indirectamente, la administración, estrategia y

políticas de dichos Deudores únicamente mediante la tenencia de valores con derecho a voto representativos de la mayoría del capital social de dichas Personas.

"Día Hábil" Cualquier día, que no sea sábado o domingo o un día en que las instituciones financieras en la Ciudad de México, México, estén obligadas o autorizadas para cerrar de conformidad con el calendario que publique periódicamente la CNBV.

"Disposiciones" Las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores emitidas por la CNBV.

"Documentos de la Emisión" El presente Contrato, el título o títulos que documenten los Certificados Bursátiles, los Contratos de Factoraje y Aportación, los Contratos de Administración, el Contrato de Administración Maestra y el Contrato de Cobertura, así como todos y cada uno de los demás convenios, contratos, instrumentos y documentos cuya celebración o suscripción se prevea en los mismos.

"Documentos de los Activos" Los Contratos de Arrendamiento, los Contratos de Crédito, los Pagarés, las Facturas, y todos los demás documentos relacionados con los Arrendamientos y los Créditos que deban incluirse en el Expediente respectivo conforme a sanas prácticas financieras y comerciales.

"Efecto Adverso Significativo" Cualquier efecto adverso significativo en (i) la capacidad de cualquier Representante Común para representar a los Tenedores, así como para solicitar el cumplimiento de las obligaciones del Fiduciario, de los Fideicomitentes, de los Administradores o del Administrador Maestro al amparo de los Documentos de la Emisión, (ii) la validez o ejecutabilidad de las obligaciones del Fiduciario, de los Fideicomitentes, de los Administradores o del Administrador Maestro al amparo de los Documentos de la Emisión, o (iii) la capacidad del Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores o del Administrador Maestro de cumplir con sus respectivas obligaciones al amparo de los Documentos de la Emisión.

"Equipo de Transporte"	Camiones, tracto camiones, camionetas, vehículos ligeros, remolques, equipo de arrastre y equipo accesorio.
"Evento de Amortización Anticipada"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Cláusula Vigésima del presente Contrato.
"Evento de Amortización Anticipada Parcial"	Respecto de los Certificados Bursátiles, tanto de la Serie Fija como de la Serie Variable, si en cualquier fecha posterior a la fecha que sea 180 días calendario posteriores a la Fecha de Cierre, el Saldo de la Cuenta de Revolvencia es igual o mayor al 40% del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles de ambas Series.
"Evento de Incumplimiento"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (b) de la Cláusula Vigésima del presente Contrato.
"Evento de Sustitución"	Aquellos supuestos previstos en la Cláusula Décima Sexta de cada Contrato de Administración, en los cuales, conforme a dicho Contrato de Administración y en los términos del proceso previsto en el Contrato de Administración, el Administrador respectivo, podrá ser sustituido por un Administrador Sustituto.
"Evento de Sustitución del Administrador Maestro"	Aquellos supuestos previstos en la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Administración Maestra, en los cuales, conforme a dicho Contrato de Administración Maestra y en los términos del proceso previsto en el Contrato de Administración Maestra, el Administrador Maestro, podrá ser sustituido por un Administrador Maestro Sustituto.
"Eventos de Insolvencia"	Con relación a cualquier Persona, (1) la cesión general de sus bienes para el beneficio de sus acreedores (salvo aquellas cesiones o enajenaciones llevadas a cabo en el curso ordinario de su negocio), (2) ser declarado en concurso mercantil, quiebra, insolvencia, disolución o liquidación o la designación de un visitador, conciliador, síndico, liquidador o funcionario similar de dicha Persona o de todos o una parte de sus activos, (3) la solicitud hecha por dicha Persona o cualquier afiliada, subsidiaria o controladora de la misma para que sea declarado en concurso mercantil, quiebra, insolvencia, disolución o liquidación o para el nombramiento de un visitador, conciliador, síndico, liquidador o funcionario similar de la misma o de todos o parte de los activos de dicha Persona, (4) la

	aceptación o consentimiento, por cualquier medio, de dicha Persona, de cualquier solicitud hecha por cualquier Persona distinta de la misma y cualquier afiliada, subsidiaria o controladora de la misma para que dicha Persona sea declarada en concurso mercantil, quiebra, insolvencia, disolución o liquidación o para el nombramiento de un visitador, conciliador, síndico, liquidador o funcionario similar de dicha Persona o de todos o parte de los activos de la misma, (5) que no se haya desechado o suspendido, dentro de los 90 días calendario siguientes al inicio del mismo, cualquier procedimiento iniciado por cualquier Persona distinta a la misma, cualquier afiliada, subsidiaria o controladora de la misma que tenga como objetivo que dicha Persona sea declarado en concurso mercantil, quiebra, insolvencia, disolución o liquidación o el nombramiento de un visitador, conciliador, síndico, liquidador o funcionario similar de dicha Persona o de todos o parte de los activos de la misma, o (6) la falta generalizada de pago de las deudas de dicha Persona cuando dichas deudas sean exigibles.
"Expedientes"	Los expedientes relativos a cada Activo, integrados por los Documentos de los Activos y los registros electrónicos correspondientes que serán mantenidos en posesión y custodia de los Administradores como depositarios de los mismos.
"Factura"	El documento o archivo físico o electrónico emitido en favor de los Fideicomitentes que compruebe el pago del precio de venta de la Unidad correspondiente, el cual contendrá la información requerida de conformidad con la Legislación Aplicable.
"FATCA"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I(j) del presente Contrato.
"Fecha de Aportación"	Respecto de cualquier Activo, la fecha en que se suscriba el Contrato de Factoraje y Aportación respectivo.
"Fecha de Cálculo"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (b) de la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.
"Fecha de Cierre"	El 4 de noviembre de 2025.

"Fecha de Cierre Adicional"	La fecha en que se lleve a cabo la liquidación de cualesquiera Certificados Bursátiles Adicionales emitidos por el Fiduciario conforme al inciso (g) de la Cláusula Séptima del presente Contrato.
"Fecha de Cumplimiento"	Con relación a (1) los Activos Iniciales, el 30 de septiembre de 2025, y (2) los Activos Adicionales, los Activos Sustitutos y los Activos de Aforo Adicional, el último día del mes inmediato anterior al mes en que se aporten dichos Activos Adicionales, Activos Sustitutos o Activos de Aforo Adicional al Fideicomiso.
"Fecha de Pago"	Respecto de ambas Series, el día 20 de cada mes o, en el caso que dicho día no sea un Día Hábil, el Día Hábil inmediato siguiente, en el entendido que la primera Fecha de Pago será el 20 de noviembre de 2025.
"Fecha de Prepago"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Primera del presente Contrato.
"Fecha de Vencimiento"	Respecto de ambas Series, la Fecha de Pago que ocurra en el mes de abril de 2031.
"Fideicomiso"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Fideicomiso 2023"	El fideicomiso constituido al amparo del Contrato de Fideicomiso 2023.
"Fideicomitentes" o "Fideicomitente"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Fiduciario"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Fiduciario del Fideicomiso 2023"	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (en sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 2023.
"Garantía"	Cualquier garantía real o personal (incluyendo hipotecas, prendas, fianzas, fideicomisos de garantía, avales u obligaciones solidarias) otorgadas por Deudores o terceros a favor de los Fideicomitentes con relación a los Activos.

"Gastos Anuales"	Los Gastos de Mantenimiento de la Emisión que deban pagarse de manera anual, incluyendo, sin limitar, (1) los honorarios de las Agencias Calificadoras, y (2) los derechos, costos y gastos que deban ser pagados a la CNBV, la Bolsa e Indeval a efecto de mantener los Certificados Bursátiles registrados en el Registro Nacional de Valores que mantiene la CNBV, listados con la Bolsa o depositados con Indeval.
"Gastos de Cobranza"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Primera de los Contratos de Administración.
"Gastos de la Emisión"	Cualquier gasto o costo incurrido o que deba incurrirse como consecuencia de la emisión y oferta de los Certificados Bursátiles, incluyendo honorarios, comisiones, costos y gastos de cualquier Intermediario Colocador, de cualquier Agencia Calificadora, del Fiduciario, de cualquier Representante Común, de la Bolsa, de Indeval, de asesores legales y otros terceros, y cualesquiera pagos necesarios para obtener los permisos gubernamentales requeridos.
"Gastos de Mantenimiento de la Emisión"	Los Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión y los Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión.
"Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión"	Aquellos otros costos y gastos distintos a Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión que, conforme a los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, deban pagarse a efecto de proveer el funcionamiento de los procesos previstos en los mismos y su defensa y que no sean regulares y recurrentes.
"Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión"	Aquellos costos y gastos que deban pagarse en los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión a efecto de proveer al funcionamiento de los mismos y su defensa, incluyendo (1) los honorarios, costos y gastos reembolsables del Fiduciario, (2) los honorarios, costos y gastos reembolsables de cualquier Representante Común, (3) los honorarios, costos y gastos reembolsables de las Agencias Calificadoras, (4) la Comisión por Administración Maestra, (5) los derechos, costos y gastos que deban ser pagados a la CNBV, la Bolsa e Indeval a efecto de mantener los Certificados Bursátiles registrados en el Registro Nacional de Valores que mantiene la CNBV, listados

	con la Bolsa o depositados con Indeval, (6) en su caso, cualquier cantidad pagadera a la Contraparte al amparo del Contrato de Cobertura (en caso de que la Operación de Cobertura sea un Cap de Tasa de Interés) y (7) aquellos otros honorarios, costos y gastos que, conforme a los términos del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, se definan específicamente como Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión.
"Gravamen"	Cualquier hipoteca, prenda, fideicomiso de garantía, fideicomiso de administración, cesión, aportación, transmisión, embargo, servidumbre, preferencia o prelación, resultado de una disposición legal o cualquier convenio, contrato, instrumento o documento de garantía o arreglo preferencial de cualquier tipo o naturaleza, excluyendo cualquier operación realizada de conformidad con el presente Contrato u otro Documento de la Emisión.
"Grupo Walmart"	El Grupo Empresarial (según dicho término se define en la LMV) integrado por Wal-Mart de México, S.A.B. de C.V., y sus subsidiarias.
"Indeval"	S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
"Instrucción de Venta por Incumplimiento"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima del presente Contrato.
"Intermediarios Colocadores"	Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México, y Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México, y cualquier otro intermediario bursátil que sea designado por los Fideicomitentes.
"Inversiones Permitidas"	Cuentas productivas, pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento, valores u operaciones de reporto que tengan como objeto valores, (1) denominados en Pesos, y (2) emitidos o garantizados por cualquiera de (a) el Gobierno Federal de México, o (b) por una institución de banca múltiple, fondos de inversión que cuenten con al menos una calificación de sensibilidad equivalente a S1, en el caso de Fitch México, S.A. de C.V., o institución financiera mexicana que cuenten con una calificación crediticia de corto plazo equivalente a mx A-1 en el caso de S&P Global

	Ratings, S.A. de C.V., ML A-1.mx en el caso de Moody's Local MX, S.A. de C.V., I.C.V., y F1 en el caso de Fitch México, S.A. de C.V.
"IVA"	El Impuesto al Valor Agregado.
"Legislación Aplicable"	Respecto de cualquier Persona o activo, cualquier ley, reglamento, regla, norma que sea aplicable a dicha Persona o cualquiera de sus bienes o a dichos activos.
"LGTOC"	La Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
"LIC"	La Ley de Instituciones de Crédito.
"LMV"	La Ley del Mercado de Valores.
"Margen Aplicable"	Los puntos base que se adicionen a la tasa de interés de referencia que se determine aplicable a los Certificados Bursátiles de la Serie Variable conforme a lo previsto en el título correspondiente.
"Mayoría de los Representantes Comunes"	El o los Representantes Comunes que representen a Tenedores que sean propietarios de más del 50% del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles de la totalidad de los Certificados Bursátiles en circulación actuando de manera conjunta.
"México"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I(a) del presente Contrato.
"Monto Estimado de los Gastos Anuales"	Aquella cantidad que los Administradores estimen que representarán los Gastos Anuales pagaderos en las 12 Fechas de Pago inmediatas siguientes a la Fecha de Cierre o cada aniversario de la misma y que deberán ser identificados en cada Reporte Mensual conforme al cálculo realizado para el primer Reporte Mensual y, posteriormente, para el Reporte Mensual del mes correspondiente a cada aniversario de la Fecha de Cierre.
"Monto Faltante de Aforo"	Con relación a cualquier fecha de determinación, el resultado de restar, a (1) el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles mostrado en el Reporte Mensual inmediato anterior, (2) la suma de (i) el resultado de dividir el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes mostrado en el Reporte Mensual inmediato anterior entre la Razón de Aforo Requerido, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia mostrado

	en el Reporte Mensual inmediato anterior, en el entendido que dicho resultado no podrá ser menor a cero.
"Monto Mensual de Pago de Intereses"	Con relación a los Certificados Bursátiles de cualquier Serie y cualquier Fecha de Pago, la suma de (1) los intereses devengados conforme a dichos Certificados Bursátiles y que sean pagaderos en dicha Fecha de Pago en los términos de los Certificados Bursátiles, y (2) los intereses vencidos de dichos Certificados Bursátiles que no hayan sido pagados en cualquier Fecha de Pago anterior.
"Notificación de Prepago"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Primera del presente Contrato
"Operación de Cobertura"	El Swap de Tasa de Interés o el Cap de Tasa de Interés, según corresponda.
"Pagarés"	Los pagarés suscritos ya sea de manera física o, en la medida en que se permita y conforme a la Legislación Aplicable, a través de medios electrónicos (en cuyo caso, se encontrarán encriptados en el sistema de información criptográfica que determinen los Fideicomitentes que permita su identificación y rastreo), en cualquier caso por los Deudores y sus avalistas de ser el caso, al amparo de los Créditos y, en su caso, de los Arrendamientos.
"Pago de Terminación de la Operación de Cobertura"	Para el caso en que la Operación de Cobertura contratada sea un Swap de Tasa de Interés, cualquier pago por terminación pagadero por el Fiduciario a la Contraparte o por la Contraparte al Fiduciario de conformidad con el Contrato de Cobertura respectivo.
"Pago Neto de la Operación de Cobertura"	Para el caso en que la Operación de Cobertura contratada sea un Swap de Tasa de Interés, para cualquier Fecha de Pago, la cantidad neta, si la hubiere, pagadera por el Fiduciario a la Contraparte en dicha Fecha de Pago, excluyendo cualquier Pago de Terminación de la Operación de Cobertura.
"Partes"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Pasivo Fiscal"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Trigésima Séptima del presente Contrato.

"Patrimonio del Fideicomiso"	El patrimonio del presente Fideicomiso que estará integrado por los bienes y derechos que se describen en la Cláusula Sexta del presente Contrato.
"Pérdidas Acumuladas"	El resultado de dividir el saldo insoluto de los Activos que tengan pagos vencidos por más de 120 días calendario al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a una Fecha de Cálculo entre el saldo insoluto de la totalidad de los Activos afectos al Fideicomiso en la Fecha de Cálculo que corresponda.
"Periodo de Amortización Anticipada"	El periodo que inicia en la fecha en que un Evento de Amortización Anticipada ha ocurrido y que termina en la fecha en que todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles de ambas Series y de los demás Documentos de la Emisión se hayan pagado en su totalidad.
"Periodo de Amortización Anticipada Parcial"	El periodo que inicia en la fecha en que un Evento de Amortización Anticipada Parcial ha ocurrido y se encuentre en vigor y que termina en la fecha en que dicho Evento de Amortización Anticipada Parcial sea subsanado.
"Periodo de Revolvencia"	El periodo que inicia en la Fecha de Cierre y que termina, en la fecha que ocurra primero de (1) la trigésima Fecha de Pago, o (2) la fecha en que inicie un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización Anticipada.
"Periodo Mensual"	Con relación a la primera Fecha de Cálculo y Fecha de Pago, el periodo que inicia e incluye el 4 de noviembre de 2025 y termina e incluye el 30 de noviembre de 2025, y con relación a cualquier Fecha de Cálculo y Fecha de Pago posterior, el mes calendario inmediato anterior al mes en que ocurra dicha Fecha de Cálculo y Fecha de Pago.
"Persona"	Cualquier persona física o persona moral incluyendo cualquier sociedad, asociación, entidad gubernamental u otra entidad de naturaleza similar o cualquier fiduciario actuando en tal carácter al amparo de un fideicomiso.
"Personas Autorizadas"	(a) En tanto no inicie el Periodo de Amortización Anticipada (o durante un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización

	Anticipada derivado de actos u omisiones del propio Fiduciario), los Fideicomitentes, y (b) durante un Periodo de Amortización Anticipada (salvo por un Periodo de Amortización Anticipada resultado de un Evento de Amortización Anticipada derivado de actos u omisiones del propio Fiduciario), (i) tratándose de instrucciones relativas a actos relacionados exclusivamente con los Certificados Bursátiles de una Serie, el Representante Común de los Tenedores de dicha Serie, o (ii) tratándose de instrucciones distintas a las señaladas en el sub-inciso (i) anterior, la Mayoría de los Representantes Comunes.
"Personas Indemnizadas"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (a) de la Cláusula Trigésima del presente Contrato.
"Pesos" o "$"	La moneda de curso legal en México.
"Plataforma Tecnológica"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (e) del numeral (2) de la Cláusula Octava del presente Contrato.
"Porcentaje de Asignación para el Pago de Intereses"	Respecto de cada Serie y cualquier Periodo Mensual, el porcentaje equivalente a una fracción, cuyo numerador será el monto de los intereses devengados de los Certificados Bursátiles de dicha Serie y que sean pagaderos en la Fecha de Pago respectiva y cuyo denominador será la suma del monto de los intereses devengados de los Certificados Bursátiles de todas las Series y que sean pagaderos en la Fecha de Pago respectiva.
"Porcentaje de Asignación para el Pago de Principal"	Respecto de cada Serie y cualquier Periodo Mensual, el porcentaje equivalente a una fracción, cuyo numerador será el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles de dicha Serie y cuyo denominador será la suma del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles de todas las Series en circulación en dicha fecha de determinación.
"Precio de Prepago"	Con relación a cualquier fecha de determinación: (a) tratándose de un Prepago Voluntario de la totalidad de los Certificados Bursátiles de cualquiera de, o ambas Series, una cantidad equivalente a la suma de (i) el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles de la Serie o ambas Series, según corresponda, (ii)

todos los intereses devengados y pagaderos respecto de los Certificados Bursátiles de la Serie o ambas Series, según corresponda, hasta la Fecha de Prepago respectiva, y (iii) en la medida que dicho Prepago Voluntario se realice en o previo a la vigésima séptima Fecha de Pago, la Prima de Prepago que corresponda; o

(b) tratándose de un Prepago Voluntario de una parte de los Certificados Bursátiles de cualquiera de, o ambas Series, una cantidad equivalente a la suma de (i) el monto de principal de los Certificados Bursátiles de la Serie o ambas Series, según corresponda, a prepagar que se indique en la Notificación de Prepago, (ii) todos los intereses devengados y pagaderos respecto de los Certificados Bursátiles de la Serie o ambas Series, según corresponda, hasta la Fecha de Prepago respectiva, y (iii) en la medida que dicho Prepago Voluntario se realice en o previo a la vigésima séptima Fecha de Pago, la Prima de Prepago que corresponda.

Para efectos de claridad, si el prepago se realiza con posterioridad a la vigésima séptima Fecha de Pago, el Precio de Prepago no incluirá Prima de Prepago.

"Precio de Readquisición" Una cantidad equivalente al resultado de dividir (1) el Valor Presente Neto del Activo respectivo al último día del Periodo Mensual inmediato anterior al mes en que vaya a realizarse el pago de dicho Precio de Readquisición, entre (2) la Razón de Aforo Requerido.

"Prepago Voluntario" Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Vigésima Primera del presente Contrato.

"Prima de Prepago" Con relación a cualquier fecha de determinación que ocurra en o previo a la vigésima séptima Fecha de Pago:

(a) tratándose de un Prepago Voluntario de la totalidad de los Certificados Bursátiles de cualquiera de, o ambas Series, una cantidad equivalente a 1.25% del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles de la Serie respectiva; o

(b) tratándose de un Prepago Voluntario de una parte de los Certificados Bursátiles de cualquiera de, o ambas Series, una cantidad equivalente a 1.25% del monto de principal de los Certificados Bursátiles a prepagar, según corresponda.

Lo anterior en el entendido que, tratándose de prepagos respecto de ambas Series, para cualquiera de los supuestos previstos en los incisos (a) y (b) anteriores, dicha Prima de Prepago se asignará para su pago, a cada Serie de Certificados Bursátiles conforme a su Porcentaje de Asignación para el Pago de Principal.

Para efectos de claridad, la Prima de Prepago solo será pagadera en la medida que se realice un Prepago Voluntario entre la Fecha de Cierre y (e incluyendo) la vigésima séptima Fecha de Pago.

"Prueba de Recuperación" Con relación a cualquier Anticipo realizado respecto de un Activo en particular, significa que a juicio de los Administradores (cuyo juicio deberá ser de buena fe) a la fecha en que se realice el Anticipo y basado en las circunstancias entonces existentes, el Anticipo podrá ser recuperado de la liquidación y venta del Activo respectivo y las Unidades correspondientes o de otra manera de un pago del Deudor (incluyendo de cualquier tercero tal como un garante) previa cobranza de cualquier otra cantidad adeudada al amparo del mencionado Activo.

"Razón de Aforo" Con relación a cualquier Fecha de Cálculo, el resultado de dividir (1) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, entre (2) el resultado de restar a (i) el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo.

"Razón de Aforo Mínimo" 1.15.

"Razón de Aforo Requerido" 1.20.

"Recursos Netos de la Operación de Cobertura"	Para cualquier Fecha de Pago, la cantidad neta, si la hubiere, pagadera por la Contraparte al Fiduciario en o antes de dicha Fecha de Pago al amparo del Contrato de Cobertura (con independencia del tipo de Operación de Cobertura contratada).
"Reporte Mensual"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (b) de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Representante Común"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"RUG"	El Registro Único de Garantías Mobiliarias.
"Saldo de la Cuenta de Gastos Anuales"	Con relación a cualquier fecha de determinación, el saldo de efectivo que se mantenga en la Cuenta de Gastos Anuales en dicha fecha.
"Saldo de la Cuenta de Reserva"	Con relación a cualquier fecha de determinación, el saldo de efectivo que se mantenga en la Cuenta de Reserva en dicha fecha.
"Saldo de la Cuenta de Revolvencia"	Con relación a cualquier fecha de determinación, el saldo de efectivo que se mantenga en la Cuenta de Revolvencia en dicha fecha.
"Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles"	Con relación a cualquier fecha de determinación y cualquier Serie o ambas Series en su conjunto (según el contexto lo requiera), el excedente, si lo hubiera, de (1) el Saldo Inicial de Principal de los Certificados Bursátiles respectivos, menos (2) el monto total de los pagos de principal realizados respecto de dichos Certificados Bursátiles antes de dicha fecha de determinación.
"Saldo Inicial de Principal de los Certificados Bursátiles"	La suma de (1) tratándose de cálculos respecto de una Serie, el monto que se establezca en el título de dicha Serie, o (2) tratándose de cálculos respecto de ambas Series, la suma de los montos que se establezcan en los títulos que documenten los Certificados Bursátiles de ambas Series y, en el caso que se realicen emisiones de Certificados Bursátiles Adicionales, el saldo de principal, a la Fecha de Cierre Adicional respectiva, de los Certificados Bursátiles Adicionales emitidos.

"Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos Anuales"	En cada Fecha de Pago y respecto de cada Serie, una cantidad equivalente al producto de multiplicar (1) el Monto Estimado de los Gastos Anuales por (2) una cantidad equivalente al resultado de dividir (i) el número de Fechas de Pago transcurridas tras el último pago de Gastos Anuales (incluyendo dicha Fecha de Pago) entre (ii) 12.
"Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva"	En cada Fecha de Pago, una cantidad equivalente a la suma de (A) el Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Fija más (B) el Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Variable.
"Saldo Requerido de la Cuenta de Revolvencia"	En cada Fecha de Pago, el resultado de restar (1) al Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Pago (2) el resultado de dividir (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Pago entre (ii) la Razón de Aforo Requerido, en el entendido que no podrá ser menor que cero.
"Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Fija"	Respecto de los Certificados Bursátiles de la Serie Fija, con relación a cualquier Fecha de Pago, una cantidad equivalente al producto de (i) el Monto Mensual de Pago de Intereses correspondientes a dicha Fecha de Pago y (ii) el menor entre (A) 3, y (B) el número de Fechas de Pago existentes entre la Fecha de Pago para la cual se realiza el cálculo y la Fecha de Vencimiento.
"Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Variable"	Respecto de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable, con relación a cualquier Fecha de Pago (1) en el caso que el Contrato de Cobertura se encuentre vigente, una cantidad equivalente al producto de (i) el producto de (I) la suma (expresada como numeral) de (A) la tasa de interés fijada en el Contrato de Cobertura más (B) el Margen Aplicable que se determine conforme a los Certificados Bursátiles de la Serie Variable y (II) el resultado de dividir entre 12 el menor entre (A) 3, y (B) el número de Fechas de Pago existentes entre la Fecha de Pago para la cual se realiza el cálculo y la Fecha de Vencimiento, y (ii) el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles y (2) en el caso que el Contrato de Cobertura no se encuentre vigente, una cantidad equivalente al producto de (i) el Monto Mensual de Pago de Intereses correspondiente a dicha Fecha de Pago, y (ii) el menor

	entre (A) 3, y (B) el número de Fechas de Pago existentes entre la Fecha de Pago para la cual se realiza el cálculo y la Fecha de Vencimiento.
"Saldo Total de los Activos"	Con relación a cualquier Fecha de Cálculo, el saldo insoluto de principal de los Activos Vigentes al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo y excluyendo de dicho saldo insoluto de principal cualesquiera pagos de principal a realizarse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento.
"Serie"	Cualquiera de la Serie Variable y la Serie Fija según el contexto lo requiera.
"Serie Fija"	Los Certificados Bursátiles cuyos términos son especificados en el presente Contrato y en el título o títulos que documentan dichos Certificados Bursátiles y cuyos términos contemplen el pago de intereses a una tasa de interés de naturaleza fija.
"Serie Variable"	Los Certificados Bursátiles cuyos términos son especificados en el presente Contrato y en el título o títulos que documentan dichos Certificados Bursátiles y cuyos términos contemplen el pago de intereses calculados conforme a una tasa de interés de naturaleza variable.
"Series"	Conjuntamente, los Certificados Bursátiles de la Serie Fija y los Certificados Bursátiles de la Serie Variable.
"STIV-2"	Tiene el significado que se le atribuye en las Disposiciones.
"Swap de Tasa de Interés"	Las operaciones financieras derivadas conocidas como "swap" que, en su caso, sean celebradas entre el Fiduciario y la Contraparte respecto de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable.
"Tenedor" o "Tenedor de los Certificados Bursátiles"	Cualquier Persona que sea titular de los Certificados Bursátiles.
"TIP Auto"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"TIP México"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

"Unidad"	Cualquier unidad de Equipo de Transporte financiado o adquirido con base en un Arrendamiento o un Crédito.
"Valor Presente Neto de los Activos"	Según el contexto requiera, el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, el Valor Presente Neto de los Activos Adicionales, el Valor Presente Neto de los Activos Sustitutos, o el Valor Presente Neto de los Activos Vencidos.
"Valor Presente Neto de los Activos Adicionales"	Con relación a cualquier fecha de determinación, el valor presente neto de los Activos Adicionales al cierre de operaciones del último Día Hábil del mes calendario inmediato anterior (excluyendo cualesquiera pagos a realizarse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento). El valor presente neto de los Activos Adicionales se determinará conforme a la fórmula que se adjunta al presente como Anexo "E".
"Valor Presente Neto de los Activos Sustitutos"	Con relación a cualquier fecha de determinación, el valor presente neto de los Activos Sustitutos al cierre de operaciones del último Día Hábil del mes calendario inmediato anterior (excluyendo cualesquiera pagos a realizarse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento). El valor presente neto de los Activos Sustitutos se determinará conforme a la fórmula que se adjunta al presente como Anexo "E".
"Valor Presente Neto de los Activos Vencidos"	Con relación a cualquier fecha de determinación, el valor presente neto de los Activos Vencidos al cierre de operaciones del último Día Hábil del mes calendario inmediato anterior (excluyendo cualesquiera pagos a realizarse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento). El valor presente neto de los Activos Vencidos se determinará conforme a la fórmula que se adjunta al presente como Anexo "E".
"Valor Presente Neto de los Activos Vigentes"	Con relación a cualquier fecha de determinación, el valor presente neto de los Activos Vigentes al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo o Fecha de Pago, excluyendo (i) cualesquiera pagos a realizarse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento, y (ii) cualesquiera saldos que resulten en incumplimiento de los porcentajes de concentración requeridos que se establecen en los numerales (1) al (8) del inciso (c) de la Cláusula Novena del presente Contrato (únicamente en los saldos que requirieran reducirse a efecto de

	cumplir con dichos requisitos de concentración). El valor presente neto de los Activos Vigentes se determinará conforme a la fórmula que se adjunta al presente como Anexo "E".
"Valores Residuales"	Los montos pagaderos por los Deudores al término de los Arrendamientos en ejercicio de una opción para efectos de adquirir la propiedad de las Unidades.
"Vehículos de Pago"	Cualquier fideicomiso u otro vehículo creado o promovido por los Fideicomitentes con el objeto de recibir pagos de Deudores al amparo de Arrendamientos y Créditos y distribuirlos, entre otros, al presente Fideicomiso.

(b) Reglas de Interpretación. Las siguientes reglas de interpretación aplican al presente Contrato y a cualquier Documento de la Emisión.

(1) El término "documentos" incluye cualesquiera y todos los convenios, contratos, instrumentos, documentos, certificados, notificaciones, reportes, declaraciones o cualesquiera otras comunicaciones escritas, independientemente de la forma en que se documenten, ya sea de forma electrónica o física.

(2) Referencias a "Cláusula", "Anexo" o cualquier otra subdivisión de o a un documento adjunto, excepto que se especifique lo contrario, son a las Cláusulas, Anexos, subdivisiones o documento adjunto a los documentos en los cuales dicha referencia aparece.

(3) Cualquier documento definido o al que se haga referencia en el presente Contrato significa dicho documento según sea modificado, adicionado o reemplazado de tiempo en tiempo e incluye todos los anexos o instrumentos incorporados a dicho documento.

(4) Cualquier ley, reglamento, disposición, regla o norma definida o a la que se haga referencia en el presente Contrato o cualquier Documento de la Emisión significa dicha ley, reglamento, regla o norma según sea modificada, reformada, adicionada o reemplazada por una ley, reglamento, disposición, regla o norma comparable o por leyes, reglamentos, reglas o normas que los reemplacen, e incluye, en adición a dicha ley, reglamento, regla o norma, cualesquiera disposiciones promulgadas conforme a los mismos así como cualquier interpretación judicial o administrativa de dicha ley, reglamento, regla o norma.

(5) Todos los términos definidos en este Contrato y los demás Documentos de la Emisión pueden ser aplicados en singular o plural, así como en el género masculino, femenino o neutro incluirá todos los géneros y el término "incluyendo" significa "incluyendo sin limitación".

(6) Salvo que el contexto requiera lo contrario, las referencias a una Persona también son a sus causahabientes, cesionarios permitidos y, según sea aplicable, a cualquier Persona que las sustituya en los términos de los Documentos de la Emisión (incluyendo al

Administrador Sustituto nombrado al amparo de los Contratos de Administración, al Administrador Maestro Sustituto nombrado al amparo del Contrato de Administración Maestra y a cualquier fiduciario sustituto nombrado al amparo del presente Contrato).

(7) Las referencias a los Certificados Bursátiles se entenderá que incluyen los Certificados Bursátiles de ambas Series, salvo que se especifique lo contrario o el contexto requiera de una interpretación distinta.

(8) En el caso que, por cualquier razón se emita o exista una sola Serie de Certificados Bursátiles al amparo del presente Contrato (incluyendo como resultado de que la colocación de alguna Serie se haya declarado desierta), (i) cualquier término utilizado en el presente Contrato o en cualquier otro Documento de la Emisión que se refiera a ambas Series será interpretado como refiriéndose únicamente a la Serie emitida o existente, (ii) aquellas disposiciones del presente Contrato o cualquier otro Documento de la Emisión que requieran la realización de actos respecto de la Serie que no haya sido emitida o no exista (incluyendo la apertura y el mantenimiento de cuentas, la realización de cálculos, depósitos o pagos, la entrega o realización de notificaciones y la obtención de consentimientos, entre otros) no tendrán efectos, y (iii) cualquier referencia al Representante Común, la Asamblea de Tenedores o los Tenedores de la Serie que no haya sido emitida o no exista no tendrán efectos y las disposiciones correspondientes, en su caso, se entenderá se refieren únicamente al Representante Común, la Asamblea de Tenedores o los Tenedores de la Serie que se haya emitido o exista según sea aplicable y cualquier referencia a la "Mayoría de los Representantes Comunes" o referencia similar se entenderá se refiere únicamente al Representante Común de los Tenedores de la Serie que se haya emitido o exista.

SEGUNDA. Constitución; Aportación Inicial.

(a) Los Fideicomitentes en este acto celebran y constituyen un fideicomiso irrevocable de administración con el Fiduciario, conforme a los términos y condiciones del presente Contrato. Las Partes, y los Tenedores mediante la adquisición de los Certificados Bursátiles, en este acto reconocen que la Aportación Inicial, no se encontrará sujeta al régimen de Inversiones Permitidas dispuesto en el presente Contrato por lo que se entenderá que no generarán ningún tipo de rendimiento y/o interés, y en el entendido que, dicha Aportación Inicial se dará por revertida al momento de extinguir el presente Fideicomiso mediante convenio o cuando se extinga por cualquier otra causa, así como, en su caso, al momento en que el Fiduciario sea sustituido.

(b) Cada uno de los Fideicomitentes ha aportado al Fideicomiso la cantidad de $100.00 (la "Aportación Inicial"), para ser administrada y aplicada de conformidad con los términos de este Contrato. La firma de este Contrato por parte del Fiduciario constituye constancia del recibo de dichas aportaciones por parte del Fiduciario. El Fiduciario aplicará dichas cantidades conforme a lo descrito en el presente Contrato (incluyendo el régimen de Inversiones Permitidas).

(c) El Fideicomiso quedará registrado en los archivos contables del Fiduciario con el número 6369.

TERCERA. Partes y Designación de Fideicomisarios del Fideicomiso.

Son partes o fideicomisarios del presente Contrato, las siguientes personas, en la calidad que se indica frente a su denominación o nombre:

Fideicomitentes:	TIP México y TIP Auto.
Fiduciario:	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.
Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores de los Certificados Bursátiles y la Contraparte. Los Tenedores de los Certificados Bursátiles tendrán el carácter de Fideicomisarios en Primer Lugar respecto a, (i) el derecho de recibir el pago de todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión, y (ii) los demás derechos que se les otorgan conforme al presente Contrato, los demás Documentos de la Emisión y la Legislación Aplicable. La Contraparte será fideicomisario en primer lugar respecto de las cantidades correspondientes al Pago Neto de la Operación de Cobertura y al Pago de Terminación de la Operación de Cobertura que, en su caso, sean pagaderas por el Fiduciario a la Contraparte. Para dichos efectos, bastará con que el Fiduciario celebre el Contrato de Cobertura para que dicha Contraparte sea considerada de forma automática y sin necesidad de formalidad ni requerimiento adicional alguno, como fideicomisario en primer lugar del presente Fideicomiso. Sin perjuicio de cualquier disposición en contrario, las Partes reconocen que la Contraparte no asume obligación alguna al amparo del presente Contrato, sino que únicamente tiene los derechos específicamente establecidos en el mismo.
Fideicomisarios en Segundo Lugar:	Los Fideicomitentes. Los Fideicomitentes tendrán el carácter de Fideicomisarios en Segundo Lugar respecto a, (i) el derecho de recibir cualquier remanente de los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso una vez que se hayan pagado en su totalidad las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión, (ii) el derecho a recibir las cantidades descritas en la Cláusula Décima Octava del presente Contrato, y (iii) los demás derechos que se le otorgan conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

	El derecho previsto en el inciso (ii) del párrafo inmediato anterior estará representado por las Constancias que serán emitidas por el Fiduciario y serán entregadas a los Fideicomitentes de conformidad con la Cláusula Séptima del presente Contrato.
Representante Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.

CUARTA. Fines del Fideicomiso.

La finalidad del presente Fideicomiso es que se realice la emisión de los Certificados Bursátiles y que las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión sean pagadas con los recursos integrantes del Patrimonio del Fideicomiso.

Tanto los Certificados Bursátiles y, en la medida aplicable, los demás Documentos de la Emisión, deberán de especificar claramente que el Fiduciario únicamente responderá de las obligaciones de pago derivadas de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión hasta donde baste y alcance el Patrimonio del Fideicomiso y en ningún momento estará obligado a utilizar recursos propios para dichos efectos.

En función de los fines del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá todas las facultades necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme al presente Contrato y cualquier otro Documento de la Emisión.

En particular, el Fiduciario estará facultado para actuar en seguimiento a las instrucciones de la persona facultada a ello cuando la misma sea requerida en términos de lo establecido en el Contrato de Fideicomiso según corresponda, para realizar lo siguiente:

(a) previas instrucciones que reciba de los Fideicomitentes, suscribir los demás Documentos de la Emisión, asumir las obligaciones ahí establecidas y cumplir con las obligaciones establecidas en los mismos;

(b) emitir los Certificados Bursátiles para ser colocados en la Bolsa a través de los Intermediarios Colocadores, en los términos acordados en el Contrato de Colocación respectivo;

(c) aplicar los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles de conformidad con los términos de los Documentos de la Emisión;

(d) adquirir y mantener la titularidad de los Activos y cualesquiera accesorios de los mismos, así como de los demás bienes o derechos integrantes del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo dispuesto en este Contrato y en los Contratos de Factoraje y Aportación correspondientes;

(e) suscribir las Constancias y entregarlas a los Fideicomitentes;

(f) administrar los Activos a través de los Administradores o, en su caso, del Administrador Sustituto de conformidad con lo dispuesto en este Contrato y en los Contratos de Administración correspondientes;

(g) encomendar al Administrador Maestro las actividades de supervisión y verificación establecidas en el Contrato de Administración Maestra;

(h) permitir a los Fideicomitentes continuar otorgando aquellas Unidades objeto de un Arrendamiento, en arrendamiento a los Deudores al amparo de los Contratos de Arrendamiento y no intervenir, salvo a través de los Administradores (en ejercicio de sus funciones de administradores al amparo de los Contratos de Administración) en el uso de dichas Unidades por parte de los Deudores, en el entendido que los Administradores podrán actuar respecto de las Unidades en nombre propio y por cuenta del Fiduciario;

(i) recibir la Cobranza de los Deudores, de los Administradores o de cualesquiera Vehículos de Pago;

(j) utilizar los recursos derivados de la Cobranza y los demás recursos integrantes del Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo dispuesto en los Documentos de la Emisión;

(k) realizar, en el supuesto que ocurra un Evento de Incumplimiento y le sea requerido en los términos de los Documentos de la Emisión, la enajenación de los Activos a efecto de liquidar las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión en cumplimiento con las obligaciones a su cargo previstas en los mismos;

(l) abrir y mantener a su nombre las Cuentas del Fideicomiso que sean necesarias de acuerdo con el presente Contrato para efectos de administrar adecuadamente la Cobranza y realizar el pago de las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión en cumplimiento con las obligaciones a su cargo previstas en los mismos;

(m) invertir, de acuerdo con el presente Contrato, los recursos que, durante la vigencia del presente Contrato, integren el Patrimonio del Fideicomiso en Inversiones Permitidas;

(n) llevar, con la asistencia del Administrador, los registros que sean adecuados a efecto de poder preparar y entregar a las Partes, los reportes que se mencionan en el presente Contrato;

(o) preparar y entregar a los Fideicomitentes, a cualquier Representante Común, al Administrador Maestro y, en su caso, a la CNBV y a la Bolsa, los reportes e información que se señalan de manera expresa en el presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, o que sean requeridos de conformidad con la Legislación Aplicable;

(p) solicitar de cualquier Autoridad Gubernamental competente o entidad privada aquellas aprobaciones o autorizaciones necesarias para llevar a cabo los fines del Fideicomiso, incluyendo cualquier aprobación, autorización o visto bueno de la CNBV, la Bolsa o Indeval;

(q) entregar a los Fideicomitentes cualquier remanente que exista en el Patrimonio del Fideicomiso después de haber pagado en su totalidad las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión y revertir los Activos y demás activos integrantes de dicho Patrimonio del Fideicomiso a los Fideicomitentes conforme a las instrucciones de los mismos en dicho supuesto;

(r) previa instrucción que reciba de los Fideicomitentes, revertir a estos últimos la titularidad de los Activos en el caso que se actualice la sustitución o readquisición de dichos Activos de conformidad con los términos del presente Contrato, simultáneamente con la recepción de los Activos Sustitutos o el Precio de Readquisición respectivo, según sea el caso;

(s) celebrar previa instrucción que reciba de los Fideicomitentes, el Contrato de Cobertura y cumplir con sus obligaciones derivadas del mismo y exigir de la Contraparte el cumplimiento de sus obligaciones al amparo del Contrato de Cobertura;

(t) de manera oportuna al darse por terminado el Contrato de Cobertura debido a una causa de terminación (conforme a lo previsto en el Contrato de Cobertura), previas instrucciones que reciba de los Fideicomitentes, con copia al Representante Común de la Serie Variable, celebre una operación financiera derivada en términos similares a aquellos del Contrato de Cobertura con una contraparte reconocida, en el entendido que el Fiduciario no será responsable en el caso que no se pueda celebrar dicha operación. En el caso que cualesquiera Pagos de Terminación de la Operación de Cobertura recibidos de la Contraparte deban ser aplicados como pago inicial a una Contraparte sustituta, el Fiduciario retendrá dichas cantidades y las aplicará conforme a las instrucciones que reciba de los Administradores. A partir del momento en que el Fiduciario celebre una operación financiera derivada sustituta, el término "Contraparte" y "Contrato de Cobertura" se entenderá que se refieren a dicha contraparte y operación sustituta, según sea aplicable;

(u) celebrar y suscribir todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso antes mencionados, incluyendo, de manera enunciativa, mas no limitativa (i) los Contratos de Colocación, los contratos para apertura de cuentas con instituciones de crédito, los contratos con los auditores y asesores contables para la elaboración de los estados financieros del Patrimonio del Fideicomiso y todos aquellos demás convenios, contratos, instrumentos o documentos que se contemplan específicamente en el presente Contrato previa instrucciones que reciba de los Fideicomitentes, (ii) la adhesión del Fiduciario a la propuesta de honorarios del Representante Común firmada por los Fideicomitentes, para efectos de la obligación a cargo del Fiduciario del pago de dichos honorarios y gastos del Representante Común, con los recursos del Patrimonio del Fideicomiso, en el entendido que, el Fiduciario deberá suscribir dicha adhesión dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a la fecha del presente Contrato, y (iii) aquellos convenios,

contratos, instrumentos o documentos cuya celebración o suscripción sea solicitada mediante instrucciones de las Personas Autorizadas;

(v) otorgar los poderes generales o especiales que se requieran para la consecución de los fines del Fideicomiso o para la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, incluyendo de manera enunciativa, mas no limitativa, (a) los poderes generales o especiales que se contemplan específicamente en el presente Contrato previa instrucciones que reciba de los Fideicomitentes, y (b) aquellos poderes generales o especiales cuyo otorgamiento sea solicitado por las Personas Autorizadas, en el entendido, sin embargo, que (i) el Fiduciario por ningún motivo otorgará poderes que contemplen facultades generales ni especiales para actos de dominio (salvo por el poder a ser otorgado en términos del **Anexo "H"** del presente Contrato), facultades para la apertura y administración de cuentas bancarias, facultades para suscribir y administrar títulos y operaciones de crédito ni poderes cambiarios en términos del artículo 9 de la LGTOC, ya que dichas facultades se encuentran reservadas al Fiduciario por conducto de sus delegados fiduciarios, (ii) los poderes que otorgue el Fiduciario no contemplarán delegación de facultades, (iii) en el ejercicio de cualquier poder especial que el Fiduciario otorgue única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario, los apoderados deberán de notificar por escrito al Fiduciario sobre la realización de cualquier acto que pueda comprometer o poner en riesgo el Patrimonio del Fideicomiso, (iv) los poderes que el Fiduciario otorgue por instrucciones que reciba de las Personas Autorizadas, serán única y exclusivamente otorgados a Personas que sean personas físicas, (v) los poderes que el Fiduciario otorgue estarán limitados al Patrimonio del Fideicomiso, y (vi) en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones imputables a los apoderados, el Fiduciario podrá revocar unilateralmente los poderes otorgados sin necesidad de consentimiento alguno;

(w) contratar directamente (con cargo al Patrimonio del Fideicomiso), o proporcionar al Representante Común (con cargo al Patrimonio del Fideicomiso) los recursos necesarios para realizar las contrataciones de terceros especialistas que asistan a dicho Representante Común en el cumplimiento de sus obligaciones, según le sea instruido por el Representante Común, o en su caso, de la Mayoría de los Representantes Comunes (quienes a su vez actuarán conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores) en términos de lo establecido en la Cláusula Vigésima Sexta del presente Contrato; y

(x) llevar a cabo todos aquellos actos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso antes mencionados, según lo soliciten razonablemente las Personas Autorizadas. En todo caso, el Fiduciario tendrá el derecho de manifestar cuando considere que alguna instrucción pueda representarle un conflicto de interés, a fin de que se realice el análisis y decisión correspondiente entre las Partes, pudiendo en caso de que no se llegue a ningún acuerdo, solicitar su sustitución fiduciaria.

Lo anterior en el entendido que, el Fiduciario realizará los fines y actividades conforme le sea instruido en términos del presente Contrato, y en ningún caso el Fiduciario liberará de responsabilidad a la Persona que actúe en contravención y/o exceso de sus facultades conforme a las disposiciones del presente Contrato, puesto que cada parte, prestadores contratados y terceros, están obligados a ejercer sus facultades, prestar sus servicios y cumplir con sus obligaciones, en observancia y estricto apego de los términos y

condiciones del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión. El Fiduciario se reserva el derecho a las acciones legales que le correspondan por cualquier incumplimiento a lo anterior.

QUINTA. Aceptación.

El Fiduciario en este acto acepta su nombramiento como Fiduciario bajo el presente Contrato y se obliga a cumplir fiel y lealmente con los fines del Fideicomiso, así como con las obligaciones asumidas por el Fiduciario en los términos del presente Contrato y la Legislación Aplicable.

SEXTA. Patrimonio del Fideicomiso.

El Patrimonio del Fideicomiso estará integrado por los bienes y derechos descritos a continuación:

(a) la aportación inicial realizada por los Fideicomitentes en los términos de la Cláusula Segunda del presente Contrato;

(b) los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles en tanto los mismos no se apliquen de conformidad con los términos de los Documentos de la Emisión;

(c) los Derechos;

(d) los Activos;

(e) cualesquiera documentos relacionados con los Derechos o los Activos (incluyendo los Documentos de los Activos respectivos);

(f) la Cobranza;

(g) cualquier Anticipo realizado por los Fideicomitentes con relación a los Activos;

(h) los Recursos Netos de la Operación de Cobertura y, en su caso, los recursos derivados del Pago de Terminación de la Operación de Cobertura;

(i) cualquier instrumento resultado de la inversión de los recursos líquidos con los que llegue a contar el presente Fideicomiso, así como los rendimientos y cualesquiera cantidades cobradas al amparo de dichos instrumentos;

(j) cualquier cantidad u otros bienes o derechos susceptibles de ser aportados al Patrimonio del Fideicomiso que se mantengan en cualquier momento en las Cuentas del Fideicomiso; y

(k) cualquier cantidad u otros bienes o derechos susceptibles de ser aportados al Patrimonio del Fideicomiso que reciba el Fiduciario con relación a este Fideicomiso.

Para efectos de claridad, las Partes reconocen que los Fideicomitentes no han aportado al Fideicomiso (i) derecho alguno derivado o relacionado con los seguros contratados respecto de las Unidades (en el entendido que, las Partes se sujetarán a lo previsto en los Contratos de Administración correspondientes para todo lo relativo a dichos seguros), ni (ii) cualquier derecho sobre depósitos en garantía establecidos conforme a los Contratos de Arrendamiento o Contratos de Crédito. Las Partes acuerdan que, no obstante los Fideicomitentes aporten la propiedad de las Unidades al Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, tendrá la posesión, control, administración material o resguardo de las Unidades, ni será responsable por su mantenimiento, conservación, circulación, uso, riesgo de la cosa, ni cualquier otra obligación derivada de su tenencia material, incluyendo sin limitar, responsabilidad civil (objetiva o subjetiva), financiera, ambiental, penal o de cualquier otro tipo, por y/o relacionado con, enunciativa y no limitativamente, multas, siniestros, accidentes, daños a terceros, embargos, seguridad, uso ilícito, conductas delictivas, robo, vandalismo, emisión de gases contaminantes, entre otros asociados con la posesión o uso cuya responsabilidad será directa y exclusiva de los Fideicomitentes y/o del poseedor material o usuario, según corresponda, de la Unidad en cuestión, responsabilidades que conservarán los Fideicomitentes y tendrán derecho a delegar al poseedor si así lo pacta expresamente con los Deudores correspondientes. Los Fideicomitentes se obligan solidariamente a sacar en paz y a salvo al Fiduciario junto a sus empleados, delegados fiduciarios, funcionarios y personas relacionadas, de cualquier conflicto o controversia por o relacionado con las Unidades, así como a indemnizarlos por cualquier daño o perjuicio, inclusive por daño reputacional. Los Fideicomitentes deberán, adicionalmente a lo anterior, realizar las gestiones necesarias para readquirir las Unidades aportadas al Patrimonio del Fideicomiso.

Las Partes convienen que lo establecido en el inciso (a) de la presente Cláusula hace las veces de inventario de los bienes que integran el Patrimonio del Fideicomiso al momento de la constitución del Fideicomiso, por lo que los Fideicomitentes y el Representante Común conservan una copia del Contrato de Fideicomiso que reciben del Fiduciario a su entera conformidad. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto por el numeral 5.1 de la Circular 1/2005.

Las Partes reconocen que dicho inventario se irá modificando en el transcurso del tiempo, incluyendo como consecuencia de las aportaciones de Activos y cualesquier otras aportaciones futuras en efectivo o en especie, que provengan del patrimonio de los Fideicomitentes, con los rendimientos que generen las Inversiones Permitidas y con los pagos o retiros que se realicen con cargo al mismo. Dichas variaciones se harán constar en los estados de cuenta que emitirá el Fiduciario. Las Partes reconocen que el Patrimonio del Fideicomiso se le transmite al Fiduciario exclusivamente para cumplir con los Fines del Fideicomiso. El Fiduciario no asume y en este acto queda liberado de cualquier responsabilidad u obligación, expresa o implícita, con respecto al origen, autenticidad, titularidad o legitimidad del Patrimonio del Fideicomiso.

Para los efectos relativos a los reportes que el Fiduciario debe de dar a las Autoridades Gubernamentales, las Partes reconocen que los Administradores tendrán la obligación de entregar al Fiduciario, cuando éste último se lo solicite, la información respectiva del valor de los derechos, bienes, y demás valores que integran el Patrimonio del Fideicomiso.

Los Fideicomitentes se abstendrán de efectuar aportaciones en billete o metales amonedados distintos del dinero de curso legal en México, como incremento al Patrimonio del Fideicomiso o como pago de contraprestación alguna. El Fiduciario se reserva el derecho de rechazar aportaciones efectuadas en contravención a lo anterior.

En su caso, la realización de incrementos al Patrimonio del Fideicomiso deberá ser notificada por los Fideicomitentes en los términos del presente Contrato al Fiduciario.

SÉPTIMA. Suscripción de los Documentos de la Emisión; Términos Comunes de los Certificados Bursátiles; Aplicación de los Recursos de la Colocación de los Certificados Bursátiles; Constancias y Certificados Bursátiles Adicionales.

(a) Previa recepción de todas las aprobaciones y autorizaciones necesarias (incluyendo las aprobaciones o autorizaciones de la CNBV y la Bolsa), el Fiduciario deberá emitir los Certificados Bursátiles en los términos que les sean instruidos por los Fideicomitentes. En, o previo a la Fecha de Cierre, el Fiduciario deberá suscribir los demás Documentos de la Emisión correspondientes a cada Serie, según le sea instruido.

Los Certificados Bursátiles de cada Serie se regirán por lo dispuesto en el presente Contrato y el título que documente los Certificados Bursátiles de la Serie de que se trate, en el entendido de que si existiera alguna contradicción o inconsistencia entre el contenido del presente Contrato y dicho título, prevalecerá lo establecido en el título de los Certificados Bursátiles correspondientes a dicha Serie. Los Tenedores de los Certificados Bursátiles de cada una de las Series emitidos al amparo del presente Contrato tendrán derecho, equitativa y proporcionalmente, a los beneficios previstos en el presente Contrato de Fideicomiso sin preferencia, prioridad o distinción, de conformidad con los términos y disposiciones de este Contrato y el título que documente los Certificados Bursátiles correspondientes.

(b) Sin perjuicio de los términos específicos de los Certificados Bursátiles de cada una de las Series que se establezcan en los Documentos de la Emisión relacionados con dichas Series, los Certificados Bursátiles tendrán las siguientes características comunes:

(i) Conforme al artículo 63 de la LMV, los Certificados Bursátiles incorporan el derecho de recibir, por parte de los Tenedores, el pago de principal, intereses y demás cantidades establecidas en el título que los represente. Adicionalmente, los Tenedores tendrán aquellos otros derechos que se les confieran en los términos de los títulos respectivos, el presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

(ii) La fuente de pago exclusiva de los Certificados Bursátiles serán los bienes y derechos que integren el Patrimonio del Fideicomiso.

(iii) Excepto por su obligación de realizar pagos con los recursos que integren el Patrimonio del Fideicomiso y conforme lo especificado en el presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, el Fiduciario en ningún caso será responsable de hacer pago alguno con recursos propios respecto de los Certificados Bursátiles. Asimismo, el Fiduciario no garantiza ni garantizará rendimiento alguno sobre los Certificados Bursátiles.

(iv) Ningún Fideicomitente, Fiduciario (salvo con los recursos que integran el Patrimonio del Fideicomiso) o Representante Común será responsable de hacer pago alguno respecto de los Certificados Bursátiles.

(v) Los Certificados Bursátiles serán pagaderos mediante los pagos que les correspondan en las mismas Fechas de Pago y podrán ser amortizados de manera anticipada en los mismos supuestos y conforme a las mismas reglas, en cualquier caso, conforme a lo previsto en este Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

(c) Cada Serie de Certificados Bursátiles estará representada mediante el correspondiente título que represente todos los Certificados Bursátiles dentro de dicha Serie. Los títulos serán emitidos por el Fiduciario con todos los requisitos establecidos por la Legislación Aplicable. Los títulos que representen los Certificados Bursátiles serán depositados con Indeval.

(d) Los Tenedores de los Certificados Bursátiles de cada Serie serán representados por el Representante Común que se designa en este Contrato y en los títulos que representen dichos Certificados Bursátiles. Dichos Tenedores reconocen que existen supuestos en este Contrato en los que se requerirá del consentimiento del Representante Común de su Serie y supuestos en los que se requerirá el consentimiento, instrucción o participación únicamente de la Mayoría de los Representantes Comunes. Los Tenedores reconocen y aceptan que el Representante Común de los Certificados Bursátiles de cada una de las Series podrá ser una misma institución.

(e) Habiendo recibido los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, el Fiduciario los aplicará de acuerdo a la prelación que se menciona a continuación, precisamente en el orden que se describen y únicamente cuando los conceptos previstos en los puntos inmediatos anteriores se hayan satisfecho en su totalidad:

(1) para transferir al Fiduciario del Fideicomiso 2023 las cantidades necesarias a efecto de que los Fideicomitentes readquieran del Fiduciario del Fideicomiso 2023, en adición a cualesquiera otros bienes y derechos, una parte o la totalidad de los Activos que formen parte del patrimonio del Fideicomiso 2023;

(2) para realizar el pago de los Gastos de la Emisión según le instruyan los Administradores;

(3) para fondear la Cuenta de Gastos Anuales conforme a la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato;

(4) para fondear la Cuenta de Reserva conforme a la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato;

(5) para fondear la Cuenta de Revolvencia conforme a la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato;

(6) para fondear la Cuenta General conforme a la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato; y

(7) para pagarle a los Fideicomitentes la contraprestación por los Activos Iniciales, pagadera en los términos del Contrato de Factoraje y Aportación respectivo.

(f) Además de los Certificados Bursátiles, el Fiduciario suscribirá las constancias en favor de los Fideicomitentes en términos sustancialmente iguales al formato adjunto al presente Contrato como Anexo "F" (las "Constancias"), y entregará dichas Constancias a cada uno de los Fideicomitentes. Dicha Constancia evidenciará únicamente el derecho de su tenedor a recibir las distribuciones respectivas conforme a la Cláusula Séptima del presente Contrato. Cada Fideicomitente tendrá una participación en los derechos derivados de las Constancias equivalente al porcentaje de los Activos que hayan sido aportados por cada uno de dichos Fideicomitentes, en el entendido que dicha participación se determinará, respecto del derecho de los tenedores de dichas Constancias a recibir recursos al amparo de la Cláusula Séptima, en la Fecha de Cálculo respectiva. Para efectos de claridad, los Fideicomitentes podrán modificar en cualquier momento a través de una notificación al Administrador Maestro, con copia al Fiduciario, la cuenta en la que cada uno de ellos desea recibir los recursos a que tengan derecho en su calidad de Fideicomisarios en Segundo Lugar, en el entendido de que dichas cuentas podrían no estar a nombre de los Fideicomitentes, sin responsabilidad alguna del Administrador Maestro o del Fiduciario.

Los Fideicomitentes podrán transferir las Constancias parcialmente a cualesquier Personas que estos determinen, en el entendido que cada uno de ellos siempre deberá de mantener, como mínimo, un 50% de participación en los derechos derivados de las Constancias que les hayan sido entregadas. En el caso que los Fideicomitentes tengan la intención de transferir las Constancias, deberán de notificar dicha transmisión por escrito al Administrador Maestro, a cada Representante Común y al Fiduciario quien, mediante confirmación del Administrador Maestro del porcentaje correspondiente, deberá emitir nuevas Constancias a favor de los Fideicomitentes con el nuevo porcentaje de participación (es decir, dando efectos a la cesión) y el adquirente por su participación respectiva. Cualquier transmisión subsiguiente deberá de cumplir ese mismo procedimiento.

En el caso que los Fideicomitentes transmitan las Constancias, de requerirse para cualquier propósito el consentimiento o las instrucciones del tenedor de las Constancias, dichos consentimientos o instrucciones deberán de otorgarse por los tenedores de la mayoría de las Constancias (calculado con base en la tenencia porcentual de dichas Constancias).

El Fiduciario, conjuntamente con los Administradores, deberá mantener un registro de la identidad, participación y domicilio de los tenedores de las Constancias. Dicho registro podrá ser consultado por los Fideicomitentes y/o cada Representante Común.

El Fiduciario podrá solicitar, y cualquier potencial adquirente tendrá la obligación de entregar al Fiduciario, previo a la adquisición de una participación de la Constancia, aquella información y documentación relativa a dicho potencial adquirente que sea necesaria a efecto de cumplir con las políticas de "Conoce a tu Cliente" del Fiduciario, así como con los

demás requisitos a los que se encuentra sujeto el Fiduciario conforme a la Legislación Aplicable y sus políticas internas.

(g) Previa instrucción de los Fideicomitentes, el Fiduciario podrá, de tiempo en tiempo, dentro del Periodo de Revolvencia, emitir y ofrecer públicamente Certificados Bursátiles adicionales (los "Certificados Bursátiles Adicionales") a los Certificados Bursátiles emitidos al amparo de cualquiera de las Series (los "Certificados Bursátiles Originales"), sujeto al cumplimiento de las condiciones descritas en el presente inciso.

(i) Los Certificados Bursátiles Adicionales se considerarán que forman parte de la emisión de los Certificados Bursátiles Originales de la Serie respectiva (por lo cual, entre otras cosas, tendrán la misma clave de pizarra asignada por la Bolsa), y tendrán los mismos términos y condiciones que dichos Certificados Bursátiles Originales (salvo por cambios en el precio de emisión que se especifique para los Certificados Bursátiles Adicionales, fecha de emisión y plazo de vigencia en su caso). Asimismo, los Tenedores de los Certificados Bursátiles Adicionales tendrán derecho, equitativa y proporcionalmente, a los beneficios previstos en el presente Contrato sin preferencia, prioridad o distinción, de conformidad con los términos y disposiciones de este Contrato y el título que los represente.

(ii) Como resultado de la emisión de Certificados Bursátiles Adicionales podrán modificarse, respecto de los Certificados Bursátiles Originales de la Serie respectiva, el monto total de la emisión representada por los Certificados Bursátiles Originales y los Certificados Bursátiles Adicionales, y el número total de Certificados Bursátiles Originales y Certificados Bursátiles Adicionales.

(iii) En la Fecha de Cierre Adicional, el Fiduciario y el Representante Común respectivo deberán suscribir los Certificados Bursátiles Adicionales mediante la emisión de un nuevo título que ampare los Certificados Bursátiles de la Serie correspondiente (considerando los Certificados Bursátiles Originales de la Serie correspondiente y los Certificados Bursátiles Adicionales de dicha Serie), y el Fiduciario en consecuencia, deberá canjear el título que documenta los Certificados Bursátiles Originales correspondientes por un nuevo título que ampare dichos Certificados Bursátiles Originales más los Certificados Bursátiles Adicionales y depositar dicho nuevo título en Indeval.

(iv) La obligación del Fiduciario de suscribir los Certificados Bursátiles Adicionales y emitir un nuevo título que los ampare de conformidad con el párrafo anterior, está sujeta a la satisfacción de las siguientes condiciones que certificarán los Fideicomitentes por escrito al Fiduciario, con copia al Representante Común:

(1) los Fideicomitentes deberán haber recibido una Confirmación de las Agencias Calificadoras con respecto a la emisión de los Certificados Bursátiles Adicionales de la Serie respectiva y con relación a los Certificados Bursátiles de ambas Series o, en el caso que conforme a los procedimientos de cualquier Agencia Calificadora la emisión de una Confirmación de la Agencia Calificadora no sea posible, dicha Agencia Calificadora deberá de haber confirmado o ratificado de cualquier manera la calificación de los Certificados Bursátiles Originales de ambas Series;

(2) no deberá de existir un Evento de Amortización Anticipada y como resultado de la emisión de los Certificados Bursátiles Adicionales no se cause un Evento de Amortización Anticipada de cualquier Serie; y

(3) la Razón de Aforo, tomando en cuenta la emisión de los Certificados Bursátiles Adicionales, sea mayor o igual a la Razón de Aforo Requerido.

(v) Las Partes convienen que, salvo el cumplimiento de las condiciones anteriormente descritas, no se requerirá ninguna aprobación, requerimiento o consentimiento adicional para llevar a cabo una emisión de Certificados Bursátiles Adicionales, por lo que no será necesario la aprobación o el consentimiento de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Originales o del Representante Común de la Serie respecto de la cual se emiten Certificados Bursátiles Adicionales o del Representante Común de la otra Serie.

(vi) Una vez cumplidas las condiciones anteriores, el Fiduciario suscribirá el título que represente los Certificados Bursátiles Adicionales (considerando los Certificados Bursátiles Originales de la Serie correspondiente más los Certificados Bursátiles Adicionales de dicha Serie), conforme a lo descrito en el subinciso (iii) anterior, en el entendido que, con 2 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Cierre Adicional, los Fideicomitentes deberán entregar al Fiduciario y al Representante Común, una certificación por escrito por virtud de la cual los Fideicomitentes acrediten el cumplimiento de las condiciones descritas en el subinciso (iv) anterior.

(vii) Una vez recibidos los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles Adicionales, el Fiduciario los aplicará según se menciona a continuación, precisamente en el orden que se describen y únicamente cuando los conceptos previstos en los puntos inmediatos anteriores se hayan satisfecho en su totalidad:

(1) para realizar el pago de los Gastos de la Emisión según le instruyan los Administradores;

(2) para fondear la Cuenta de Gastos Anuales conforme a la Cláusula Décima Quinta del presente Contrato por un monto equivalente al aumento al Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos Anuales derivado de la emisión de los Certificados Bursátiles Adicionales;

(3) para fondear la Cuenta de Reserva conforme a la Cláusula Décima Cuarta del presente Contrato por un monto equivalente al aumento al Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva derivado de la emisión de los Certificados Bursátiles Adicionales;

(4) para fondear la Cuenta de Revolvencia conforme a la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato por un monto equivalente al aumento al Saldo Requerido de la Cuenta de Revolvencia derivado de la emisión de los Certificados Bursátiles Adicionales; y

(5) en su caso, para pagar a los Fideicomitentes la contraprestación por los Activos que se aporten al Patrimonio del Fideicomiso, pagadera en términos de los Documentos de la Emisión.

(viii) Los Tenedores de los Certificados Bursátiles, por la mera adquisición de los mismos, estarán sujetos a las disposiciones de este Contrato y cualquier otro Documento de la Emisión aplicable a los Certificados Bursátiles correspondientes.

OCTAVA. Adquisición de los Activos.

(a) El Fiduciario y los Fideicomitentes han celebrado o celebrarán, en o antes de la Fecha de Cierre, uno o más Contratos de Factoraje y Aportación conforme al cual los Fideicomitentes han aportado o aportarán al Fideicomiso, los Activos Iniciales.

(b) En cualquier momento en que se encuentre vigente el Periodo de Revolvencia, con excepción de los 5 Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago y cada Fecha de Pago, los Fideicomitentes podrán aportar Activos Adicionales al Fideicomiso.

(c) En cualquier momento durante la vigencia del presente Contrato, los Fideicomitentes podrán (pero no estarán obligados a) aportar Activos de Aforo Adicional al Fideicomiso sin contraprestación adicional a los beneficios obtenidos al amparo de los Documentos de la Emisión.

(d) Todas las aportaciones de Activos por parte de los Fideicomitentes se realizarán previa instrucción que reciba el Fiduciario de parte de los Fideicomitentes, a través de Contratos de Factoraje y Aportación, mismos que serán suscritos en instrumento público otorgado ante fedatario público o cuyas firmas serán ratificadas ante fedatario público, sustancialmente en los términos del Anexo "A".

(e) Adicionalmente, a efecto de perfeccionar la transmisión de los Activos y sus accesorios de los Fideicomitentes al Fiduciario, el Fideicomitente respectivo tendrá las obligaciones descritas en los numerales siguientes.

(1) El Fideicomitente respectivo, en su carácter de Administrador y en representación del Fiduciario, presentará cada Contrato de Factoraje y Aportación para su inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliarias, a más tardar el quinto Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Aportación de conformidad con lo establecido en el Contrato de Factoraje y Aportación respectivo, en el entendido que dicho plazo de inscripción en el RUG será ampliado por un periodo de hasta 5 Días Hábiles adicionales, en caso que la plataforma de internet del RUG no se encuentre disponible debido a problemas técnicos, o a situaciones no atribuibles o fuera del control de los Fideicomitentes.

(2) El Fideicomitente, en la Fecha de Aportación respectiva entregará los Pagarés correspondientes a los Activos al Fiduciario a través de cada Fideicomitente como Administrador, (quien los mantendrá por cuenta del Fiduciario como depositario, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración respectivo). Asimismo, cada Fideicomitente entregará al Fiduciario un poder especial irrevocable en los términos del artículo 2596 del Código Civil de la Ciudad de México (por ser un medio para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato y el Contrato de Factoraje y Aportación respectivo), para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo 9 de la LGTOC a efecto de que el Fiduciario, en representación de dicho Fideicomitente, pueda endosar en propiedad y sin

responsabilidad dichos Pagarés al propio Fiduciario, en la medida que así se lo solicite el Administrador respectivo.

Adicionalmente a lo establecido anteriormente, para efectos de permitir al Fiduciario realizar cualquier endoso de Pagarés que los Fideicomitentes hayan generado o almacenen en una plataforma tecnológica conforme a los artículos 89 y 97 del Código de Comercio, así como en términos de la Norma Oficial Mexicana emitida por la Secretaría de Economía "NOM-151-SCFI-2016", que establece los requisitos que deben observarse para la conservación de mensajes de datos y digitalización de documentos (la "Plataforma Tecnológica"), los Fideicomitentes otorgarán al Fiduciario aquellas herramientas que sean necesarias conforme a la operación de dicha Plataforma Tecnológica y los requerimientos del prestador de servicios respectivo, para que el Fiduciario tenga acceso a los Pagarés y pueda realizar, a través de sus funcionarios o delegados fiduciarios (u otros apoderados), aquellos actos necesarios para efectuar el mencionado endoso de los Pagarés, en el entendido que, el Fiduciario utilizará dichas herramientas exclusivamente para efectos del ejercicio de sus derechos y el cumplimiento a sus obligaciones conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, en relación con los Activos aportados al Fideicomiso.

(3) El Fiduciario, directamente o a través de los Fideicomitentes facultados por el Fiduciario para dichos efectos, notificará a cada uno de los Deudores correspondientes (al domicilio o dirección de correo electrónico que para dichos efectos tengan registrado en el Contrato de Arrendamiento o Contrato de Crédito respectivo), la transmisión y cesión de los mencionados Activos al presente Fideicomiso, mediante comunicación que podrá entregarse de manera física o electrónica, de conformidad con el procedimiento establecido en el Contrato de Factoraje y Aportación correspondiente, en el entendido que dicha notificación deberá de ser completada a más tardar en la fecha que sea 65 días calendario después a la Fecha de Aportación respectiva.

(4) Tratándose de Unidades sujetas a Arrendamientos, el Fideicomitente respectivo entregará al Fiduciario, a través del propio Fideicomitente como Administrador (quien lo mantendrá por cuenta del Fiduciario como depositario, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración respectivo), las Facturas que evidencian la propiedad de las Unidades.

(5) En el caso de que la Legislación Aplicable a los Activos y, en su caso, a las Unidades exija para efectos de su afectación al Fideicomiso, actos adicionales a los descritos anteriormente, el Fiduciario sólo podrá adquirir los Activos respectivos en el caso de que se hayan llevado a cabo, en la Fecha de Aportación respectiva, o con anterioridad a la misma, dichos actos adicionales.

Semestralmente, a más tardar el décimo quinto día calendario de los meses de julio y enero, cada uno de los Fideicomitentes deberá entregar al Fiduciario, con copia a cada Representante Común, un certificado suscrito por cualesquiera del Director General, el Director de Finanzas, el Vicepresidente de Finanzas, el Director Administrativo, el Director Jurídico o cualquier funcionario con cargo similar o equivalente del Fideicomitente respectivo, por virtud del cual certifique que, las transmisiones y cesiones de Activos realizadas por dicho Fideicomitente al Fiduciario durante el semestre calendario que haya

concluido el último día calendario del mes anterior, cumplieron con cada uno de los requisitos previstos en la Cláusula Segunda, numeral 3, inciso (c), del Contrato de Factoraje y Aportación correspondiente.

(f) En cada Fecha de Aportación, el Fideicomitente respectivo deberá entregar al Fiduciario, con copia al Administrador Maestro y a cada Representante Común, una relación de los Activos a ser aportados que incluya (A) el nombre del Deudor respectivo, (B) la fecha de originación o activación del Activo respectivo en los sistemas de los Fideicomitentes, (C) el número económico de identificación del Activo respectivo y (D) el saldo insoluto de los Activos a ser aportados sin considerar cualesquiera pagos de principal a realizarse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento.

Salvo por cualquier obligación del Fiduciario conforme al inciso (t) de la Cláusula Vigésima Tercera, el Fiduciario únicamente estará obligado a recibir y custodiar por conducto de los Administradores la información descrita anteriormente y no estará obligado a verificar que dicha información sea correcta, válida o legalmente exigible, por lo que el Fiduciario estará libre de responsabilidad al respecto.

(g) Los Fideicomitentes se obligan a que los Activos aportados al Fideicomiso conforme a los términos de un Contrato de Factoraje y Aportación cumplan, en la Fecha de Cumplimiento respectiva, con cada uno de los siguientes criterios (los "Criterios de Elegibilidad"):

(1) el Arrendamiento o Crédito respectivo se ha celebrado con Personas con operaciones en territorio mexicano;

(2) el Arrendamiento o Crédito respectivo existe, es legalmente válido y exigible;

(3) el Arrendamiento o Crédito respectivo no presenta un incumplimiento mayor a 30 días calendario en sus pagos de rentas, pagos de principal, intereses, comisiones u otros, y el Deudor correspondiente no deberá de haber tenido Antecedentes Negativos previo a su originación;

(4) el Activo se encuentra denominado en Pesos;

(5) el Arrendamiento o Crédito respectivo se ha otorgado con relación al arrendamiento o a la adquisición de una Unidad;

(6) dicho Activo fue originado o adquirido por los Fideicomitentes en cumplimiento sustancial con sus políticas de crédito y de prevención de lavado de dinero;

(7) en la Fecha de Cumplimiento respectiva, los Fideicomitentes no deberán de tener conocimiento de que el Deudor correspondiente se encuentra sujeto a cualquier procedimiento de insolvencia, concursal o de quiebra o cualquier procedimiento similar;

(8) dicho Activo no deberá de contravenir Legislación Aplicable alguna;

(9) el Expediente de dicho Activo incluirá, por lo menos, originales del Contrato de Arrendamiento o Contrato de Crédito y, en su caso, originales del Pagaré respectivo, en el entendido que, para aquellos Contratos de Arrendamiento, Contratos de Crédito o Pagarés suscritos por medios electrónicos, los mismos podrán mantenerse archivados en una Plataforma Tecnológica que cumpla con los requisitos, en su caso, de la Legislación Aplicable, en su caso;

(10) dicho Activo no se encuentra sujeto a cualquier defensa de compensación y no ha sido otorgado en garantía a favor de cualquier Persona;

(11) dicho Activo no podrá haber sido objeto de una "reestructura", en el entendido que, para efectos de lo previsto en este párrafo, se entenderá que el Activo correspondiente fue objeto de una "reestructura" si dicho Activo ha sufrido extensiones de plazo mayores a 12 meses, capitalizaciones de intereses vencidos, quitas de principal o de intereses vencidos;

(12) inmediatamente antes de la aportación de dicho Activo al Fideicomiso, el Fideicomitente respectivo era el único y legal propietario de dicho Activo y, al momento de su aportación, el mismo se encontraba libre de cualquier Gravamen, limitación o restricción de dominio o derechos de terceros;

(13) el Deudor respectivo se encuentra obligado a contratar y mantener vigentes seguros de cobertura amplia o limitada respecto de la Unidad de conformidad con las políticas de crédito de los Fideicomitentes y a la Fecha de Cumplimiento, se contaba con dicho seguro;

(14) dicho Activo no fue originado y no se encuentra sujeto a las leyes o reglamentos de cualquier jurisdicción conforme a las cuales sería ilegal o estaría prohibido ceder, transferir o enajenar la propiedad de dicho Activo en los términos de los Documentos de la Emisión;

(15) el Arrendamiento o Crédito respectivo no podrá haber sido respecto de cajas de volteo o casetas móviles; y

(16) el Deudor respectivo no sea una Afiliada de algún Fideicomitente.

(h) El Director General, el Director de Finanzas, el Vicepresidente de Finanzas, el Director Administrativo, el Director Jurídico o cualquier funcionario con cargo similar o equivalente del Fideicomitente respectivo, deberán entregar al Fiduciario con copia a cada Representante Común, en la Fecha de Cierre o en la Fecha de Aportación de Activos Adicionales, según corresponda, un documento mediante el cual certifiquen que, los Activos aportados al Fideicomiso cumplen con todos los Criterios de Elegibilidad correspondientes, en el entendido, sin embargo, que dicha obligación podrá cumplirse a través de una certificación incluida en el certificado semestral descrito en el inciso (e) anterior.

(i) Los Fideicomitentes se obligan a realizar todos aquellos actos que razonablemente le solicite el Fiduciario y cada Representante Común, y que sean necesarios con relación a la transmisión de los Activos y demás accesorios de los Activos al Fideicomiso

para que dicha transmisión surta efectos frente a terceros y para que el Fideicomiso en todo momento mantenga la titularidad plena de dichos Activos.

(j) El Fiduciario celebrará aquellos Contratos de Factoraje y Aportación cuya suscripción le sea solicitada o requerida por los Fideicomitentes de conformidad con los supuestos previstos en el presente Contrato y no tendrá obligación de verificar la procedencia de las aportaciones respectivas. Los Fideicomitentes en este acto liberan al Fiduciario de cualquier responsabilidad por la celebración de dichos Contratos de Factoraje y Aportación.

NOVENA. Aportación de Activos Adicionales durante el Periodo de Revolvencia.

Conforme a lo establecido en la Cláusula Octava anterior, los Fideicomitentes podrán aportar Activos Adicionales al Fideicomiso durante el Periodo de Revolvencia, de conformidad con lo siguiente:

(a) El Fiduciario, previa notificación por escrito de cualquier Fideicomitente (con copia a cada Representante Común), podrá adquirir Activos Adicionales siempre y cuando (1) el Periodo de Revolvencia se encuentre vigente, y (2) cuente con recursos suficientes en la Cuenta de Revolvencia para pagar el precio correspondiente.

(b) Los Activos Adicionales deberán cumplir con todos los Criterios de Elegibilidad correspondientes en la Fecha de Cumplimiento respectiva.

(c) Adicionalmente a tener que cumplir con los Criterios de Elegibilidad, la aportación de cualesquiera Activos Adicionales al presente Fideicomiso deberá resultar en el cumplimiento de los requisitos siguientes (dando efecto a la aportación de dichos Activos):

(1) que la suma del Valor Presente Neto de los Activos contratados con aquellos 11 Deudores Grupo Económico que representen mayores pasivos frente al Fideicomiso (excluyendo a cualquier Deudor que sea Deudor AAA) calculado con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no representen más del 20% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia;

(2) que la suma del Valor Presente Neto de los Activos contratados con aquellos 5 Deudores Grupo Económico que representen mayores pasivos frente al Fideicomiso (excluyendo a cualquier Deudor que sea Deudor AAA) calculado con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no representen más del 17% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia;

(3) que la suma del Valor Presente Neto de los Activos contratados con el Deudor Grupo Económico que represente mayores pasivos frente al Fideicomiso (excluyendo a cualquier Deudor que sea Deudor AAA) calculado con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no representen más del

7.5% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia;

(4) que la suma del Valor Presente Neto de los Activos contratados con la totalidad de los Deudores AAA (excluyendo Activos contratados con Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., o cualquier otra Persona moral integrante de Grupo Walmart y/o Activos derivados de Arrendamientos con Instrucción a Walmart), que represente mayores pasivos frente al Fideicomiso calculado con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no represente más del 20% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia;

(5) que el resultado de sumar (1) el Valor Presente Neto de los Activos contratados con Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., o cualquier otra Persona moral integrante de Grupo Walmart, y (2) el Valor Presente Neto de los Activos derivados de Arrendamientos con Instrucción a Walmart, ambos calculados con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no represente más del 15% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia;

(6) que la suma del Valor Presente Neto de los Activos derivados de Arrendamientos con Instrucción a Walmart contratados con un mismo Deudor, calculado con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no represente más del 5% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia;

(7) que la suma de la porción del Valor Presente Neto de los Activos Vigentes conforme a la fórmula definida en el Anexo "E", relacionada con los Valores Residuales, calculado con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no represente más del 20% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia;

(8) que la suma del Valor Presente Neto de los Activos Limitados, calculado con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no representen más del 30% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia;

(9) que la suma del Valor Presente Neto de los Activos derivados de Arrendamientos o Créditos cuyos Deudores sean personas físicas asalariadas, calculado con base en el Valor Presente Neto de los Activos respectivos mostrado en el Reporte Mensual más reciente, no represente más del 5% de la suma de (i) el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes, y (ii) el Saldo de la Cuenta de Revolvencia; y

(10) no deberá de actualizarse un Evento de Amortización Anticipada.

El Director General o el Director de Finanzas, el Vicepresidente de Finanzas, el Director Administrativo, el Director Jurídico o cualquier otro funcionario con cargo similar o equivalente del Fideicomitente respectivo, deberán entregar al Fiduciario con copia a cada

Representante Común, en la Fecha de Aportación de Activos Adicionales, un documento mediante el cual certifiquen que, dando efecto a la mencionada aportación de Activos Adicionales, los requisitos adicionales establecidos en esta Cláusula Novena se han cumplido.

(d) El proceso de adquisición de Activos Adicionales se desarrollará de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Octava anterior. La aportación de Activos Adicionales se deberá de realizar a más tardar 5 Días Hábiles después de que el Fiduciario reciba la notificación de cualquiera de los Fideicomitentes en los términos del inciso (a) de esta Cláusula.

(e) El precio pagadero por el Fiduciario a los Fideicomitentes por la aportación de Activos Adicionales respectivos será notificado por los Fideicomitentes al Fiduciario con copia al Administrador Maestro y a cada Representante Común, en el entendido que será el menor entre (1) el resultado de restar a (A) el resultado de dividir (i) el Valor Presente Neto de los Activos Adicionales entre (ii) la Razón de Aforo Requerido, (B) el Monto Faltante de Aforo y (2) el resultado de dividir (A) el Valor Presente Neto de los Activos Adicionales entre (B) la Razón de Aforo Requerido.

DÉCIMA. Sustitución o Readquisición de Activos.

(a) En el supuesto que se determine que un Activo no cumplía con los Criterios de Elegibilidad correspondientes en la Fecha de Cumplimiento respectiva, y que dicho incumplimiento afecte de manera negativa y significativa la capacidad del Fiduciario para cumplir con sus obligaciones de pago al amparo del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión o afecte de manera negativa y significativa los derechos de los Tenedores, el Fideicomitente que haya aportado el Activo respectivo deberá, dentro de los 10 Días Hábiles siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de dicha circunstancia, ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Administrador Maestro o de los Administradores (con copia a cada Representante Común) o de cualquier Parte que tenga conocimiento, o de cualquier otra manera:

(1) sustituir dicho Activo con Activos Sustitutos; o

(2) readquirir el Activo correspondiente, mediante el pago al Fiduciario de una cantidad en efectivo equivalente al Precio de Readquisición respectivo, en el entendido que cualquier pago que los Fideicomitentes realicen al amparo de este inciso (2) lo deberán realizar directamente a la Cuenta General.

A efecto de documentar la sustitución de un Activo, los Fideicomitentes deberán llevar a cabo los mismos actos que se describen en la Cláusula Octava anterior con relación a la aportación del Activo Sustituto. Asimismo, los Fideicomitentes y el Fiduciario deberán suscribir, con la periodicidad y las formalidades que los Fideicomitentes determinen, aquella documentación que sea necesaria y que los Fideicomitentes razonablemente soliciten al Fiduciario para que el Fiduciario retransmita el Activo sustituido o adquirido a los Fideicomitentes respectivos, incluyendo un contrato de cesión en los términos del Anexo "G" y realizarán, en su caso, las notificaciones correspondientes.

Para todos los propósitos de los Documentos de la Emisión, se entenderá que los Fideicomitentes han adquirido un Activo en los términos de este inciso (a), en la Fecha de Aportación de los Activos Sustitutos respectivos o el día en que realicen el pago del Precio de Readquisición.

Las obligaciones descritas en este inciso (a) serán la única consecuencia de que los Activos no cumplan con los Criterios de Elegibilidad correspondientes en la Fecha de Cumplimiento respectiva.

(b) En el caso que (i) los Fideicomitentes no hayan presentado algún Contrato de Factoraje y Aportación que documente la aportación de Activos para su inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliarias, a más tardar el quinto Día Hábil inmediato siguiente a la Fecha de Aportación de conformidad con lo establecido en el Contrato de Factoraje y Aportación respectivo (en el entendido que dicho plazo de inscripción en el RUG será ampliado por un periodo de hasta 5 Días Hábiles adicionales, en caso que la plataforma de internet del RUG no se encuentre disponible debido a problemas técnicos, o a situaciones no atribuibles o fuera del control de los Fideicomitentes), o (ii) los Fideicomitentes, actuando en nombre del Fiduciario conforme al poder que al efecto este último les otorgue, no les haya sido posible realizar la notificación prevista en el inciso (e) subinciso (4) de la Cláusula Octava anterior a más tardar en la fecha que sea 65 días calendario después de la Fecha de Aportación respectiva y cualesquiera de dichos incumplimientos no sea subsanado en la fecha que sea 30 días calendario posteriores a la expiración de dichos plazos de 7 Días Hábiles o 65 días calendario, según sea aplicable, el Fideicomitente que haya realizado la aportación del Activo respectivo deberá, dentro de los 10 días calendario inmediatos siguientes a la expiración de dicho plazo adicional de 30 días calendario:

(1) sustituir dicho Activo con Activos Sustitutos; o

(2) readquirir el Activo correspondiente, mediante el pago al Fiduciario de una cantidad en efectivo equivalente al Precio de Readquisición respectivo, en el entendido que cualquier pago que los Fideicomitentes realicen al amparo de este inciso (2) lo deberán realizar directamente a la Cuenta General.

A efecto de documentar la sustitución de un Activo, los Fideicomitentes deberán llevar a cabo los mismos actos que se describen en la Cláusula Octava anterior con relación a la aportación del Activo Sustituto, en el entendido que el requisito de notificación descrito en el inciso (e)(4) de la Cláusula Octava anterior deberá cumplirse dentro de los 45 días calendario siguientes a la sustitución. Asimismo, los Fideicomitentes y el Fiduciario deberán suscribir con la periodicidad y las formalidades que los Fideicomitentes determinen, aquella documentación que sea necesaria y que los Fideicomitentes razonablemente soliciten al Fiduciario para que el Fiduciario retransmita el Activo sustituido a los Fideicomitentes respectivos, incluyendo un contrato de cesión en los términos del Anexo "G" y realizarán, en su caso, las notificaciones correspondientes.

Para todos los propósitos de los Documentos de la Emisión, se entenderá que los Fideicomitentes han adquirido un Activo en los términos de este inciso (b), en la Fecha de Aportación de los Activos Sustitutos respectivos o el día en que realicen el pago del Precio de Readquisición.

(c) Los Fideicomitentes tendrán la facultad de readquirir Activos Vencidos aportados por cada uno de dichos Fideicomitentes mediante el pago al Fiduciario de una cantidad en efectivo equivalente al Precio de Readquisición respectivo, en el entendido que cualquier pago que los Fideicomitentes realicen al amparo de este inciso (c) lo deberán realizar directamente a la Cuenta General.

Los Fideicomitentes podrán readquirir Activos Vencidos conforme al presente inciso (c) sin limitación.

A efecto de documentar la readquisición de un Activo Vencido, los Fideicomitentes y el Fiduciario deberán suscribir, con la periodicidad y las formalidades que los Fideicomitentes determinen, aquella documentación que sea necesaria y que los Fideicomitentes razonablemente soliciten al Fiduciario para que el Fiduciario retransmita el Activo Vencido readquirido a los Fideicomitentes respectivos, incluyendo un contrato de cesión en los términos del Anexo "G" y realizarán, en su caso, las notificaciones correspondientes.

Para todos los propósitos de los Documentos de la Emisión, se entenderá que los Fideicomitentes han readquirido un Activo en los términos de este inciso (c), el día en que realicen el pago del Precio de Readquisición.

(d) Los Fideicomitentes tendrán la facultad de readquirir Activos (incluyendo, para efectos de claridad, la Unidad correspondiente al Arrendamiento correspondiente) respecto de los cuales los Deudores hayan optado por no ejercer la opción de compra de la Unidad respectiva, en cualquier caso previo a la liquidación del Activo correspondiente pero simultáneamente al pago del saldo insoluto por parte del Deudor respectivo, mediante el pago al Fiduciario de una cantidad en efectivo equivalente al resultado de dividir (1) el 60% del Valor Residual del Activo respectivo entre (2) la Razón de Aforo Requerido, en el entendido que cualquier pago que los Fideicomitentes realicen al amparo de este inciso (d) lo deberán realizar directamente a la Cuenta General.

Los Fideicomitentes podrán readquirir Activos conforme al presente inciso (d) sin limitación.

A efecto de documentar la readquisición de un Activo, los Fideicomitentes y el Fiduciario deberán suscribir, con la periodicidad y las formalidades que los Fideicomitentes determinen, aquella documentación que sea necesaria y que los Fideicomitentes razonablemente soliciten al Fiduciario para que el Fiduciario retransmita el Activo readquirido a los Fideicomitentes respectivos, incluyendo un contrato de cesión en los términos del Anexo "G" y realizarán en su caso, las notificaciones correspondientes.

Para todos los propósitos de los Documentos de la Emisión, se entenderá que los Fideicomitentes han readquirido un Activo en los términos de este inciso (d) el día en que realicen el pago del Valor Residual.

(e) En el caso que cualquiera de los Administradores incumpla con sus obligaciones al amparo del inciso (b) de la Cláusula Séptima de los Contratos de Administración respecto de cualquier Activo, cada Fideicomitente deberá, respecto de los

Activos aportados por dicho Fideicomitente, dentro de los 10 Días Hábiles inmediatos siguientes a la fecha que tenga conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Fiduciario, del Administrador Maestro o de los Administradores (con copia a cada Representante Común) o de cualquier Parte que tenga conocimiento, o de cualquier otra manera):

(1) sustituir dicho Activo con Activos Sustitutos; o

(2) readquirir el Activo correspondiente, mediante el pago al Fiduciario de una cantidad en efectivo equivalente al Precio de Readquisición respectivo, en el entendido que cualquier pago que los Fideicomitentes realicen al amparo de este inciso (2) lo deberán realizar directamente a la Cuenta General.

A efecto de documentar la sustitución de un Activo, los Fideicomitentes deberán llevar a cabo los mismos actos que se describen en la Cláusula Octava anterior con relación a la aportación del Activo Sustituto. Asimismo, los Fideicomitentes y el Fiduciario deberán suscribir, con la periodicidad y las formalidades que los Fideicomitentes determinen, aquella documentación que sea necesaria y que los Fideicomitentes razonablemente soliciten al Fiduciario para que el Fiduciario retransmita el Activo sustituido a los Fideicomitentes respectivos, incluyendo un contrato de cesión en los términos del Anexo "G" y realizarán, en su caso, las notificaciones correspondientes.

Para todos los propósitos de los Documentos de la Emisión, se entenderá que los Fideicomitentes han adquirido un Activo en los términos de este inciso (e), en la Fecha de Aportación de los Activos Sustitutos respectivos o el día en que realicen el pago del Precio de Readquisición.

(f) En cualesquier otros casos en que los Fideicomitentes lo consideren conveniente o necesario durante el Periodo de Revolvencia, el Fideicomitente que haya realizado la aportación del Activo, mediante notificación entregada al Fiduciario (con copia a cada Representante Común) con 5 Días Hábiles de anticipación, podrá:

(1) sustituir dicho Activo con Activos Sustitutos; o

(2) readquirir el Activo correspondiente, mediante el pago al Fiduciario de una cantidad en efectivo equivalente al Precio de Readquisición respectivo, en el entendido que cualquier pago que los Fideicomitentes realicen al amparo de este inciso (2) lo deberán realizar directamente a la Cuenta General.

A efecto de documentar la sustitución de un Activo, los Fideicomitentes deberán llevar a cabo los mismos actos que se describen en la Cláusula Octava anterior con relación a la aportación del Activo Sustituto. Asimismo, los Fideicomitentes y el Fiduciario deberán suscribir, con la periodicidad y las formalidades que los Fideicomitentes determinen, aquella documentación que sea necesaria y que los Fideicomitentes razonablemente soliciten al Fiduciario para que el Fiduciario retransmita el Activo sustituido a los Fideicomitentes respectivos, incluyendo un contrato de cesión en los términos del Anexo "G" y realizarán, en su caso, las notificaciones correspondientes.

Para todos los propósitos de los Documentos de la Emisión, se entenderá que los Fideicomitentes han adquirido un Activo en los términos de este inciso (f), en la Fecha de Aportación de los Activos Sustitutos respectivos o el día en que realicen el pago del Precio de Readquisición.

Para efectos de claridad, la Partes reconocen que no obstante lo previsto en este inciso (f), los Fideicomitentes estarán facultados para readquirir los Activos inclusive con posterioridad al término del Periodo de Revolvencia, conforme al procedimiento previsto en este inciso (f), así como sujeto a lo previsto en las Cláusulas Vigésima Primera y Trigésima Cuarta del presente Contrato.

DÉCIMA PRIMERA. Administración de los Activos; Depósito de los Documentos de los Activos y Anticipos.

(a) Según se establece en el presente Contrato, el Fiduciario tendrá todos los poderes y facultades necesarios para llevar a cabo los fines del presente Fideicomiso, incluyendo, aquellos poderes y facultades que sean necesarios para administrar los Activos. El Fiduciario llevará a cabo la administración de los Activos a través de los Administradores, quienes actuarán conforme a los términos y condiciones que se establezcan en los Contratos de Administración.

El Fiduciario otorgará a cada uno de los Administradores en los términos de los mencionados Contratos de Administración, aquellos poderes (en la forma de una comisión mercantil) que sean necesarios para que, en su nombre y representación, lleven a cabo la administración de los Activos.

El Fiduciario, en caso que se requiera a efecto de ejecutar algún Activo, podrá endosar en procuración cualesquiera Pagarés a favor del Administrador que le sea indicado o a favor de quién los Administradores le señalen e instruyan por escrito.

(b) Conforme a los términos de los Contratos de Administración, los Administradores actuarán como depositarios de los Documentos de los Activos correspondientes a los Activos objeto de administración, por lo que en este acto las Partes liberan al Fiduciario de cualquier responsabilidad por la posesión y custodia de dichos Documentos de los Activos. Asimismo, los Administradores actuarán como depositarios de cualesquiera cantidades derivadas de la Cobranza que reciban directamente y de cualesquiera Unidades u otros bienes que recuperen o reciban (en nombre del Fideicomiso) en dación en pago, adjudicación o de cualquier otra manera con relación a los Activos, asumiendo las responsabilidades que al efecto se establecen en los Contratos de Administración y en la Legislación Aplicable. Las obligaciones estipuladas en este inciso (b) terminarán en el momento en que los bienes en depósito se apliquen o entreguen en los términos de este Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

Sin perjuicio de lo anterior, en el caso que los Administradores hayan subcontratado a cualquier tercero para las funciones señaladas en el párrafo anterior, dichos Administradores se obligan a hacer sus mejores esfuerzos para notificar a dicho tercero, dentro de los 120 días calendario siguientes a la fecha del presente Contrato, de la celebración del presente Contrato y la constitución del presente Fideicomiso, y a instruir

dicho tercero a que, en caso de recibir una instrucción conjunta del Fideicomitente y el Fiduciario, dicho tercero entregue directamente al Fiduciario los Documentos de los Activos correspondientes a los Activos objeto de administración, en el entendido, para efectos de claridad, que dicha instrucción conjunta solo podrá ser girada en el caso que exista un Evento de Sustitución o un Evento de Incumplimiento.

(c) Adicionalmente, los Administradores tendrán aquellas obligaciones respecto del Contrato de Cobertura como se establezca en el Contrato de Administración.

(d) En adición a lo dispuesto con anterioridad y sin afectar de cualquier manera los derechos del Fiduciario sobre las Unidades, en los términos de los Contratos de Factoraje y Aportación respectivos, el Fiduciario ha otorgado en los términos del Anexo "H" a los Administradores, un poder especial irrevocable en los términos del artículo 2596 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) (por ser un medio para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato y el Contrato de Administración respectivo) a efecto de que los Administradores puedan administrar las Unidades correspondientes a los Activos afectados por los Fideicomitentes al presente Fideicomiso de la manera que se estipula en el Contrato de Administración, en el entendido que los Administradores podrán, respecto de las Unidades, actuar en nombre propio en la medida de lo necesario. En especial, el Administrador podrá promover la venta de Unidades en el caso de terminación de algún Arrendamiento cuyos derechos hayan sido aportados al Fideicomiso, inclusive al propio Fideicomitente, en los términos señalados en el Contrato de Administración respectivo.

(e) Adicionalmente a las obligaciones de los Administradores, en la medida que no se contemple expresamente en el presente Contrato las Personas que llevarán a cabo el cálculo de cualquier monto previsto en el presente Contrato y los Documentos de la Emisión, incluyendo sin limitar, saldos, precios, valuaciones, razones de aforo, gastos o costos, serán los Administradores los que llevarán a cabo dichos cálculos.

(f) Las Partes en este acto reconocen y convienen que, salvo que no cumpla con alguno de los requisitos previstos en el inciso (b) de la Cláusula Décima Séptima de los Contratos de Administración, Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., asumirá las funciones de Administrador Sustituto en el supuesto de que se suscite algún Evento de Sustitución y deba sustituirse a los Administradores en los términos de los mismos.

Asimismo, conforme a los términos de los Contratos de Administración, en el supuesto de que se suscite algún Evento de Sustitución, previa determinación del Representante Común, o en su caso, de la Mayoría de los Representantes Comunes (quienes a su vez actuarán conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), en el sentido de que efectivamente ocurrió un Evento de Sustitución y de que los Administradores deben ser sustituidos por el Administrador Sustituto, dicho Representante Común, o en su caso, de la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), ratificará a Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., como Administrador Sustituto, y el Fiduciario, conforme a las instrucciones que al efecto reciba, celebrará con dicho Administrador Sustituto el contrato de servicios correspondiente, en el entendido que, en caso que Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., no

cumpla con alguno de los requisitos previstos en el inciso (b) de la Cláusula Décima Séptima de los Contratos de Administración, el Representante Común o, en su caso, la Mayoría de los Representantes Comunes, se abstendrán de ratificarlo en dicho cargo y deberán designar (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores) como Administrador Sustituto a cualquier otro prestador de servicios especializado en la administración de carteras que resulte conveniente conforme al proceso de sustitución establecido en los Contratos de Administración. Dicho Administrador Sustituto sustituirá a los Administradores, y se considerará como el "Administrador" para todos los propósitos del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

Igualmente, en el caso y como consecuencia de que Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., sea ratificado como Administrador Sustituto, el Representante Común correspondiente, o en su caso, la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), designarán como Administrador Maestro Sustituto a cualquier otro prestador de servicios especializado que resulte conveniente, conforme a los términos y condiciones del Contrato de Administración Maestra y el Fiduciario, conforme a las instrucciones que al efecto reciba, celebrará con dicho Administrador Sustituto el contrato de servicios correspondiente, y dará por terminado el Contrato de Administración Maestra celebrado con Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V. Dicho Administrador Maestro Sustituto sustituirá al Administrador Maestro y se considerará como el "Administrador Maestro" para todos los propósitos del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

La sustitución de TIP México y TIP Auto como Administradores, no afectará de manera alguna sus derechos como fideicomitentes y fideicomisarios conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

(g) Los Fideicomitentes podrán realizar Anticipos siempre y cuando se satisfaga la Prueba de Recuperación.

DÉCIMA SEGUNDA. Apertura de Cuentas; Inversiones Permitidas.

(a) El Fiduciario abrirá a su nombre, por cuenta del Fideicomiso, las siguientes cuentas:

(1) una Cuenta General;

(2) una Cuenta de Reserva;

(3) una Cuenta de Gastos Anuales;

(4) una Cuenta de Revolvencia;

(5) una Cuenta de Pago; y

(6) una o más Cuentas de Cobranza.

Además de las cuentas descritas con anterioridad, el Fiduciario podrá abrir a su nombre, por cuenta del Fideicomiso, aquellas otras cuentas o subcuentas que sean necesarias para administrar adecuadamente los recursos integrantes del Patrimonio del Fideicomiso y que le sean requeridas de manera conjunta y por escrito por las Personas Autorizadas.

Las Cuentas del Fideicomiso podrán ser cuentas bancarias (sin chequeras).

Las Cuentas del Fideicomiso se denominarán en Pesos y deberán devengar intereses. Salvo por las Cuentas de Cobranza, las cuales se establecerán con aquellas instituciones que se mencionan en la Cláusula Décima Novena siguiente, las Cuentas del Fideicomiso deberán establecerse por el Fiduciario con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, o sus instituciones financieras afiliadas, en el entendido que, en un plazo no mayor a 60 Días Hábiles a partir de la Fecha de Cierre, mediante instrucción escrita de las Personas Autorizadas, dichas cuentas deberán reubicarse con otras instituciones financieras que deberán contar con calificaciones crediticias de largo plazo de al menos "AAA" (en escala local) o su equivalente, otorgadas por alguna Agencia Calificadora o sus Afiliadas. Las Cuentas del Fideicomiso deberán encontrarse establecidas, abiertas y operando a más tardar en la Fecha de Cierre, salvo por las Cuentas de Cobranza, las cuales deberán encontrarse establecidas y operando en el plazo que se menciona en la Cláusula Décima Novena siguiente.

En el caso que, conforme a los sistemas de administración del Fiduciario, según sea determinado por el propio Fiduciario, no sea necesario abrir cuentas con relación a una o más de las Cuentas del Fideicomiso mencionadas en esta Cláusula (salvo respecto de las Cuentas de Cobranza) y las mismas puedan establecerse con base en registros y/o subcuentas en sus sistemas, las limitantes anteriores no serán aplicables, en el entendido que dichos registros deberán asegurar un adecuado control de las distintas cuentas conforme a lo previsto en este Contrato y las políticas y procedimientos del propio Fiduciario.

El Fiduciario deberá de realizar todos aquellos actos y suscribir todos aquellos documentos que sean necesarios para que los Administradores, el Administrador Maestro y cada uno de los Representantes Comunes se encuentren autorizados para tener, y efectivamente tengan acceso electrónico exclusivamente para consulta a las Cuentas del Fideicomiso, a más tardar dentro de los 15 Días Hábiles siguientes la apertura de dichas cuentas, en el entendido que en tanto no se cuente con dicho acceso, el Fiduciario proporcionará a los Administradores, al Administrador Maestro y a los Representantes Comunes en forma semanal toda aquella información que soliciten para cumplir con sus obligaciones y ejercer sus derechos. Dicho acceso deberá estar limitado a observar todos los movimientos que se presenten en las Cuentas del Fideicomiso y a utilizar la información correspondiente, en el entendido que dicho acceso no incluirá la facultad de realizar retiros o transferencias de, o cualquier otro movimiento similar en las Cuentas del Fideicomiso.

(b) Durante la vigencia del presente Contrato, el Fiduciario deberá invertir todos los recursos que se encuentren depositados en las Cuentas del Fideicomiso únicamente en Inversiones Permitidas de conformidad con las instrucciones recibidas de los Administradores (salvo que los Fideicomitentes le instruyan lo contrario o, en su caso, le instruyan invertir en alguna Inversión Permitida en particular), siempre y cuando la

institución en la que las Cuentas del Fideicomiso se encuentren aperturadas esté en posibilidades de brindar la Inversión Permitida de que se trate.

En cumplimiento del numeral 3.2 de la Circular 1/2005, en caso que el Fiduciario no invierta de manera inmediata los recursos líquidos con que cuente en el Patrimonio del Fideicomiso, de conformidad con los Fines del Fideicomiso o en Inversiones Permitidas, los recursos que reciba el Fiduciario después de las 12:00 horas (horario de la Ciudad de México) deberá depositarlos en una institución de crédito a más tardar el Día Hábil siguiente a aquél en que reciba los mismos, en tanto se aplican conforme a lo establecido en el presente Contrato. En caso que se realice el depósito a que se refiere la presente Cláusula con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, dicho depósito deberá devengar la tasa más alta que dicha institución pague por operaciones al mismo plazo y monto similar, en las mismas fechas en que se mantenga el depósito.

El Fiduciario invertirá los recursos del Patrimonio del Fideicomiso en Inversiones Permitidas (i) el mismo día en que reciba los fondos correspondientes, si dicho día es un Día Hábil y siempre y cuando dichos fondos sean recibidos por el Fiduciario antes de la 12:00 horas (horario de la Ciudad de México) o (ii) el Día Hábil inmediato siguiente si recibe los fondos en un día que no sea Día Hábil o después de la 12:00 horas (horario de la Ciudad de México) en un Día Hábil.

En todo caso, las Inversiones Permitidas no podrán tener un plazo o fecha de vencimiento que exceda del cuarto Día Hábil inmediato anterior a la siguiente Fecha de Pago y deberán de tener plazos que permitan al Fiduciario cumplir con las disposiciones del presente Contrato. Con posterioridad a dicha fecha, las inversiones a ser realizadas tendrán vencimientos al día siguiente. El Fiduciario deberá, a más tardar el Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago, transferir los rendimientos generados por las Inversiones Permitidas de cualquier Cuenta del Fideicomiso a la Cuenta de Pago a efecto de ser utilizadas en los términos de la Cláusula Décima Octava.

Para efectos de invertir los recursos del Patrimonio del Fideicomiso en Inversiones Permitidas conforme a lo previsto anteriormente, el Fiduciario estará facultado para abrir, mantener y administrar las cuentas de cheques y/o de inversión necesarias, a nombre del Fiduciario, en la inteligencia de que dichas cuentas de cheques y/o de inversión serán consideradas como "Cuentas del Fideicomiso" para efectos del presente Contrato de Fideicomiso.

En el caso que sea necesario, los Administradores podrán instruir al Fiduciario los actos a realizarse respecto de cualquier Inversión Permitida siempre y cuando dichas instrucciones no sean contrarias a los términos previstos del presente Contrato o los demás Documentos de la Emisión.

En el caso de operaciones cambiarias, el Fiduciario podrá realizar la conversión de Pesos a otras monedas siempre y cuando la instrucción sea recibida de parte de los Administradores con por lo menos 2 (dos) Días Hábiles de anticipación y en las Cuentas del Fideicomiso deberán existir los recursos necesarios para realizar la transferencia a la institución de crédito que se estipule en la misma instrucción.

En el caso de que se requiera o instruya al Fiduciario para la realización de ciertos actos para las operaciones de cambio de divisas de conformidad con los Fines del Fideicomiso y/o las Inversiones Permitidas, las Partes acuerdan que dichas operaciones serán realizadas por el Fiduciario al tipo de cambio más favorable que ofrezca al público la institución bancaria donde se encuentren las cuentas aperturadas del Fideicomiso o en Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver y el Fiduciario por ningún motivo responderá de las pérdidas o menoscabos que las diferencias cambiarias generen en el Patrimonio del Fideicomiso.

Para efectos de lo anterior, por operaciones de cambio de divisas se entenderán como la compra, venta de divisas y/o conversión de fondos a monedas de curso legal en otras naciones, o de otras naciones a moneda de curso legal en México.

El Fiduciario ha explicado de manera clara e inequívoca a las demás Partes el contenido de la sección 5.4 de la Circular 1/2005, cuyo primer párrafo se transcribe a continuación para todos los efectos a que haya lugar:

"5.4 De conformidad con lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX inciso a) de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX inciso b) de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI inciso a) de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, y 60 fracción VI Bis, inciso a) de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se autoriza a las Instituciones de Banca Múltiple, a las Instituciones de Banca de Desarrollo que corresponda en términos de sus leyes orgánicas, a las Casas de Bolsa, a las Instituciones de Seguros y a las Instituciones de Fianzas, para que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, siempre y cuando se trate de operaciones que su ley o disposiciones que emanen de ellas les permitan realizar y se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de intereses."

El Fiduciario también ha explicado de manera clara e inequívoca a las demás Partes las siguientes medidas preventivas, en adición a lo establecido anteriormente:

(i) el Fiduciario podrá realizar las operaciones a que se refiere el numeral 5.4 de la Circular 1/2005 con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando por su propia cuenta, siempre y cuando se trate de operaciones que le esté permitido llevar a cabo de conformidad con la LIC y demás disposiciones aplicables y que se establezcan medidas preventivas para evitar conflictos de interés;

(ii) los derechos y obligaciones de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando como Fiduciario y por su cuenta no se extinguirán por confusión; y

(iii) cualquier departamento o área de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, que actúe por su cuenta y el departamento o área fiduciaria de dicha institución, no deberán ser dependientes directamente entre ellas.

De conformidad con las disposiciones de la fracción XIX, inciso (b) del artículo 106 de la LIC, el Fiduciario no será responsable de la tasa de rendimiento recibida sobre las

Inversiones Permitidas efectuadas de conformidad con esta Cláusula, salvo que el Fiduciario sea responsable en los casos en que dicho detrimento sea consecuencia que el Fiduciario haya incumplido con sus obligaciones establecidas en el presente Contrato en cuanto a la realización de Inversiones Permitidas y/o exista dolo, mala fe, o negligencia del Fiduciario en términos del artículo 391 de la LGTOC (según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria).

En atención a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades Financieras y demás Personas que Proporcionen Servicios de Inversión, o cualquier otra disposición oficial que las modifique o sustituya, las Partes reconocen que el Fiduciario no proporcionará bajo ninguna circunstancia servicio o atención de asesoría en materia de inversión, por lo que no será responsable ante los Fideicomitentes por dichos conceptos salvo que exista dolo, mala fe, o negligencia del Fiduciario (según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria). Cualquier inversión que realice el Fiduciario previa instrucción por escrito de los Administradores, será considerada un servicio de ejecución de operaciones. Asimismo, en atención a dichas disposiciones, las Partes en este acto autorizan al Fiduciario a solicitar a las instituciones financieras donde se mantengan abiertas las Cuentas del Fideicomiso la exclusión de la aplicación de dichas disposiciones, considerándose como un *inversionista institucional* (según dicho término se define en dichas disposiciones).

(c) En el caso que cualquiera de las Cuentas del Fideicomiso no mantengan los recursos mínimos para ser operativas o de cualquier manera se encuentren restringidas, el Fiduciario deberá, en cumplimiento con sus estándares de actuación conforme al presente Contrato, procurar entregar aquellos recursos a las Personas que deban recibirlos conforme a lo dispuesto en la Cláusula Décima Octava (incluyendo a los Tenedores), inclusive a través del Representante Común sujeto, en el caso que así lo determine el Representante Común, a la aprobación de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea. Los Administradores deberán de instruir al Fiduciario la aplicación de dichos recursos considerando cualesquiera limitantes de operación de las Cuentas del Fideicomiso a efecto de dar cumplimiento a los fines del presente Fideicomiso.

(d) El Fiduciario realizará, con cargo a cada Cuenta del Fideicomiso, aquellas transferencias o movimientos establecidos en el presente Contrato, en los reportes o en las instrucciones que se establezcan expresamente en el presente Contrato o conforme a las instrucciones de quien se encuentre autorizado en los términos del presente Contrato.

DÉCIMA TERCERA. Cuenta General.

(a) En la Fecha de Cierre, el Fiduciario depositará en la Cuenta General, con cargo a los recursos de la colocación de los Certificados Bursátiles de cada Serie, aquellas cantidades que le instruyan los Administradores. Asimismo, el Fiduciario recibirá, a través de la Cuenta General, (1) la Cobranza, (2) cualesquiera cantidades pagadas en concepto de Precio de Readquisición, (3) cualquier Anticipo realizado por los Fideicomitentes, (4) cualquier cantidad que conforme al Contrato de Cobertura deba pagar la Contraparte al Fiduciario (incluyendo Recursos Netos de la Operación de Cobertura y Pagos de Terminación de la Operación de Cobertura), (5) cualquier otra cantidad que conforme a los Documentos de la Emisión deba pagarse a través de la Cuenta General, y (6) cualquier otra cantidad que

los Fideicomitentes aporten al Patrimonio del Fideicomiso. Las cantidades anteriores podrán recibirse directamente de los Administradores, de las Cuentas de Cobranza o de Vehículos de Pago.

Todas las cantidades anteriores deberán ser depositadas en la Cuenta General sin deducción o compensación alguna y ninguna de dichas cantidades podrá ser retenida.

(b) Conforme a los términos de los Contratos de Administración, los Administradores entregarán al Fiduciario, al Administrador Maestro y a cada Representante Común, el quinto Día Hábil inmediato anterior a cada Fecha de Pago y a más tardar a las 18:00 horas (horario de la Ciudad de México) de dicho día, un reporte (el "Reporte Mensual") suscrito por un apoderado o Persona Autorizada del Administrador, que señalará (adicionalmente a lo previsto en la Cláusula Décima Octava inciso (b) del presente Contrato), (i) la Cobranza Mensual, (ii) aquellas cantidades depositadas en la Cuenta General durante el Periodo Mensual inmediato anterior que correspondan a pagos recibidos al amparo de Arrendamientos o Créditos cuyos derechos no se encuentran afectos al Fideicomiso y que se depositaron en la Cuenta General de manera equivocada (ya sea porque los derechos derivados de los Arrendamientos o Créditos correspondientes fueron sustituidos, readquiridos, o por cualquier otra razón), o cualesquiera otras cantidades depositadas en la Cuenta General en dicho periodo que no correspondan al Fideicomiso, (iii) aquellas cantidades que deban devolverse al Deudor o al Fideicomitente respectivo en carácter de excedentes (entendiéndose como aquellas cantidades recibidas en exceso al saldo insoluto aportado del Activo correspondiente), (iv) aquellas cantidades correspondientes a pagos debidos al amparo de Activos realizados y depositadas en la Cuenta General durante el Periodo Mensual inmediato anterior, que previamente hayan sido anticipadas por los Fideicomitentes como Anticipos (y, en su caso, cualesquiera intereses moratorios devengados y pagados con relación a dichas cantidades previamente anticipadas), (v) en su caso, aquellas cantidades depositadas en la Cuenta General durante el Periodo Mensual inmediato anterior con relación a las cuales los Administradores no han podido identificar su fuente, y (vi) en su caso, aquellas cantidades depositadas en la Cuenta General durante el Periodo Mensual inmediato anterior que se hayan recibido de cualquier Deudor en exceso a las cantidades pagaderas al amparo del Activo correspondiente y que los Administradores se encuentren en proceso de determinar su correcta aplicación (incluyendo en los casos previstos en la Cláusula Décima de los Contratos de Administración). Adicionalmente a lo previsto en este párrafo, el Reporte Mensual deberá contener la información que se establece en la Cláusula Décima Octava inciso (b) del presente Contrato.

Para efectos de lo previsto en este inciso (b), se entenderá que el Administrador deberá incluir en el Reporte Mensual, aquellas cantidades depositadas a más tardar a las 18:00 horas (horario de la Ciudad de México) del último día del Periodo Mensual inmediato anterior.

(c) El Fiduciario deberá, el Día Hábil inmediato siguiente a la fecha en que los Administradores le entreguen la versión definitiva del Reporte Mensual conforme a lo dispuesto en el segundo párrafo del inciso (b) de la Cláusula Décima Octava del presente Contrato, (1) entregar a los Fideicomitentes aquellas cantidades que les correspondan y que los Administradores le hayan notificado de conformidad con el subinciso (ii) del inciso (b) anterior, (2) entregar a los Administradores aquellas cantidades que deban reembolsarse a

los Deudores y que los Administradores le hayan notificado de conformidad con el subinciso (iii) del inciso (b) anterior, y (3) entregar a los Fideicomitentes aquellas cantidades recuperadas y que previamente se hayan anticipado como Anticipos por los Fideicomitentes y que los Administradores le hayan notificado de conformidad con el subinciso (iv) del inciso (b) anterior.

Los pagos a los Fideicomitentes o a los Administradores se realizarán mediante transferencia electrónica a la cuenta que los Fideicomitentes o los Administradores, según sea el caso, le indiquen al Fiduciario. El Fiduciario deberá obtener y mantener, de los Fideicomitentes o los Administradores, las constancias de pago respectivas y deberá llevar un control detallado de cada uno de dichos pagos y de los recibos correspondientes, pudiendo ser a través de los estados de cuenta de las transferencias correspondientes.

Aquellas cantidades que los Administradores hayan notificado que no pudieron identificar conforme a los subincisos (v) y (vi) del inciso (b) anterior se mantendrán en la Cuenta General hasta en tanto los Administradores las identifiquen e instruyan su aplicación al Fiduciario conforme a dicho inciso (b). Dichas cantidades no identificadas no serán utilizadas de conformidad con la Cláusula Décima Octava en tanto no sean identificadas por los Administradores. Tratándose de dichas cantidades, en el caso que los Administradores determinen que dichas cantidades se depositaron en la Cuenta General por equivocación o deben ser devueltas a los Deudores, el Fiduciario deberá devolver dichas cantidades a los Fideicomitentes.

El Fiduciario no estará obligado a realizar transferencia o movimiento alguno según se describe anteriormente, sino hasta la fecha en que efectivamente reciba el Reporte Mensual dentro de los horarios definidos en este Contrato o hasta que el Representante Común de la Serie respectiva le entregue instrucciones al respecto (en el caso que los Administradores no entreguen el mencionado reporte por lo menos el segundo Día Hábil inmediato anterior a cada Fecha de Pago); en el entendido, sin embargo, que el Representante Común respectivo únicamente instruirá al Fiduciario a realizar transferencias respecto del pago de los Certificados Bursátiles de dicha Serie, con base en la información disponible.

Las Partes reconocen que el reembolso a los Fideicomitentes de aquellas cantidades recuperadas y que previamente se hayan anticipado como Anticipos por los Fideicomitentes será la única cantidad pagadera a los Fideicomitentes por haber realizado dichos Anticipos.

(d) La Cobranza depositada en la Cuenta General conforme al subinciso (1) del inciso (a) anterior podrá provenir de los Administradores, o de las Cuentas de Cobranza o de Vehículos de Pago de transferencias realizadas por el administrador o fiduciario de dichos Vehículos de Pago.

(e) El Fiduciario sólo podrá realizar retiros de la Cuenta General, a efecto de realizar las transferencias señaladas en el inciso (c) anterior y para transferir la Cobranza Disponible (y cualquier cantidad recibida en la Cuenta General de la Cuenta de Reserva conforme a la Cláusula Décima Cuarta, de la Cuenta de Gastos Anuales conforme a la Cláusula Décima Quinta, o de la Cuenta de Revolvencia conforme a la Cláusula Décima

Séptima) a la Cuenta de Pago conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Séptima siguiente.

(f) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas al amparo de cada una de las Series de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión, las cantidades que se mantengan por el Fiduciario en la Cuenta General serán entregadas a los Fideicomitentes conforme a las instrucciones de los mismos.

DÉCIMA CUARTA. Cuenta de Reserva.

(a) La Cuenta de Reserva servirá para recibir y mantener el Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva y para aplicar los recursos respectivos conforme a lo previsto en los incisos (c), (d) y (e) de esta Cláusula.

(b) (1) En la Fecha de Cierre, el Fiduciario depositará en la Cuenta de Reserva, con cargo a los recursos de la colocación de los Certificados Bursátiles aquellas cantidades que le instruyan los Administradores.

(2) En cada Fecha de Cierre Adicional, el Fiduciario depositará en la Cuenta de Reserva, con cargo a los recursos de la colocación de los Certificados Bursátiles Adicionales, una cantidad equivalente a aquella cantidad establecida en el numeral (3) del subinciso (vii) del inciso (g) de la Cláusula Séptima del presente Contrato.

(3) En cada Fecha de Pago la Cuenta de Reserva recibirá recursos de la Cuenta de Pago en los términos del numeral (5) del inciso (a) de la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.

(c) En la medida que las cantidades transferidas a la Cuenta de Pago conforme a la Cláusula Décima Octava del presente Contrato sean insuficientes para pagar totalmente los conceptos identificados en el numeral (4) del inciso (a) de la Cláusula Décima Octava del presente Contrato, en dicha Fecha de Pago, el Fiduciario deberá utilizar las cantidades disponibles en la Cuenta de Reserva en concepto de Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Fija o Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Variable, según corresponda, para transferir, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago respectiva, cantidades adicionales a la Cuenta General (para su posterior transferencia a la Cuenta de Pago conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato) para realizar, hasta donde alcance, los mencionados pagos de los Certificados Bursátiles de la Serie correspondiente, en el entendido que, en el caso que el Saldo de la Cuenta de Reserva mantenga, respecto de cada Serie, cantidades en exceso del Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Fija o del Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Variable, aquellas cantidades excedentes podrán, previo a la liberación de cualquiera de ellas conforme al inciso (d) siguiente (en su caso), utilizarse conforme a este inciso para los pagos antes descritos al amparo de cualquier Serie.

(d) En el caso de que el Saldo de la Cuenta de Reserva para cualquier Fecha de Pago sea mayor que el Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva, el Fiduciario transferirá, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago respectiva, cualquier excedente a la Cuenta General (para su posterior transferencia a la Cuenta de Pago conforme a lo previsto en la

Cláusula Décima Tercera del presente Contrato) para aplicarse conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.

(e) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas al amparo de cada una de las Series de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión, las cantidades que se mantengan por el Fiduciario en la Cuenta de Reserva en concepto de Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Fija o Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Variable, según corresponda, en su caso, serán entregadas a los Fideicomitentes conforme a las instrucciones de los mismos.

DÉCIMA QUINTA. Cuenta de Gastos Anuales.

(a) La Cuenta de Gastos Anuales servirá para recibir y mantener el Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos Anuales y para aplicar los recursos respectivos conforme a lo previsto en los incisos (c), (d) y (e) de esta Cláusula.

(b) (1) En la Fecha de Cierre, el Fiduciario depositará en la Cuenta de Gastos Anuales con cargo a los recursos de la colocación de los Certificados Bursátiles de ambas Series, aquellas cantidades que le instruyan los Administradores.

(2) En cada Fecha de Cierre Adicional, el Fiduciario depositará en la Cuenta de Gastos Anuales, con cargo a los recursos de la colocación de los Certificados Bursátiles Adicionales, aquella cantidad establecida en el numeral (2) del subinciso (vii) del inciso (g) de la Cláusula Séptima del presente Contrato.

(3) En cada Fecha de Pago, la Cuenta de Gastos Anuales recibirá recursos de la Cuenta de Pago en los términos de la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.

(c) Respecto de aquellos Gastos Anuales pagaderos en cada Fecha de Pago, el Fiduciario deberá utilizar las cantidades disponibles en la Cuenta de Gastos Anuales para transferir, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago respectiva, cantidades adicionales a la Cuenta General (para su posterior transferencia a la Cuenta de Pago conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato) para realizar, hasta donde alcance, exclusivamente los pagos de Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión identificados en el en el numeral (1) del inciso (a) de la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.

(d) En el caso de que el Saldo de la Cuenta de Gastos Anuales para cualquier Fecha de Pago sea mayor que el Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos Anuales, el Fiduciario transferirá, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago respectiva, cualquier excedente a la Cuenta General (para su posterior transferencia a la Cuenta de Pago conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato) para aplicarse conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.

(e) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas al amparo de cada una de las Series de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión, las cantidades que se mantengan por el Fiduciario en la Cuenta

de Gastos Anuales, en su caso, serán entregadas a los Fideicomitentes conforme a las instrucciones de los mismos.

DÉCIMA SEXTA. Cuenta de Revolvencia.

(a) La Cuenta de Revolvencia servirá para recibir aquellas cantidades descritas a continuación y para aplicar los recursos respectivos conforme a lo previsto en los incisos (c), (d), (e) y (f) de esta Cláusula.

(b) (1) En la Fecha de Cierre, el Fiduciario depositará en la Cuenta de Revolvencia, con cargo a los recursos de la colocación de los Certificados Bursátiles de ambas Series, aquellas cantidades que le instruyan los Administradores.

(2) En cada Fecha de Cierre Adicional, el Fiduciario depositará en la Cuenta de Revolvencia, con cargo a los recursos de la colocación de los Certificados Bursátiles Adicionales, aquella cantidad establecida en el numeral (4) del subinciso (vii) del inciso (g) de la Cláusula Séptima del presente Contrato.

(3) En cada Fecha de Pago, la Cuenta de Revolvencia recibirá recursos de la Cuenta de Pago en los términos de la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.

(c) Las cantidades que se mantengan por el Fiduciario en la Cuenta de Revolvencia serán aplicadas por el Fiduciario para adquirir, conforme a lo descrito en la Cláusula Novena anterior, Activos Adicionales.

Los pagos a realizarse a los Fideicomitentes por la adquisición de Activos Adicionales se realizarán mediante transferencia electrónica a la cuenta que los Fideicomitentes le indiquen por escrito al Fiduciario. El Fiduciario deberá obtener y mantener de los Fideicomitentes las constancias de pago respectivas y deberá llevar un control detallado de cada uno de dichos pagos y de los recibos correspondientes.

(d) Cualesquiera cantidades que se mantengan en la Cuenta de Revolvencia en la fecha que sea 2 Días Hábiles antes de la Fecha de Pago al término del Periodo de Revolvencia, o en su caso, en la fecha de terminación del Periodo de Revolvencia (resultado de la actualización de un Evento de Amortización Anticipada) serán transferidas a la Cuenta General (para su posterior transferencia a la Cuenta de Pago conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Tercera) para aplicarse conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Octava.

(e) En el caso de que el Saldo de la Cuenta de Revolvencia para cualquier Fecha de Pago sea mayor que el Saldo Requerido de la Cuenta de Revolvencia, el Fiduciario transferirá, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Pago respectiva, cualquier excedente a la Cuenta General (para su posterior transferencia a la Cuenta de Pago conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Tercera) para aplicarse conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Octava.

(f) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas al amparo de cada una de las Series de los Certificados Bursátiles y demás

Documentos de la Emisión, las cantidades que se mantengan por el Fiduciario en la Cuenta de Revolvencia, en su caso, serán entregadas a los Fideicomitentes conforme a las instrucciones de los mismos.

DÉCIMA SÉPTIMA. Cuenta de Pago.

(a) (1) El Fiduciario, el Día Hábil previo a cada Fecha de Pago transferirá de la Cuenta General a la Cuenta de Pago, la Cobranza Disponible correspondiente a dicha Fecha de Pago y cualesquiera cantidades recibidas en la Cuenta General de la Cuenta de Reserva, la Cuenta de Gastos Anuales y la Cuenta de Revolvencia.

(2) Adicionalmente, el Fiduciario, el Día Hábil inmediato anterior a cada Fecha de Pago deberá transferir todos los rendimientos derivados de cualesquiera Inversiones Permitidas realizadas conforme a la Cláusula Décima Tercera a la Cuenta de Pago.

(b) El Fiduciario sólo podrá realizar retiros de la Cuenta de Pago a efecto de realizar los pagos y las distribuciones señaladas en la Cláusula Décima Octava siguiente.

(c) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas al amparo de cada una de las Series de los Certificados y demás Documentos de la Emisión, las cantidades que se mantengan por el Fiduciario en la Cuenta de Pago serán entregadas a los Fideicomitentes conforme a las instrucciones de los mismos.

DÉCIMA OCTAVA. Aplicación de Recursos.

(a) En cada Fecha de Pago, el Fiduciario aplicará los recursos que se hayan acreditado a la Cuenta de Pago para realizar los pagos y transferencias que se mencionan a continuación, precisamente en el orden que se describen y únicamente cuando los pagos o transferencias previstos en los puntos inmediatos anteriores se hayan satisfecho en su totalidad:

(1) primero, para pagar (i) la cantidad necesaria para cubrir a prorrata, los Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión (incluyendo los Gastos Anuales) que deban pagarse en dicha Fecha de Pago o conforme al inciso (d) de esta Cláusula y, (ii) en el caso que el Saldo de la Cuenta de Gastos Anuales sea menor al Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos Anuales para dicha Fecha de Pago, para transferir a la Cuenta de Gastos Anuales, la cantidad necesaria para que el Saldo de la Cuenta de Gastos Anuales sea igual al Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos Anuales para dicha Fecha de Pago;

(2) segundo, para pagar la Comisión Administrativa, así como rembolsar a los Administradores (o, en su caso, al Administrador Sustituto), los Gastos de Cobranza que hubiesen anticipado, de conformidad con los Contratos de Administración, en su caso;

(3) tercero, en su caso, para pagar a la Contraparte, cualquier Pago Neto de la Operación de Cobertura pagadero a la Contraparte así como cualquier Pago de Terminación de la Operación de Cobertura pagadero a la Contraparte, en la medida que la Contraparte no sea la parte en incumplimiento y que no se haya dado por terminado el Contrato de Cobertura debido a un evento de terminación (conforme a lo previsto en el Contrato de

Cobertura) relacionado a la reducción o retiro de la calificación crediticia de largo plazo de la Contraparte por una agencia calificadora de valores;

(4) cuarto, para pagar a los Tenedores de los Certificados Bursátiles, a prorrata, los Montos Mensuales de Pago de Intereses debidos y pagaderos al amparo de los Certificados Bursátiles, en el entendido que, si la cantidad restante para distribuir después de realizar los pagos descritos en los incisos (1), (2) y (3) anteriores, no es suficiente para realizar el pago de los Montos Mensuales de Pago de Intereses debidos y pagaderos al amparo de ambas Series de Certificados Bursátiles y sin perjuicio de la aplicación de las cantidades provenientes de la Cuenta de Reserva al pago de los Certificados Bursátiles de cada Serie en particular, las cantidades disponibles se asignarán al pago de cada Serie conforme al Porcentaje de Asignación para el Pago de Intereses que corresponde a cada una de ellas;

(5) quinto, en el caso que el Saldo de la Cuenta de Reserva sea menor al Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva para dicha Fecha de Pago, para transferir a dicha Cuenta de Reserva, la cantidad necesaria para que el Saldo de la Cuenta de Reserva sea igual al Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva para dicha Fecha de Pago, en el entendido que, si la cantidad restante para distribuir después de realizar los pagos descritos en los incisos (1), (2), (3) y (4) anteriores no es suficiente para realizar el fondeo de deficiencias, tanto en el Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Fija y el Saldo Requerido para la Reserva de la Serie Variable, las cantidades disponibles se asignarán al fondeo de cada Serie conforme al Porcentaje de Asignación para el Pago de Intereses que corresponde a cada una de dichas Series;

(6) sexto, para pagar al Fiduciario, a cada Representante Común o a cualquier otra Parte, a prorrata, la cantidad necesaria para cubrir cualquier Gasto de Mantenimiento Extraordinario de la Emisión hasta por un monto máximo de $1,000,000.00;

(7) séptimo, durante un Periodo de Amortización Anticipada Parcial, para pagar a los Tenedores de los Certificados Bursátiles, a prorrata, en concepto de pago de principal, las cantidades necesarias a efecto que dicho Evento de Amortización Anticipada Parcial quede subsanado, en el entendido que, las cantidades disponibles se asignarán al pago de cada Serie conforme al Porcentaje de Asignación para el Pago de Principal que corresponde a cada una de ellas;

(8) octavo, durante el Periodo de Revolvencia, para transferir a la Cuenta de Revolvencia, en el caso que el Saldo de la Cuenta de Revolvencia sea menor al Saldo Requerido de la Cuenta de Revolvencia, la cantidad necesaria para que el Saldo de la Cuenta de Revolvencia sea igual al Saldo Requerido de la Cuenta de Revolvencia;

(9) noveno, para pagar a la Contraparte, cualquier cantidad pagadera a la Contraparte conforme a los términos del Contrato de Cobertura y que sea distinta de las mencionadas en el inciso (3) anterior;

(10) décimo, durante el Periodo de Revolvencia, para pagar al tenedor de la Constancia, cualquier remanente en la Cuenta de Pago después de realizar los pagos y transferencias previstas en los incisos (1) a (9) anteriores;

(11) décimo primero, una vez concluido el Periodo de Revolvencia o durante un Periodo de Amortización Anticipada (en el entendido que en dichos supuestos no se realizarán los pagos y transferencias previstos en los incisos (7), (8), (9) y (10) anteriores) el Fiduciario, después de realizar los pagos y transferencias previstos en los incisos (1) a (6) anteriores, aplicará cualquier remanente en la Cuenta de Pago de la siguiente forma:

(i) primero, para pagar a los Tenedores de los Certificados Bursátiles, a prorrata, en concepto de pago de principal, cualquier remanente en la Cuenta de Pago o, en caso de ser menor, el Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles, en el entendido que, las cantidades remanentes en la Cuenta de Pago se asignarán al pago de cada Serie conforme al Porcentaje de Asignación para el Pago de Principal que corresponda a cada una de ellas; y

(ii) segundo, para pagar a la Contraparte, cualquier cantidad bajo el Contrato de Cobertura pagadera a la Contraparte distinta de las mencionadas en el inciso (3) anterior.

(iii) tercero, para pagar al Fiduciario, a cada Representante Común correspondiente o a cualquier otra Parte, a prorrata, la cantidad necesaria para cubrir cualquier Gasto de Mantenimiento Extraordinario de la Emisión que exceda del monto determinado en el inciso (6) anterior.

(b) A efecto de poder realizar los pagos, depósitos o transferencias previstos en el inciso (a) de la presente Cláusula, el quinto Día Hábil inmediato anterior a cada Fecha de Pago (la "Fecha de Cálculo"), los Administradores, deberán entregar al Fiduciario, al Administrador Maestro y a cada Representante Común el Reporte Mensual que deberá contener (adicionalmente a lo previsto en la Cláusula Décima Tercera inciso (b) del presente Contrato), (1) la Razón de Aforo al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo y la Razón de Aforo dando efecto a las distribuciones de las cantidades a las que hace referencia el inciso (b) de la presente Cláusula por el Fiduciario en la Fecha de Pago inmediata siguiente a la fecha de dicho Reporte Mensual, (2) el Saldo Total de los Activos Vigentes y el Valor Presente Neto de los Activos Vigentes al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, (3) las Pérdidas Acumuladas para dicha Fecha de Cálculo, (4) el Saldo de las Cuentas del Fideicomiso, incluyendo, sin limitar, el Saldo de la Cuenta de Revolvencia y el Saldo de la Cuenta de Reserva al cierre de operaciones del último Día Hábil del Periodo Mensual correspondiente a dicha Fecha de Cálculo, (5) la Cobranza Disponible correspondiente a la Fecha de Pago respectiva, (6) si existe un Evento de Amortización Anticipada Parcial, un Evento de Amortización Anticipada o Evento de Incumplimiento, (7) si como consecuencia de un Evento de Amortización Anticipada Parcial o un Evento de Amortización Anticipada, ha iniciado el Periodo de Amortización Anticipada Parcial o el Periodo de Amortización Anticipada al amparo de los Certificados Bursátiles, según corresponda, (8) si la Fecha de Pago correspondiente ocurrirá dentro del Periodo de Revolvencia, un Periodo de Amortización Anticipada Parcial, o el Periodo de Amortización Anticipada, y (9) una relación detallada de todas las cantidades que el Fiduciario deberá distribuir conforme al inciso (a) de la presente Cláusula.

Cada Representante Común podrá verificar la información, las cantidades y los cálculos de las cantidades contenidas en dicho Reporte Mensual. Para dichos efectos, el Representante Común respectivo podrá solicitar a los Administradores y al Fiduciario, quienes estarán obligados a entregar a dicho Representante Común a la brevedad, y siempre y cuando cuenten con dicha información o documentación, toda aquella información o documentación (incluyendo cálculos realizados por los Administradores respecto del contenido del Reporte Mensual) que dicho Representante Común solicite. Cada Representante Común comunicará a los Administradores y al Fiduciario por escrito cualquier corrección al Reporte Mensual por lo menos 3 Días Hábiles antes de cada Fecha de Pago, siempre y cuando haya recibido el Reporte Mensual con la anticipación indicada en el presente Contrato. Habiendo recibido cualquier corrección por parte de cualquier Representante Común, los Administradores, el Administrador Maestro y dicho Representante Común cooperarán a efecto de corregir dicho error y los Administradores deberán, en dicho caso, entregar al Fiduciario, al Administrador Maestro y a cada Representante Común, la versión corregida y definitiva del Reporte Mensual por lo menos 2 Días Hábiles antes de la Fecha de Pago. El Fiduciario se podrá basar en el Reporte Mensual para realizar los pagos o transferencias, sin incurrir en responsabilidad por cualquier error u omisión en el mismo. El Reporte Mensual deberá contener, además de la información antes descrita, aquella información establecida en los Contratos de Administración. Un formato del Reporte Mensual se adjunta al presente Contrato como Anexo "I".

(c) Los pagos de los Gastos de Mantenimiento de la Emisión se realizarán a cada uno de sus beneficiarios a través de transferencia electrónica a la cuenta de dichos beneficiarios que le indiquen los Administradores, o en su defecto el Representante Común, incluyendo, de manera enunciativa, aquellos que se relacionen con un procedimiento arbitral, por escrito al Fiduciario, o en caso de así solicitarlo por escrito al Fiduciario con la debida antelación, mediante cheque certificado en contra de la Cuenta de Pago, en el entendido que dichos pagos podrán realizarse en cualquier momento en que sean pagaderos entre la Fecha de Pago y la siguiente Fecha de Pago debiendo el Fiduciario mantenerlos segregados para dichos propósitos.

Los pagos a los Tenedores de los Certificados Bursátiles se realizarán a través de los sistemas de Indeval.

Los pagos a los tenedores de las Constancias se realizarán mediante transferencia electrónica a la cuenta de los tenedores de las Constancias que le indique por escrito al Fiduciario, o en caso de así solicitarlo por escrito, mediante cheque certificado.

(d) En el caso que, conforme a la Legislación Aplicable, el Fiduciario deba retener cualesquiera cantidades en concepto de impuestos por los pagos realizados conforme a la presente Cláusula (incluyendo retenciones sobre pagos realizados al amparo de los Certificados Bursátiles), entregará dichas cantidades a las autoridades hacendarias correspondientes dentro de los plazos previstos en la legislación fiscal aplicable.

(e) El Fiduciario no realizará ningún pago, transferencia de fondos o distribución con cargo a la Cuenta de Pago que no sea acorde a los términos establecidos en los incisos anteriores, salvo que se cuente con una instrucción conjunta del Representante Común, o en su caso, de la Mayoría de los Representantes Comunes (quienes a su vez actuarán

conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores) y la Contraparte.

DÉCIMA NOVENA. Cuentas de Cobranza; Vehículos de Pago.

(a) (1) El Fiduciario deberá, tan pronto como sea posible, pero a más tardar a los 10 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Cierre, abrir las Cuentas de Cobranza que le sean requeridas por los Fideicomitentes o los Administradores a efecto de poder recibir, de manera directa, la cobranza de los Activos, en el entendido que, en el caso que se hayan establecido Vehículos de Pago, la apertura de dichas Cuentas de Cobranza no será necesaria.

(2) Las Cuentas de Cobranza deberán establecerse por el Fiduciario, a su nombre, por cuenta del Fideicomiso, con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, y aquellas otras instituciones bancarias que le requieran por escrito los Administradores, en el entendido que dichas instituciones deberán ser aprobadas por el Fiduciario y cumplir con los requisitos que al efecto establezcan las políticas internas del Fiduciario en materia de prevención de lavado de dinero. Los Administradores únicamente podrán requerir la apertura de Cuentas de Cobranza con 3 instituciones bancarias adicionales a la mencionada con anterioridad.

(3) El Fiduciario recibirá, a través de las Cuentas de Cobranza, el producto de la cobranza de todos los Activos que, en su caso, sean aportados al presente Fideicomiso. Dichos pagos serán depositados directamente en las Cuentas de Cobranza por los Deudores o por los Administradores tratándose de pagos recibidos directamente por los mismos.

(4) El Fiduciario deberá, a más tardar a las 13:00 horas. (horario de la Ciudad de México) de cada Día Hábil, transferir a la Cuenta General todas aquellas cantidades que se encuentren depositadas y disponibles en las Cuentas de Cobranza, manteniendo en las mismas únicamente el saldo mínimo que sea requerido para mantener las mismas operando. Una vez depositadas en la Cuenta General, las cantidades así transferidas a la Cuenta General, las mismas se aplicarán conforme a lo dispuesto en las demás Cláusulas del presente Contrato.

(5) Una vez que se hayan pagado en su totalidad cualesquiera cantidades debidas al amparo de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión, las cantidades que se mantengan por el Fiduciario en cualquier Cuenta de Cobranza serán entregadas a los Fideicomitentes conforme a las instrucciones de los mismos.

(b) Los Fideicomitentes podrán haber establecido o, en cualquier momento posterior a la fecha del presente Contrato, establecer Vehículos de Pago. En el caso que los Fideicomitentes hayan establecido o establezcan Vehículos de Pago, los Fideicomitentes deberán, en un plazo de 90 días calendario contado a partir de la fecha del presente Contrato o de la fecha de dicho establecimiento, entregar al Fiduciario y a cada Representante Común evidencia de la constitución de dichos Vehículos de Pago (incluyendo copias de la documentación respectiva). Los Fideicomitentes podrán establecer Vehículos de Pago e instruir (ya sea directamente o a través del Administrador) a los Deudores que realicen sus pagos a los Vehículos de Pago, siempre y cuando conforme a sus términos, (1) dichos Vehículos de Pago sean ajenos a los Fideicomitentes y los recursos recibidos a través de

dichos Vehículos de Pago no sean considerados como recursos de los Fideicomitentes, (2) el Fideicomiso sea designado como beneficiario o fideicomisario en primer lugar de los Vehículos de Pago respecto de los recursos derivados de la cobranza de los Activos aportados al Fideicomiso y sus accesorios (ya sea específicamente o de manera genérica) y, (3) en caso que los Vehículos de Pago reciban pagos de Deudores que además de ser arrendatarios al amparo de Activos cuenten con financiamientos (ya sean Arrendamientos, Créditos u otros) adicionales contratados con los Fideicomitentes, el mecanismo de distribución de cualquier cantidad no identificada previsto en dichos Vehículos de Pago no funcione en detrimento de los Activos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso y sea consistente con lo establecido en los Contratos de Administración. En el caso de haberse establecido o establecerse Vehículos de Pago, las cantidades que en términos de este Contrato se podrían recibir a través de las Cuentas de Cobranza podrán recibirse a través de dichos Vehículos de Pago. Los Administradores incluirán en el Reporte Mensual, en el caso que se establezcan Vehículos de Pago, información sobre los Activos cuyos Deudores depositen sus pagos en dichos Vehículos de Pago de que se trate, incluyendo el número de Activos respecto de los cuales se recibe Cobranza en dichos Vehículos de Pago y el monto de la Cobranza recibida por dichos Vehículos de Pago. A su vez, las Partes reconocen que ni el Fiduciario ni cualquier Representante Común serán responsables de las operaciones que se lleven a cabo a través de dichos Vehículos de Pago.

VIGÉSIMA. Eventos de Amortización Anticipada; Eventos de Incumplimiento.

(a) Los siguientes eventos constituirán eventos de amortización anticipada de los Certificados Bursátiles tanto de la Serie Fija como de la Serie Variable (cualquiera de dichos eventos, un "Evento de Amortización Anticipada"):

(1) si la Razón de Aforo se encuentra por debajo de la Razón de Aforo Mínimo en 2 Fechas de Cálculo consecutivas;

(2) si las Pérdidas Acumuladas son mayores a 8% durante 2 Fechas de Cálculo consecutivas;

(3) si las calificaciones asignadas a los Certificados Bursátiles de cualquiera de las Series son reducidas, por una de las Agencias Calificadoras, por debajo de "AAA (mex)" en la escala de Fitch México, S.A. de C.V., o "AAA.mx (sf)" en la escala de Moody's Local MX, S.A. de C.V., I.C.V., y se mantienen en esta escala durante 2 Fechas de Cálculo consecutivas; o son retiradas por una de las Agencias Calificadoras;

(4) si se suscita un Evento de Sustitución (salvo que la Mayoría de los Representantes Comunes haya optado por no sustituir a los Administradores);

(5) si cualquier cantidad pagadera conforme al inciso (1) del inciso (a) de la Cláusula Décima Octava del presente Contrato no ha sido pagada por el Fiduciario dentro de los 3 Días Hábiles siguientes a dicha Fecha de Pago (salvo que dicha omisión sea atribuible al Fiduciario, en cuyo caso el Fiduciario estará obligado a

subsanar dicho incumplimiento de manera inmediata y cubrir cualesquier costos derivados del mismo);

(6) si se suscita un Evento de Amortización Anticipada Parcial que no sea subsanado en 2 Fechas de Pago consecutivas o se suscita más de una vez un Evento de Amortización Anticipada Parcial en un periodo de 3 meses calendario consecutivos;

(7) si se suscita un Evento de Insolvencia respecto de cualquiera de los Fideicomitentes;

(8) si el Fiduciario no transfiere al Fiduciario del Fideicomiso 2023 la cantidad descrita en el numeral (1) del inciso (e) de la Cláusula Séptima del presente Contrato, a más tardar a los 5 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Cierre;

(9) si el Contrato de Cobertura no es celebrado dentro del plazo previsto en la Cláusula Trigésima Novena del presente Contrato, o si al darse por terminado el Contrato de Cobertura debido a una causa de terminación (conforme a lo previsto en el Contrato de Cobertura), el Fiduciario no celebre una operación financiera derivada en términos similares a aquellos del Contrato de Cobertura con una contraparte reconocida dentro de los 30 días calendario siguientes a la fecha de terminación del Contrato de Cobertura;

(10) si el presente Contrato (y cualquier modificación o reexpresión del mismo) no fueran inscritos en el Registro Único de Garantías Mobiliarias a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha de este Contrato (o al quinto Día Hábil siguiente a la fecha de dicha modificación o reexpresión, según corresponda), en el entendido que el plazo se entenderá automáticamente extendido si surgiere cualquier situación de fuerza mayor que impidiere realizar la inscripción correspondiente, y hasta en tanto subsista tal situación, para lo cual deberá notificar al Fiduciario con copia a los Representantes Comunes dicha situación;

(11) si cualquiera de los Administradores incumple en transferir al Fideicomiso la Cobranza que haya recibido el Administrador respectivo en los términos establecidos en cada Contrato de Administración y dicho incumplimiento continúa sin ser subsanado por un periodo de 2 Días Hábiles contados a partir de que el Administrador correspondiente haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de cualquier Parte que tenga conocimiento, o de cualquier otra manera), en el entendido que si dicho incumplimiento es consecuencia de un caso fortuito o fuerza mayor, cada Administrador contará con un plazo adicional de 10 Días Hábiles para subsanar dicho incumplimiento;

(12) si se suscita un Evento de Sustitución del Administrador Maestro, o el Administrador Maestro renunciare a su cargo, y TIP México y TIP Auto (en el caso que no hayan sido sustituidos como Administradores), no hubieren designado al Administrador Maestro Sustituto y/o este no haya asumido sus funciones dentro de los 40 Días Hábiles siguientes a que haya ocurrido dicho Evento de Sustitución del

Administrador Maestro o que el Administrador Maestro haya presentado su renuncia, según sea el caso (salvo que, tratándose de un Evento de Sustitución del Administrador Maestro, la Mayoría de los Representantes Comunes haya optado por no sustituir al Administrador Maestro);

(13) si los Fideicomitentes o los Administradores incumplen con cualquier otra obligación al amparo de los Documentos de la Emisión, y dicho incumplimiento continúa sin ser subsanado por un periodo de 30 Días Hábiles contado a partir de que el Fideicomitente o Administrador correspondiente haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de cualquier parte del Documento de la Emisión respectivo que tenga conocimiento, o de cualquier otra manera) y el mismo produce un Efecto Adverso Significativo; y

(14) si se suscita un Evento de Incumplimiento.

(b) Los siguientes eventos constituirán eventos de incumplimiento de los Certificados Bursátiles tanto de la Serie Fija como de la Serie Variable (cualquiera de dichos eventos, un "Evento de Incumplimiento"):

(1) si cualquier Monto Mensual de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles de cualquiera de las Series, no ha sido pagado por el Fiduciario dentro de los 3 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Pago respectiva, salvo que dicha omisión sea atribuible al Fiduciario (determinada mediante la recepción de una notificación al Fiduciario de cualquier Parte que tenga conocimiento), en cuyo caso, el Fiduciario estará obligado a subsanar dicho incumplimiento de manera inmediata y cubrir cualesquier costos derivados de lo anterior, en el entendido que, ante cualquier disputa relacionada con la exigibilidad del pago de dichos costos, se estará a lo previsto en la Cláusula Cuadragésima Séptima del presente Contrato;

(2) si todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles de cualquiera de las Series no han sido pagadas a más tardar en la Fecha de Vencimiento que corresponda;

(3) si cualquier Documento de la Emisión ha dejado de ser un documento válido y vigente según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria, o su validez o vigencia es impugnada de cualquier manera por los Fideicomitentes; y

(4) sujeto a los derechos de los Fideicomitentes de subsanar deficiencias en el proceso de aportación de Activos en términos de los Documentos de la Emisión, que el Fiduciario deje de ser propietario de cualquier parte o todos los Activos fuera de aquellos supuestos previstos en los Documentos de la Emisión.

(c) Al ocurrir un Evento de Amortización Anticipada al amparo de los Certificados Bursátiles de cualquier Serie, el Periodo de Amortización Anticipada iniciará de manera automática sin necesidad de resolución o acto alguno de los Tenedores o de los Representantes Comunes. Para efectos de lo dispuesto en este inciso (c), bastará que cualquiera de los Administradores, el Administrador Maestro, los Fideicomitentes o el

Representante Común respectivo, lo confirme por escrito al Fiduciario (con copia a las demás partes), dentro de los 2 Días Hábiles siguientes a la fecha en la que tenga conocimiento de la actualización de un Evento de Amortización Anticipada.

El Fiduciario deberá notificar de la existencia del Evento de Amortización Anticipada de que se trate y, en consecuencia, del inicio del Periodo de Amortización Anticipada, a la CNBV a través del STIV-2, a la BMV a través del SEDI y por escrito a Indeval, o a través de los medios que éstas determinen, en cuanto tenga conocimiento de dicho Evento de Amortización Anticipada.

Una vez recibida cualquier confirmación respecto de la ocurrencia de un Evento de Amortización Anticipada, el Fiduciario notificará dicha situación a las Agencias Calificadoras.

(d) Adicionalmente a cualesquiera otras consecuencias derivadas de que se actualice un Evento de Amortización Anticipada, al ocurrir cualquier Evento de Incumplimiento, la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), podrán declarar el Evento de Incumplimiento mediante notificación por escrito al Fiduciario, quien previa instrucción de la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), podrá vender los Activos. Para dichos efectos, la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), podrán instruir al Fiduciario (dicha instrucción, una "Instrucción de Venta por Incumplimiento"), con copia a las Agencias Calificadoras y a la Contraparte, a realizar la venta de dichos Activos. La Instrucción de Venta por Incumplimiento deberá contener todas las características que deba cumplir el proceso de venta de los Activos de manera pormenorizada.

Conforme a la resolución de los Tenedores de los Certificados Bursátiles correspondientes reunidos en asamblea, la Mayoría de los Representantes Comunes instruirá al Fiduciario la forma en que deberá llevarse a cabo el proceso de venta de los Activos y los términos y condiciones del mismo, en el entendido que dicho proceso podrá ser un proceso público o privado y deberá cumplir con la Legislación Aplicable. Cualquier proceso de venta deberá de contemplar la participación de un Asesor en los términos del inciso (e) siguiente.

(e) La Mayoría de los Representantes Comunes deberá instruir al Fiduciario a que contrate con cargo al Patrimonio del Fideicomiso hasta donde este baste y alcance, a alguna institución que tenga experiencia en la venta de activos financieros similares a los Activos (el "Asesor") para coordinar el proceso de venta de los Activos. El Asesor, una vez designado, será el encargado de estructurar e implementar dicho proceso de venta, en el entendido que el mismo podrá ser reemplazado por instrucción de la Mayoría de los Representantes Comunes, quienes a su vez, podrán supervisar e instruir a dicho Asesor conforme a lo estipulado en el convenio, contrato, instrumento o documento en el que conste la contratación y el presente Contrato.

(f) Los Fideicomitentes se obligan a prestar al Fiduciario o al Asesor, según sea el caso, aquella asistencia que pueda solicitar a efecto de llevar a cabo el proceso de venta

antes referido, incluyendo, (i) el proporcionar al Fiduciario y al Asesor cualquier información y documentación que le soliciten respecto de los Activos, y (ii) la suscripción de cualquier convenio, contrato, instrumento o documento que sea razonablemente solicitado por el Fiduciario o el Asesor para dichos propósitos.

(g) El Fiduciario estará obligado a realizar todos aquellos actos razonables que sean solicitados por el Asesor para facilitar el proceso de venta de los Activos a que se refiere esta Cláusula, en el entendido que las Partes del presente Fideicomiso liberan al Fiduciario de cualquier responsabilidad derivada del procedimiento de venta de los Activos salvo por aquella derivada de su dolo, mala fe o negligencia (según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria) o del incumplimiento de las instrucciones de cualquier Representante Común o el Asesor.

(h) La Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), serán los únicos autorizados a efecto de instruir al Fiduciario para iniciar, suspender o dar por terminado cualquier procedimiento de venta de los Activos que se hubiese iniciado al amparo de la presente Cláusula.

No obstante lo anterior, cualquier Representante Común deberá de notificar por escrito a la Contraparte la existencia de un Evento de Incumplimiento con al menos 10 días calendario antes de la fecha en la que pretendan entregar la Instrucción de Venta por Incumplimiento al Fiduciario o, en su caso, cualquier otra instrucción al Fiduciario relativa a la actuación del Fiduciario ante dicho Evento de Incumplimiento, para que la Contraparte, en un plazo que no excederá de 2 Días Hábiles, pueda comunicar a los Representantes Comunes respectivos sus comentarios y sugerencias respecto de los actos a instruir por los Representantes Comunes y/o, en su caso, de los términos y condiciones de la Instrucción de Venta por Incumplimiento, en el entendido que, en caso que la Contraparte omita notificar sus comentarios en dicho plazo, se entenderá que no tuvo comentario alguno.

Recibidos los comentarios y sugerencias de la Contraparte, los Representantes Comunes los someterán a la consideración de los Tenedores, quienes reunidos en asamblea, podrán instruir a los Representantes Comunes (x) rechazar dichos comentarios o sugerencias, o (y) en caso que los Tenedores aprueben la venta de los activos, instruir los términos y condiciones del proceso de venta que ellos consideren que sean procedentes (los cuales podrán considerar los comentarios y sugerencias de la Contraparte), mismos que estarán reflejados en la Instrucción de Venta por Incumplimiento, o (z) en caso que los Tenedores aprueben realizar actos distintos o adicionales a la venta de los activos, instruirán a los Representantes Comunes los actos que estos deban, a su vez, instruir al Fiduciario (los cuales podrán considerar los comentarios y sugerencias de la Contraparte). Lo anterior en el entendido que, (i) los comentarios y sugerencias de la Contraparte no serán vinculantes para los Representantes Comunes, y (ii) la Contraparte no tendrá derecho alguno para instruir al Fiduciario a realizar cualquier acción conforme a esta Cláusula, o para obstruir el cumplimiento de las instrucciones de los Representantes Comunes, y el Fiduciario únicamente actuará conforme a las instrucciones de la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores).

(i) Los recursos derivados de la venta de los Activos, serán entregados al Fiduciario, quien los aplicará en el siguiente orden:

(1) primero, al pago de todos los impuestos (incluyendo más no limitándose a impuesto sobre la renta) que puedan resultar de la venta de los Activos de conformidad con lo dispuesto en esta Cláusula (con excepción de impuestos a cargo de los Fideicomitentes por la aportación de los Activos al Fideicomiso), pero sólo en la medida en que dichos impuestos deban ser retenidos por el Fiduciario conforme a la legislación fiscal aplicable;

(2) segundo, al pago de todos los gastos y comisiones (incluyendo el IVA correspondiente), en que se incurran en relación con la venta de los Activos, incluyendo, sin limitación alguna, cualquier gasto, honorario o comisión que razonablemente sea incurrido por el Fiduciario, el Asesor o cualquier Representante Común si cualesquiera dichos gastos, honorarios o comisiones no han sido pagados por los Fideicomitentes; y

(3) tercero, el Fiduciario aplicará cualquier remanente conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Octava del presente Contrato.

(j) El adquirente de los Activos pagará al Fiduciario cualesquiera IVA aplicable y cualesquier otros impuestos que sean aplicables y que se causen con motivo de la transmisión de los Activos.

(k) En adición a las obligaciones de los Administradores de revelar cualquier Evento de Amortización Anticipada o un Evento de Incumplimiento en el Reporte Mensual en los términos de la Cláusula Décima Octava anterior, los Administradores y los Fideicomitentes se obligan a notificar al Fiduciario, al Administrador Maestro, a cada Representante Común, a la Contraparte y a las Agencias Calificadoras de cualquier evento que, con el paso del tiempo o con la entrega de una notificación, pueda razonablemente convertirse en un Evento de Amortización Anticipada o un Evento de Incumplimiento. Adicionalmente, los Administradores y los Fideicomitentes deberán informar por escrito al Fiduciario y a cada Representante Común, a más tardar el Día Hábil inmediato siguiente a que obtengan conocimiento del mismo, sobre cualquier evento que tenga o razonablemente pueda tener un Efecto Adverso Significativo o que pueda razonablemente afectar adversamente en forma sustancial al Patrimonio del Fideicomiso.

VIGÉSIMA PRIMERA. Prepago de los Certificados Bursátiles.

Los Certificados Bursátiles de cualquier Serie podrán ser amortizados total o parcialmente de manera anticipada en cualquier momento, en caso que los Fideicomitentes instruyan al Fiduciario a realizar un pago anticipado de la totalidad o una parte de los Certificados (cualquiera de dichos pagos, un "Prepago Voluntario"), conforme a los términos descritos en la presente Cláusula.

Los Fideicomitentes deberán entregar al Fiduciario, al Administrador Maestro y al Representante Común respectivo (con copia a las Agencias Calificadoras), una solicitud por

escrito para la realización de un Prepago Voluntario (la "Notificación de Prepago"), con por lo menos 10 pero no más de 60 días calendario de anticipación a la fecha propuesta para la realización del Prepago Voluntario (la "Fecha de Prepago"). El Precio de Prepago se pagará al Fiduciario, en fondos inmediatamente disponibles, a más tardar en la Fecha de Prepago respectiva, mediante su depósito en la Cuenta de Pago. El Fiduciario deberá utilizar los recursos recibidos y aquellos recursos a que hace referencia más adelante para pagar de manera anticipada la totalidad o una parte de los Certificados Bursátiles, según corresponda, en el entendido que, en caso de realizarse un Prepago Voluntario de la totalidad de los Certificados Bursátiles, el Fiduciario aplicará el Precio de Prepago y las demás cantidades existentes en el Patrimonio del Fideicomiso para amortizar anticipadamente los Certificados Bursátiles y cualquier otra cantidad adeudada al amparo del Contrato de Cobertura y de los demás Documentos de la Emisión, en el entendido, sin embargo que, en caso de realizarse un Prepago Voluntario de ambas Series, para cada Serie podrá utilizarse una porción de dichas demás cantidades con base en el Porcentaje de Asignación para el Pago de Principal respectivo. Para dichos efectos, el Precio de Prepago pagadero por los Fideicomitentes se podrá disminuir en una cantidad equivalente a aquellas cantidades entonces disponibles en las Cuentas del Fideicomiso, para pagos al amparo de los Certificados Bursátiles respectivos (tratándose de prepagos parciales), o la totalidad de aquellas cantidades disponibles (tratándose de prepagos totales) las cuales, en dicho caso, se utilizarán para pagar las cantidades mencionadas en este párrafo.

El Fiduciario deberá notificar su solicitud de Prepago Voluntario, así como el monto correspondiente a dicho Prepago Voluntario a la CNBV a través del STIV-2, a la BMV a través del SEDI y por escrito al Indeval, o a través de los medios que éstas determinen, con al menos 6 Días Hábiles de anticipación a la fecha en que el Fiduciario pretenda ejercer dicho Prepago Voluntario.

En caso de que, habiendo entregado la Notificación de Prepago en los términos anteriores, los Fideicomitentes no puedan realizar el Prepago Voluntario, deberán notificarlo por escrito al Fiduciario, al Administrador Maestro y al Representante Común respectivo (con copia a las Agencias Calificadoras), con por lo menos 2 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Prepago respectiva, sin que lo anterior se considere un Evento de Incumplimiento. En cualquier caso, los gastos generados en los que incurra el Representante Común correspondiente respecto de dicho cambio serán con cargo a los Fideicomitentes. Asimismo, en la misma fecha en que reciba la notificación por escrito de los Fideicomitentes, el Fiduciario deberá notificar a la CNBV a través del STIV-2, a la Bolsa a través del SEDI y por escrito al Indeval, que los Fideicomitentes no realizarán dicho Prepago Voluntario.

Los Fideicomitentes tendrán la facultad de readquirir Activos en el caso de realizar un Prepago Voluntario de la totalidad o una parte de los Certificados Bursátiles, en el entendido que, en caso de realizarse un Prepago Voluntario de la totalidad de los Certificados Bursátiles, los Fideicomitentes podrán readquirir la totalidad de los Activos, así como el resto del Patrimonio del Fideicomiso, y en caso de que el Prepago Voluntario sea únicamente por una parte del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles, dicha readquisición será de manera parcial, pagándose por los Activos a readquirirse una cantidad calculada conforme al cálculo utilizado para efectos del Precio de Readquisición.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Obligaciones de Reportar del Fiduciario; Acceso a Información.

(a) El Fiduciario tendrá la obligación de entregar, a cada Representante Común, a los Fideicomitentes, a los Administradores, y al Administrador Maestro, mensualmente dentro de los 10 primeros Días Hábiles de cada mes, los reportes o información que se señalan a continuación:

(1) Un informe que refleje el estado del Patrimonio del Fideicomiso basado en la información que para dichos efectos hayan proporcionado los Administradores y el Administrador Maestro. Dicho informe deberá contener como mínimo, (i) los Activos identificados con el número o clave de identificación correspondiente, y (ii) el balance de cada una de las Cuentas del Fideicomiso al último día del mes inmediato anterior al mes en el que se entregue el informe.

(2) Un estado de cuenta que refleje la totalidad de los movimientos presentados en cada una de las Cuentas del Fideicomiso durante el Periodo Mensual, señalando como mínimo, (i) el saldo de las Cuentas del Fideicomiso al inicio del Periodo Mensual, (ii) el saldo de las Cuentas del Fideicomiso al término del Periodo Mensual, (iii) las fechas y los montos de los depósitos hechos a las Cuentas del Fideicomiso durante el Periodo Mensual, (iv) las fechas y los montos de los pagos o traspasos realizados de las Cuentas del Fideicomiso (identificando el beneficiario de dichos pagos) durante el Periodo Mensual, y (v) los rendimientos generados por los recursos que correspondan a dichas Cuentas del Fideicomiso durante el Periodo Mensual.

Las Partes del presente Contrato autorizan por este medio al Fiduciario para que ponga a disposición de las Partes los estados de cuenta descritos en el numeral (2) de manera electrónica, relevando al Fiduciario de la obligación de enviar estados de cuenta físicos. Asimismo, los Fideicomitentes, los Administradores, el Administrador Maestro, y cada Representante Común tendrán la facultad de solicitar aclaraciones al respecto dentro de los 20 Días Hábiles siguientes a la fecha en que los estados de cuenta se encuentren disponibles. En caso de no haber observaciones dentro de dicho plazo, la información se tendrá por validada. No obstante, el Fiduciario seguirá siendo responsable de la información, si después de ese plazo se detectan observaciones a dichos estados de cuenta. Dichos estados de cuenta serán preparados en el formato estándar del Fiduciario conforme a sus políticas institucionales.

Para efectos de lo anterior, los estados de cuenta se pondrán a disposición de las Partes dentro de los siguientes 10 Días Hábiles posteriores a la fecha en que concluya el Periodo Mensual respectivo; en el entendido que, en caso de no tener acceso a la consulta electrónica en dicho plazo, los Fideicomitentes, los Administradores, el Administrador Maestro, o cada Representante Común deberán notificar al Fiduciario dentro de los 5 Días Hábiles posteriores a la fecha en la que debieron haber tenido acceso a dichos estados de cuenta. De no realizar esta notificación, los estados de cuenta se tendrán por recibidos dentro del plazo antes mencionado. El Fiduciario conservará y pondrá a disposición de los Fideicomitentes, de los Administradores, del Administrador Maestro y de cada Representante Común, de manera electrónica, dicho estado de cuenta únicamente por el Período Mensual respectivo y el Periodo Mensual inmediato anterior. En caso de que se

requieran estados de cuenta que no correspondan a los Periodos Mensuales anteriormente señalados, los Fideicomitentes, los Administradores, el Administrador Maestro, o cada Representante Común deberán solicitarlos por escrito al Fiduciario con 5 Días Hábiles de anticipación a efecto de que el Fiduciario pueda emitir los mismos.

En todo caso el acceso a dichas consultas estará regulado por el Contrato de Banca Electrónica que los Fideicomitentes tengan celebrado con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando por cuenta propia.

En el caso que cualquier Agencia Calificadora solicite al Fiduciario cualquier información de la señalada en este inciso, dicha información será proporcionada por los Administradores, por lo que el Fiduciario estará liberado de cualquier responsabilidad al respecto.

(b) El Fiduciario tendrá la obligación de entregar, dentro de los 15 días calendario siguientes a la fecha en que reciba la solicitud por escrito al respecto, a cada Representante Común y a los Fideicomitentes (salvo en el caso que los Fideicomitentes sean los Administradores) aquella información que reciba durante el Periodo Mensual de los Administradores conforme a los Contratos de Administración. En todo caso, mantendrá dicha información a su disposición conforme a lo previsto en el inciso (c) siguiente.

(c) Previa solicitud por escrito al Fiduciario, con por lo menos 10 Días Hábiles de anticipación, el Fiduciario deberá entregar a cada Representante Común, a los Fideicomitentes y a los Administradores y a sus respectivos representantes, toda la información relacionada con los registros, archivos y correspondencia del Fiduciario que de cualquier manera se encuentren relacionados con el Patrimonio del Fideicomiso. Cualquier Representante Común, los Fideicomitentes y los Administradores y sus respectivos representantes así como cualquier firma de auditores o especialistas independientes designada por la Mayoría de los Representantes Comunes en términos de la Cláusula Vigésima Cuarta, tendrán derecho a y podrán revisar exclusivamente los registros, archivos y correspondencia del Fiduciario relacionados con el Fideicomiso, tomar notas y solicitar copias al Fiduciario de los mismos. Asimismo, el Fiduciario proporcionará a cada Representante Común, a los Fideicomitentes, a los Administradores o sus representantes, la asistencia que razonablemente soliciten para efectos de este inciso (c).

(d) El Fiduciario deberá informar por escrito a cada Representante Común, a los Fideicomitentes y a los Administradores, dentro de los 3 Días Hábiles siguientes a que el Fiduciario obtenga conocimiento del mismo, sobre cualquier evento que tenga o razonablemente pueda tener un Efecto Adverso Significativo o que afecte o pueda razonablemente afectar adversamente en forma sustancial al Patrimonio del Fideicomiso.

(e) De conformidad con la fracción II de la disposición 4.005.00 de las Generalidades, Sección Primera, del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, el Fiduciario entregará, según aplique, la información referida en la Disposición 4.033.00 y en la Sección Segunda, Capítulo Quinto, Título Cuarto de dicho Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores respecto del Patrimonio del Fideicomiso y los Certificados Bursátiles, y en el caso de un incumplimiento, conviene en que las medidas disciplinarias y correctivas establecidas en el Título Décimo Primero de dicho Reglamento Interior podrán

aplicar. Los Administradores estarán encargados de supervisar el cumplimiento por el Fiduciario de las obligaciones establecidas en este párrafo. El Fiduciario deberá designar a los funcionarios responsables de proporcionar a la Bolsa la información a que se refiere este inciso.

(f) El Fiduciario también estará obligado a cumplir con todos los requerimientos para la presentación o divulgación de la información establecidos en cualquier Legislación Aplicable (incluyendo la LMV, las Disposiciones y el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores).

El Fiduciario deberá de presentar a la CNBV y a la Bolsa cualquier información, incluyendo información financiera de cualquiera de los Fideicomitentes, Administradores o tercero respecto del cual se actualice un evento de dependencia parcial en los términos de la LMV y las Disposiciones, para cualquier efecto que sea necesaria al amparo de este Contrato y los demás Documentos de la Emisión. Para dichos efectos, el Fiduciario podrá solicitar a los Fideicomitentes y a los Administradores, quienes estarán obligados a entregar al mismo a la brevedad, y siempre y cuando cuenten con dicha información o documentación para su legal divulgación, toda aquella información o documentación de cualquier Fideicomitente o Administrador o tercero respecto de cual se haya actualizado dicho evento de dependencia parcial en los términos de la LMV y las Disposiciones.

El Fiduciario, con asistencia del Administrador, entregará a la CNBV y a la Bolsa, a través de los medios correspondientes, entre otros, los estados financieros anuales mencionados en el inciso (h) siguiente y los reportes contenidos en el artículo 33, fracción III de las Disposiciones con la información contendida en el Reporte Mensual. En la medida que sea necesaria, además de dichos estados financieros anuales, el Fiduciario, con asistencia del Administrador, entregará los estados financieros trimestrales mencionados en el inciso (h) siguiente.

(g) El Fiduciario podrá entregar, según le sea instruido, a cada Representante Común, a los Fideicomitentes y a los Administradores cualquier reporte, estado financiero o comunicación relacionada con los Certificados Bursátiles o el Patrimonio del Fideicomiso que entregue a la CNBV o a la Bolsa o a cualquier otra Autoridad Gubernamental dentro de los 7 Días Hábiles inmediatos siguientes a dicha entrega.

(h) El Fiduciario preparará, con la asistencia del Administrador, respecto del Patrimonio del Fideicomiso, estados financieros anuales auditados. Dichos estados financieros anuales serán auditados por un despacho de auditores designado por las Personas Autorizadas, que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 4 de la Circular de Auditores Externos. El Fiduciario permitirá (y autorizará por escrito, en la medida necesaria) que los Administradores consulten y cooperen con el respectivo despacho de auditores durante el proceso de preparación de dichos estados financieros anuales. Adicionalmente, el Fiduciario podrá, más no estará obligado salvo que sea requerido conforme a la Legislación Aplicable, a preparar, con la asistencia del Administrador, estados financieros trimestrales no auditados del Patrimonio del Fideicomiso. Las Partes reconocen que el Fiduciario no será responsable del incumplimiento o retraso en la entrega de dichos estados financieros por dichos auditores.

Adicionalmente, el Fiduciario anualmente entregará a la CNBV y a la Bolsa, a través de los medios correspondientes, un resumen de los resultados de las revisiones o auditorías de los Expedientes correspondientes a los Activos que TIP Auto y TIP México aporten al Patrimonio del Fideicomiso y de la acreditación de la Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso, realizadas por el Administrador Maestro conforme al Contrato de Administración Maestra durante el año calendario inmediato anterior. Para dichos efectos, los Administradores proporcionarán al Fiduciario cualquier información que este solicite para entregar dicho resumen.

En la medida que los Administradores la tengan a su disposición, los Administradores proporcionarán al Fiduciario toda la información y documentación que el Fiduciario determine como razonablemente necesaria para que el Fiduciario prepare y finalice los estados financieros requeridos de conformidad con este inciso (h) y los demás reportes requeridos en los incisos anteriores, y asistirán al Fiduciario en la preparación de los mismos. No obstante lo anterior, el Fiduciario únicamente podrá solicitar que los Administradores le entreguen dicha información o documentación, o que le proporcione la asistencia a la cual los Administradores estén específicamente obligados conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

(i) Para efectos de permitir al Fiduciario cumplir con cualquiera de las obligaciones previstas en los incisos anteriores, los Administradores entregarán al Fiduciario y al despacho de auditores designado para tal efecto cualesquier reportes, informes o cualquier otro documento o información relacionada con los Vehículos de Pago que al efecto se establezcan. En el caso que los Administradores sean sustituidos por un Administrador Sustituto, dicho Administrador Sustituto estará facultado a solicitar por cuenta del Fiduciario cualesquier documentos o información relacionada con los Vehículos de Pago a los administradores y/o a los fiduciarios de dichos Vehículos de Pago.

(j) En el caso que cualquier Persona, como resultado de su actuación al amparo del presente Contrato o de cualquier Documento de la Emisión, o de cualquier otra manera, respecto de las operaciones aquí o ahí contempladas se encuentre obligada a entregar información periódica referente a dicha Persona ya sea directamente a la CNBV, a la Bolsa o al público inversionista en los términos de la LMV o las Disposiciones, dichas Personas se obligan a cumplir con dichas obligaciones ya sea directamente o mediante la entrega de la documentación o información correspondiente al Fiduciario (ya sea directamente o a los Fideicomitentes o Administradores en términos del inciso (f) anterior) con la antelación necesaria de conformidad con la Legislación Aplicable (incluyendo la LMV, las Disposiciones y cualquier reglamentación contable que resulte aplicable), en el entendido que el Fiduciario no asume ni asumirá obligación o responsabilidad alguna al respecto.

(k) Los Fideicomitentes deberán indemnizar al Fiduciario en los términos de lo previsto en la Cláusula Trigésima del presente Contrato, en caso de que cualquier Autoridad Gubernamental multe o de cualquier forma sancione al Fiduciario por el incumplimiento de la entrega de los reportes e información señalada en los incisos anteriores. Sin perjuicio de lo anterior, cualquier sanción al Fiduciario en relación con lo anterior, será cubierta con el Patrimonio del Fideicomiso y el Fiduciario no podrá ser obligado a usar recursos propios, salvo que dicho incumplimiento haya sido ocasionado por dolo, mala fe o negligencia del

Fiduciario (según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria).

VIGÉSIMA TERCERA. Facultades y Obligaciones del Fiduciario; Defensa del Patrimonio del Fideicomiso.

(a) El Fiduciario tendrá todos los poderes y facultades necesarios para llevar a cabo los fines del presente Fideicomiso, en los términos establecidos por el artículo 391 de la LGTOC, debiendo actuar en todo momento en los términos de este Contrato, conforme a las instrucciones de quien, conforme a los términos del presente Contrato y sus Anexos, esté autorizado al efecto.

(b) El Fiduciario no será responsable de: (i) hechos, actos y omisiones de las otras Partes o de terceros que impidan o dificulten el cumplimiento de los fines del presente Fideicomiso, (ii) cualquier mora o incumplimiento de pago por insuficiencia de recursos en las Cuentas del Fideicomiso o en el Patrimonio del Fideicomiso en general, (iii) el incumplimiento a la realización de cualquier acción que afecte su propio patrimonio y/o el de sus empleados, o (iv) cualquier notificación relacionada con eventos preventivos o de incumplimiento que se presenten de acuerdo a lo establecido en el presente Fideicomiso.

(c) En caso que el Fiduciario, en virtud de la administración del Fideicomiso, tenga conocimiento de la existencia de cualquier incumplimiento de cualesquiera de los Documentos de la Emisión, reciba una notificación judicial, administrativa o de cualquier otro orden respecto del presente Fideicomiso o por cualquier otra razón se haga necesaria la defensa del Patrimonio del Fideicomiso, deberá dar aviso por escrito a cada Representante Común, a los Fideicomitentes y a los Administradores, a más tardar el Día Hábil siguiente a la fecha en que tenga conocimiento de dicho evento o circunstancia o la fecha en que reciba la notificación respectiva, para que las Personas Autorizadas informen al Fiduciario respecto de la designación y los nombres de la Personas que deberán llevar a cabo la defensa del Patrimonio del Fideicomiso y que el Fiduciario otorgue a dichas Personas los poderes respectivos; en el entendido, sin embargo, que las Personas Autorizadas no serán responsables de cubrir los gastos, honorarios y costos que se generen con motivo de dicha defensa, mismos que serán pagados con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde este baste y alcance.

(d) En el caso descrito en el inciso (c) anterior, el Fiduciario deberá otorgar los poderes generales o especiales, que sean necesarios y en los términos y condiciones que le instruya por escrito las Personas Autorizadas, dentro de un plazo no mayor de 6 Días Hábiles y con el fin de que los apoderados ejerciten las acciones u opongan las excepciones que procedan en defensa del Patrimonio del Fideicomiso, en el entendido que, en el caso que dichos apoderados ejerzan alguna acción o demanda judicial o extrajudicial en contra de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, ya sea en su calidad de Fiduciario o bien, derivado de cualquier otra relación contractual en ejercicio de dicho poder, se estará a lo previsto en el inciso (q) siguiente. Todos los honorarios y demás gastos y costos que se causen con motivo de dicha defensa, correrán a cargo del Patrimonio del Fideicomiso en concepto de Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión sin responsabilidad alguna para el Fiduciario ni para cualquier Representante Común.

Ni el Fiduciario ni cualquier Representante Común será responsable de las actuaciones de los apoderados salvo que el nombramiento de cualquier apoderado se hubiere hecho con negligencia, dolo o mala fe según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria o que la actuación del apoderado hubiese resultado de dolo, negligencia o mala fe del Fiduciario según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria.

(e) En caso de urgencia, cuya falta de atención inmediata pueda causar perjuicios importantes al Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario podrá llevar a cabo los actos indispensables, sin responsabilidad alguna para el Fiduciario, por conducto de sus delegados fiduciarios, asesores o apoderados con facultades suficientes para ejecutarlas, para conservar el Patrimonio del Fideicomiso, sin perjuicio de que las Personas Autorizadas procedan a designar a la brevedad posible, en los términos establecidos en el inciso (c) de la presente Cláusula, al apoderado que corresponda; en la inteligencia de que, si por cualquier causa no se designare un apoderado dentro de los 5 días calendario siguientes contados desde que se haya tomado conocimiento de dicha urgencia, el Fiduciario designará apoderado a su satisfacción sin responsabilidad alguna para el Fiduciario, designación que permanecerá vigente durante todo el tiempo durante el cual las Personas Autorizadas no designen apoderado conforme a la presente Cláusula. El Fiduciario será relevado de la responsabilidad de la ejecución de dichos actos indispensables tan pronto reciba instrucciones de los Fideicomitentes de cómo proceder en la atención de los asuntos urgentes. Cualquier gasto o costo que se genere por la atención de actos urgentes para proteger y/o mantener el Patrimonio del Fideicomiso, serán con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, en el entendido que, en el caso que el Fiduciario deba de efectuar el pago de dichos gastos o costos con su patrimonio, el Fiduciario tendrá el derecho a reembolsar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso cualquier cantidad que haya erogado de manera directa por dichos actos urgentes.

(f) En el caso que el Fiduciario sea condenado en cualquier juicio o cualquier reclamación relacionada con los bienes que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso, el pago de gastos y costas, serán a cargo del Patrimonio del Fideicomiso, salvo en el caso de negligencia, dolo o mala fe del Fiduciario según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria. Esta disposición se transcribirá en los poderes que al efecto se otorguen, sin responsabilidad para el Fiduciario. Asimismo, en caso de que sea necesario el otorgamiento de una fianza en cualquier procedimiento judicial o administrativo por parte del Fideicomiso, el Fiduciario podrá cargar al Patrimonio del Fideicomiso el costo correspondiente para obtener la fianza o garantizar con el Patrimonio del Fideicomiso la fianza que sea necesaria.

(g) En caso de que bajo cualquier circunstancia, el Fiduciario o de manera directa Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, sus delegados fiduciarios, representantes, empleados, asesores, directivos y/o personal, reciban una denuncia con motivo y/o relacionado con el presente Contrato o bajo cualquier circunstancia, sean citados bajo su carácter de fiduciario del Fideicomiso a comparecer, testificar y/o a atender cualquier diligencia ante cualquier Autoridad Gubernamental en materia penal, el Fiduciario con ese carácter o de manera directa Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, respectivamente, estará facultado

para ser representado por conducto de los asesores legales en materia penal de su elección. Las Partes reconocen que el costo de honorarios de los asesores legales del Fiduciario, serán cubiertos con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y hasta donde este alcance y baste, esto sin la necesidad de recibir por parte de los Fideicomitentes una instrucción previa por las Partes para la autorización de realizar dichos cargos.

(h) El Fiduciario no estará obligado a efectuar desembolso o gasto alguno con cargo a su propio patrimonio o incurrir en responsabilidades financieras distintas de las que asume en su carácter de Fiduciario, por lo que cualquier gasto o desembolso que en su caso deba realizar en cumplimiento de los fines del Fideicomiso, será con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, sin que exista responsabilidad alguna para el Fiduciario en caso de no recibir oportunamente dicha provisión de fondos.

(i) El Fiduciario será responsable únicamente del cumplimiento de las obligaciones a su cargo expresamente establecidas en los Documentos de la Emisión, respecto de los cuales sea parte, así como de aquellas que deriven de la Legislación Aplicable. Asimismo, el Fiduciario quedará libre de cualquier responsabilidad cuando actúe en los términos de los Documentos de la Emisión y cuando actúe conforme a las instrucciones de quien, conforme a los términos de los Documentos de la Emisión, esté autorizado al efecto.

En el caso que los Documentos de la Emisión no contemplen una determinada situación o no especifiquen a las Personas que están facultadas para instruir al Fiduciario con relación a algún asunto en específico, este deberá actuar conforme a las instrucciones por escrito de las Personas Autorizadas.

(j) El Fiduciario no estará obligado a confirmar o verificar la autenticidad de cualquier aviso, reporte o certificado que deba entregársele conforme a los Documentos de la Emisión.

(k) El Fiduciario no asume responsabilidad alguna respecto a cualquier declaración hecha por las demás partes en cualquier Documento de la Emisión.

(l) El Fiduciario no asume responsabilidad alguna respecto de la identificación, por parte de cualquiera de las Partes, de las características de los Activos o del cumplimiento de cualquiera de los requisitos previstos en las definiciones contenidas en la Cláusula Primera respecto de los Activos Sustitutos o Activos Vencidos.

(m) El Fiduciario no será responsable de determinar o investigar la ocurrencia de cualquier Evento de Amortización Anticipada o Evento de Incumplimiento. Sin perjuicio de lo anterior, el Fiduciario deberá de informar a los Fideicomitentes y a cada Representante Común en el caso que tenga conocimiento de cualquier Evento de Amortización Anticipada o Evento de Incumplimiento a más tardar el Día Hábil inmediato siguiente a que tenga conocimiento del mismo (salvo que haya tenido conocimiento del mismo al ser notificado por cualquier otra Parte que a su vez haya notificado, además del Fiduciario, a cada Representante Común).

(n) El Fiduciario no será responsable de verificar los cálculos realizados por los Administradores o cualquier otra Persona al amparo de este Contrato o de los Documentos de la Emisión, incluyendo sin limitar, saldos, precios, valuaciones, razones de aforo, gastos o costos.

(ñ) El Fiduciario no estará obligado a llevar a cabo acto alguno que sea contrario a lo dispuesto en este Contrato o a la Legislación Aplicable.

(o) Sin limitar lo anterior y salvo que se señale lo contrario en los Documentos de la Emisión, el Fiduciario, sus funcionarios, delegados fiduciarios, empleados y agentes:

(1) no asumen obligación o responsabilidad alguna salvo por las expresamente señaladas en los Documentos de la Emisión y aquellas que deriven de la Legislación Aplicable;

(2) podrán, en el caso que los Documentos de la Emisión no contemplen una determinada situación o no especifiquen a la Persona que está facultada para instruirle con relación a algún asunto en específico y no reciban instrucciones conforme al inciso (i) anterior, abstenerse de actuar con relación a dicha situación o asunto;

(3) sólo serán responsables de sus actos que sean contrarios a las disposiciones contenidas en el presente Contrato y en los demás Documentos de la Emisión, a las instrucciones de la Persona que esté autorizada para darlas en los términos del presente Contrato, a la Legislación Aplicable o que dichos actos constituyan negligencia, dolo o mala fe según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria;

(4) sólo con respecto al Fiduciario, podrá, en el caso que se requiera estrictamente conforme a los términos del presente Contrato consultar con cualquier asesor legal, fiscal o cualquier otro experto a su elección, en cuyo caso los honorarios razonables y documentados correspondientes deberán ser pagados por los Fideicomitentes, y en caso de incumplimiento en el pago por parte de dichos Fideicomitentes, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso; y

(5) no serán responsables de determinar o investigar el cumplimiento u observancia por las Partes, de cualquiera de los términos, condiciones u obligaciones asumidas por cualesquiera de ellas conforme a cualquier Documento de la Emisión, en el entendido que en el caso que tengan conocimiento de cualesquiera incumplimiento por parte de los Fideicomitentes o Administradores, deberá notificar por escrito dicho incumplimiento a cada Representante Común y a los Fideicomitentes a la brevedad posible.

(p) Las Partes en este acto reconocen y aceptan que la actuación del Fiduciario en cualquier Documento de la Emisión únicamente será en su carácter de fiduciario del presente Fideicomiso, de conformidad con los términos del mismo. Asimismo, de conformidad con el numeral 5.2 de la Circular 1/2005, las Partes reconocen y aceptan que el Fiduciario será responsable civilmente por los daños y perjuicios que resulten del

incumplimiento por parte del Fiduciario de sus obligaciones conforme al presente Contrato y según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria.

(q) Las Partes acuerdan que el Fiduciario tendrá el derecho de manifestar cuando considere que se ha suscitado un conflicto de interés derivado del acatamiento de instrucciones o desarrollo de su actuación al amparo del presente Contrato y respecto de cualquier entidad afiliada de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, únicamente relacionado con el inicio, en su carácter de fiduciario, de una reclamación o demanda judicial en contra de cualesquiera de dichas entidades, a fin de que se realice el análisis y decisión correspondiente entre las Partes, pudiendo en caso de que no se llegue a ningún acuerdo, solicitar su sustitución fiduciaria.

(r) Las Partes acuerdan que las disposiciones establecidas por la Circular de Auditores Externos deberán ser cumplidas, según sea el caso y en la medida en la que así se requiera, por el Fiduciario o los Fideicomitentes, de conformidad con lo establecido en la Circular de Auditores Externos y la Legislación Aplicable.

(s) El Fiduciario deberá registrar y conservar la constancia de las operaciones que realice conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, de conformidad con la Legislación Aplicable, de conformidad con lo establecido en el numeral 2.4 de la Circular 1/2005.

(t) Sin perjuicio de cualquier otra disposición contenida en el presente Contrato, el Fiduciario, respecto de la aportación de cualesquiera Activos al Patrimonio del Fideicomiso, deberá verificar su existencia en el Patrimonio del Fideicomiso a través de: (i) la recepción de parte de los Fideicomitentes respectivos de (a) la relación de los Activos aportados prevista en el inciso (f) de la Cláusula Octava del presente Contrato, y (b) el certificado suscrito por cualesquiera del Director General, el Director de Finanzas, el Vicepresidente de Finanzas, el Director Administrativo, el Director Jurídico o cualquier otro funcionario con cargo similar o equivalente del Fideicomitente respectivo en el cual se certifique que, las transmisiones y cesiones de Activos realizadas por el Fideicomitente respectivo al Fiduciario, cumplieron con cada uno de los requisitos previstos en la Cláusula Segunda, numeral 3, inciso (c), del Contrato de Factoraje y Aportación correspondiente, (ii) la celebración del Contrato de Factoraje y Aportación en escritura pública o la ratificación de las firmas correspondientes, (iii) evidencia de la inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliarias o aquel otro registro público que sea legalmente requerido, según corresponda, del Contrato de Factoraje y Aportación correspondiente, y (iv) la recepción de las conclusiones del Administrador Maestro respecto de la revisión que lleve a cabo de las aportaciones de los Activos al Patrimonio de Fideicomiso realizadas por cualesquiera de los Fideicomitentes, de conformidad con el Contrato de Administración Maestra.

(u) El Fiduciario deberá, en adición a sus demás obligaciones previstas en el presente Contrato, verificar la recepción, de parte de los Administradores y del Administrador Maestro de todos aquellos reportes descritos en los Documentos de la Emisión (incluyendo sin limitar el Reporte Mensual previsto en el inciso (b) de la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato, y cada uno de los reportes del Administrador Maestro previstos en la Cláusula Octava del Contrato de Administración Maestra) y revisar el

contenido de los mismos. En el caso de que algún reporte identifique cantidades que, conforme a dicho reporte se acreditaron a las Cuentas del Fideicomiso durante un periodo determinado, el Fiduciario verificará la recepción de dichas cantidades.

(v) En caso que conforme a los procesos previstos en los incisos (t) y (u) anteriores adviertan alguna omisión, falsedad o cualquier otra circunstancia que el Fiduciario razonablemente considere podría afectar significativamente al Patrimonio del Fideicomiso, el Fiduciario deberá notificar dicha circunstancia por escrito a cada Representante Común, a las Agencias Calificadoras y al Administrador Maestro, y podrá dar a conocer a la CNBV a través del STIV-2 y a la Bolsa a través del SEDI (y como un evento relevante), la existencia de dicha circunstancia.

(w) Salvo que se establezca alguna disposición en contrario en el presente Contrato, en caso que los Fideicomitentes omitan realizar el pago de cualquier cantidad pagadera por éstos conforme al presente Contrato, el Fiduciario estará facultado a efectuar dicho pago con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, sin que lo anterior requiera de instrucción previa de los Fideicomitentes.

VIGÉSIMA CUARTA. Revisiones de Activos.

(a) Las Partes reconocen que el Administrador Maestro realizó, previo a la Fecha de Cierre, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, una revisión selectiva respecto del cumplimiento de los Activos Iniciales con algunos de los Criterios de Elegibilidad (particularmente, aquellos susceptibles de ser verificados de manera independiente por el Administrador Maestro) en la Fecha de Cumplimiento respectiva, de conformidad con los criterios de revisión determinados por dicho Administrador Maestro.

(b) Las Partes convienen que a petición de la Mayoría de los Representantes Comunes y/o del Fiduciario, cualquier firma de auditores o especialistas independientes designada por la Mayoría de los Representantes Comunes y/o del Fiduciario, lleve a cabo una revisión selectiva de los Activos y los Expedientes correspondientes, a efecto de corroborar el comportamiento de los mismos y su cumplimiento con los requisitos aplicables establecidos en el presente Contrato y en los demás Documentos de la Emisión. Dicha revisión podrá realizarse una vez cada año calendario durante la vigencia del presente Contrato; en el entendido, sin embargo, que la Mayoría de los Representantes Comunes podrá solicitar dicha revisión en cualquier momento siempre y cuando exista y continúe un Evento de Amortización Anticipada.

Los criterios y políticas de auditoría o revisión y demás requisitos de las mismas se establecerán por la Mayoría de los Representantes Comunes, los Fideicomitentes, los Administradores y la entidad encargada de realizar dicha revisión o auditoría. Los costos derivados de cualquier auditoría o revisión realizada conforme a los términos de la presente Cláusula se considerarán Gastos de Mantenimiento de la Emisión.

(c) El Fiduciario no estará obligado a verificar el cumplimiento de los Activos con los Criterios de Elegibilidad correspondientes, por lo que estará liberado de cualquier responsabilidad al respecto.

VIGÉSIMA QUINTA. Facultades de las Partes; Actuación de los Fideicomitentes y Administradores.

(a) Los Fideicomitentes, los Administradores y cada Representante Común tendrán las facultades específicamente establecidas en cada uno de los Documentos de la Emisión. Dichas Partes podrán instruir al Fiduciario respecto de aquellos supuestos específicamente previstos en el presente Contrato y en los Documentos de la Emisión.

(b) Con el propósito de facilitar la actuación de los Fideicomitentes al amparo del presente Contrato, TIP Auto, en su carácter de Fideicomitente por medio del presente autoriza a TIP México para que, en su nombre y representación, (1) de y entregue cualquier notificación, comunicación o instrucción que deban dar los Fideicomitentes al amparo del presente Contrato y demás Documentos de la Emisión, (2) reciba cualquier notificación, comunicación o instrucción que cualquier Parte deba entregar a los Fideicomitentes al amparo del presente Contrato y demás Documentos de la Emisión, (3) reciba cualquier pago o transferencia que los Fideicomitentes tengan derecho a recibir al amparo del presente Contrato y demás Documentos de la Emisión y (4) realice cualquier acto que en los términos del presente Contrato y demás Documentos de la Emisión deban realizar los Fideicomitentes. Para los propósitos aquí indicados, TIP Auto por medio del presente Contrato otorga a TIP México un poder especial, pero general respecto de las facultades que se otorgan para que TIP México realice en su nombre y representación cualquiera de los actos que se describen con anterioridad, cuyos poderes incluyen facultades para pleitos y cobranzas, actos de dominio y actos de administración en los términos de los 3 primeros párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo 9 de la LGTOC, incluyendo la facultad para delegar sus poderes u otorgar poderes adicionales a terceras Personas. Cualquiera de las demás Partes estará libre de responsabilidad en el caso que (1) actúe en los términos de notificaciones, comunicaciones e instrucciones recibidas de TIP México, (2) entregue notificaciones, comunicaciones o instrucciones a TIP México, (3) realice pagos o transferencias a TIP México, o (4) realice cualquier acto con TIP México en los términos descritos anteriormente, sin que TIP Auto pueda realizar reclamación alguna al respecto.

(c) Con el propósito de facilitar la actuación de los Administradores al amparo del presente Contrato, TIP Auto, en su carácter de Administrador por medio del presente autoriza a TIP México para que, en su nombre y representación, (1) de y entregue cualquier notificación, comunicación o instrucción que deban dar los Administradores al amparo del presente Contrato y demás Documentos de la Emisión, (2) reciba cualquier notificación, comunicación o instrucción que cualquier Parte deba entregar a los Administradores al amparo del presente Contrato y demás Documentos de la Emisión, (3) reciba cualquier pago o transferencia que los Administradores tengan derecho a recibir al amparo del presente Contrato y demás Documentos de la Emisión y (4) realice cualquier acto que en los términos del presente Contrato y demás Documentos de la Emisión deban realizar los Administradores. Para los propósitos aquí indicados, TIP Auto por medio del presente Contrato otorga a TIP México un poder especial, pero general respecto de las facultades que se otorgan para que TIP México realice en su nombre y representación cualquiera de los actos que se describen con anterioridad, cuyos poderes incluyen facultades para pleitos y cobranzas, actos de dominio y actos de administración en los términos de los 3 primeros párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México),

para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo 9 de la LGTOC, incluyendo la facultad para delegar sus poderes u otorgar poderes adicionales a terceras Personas. Cualquiera de las demás Partes estará libre de responsabilidad en el caso que (1) actúe en los términos de notificaciones, comunicaciones e instrucciones recibidas de TIP México, (2) entregue notificaciones, comunicaciones o instrucciones a TIP México, (3) realice pagos o transferencias a TIP México, o (4) realice cualquier acto con TIP México en los términos descritos anteriormente, sin que TIP Auto pueda realizar reclamación alguna al respecto.

VIGÉSIMA SEXTA. Representante Común.

(a) (i) Los Fideicomitentes y el Fiduciario designan a los Representantes Comunes en términos del presente Contrato y del documento adjunto al presente Contrato como Anexo "K", para que, a partir de la Fecha de Cierre actúen en tal calidad en beneficio de los Tenedores de los Certificados Bursátiles de ambas Series.

Cada Representante Común tendrá las facultades y obligaciones que se señalen en el título que ampara los Certificados Bursátiles de la Serie de que se trate. Para todo aquello no expresamente previsto en el título que documente los Certificados Bursátiles de la Serie de que se trate, o en el presente Contrato o en la LMV o en la LGTOC, cada Representante Común actuará de conformidad con las instrucciones de la asamblea de Tenedores de la Serie de que se trate, en el entendido de que el Representante Común de que se trate, no representa a los Tenedores de forma individual, sino de manera conjunta.

Asimismo, cada Representante Común deberá verificar, a través de la información que se le hubiera proporcionado para tales fines, el cumplimiento, en tiempo y forma, por parte del Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores y el Administrador Maestro de las obligaciones establecidas a su cargo en el presente Contrato, el título o títulos que documenten los Certificados Bursátiles de la Serie respecto de la que actúe como Representante Común, los Contratos de Administración y el Contrato de Administración Maestra (sujeto a las excepciones previstas en el subinciso (viii) siguiente), así como el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

(ii) Cada Representante Común tendrá derecho a solicitar al Fiduciario, a los Fideicomitentes, a los Administradores, al Administrador Maestro que suscriban el presente Contrato, el título o títulos que documenten los Certificados Bursátiles de la Serie respecto de la que actúe como Representante Común, los Contratos de Administración y el Contrato de Administración Maestra, y a cualquier Persona que le preste servicios con relación a los Certificados Bursátiles de la Serie respecto de la que actúe como Representante Común o al Patrimonio del Fideicomiso, aquella información y documentación establecida en los Documentos de la Emisión y aquella otra información y documentación que sea necesaria para verificar el cumplimiento, por parte del Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores y el Administrador Maestro de las obligaciones a su cargo al amparo del presente Contrato de Fideicomiso, el título o títulos que documenten los Certificados Bursátiles de la Serie respecto de la cual actúe como Representante Común, los Contratos de Administración y el Contrato de Administración Maestra (sujeto a las excepciones previstas en el subinciso (viii) siguiente), así como el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso.

Cada Representante Común podrá realizar visitas o revisiones a las Personas anteriormente señaladas y para los fines señalados en los párrafos anteriores, una vez al año, mediante notificación entregada por escrito realizada con, por lo menos 5 Días Hábiles de anticipación a la fecha en que desee llevar a cabo la visita o revisión respectiva, salvo que se trate de un caso urgente, en cuyo caso bastará que el Representante Común entregue la notificación respectiva con al menos 3 Días Hábiles de anticipación.

(iii) El Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores y el Administrador Maestro y cualquier otra Persona que les preste servicios con relación a los Certificados Bursátiles o al Patrimonio del Fideicomiso, según sea el caso, deberá entregar al Representante Común correspondiente aquella documentación e información que se encuentre obligado a entregar al amparo de los Documentos de la Emisión de la Serie respecto de la cual actúe como Representante Común y aquella otra documentación e información que sea necesaria para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores y el Administrador Maestro establecidas a su cargo en el presente Contrato, el título o títulos que documenten los Certificados Bursátiles de la Serie respecto de la cual actúe como Representante Común, los Contratos de Administración y el Contrato de Administración Maestra y el estado que guarda el Patrimonio del Fideicomiso. En ese sentido, el Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores o el Administrador Maestro, según sea el caso, solicitarán a los prestadores de servicios anteriormente descritos, que entreguen al Representante Común dicha información, en los plazos y periodicidad que se señalan más adelante. Tratándose de documentación e información que al no contemplarse de manera precisa en los Documentos de la Emisión no se establezca un plazo para su entrega, el Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores, el Administrador Maestro y cualquier otra Persona que les preste servicios con relación a los Certificados Bursátiles o al Patrimonio del Fideicomiso, según sea el caso, deberán de entregar dicha documentación o información, dentro de los 2 Días Hábiles siguientes a la recepción de la solicitud respectiva, tratándose de información existente que tengan en su posesión, o dentro de aquel plazo mayor que sea acorde con el tiempo necesario para preparar la información solicitada, tratándose de documentación o información que no tengan en su posesión.

(iv) Tratándose de documentación e información que haya sido entregada a cualquier Representante Común y que la parte que la hubiera entregado considera como confidencial, ya sea porque estaba facultada para reservarla conforme a, o no haya estado obligada a entregarla en los términos de, la LMV o porque se encuentre sujeta a obligaciones de confidencialidad, y siempre que tal carácter confidencial se hagan del conocimiento del Representante Común correspondiente y que dicha información no esté relacionada con el pago de los Certificados Bursátiles de la Serie respecto de la cual actúe como Representante Común, este deberá de guardar confidencialidad en los términos correspondientes. Lo anterior, sin perjuicio de que el Representante Común correspondiente, en cumplimiento de sus obligaciones legales y/o contractuales, estará autorizado para (1) informar a la asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de cada Serie de la existencia de incumplimientos, retrasos o irregularidades que se desprendan de la información confidencial a que tenga acceso, y solicitar al proveedor de la documentación o información confidencial que rinda un informe al respecto a la asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de cada Serie y (2) solicitar al Fiduciario se haga del conocimiento del público, a través de un evento relevante, cualquier incumplimiento que se desprenda de dicha

información confidencial o, en su defecto, el propio Representante Común, podrá publicar dicho evento relevante en los términos del subinciso (v) siguiente.

(v) Cualquier Representante Común solicitará inmediatamente mediante notificación por escrito al Fiduciario, se haga del conocimiento del público a través de un evento relevante, cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo del Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores y el Administrador Maestro contenidas en el presente Contrato, el título o títulos que documenten los Certificados Bursátiles de la Serie respecto de la cual actúe como Representante Común, los Contratos de Administración y el Contrato de Administración Maestra.

En el caso de que el Fiduciario omita divulgar el evento relevante de que se trate, dentro de los 2 Días Hábiles siguientes a la notificación realizada por Representante Común correspondiente, este tendrá la obligación de publicar dicho evento relevante en forma inmediata.

(vi) Cada Representante Común está obligado a actuar con oportunidad ante eventos que pudieran perjudicar a los Tenedores, así como a rendir cuentas del desempeño de sus funciones, cuando le sean solicitadas por la asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie respectiva en términos de los Documentos de la Emisión o al momento de concluir su encargo.

(vii) El Representante Común correspondiente podrá solicitar a la asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie respectiva, o esta podrá solicitar a dicho Representante Común, que subcontrate o solicite al Fiduciario subcontrate a algún tercero especializado para que lo auxilie en el cumplimiento de sus obligaciones de revisión establecidas en los incisos y subincisos anteriores, en la LMV u otra Legislación Aplicable, sujeto a las responsabilidades que establezcan las propias asambleas de Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie respectiva. El Representante Común respectivo podrá confiar, actuar y/o abstenerse de actuar con base en las determinaciones que lleven a cabo dichos especialistas, según lo determinen la propia asamblea de Tenedores de Certificados Bursátiles de la Serie correspondiente. Lo anterior, en el entendido que dicho Representante Común únicamente podrá subcontratar o solicitar que el Fiduciario subcontrate a dicho tercero especializado para que lo auxilie en el cumplimiento de obligaciones de revisión en los términos antes previstos pero no podrá delegar o subcontratar en su totalidad sus obligaciones como representante común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie correspondiente. En el caso que los Fideicomitentes lo consientan, cuyo consentimiento no podrá ser negado sin causa razonable, cualesquiera honorarios, costos y gastos razonables resultado de dicha subcontratación, podrán ser considerados Gastos de la Mantenimiento Ordinarios de la Emisión y cubrirse con cargo al Patrimonio del Fideicomiso. Si los Fideicomitentes no consienten bajo causa razonable en que dichos honorarios, costos y gastos se cubran con cargo al Patrimonio del Fideicomiso como Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión, entonces se estará a lo previsto más adelante.

En caso que el Representante Común respectivo haya solicitado a la asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie respectiva la subcontratación de un tercero especializado y dicha asamblea de Tenedores no apruebe la subcontratación, dicho

Representante Común solamente responderá de las actividades que le son directamente imputables en términos de los Documentos de la Emisión o cualquier Legislación Aplicable.

Sin perjuicio de otras subcontrataciones que cada Representante Común pueda realizar o solicitar que el Fiduciario realice conforme a lo señalado en los párrafos anteriores, mientras exista y continúe un Evento de Amortización Anticipada, cualquier Representante Común podrá contratar o solicitar al Fiduciario que contrate a un asesor legal y a un asesor contable o financiero a efecto de que presten a dicho Representante Común y a los Tenedores de los Certificados Bursátiles aquella asesoría razonablemente necesaria en el contexto de dicho Evento de Amortización Anticipada, en el entendido que de haberse subsanado dicho Evento de Amortización Anticipada, dicho Representante Común deberá de suspender o solicitar al Fiduciario suspenda la prestación del servicio por parte del asesor contratado, sin perjuicio de los honorarios, costos y gastos que se hayan generado a la fecha de la suspensión. Los honorarios, costos y gastos razonables resultado de dicha contratación serán considerados Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión sin necesidad de consentimiento de los Fideicomitentes y serán pagados con cargo al Patrimonio del Fideicomiso conforme a lo establecido en este Contrato. El Representante Común correspondiente, con la previa autorización de la asamblea de Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie respectiva, determinará la necesidad de dichas contrataciones de conformidad con las sanas prácticas bursátiles y deberá de informar o instruir al Fiduciario, según corresponda, de las contrataciones respectivas.

En el caso que los Fideicomitentes no consientan por causa razonable que el pago de los honorarios, costos y gastos por la subcontratación de los terceros especializados referidos en el primer párrafo de este subinciso (vii), se realice con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, ya sea en concepto de Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión o de cualquier otra forma, o que aun con el consentimiento de los Fideicomitentes para cubrirse con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, no existan los recursos suficientes en el Patrimonio del Fideicomiso para cubrir dichos pagos, o dichos recursos no sean anticipados por los Tenedores de los Certificados Bursátiles, se estará a lo dispuesto por el artículo 281 del Código de Comercio así como a lo establecido en el artículo 2577 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) y sus correlativos en relación con su carácter de mandatario en términos del artículo 217 de la LGTOC, en el entendido, además, que dicho Representante Común no estará obligado a anticipar las cantidades necesarias para los mencionados pagos y no será responsable bajo ninguna circunstancia de la omisión o retraso de la subcontratación o contratación, según sea el caso, de los terceros especializados o asesores referidos en los párrafos anteriores como resultado de lo anterior.

Para efectos de lo previsto en los párrafos anteriores y sujeto a lo aquí establecido, el Fiduciario deberá, previa instrucción por escrito del Representante Común correspondiente (i) subcontratar o contratar, según sea el caso, o (ii) proporcionar a dicho Representante Común los recursos necesarios para que este subcontrate o contrate, según sea el caso, a los terceros especializados o asesores referidos en los párrafos anteriores, en ambos casos con cargo al Patrimonio del Fideicomiso cuando así proceda conforme a lo indicado anteriormente, en un plazo que no deberá exceder de 10 Días Hábiles contados a partir de que le sea dada dicha instrucción.

(viii) Sin perjuicio de lo establecido anteriormente, ningún Representante Común ni su respectivo personal estarán obligados a revisar el cumplimiento de las obligaciones de índole contable, fiscal, laboral y administrativa de las partes del presente Contrato, el título o títulos que documenten los Certificados Bursátiles de la Serie respecto de la cual actúe como Representante Común, los Contratos de Administración y el Contrato de Administración Maestra que no tengan relación directa con el pago de los Certificados Bursátiles.

(ix) Ningún Representante Común en ningún momento estará obligado a erogar cualquier tipo de gasto u honorario o cantidad alguna con cargo a su patrimonio, para llevar a cabo cualquiera de los actos y/o funciones que pueda o deba conforme a los Documentos de la Emisión o la Legislación Aplicable.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Asamblea de Tenedores.

Las asambleas de Tenedores representarán al conjunto de Tenedores de una Serie. Los Tenedores de cada Serie de Certificados Bursátiles se podrán reunir en asamblea en los términos de los títulos que representen los Certificados Bursátiles de la Serie para efectos de resolver sobre aquellos asuntos que le competen a la misma conforme a dicho título, el presente Contrato, los demás Documentos de la Emisión, la LMV, la LGTOC y demás Legislación Aplicable.

En los términos del artículo 64, fracción XIV de la LMV, el título de los Certificados Bursátiles de cada Serie deberá de establecer las facultades de la asamblea de Tenedores.

VIGÉSIMA OCTAVA. Honorarios.

Las Partes, mediante la celebración del presente Contrato, aceptan de manera expresa que los honorarios del Fiduciario y de cada Representante Común por su intervención en el presente Contrato, así como los costos y gastos reembolsables conforme a sus respectivas propuestas de honorarios (entregadas por cada uno del Fiduciario y cada Representante Común y aceptadas por los Fideicomitentes), serán considerados Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión pagados con cargo a los recursos de que se mantengan en la Cuenta de Pago de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Décima Octava del presente Contrato. Los honorarios, costos y gastos reembolsables del Fiduciario y de cada Representante Común serán aquellos señalados las propuestas de honorarios adjuntas en el Anexo "J" y el Anexo "K" del presente Contrato, respectivamente.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Fiduciario y cada Representante Común deberán obtener, respecto de cada costo y gasto que sea pagado o reembolsado con los recursos integrantes del Fideicomiso, aquellos comprobantes que sean requeridos por la Legislación Aplicable.

Los demás gastos distintos a los honorarios previstos en la presente Cláusula que se generen por actividades distintas a las establecidas en el presente Contrato serán pagaderos de conformidad con las reglas establecidas en el mismo.

Los honorarios del Fiduciario y de cada Representante Común causan el IVA, de acuerdo a lo establecido en la Legislación Aplicable.

En caso de que no existan recursos líquidos inmediatamente disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso, los Fideicomitentes se obligan a pagar al Fiduciario el monto total descrito en cada factura, en un plazo no mayor a 30 Días Hábiles, contados a partir de la fecha en que los Fideicomitentes reciban por parte del Fiduciario la factura correspondiente.

Las Partes convienen y manifiestan que el Fiduciario les explicó el alcance y contenido del artículo 392 bis de la LGTOC, por lo que libera en este acto al Fiduciario de cualquier responsabilidad para el caso de que éste tuviera que dar por terminado el presente Contrato por falta de pago de los honorarios a favor del Fiduciario a los que se hace referencia en la presente Cláusula, por lo cual se deberá seguir el procedimiento establecido en la Cláusula Trigésima Sexta.

VIGÉSIMA NOVENA. Gastos.

Los Fideicomitentes serán responsables de cualquier gasto relacionado con (1) la celebración y modificación de cualquier Documento de la Emisión y cualesquiera otros documentos relacionados con los mismos, (2) la apertura de las cuentas señaladas en el presente Contrato, y (3) la sustitución o readquisición de Activos conforme al presente Contrato.

TRIGÉSIMA. Indemnización.

Los Fideicomitentes y los Administradores (de conformidad con lo dispuesto en los Contratos de Administración) respectivamente, en este acto se obligan a defender y sacar en paz y a salvo y a indemnizar y reembolsar al Fiduciario, y a cada Representante Común, así como a sus respectivos delegados fiduciarios, apoderados, funcionarios, representantes, consejeros, directivos, empleados, factores, agentes, equipo de trabajo y asesores (conjuntamente las "Personas Indemnizadas"), de y en contra de cualquier responsabilidad, reclamación, demanda, denuncia, costo, gasto (incluyendo honorarios de abogados), daño, perjuicio, pérdida o multa que resulten o que se deriven de cualquier Documento de la Emisión (incluyendo la celebración del Documento de la Emisión respectivo y que el mismo se mantenga en vigor y surtiendo efectos) y de cualesquiera actos realizados por el Fiduciario, cualquier Representante Común y las demás Personas Indemnizadas en cada caso, conforme a las instrucciones de quien, conforme a los términos de los Documentos de la Emisión, esté autorizado al efecto y/o conforme a la Legislación Aplicable, así como de cualquier responsabilidad, reclamación, daño o perjuicio que surja de cualquier arbitraje, demanda, procedimiento o acto, ya sea judicial, administrativo, laboral o de investigación, sentencia, laudo o queja de cualquier naturaleza que se presente en contra del Fiduciario, cualquier Representante Común y de las demás Personas Indemnizadas en relación con el incumplimiento de los Fideicomitentes o los Administradores de los términos de los Documentos de la Emisión y el cumplimiento de los fines de los Documentos de la Emisión y los actos las operaciones que se deriven de los mismos (incluyendo aquellos actos u operaciones relacionados con, o derivados de, la defensa de los derechos de los Tenedores respectivos en los términos de los Documentos de la Emisión y/o la Legislación Aplicable),

salvo por aquellos derivados de su dolo, mala fe o negligencia (según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria).

(b) Asimismo, los Fideicomitentes y los Administradores, según sea el caso, se obligan a rembolsar al Fiduciario, a cualquier Representante Común y a las demás Personas Indemnizadas cualquier gasto, costo, erogación de cualquier naturaleza (incluyendo los honorarios y gastos de abogados) en que hayan incurrido como consecuencia de las reclamaciones, procedimientos, juicios, sentencias o quejas descritas en el inciso (a) anterior.

A más tardar a los 30 Días Hábiles posteriores a la fecha en que el Fiduciario, lo solicite por escrito, los Fideicomitentes y Administradores deberán reembolsar al Fiduciario las cantidades relacionadas con los conceptos descritos anteriormente, en el entendido que, ante cualquier disputa relacionada con la exigibilidad de dichos conceptos se estará a lo previsto en la Cláusula Cuadragésima Séptima del presente Contrato.

(c) Las obligaciones de los Fideicomitentes y los Administradores que se señalan en los incisos (a) y (b) anteriores no serán aplicables respecto de cualquier reclamación, demanda, procedimiento, juicio, sentencia o queja, gasto, costo o erogación que sea resultado (1) del dolo, mala fe o negligencia de dicha Persona Indemnizada según sea determinado por un árbitro mediante un laudo que haya sido reconocido mediante una sentencia de reconocimiento y ejecución por parte de la autoridad judicial competente definitiva e inapelable que haya causado ejecutoria, (2) de actos fraudulentos de cualquier Persona Indemnizada, o (3) del incumplimiento de los Documentos de la Emisión o la Legislación Aplicable por cualquier Persona Indemnizada.

TRIGÉSIMA PRIMERA. Modificaciones.

(a) Sujeto a lo previsto en el inciso (e) siguiente, el presente Contrato y todos los demás Documentos de la Emisión podrán ser modificados por las partes de los mismos (i) previo consentimiento de, tratándose de este Contrato, los Contratos de Administración y el Contrato de Administración Maestra, todos los Representantes Comunes, y (ii) tratándose de Documentos de la Emisión que se refieran únicamente a una Serie de Certificados Bursátiles, previo consentimiento del Representante Común que sea parte de dichos Documentos de la Emisión o que actúe con tal carácter respecto de dichos Documentos de la Emisión, pero sin que se requiera en ninguno de los casos descritos en los incisos (i) o (ii), el consentimiento de los Tenedores de los Certificados Bursátiles respectivos ni el de los tenedores de las Constancias (en el entendido, para efectos de claridad, que si los tenedores de las Constancias son los Fideicomitentes o los Administradores, sí se requerirá el consentimiento de dichas Personas en su carácter de Fideicomitente o Administrador, según sea el caso), para cualquiera de los siguientes propósitos:

(1) para perfeccionar o de cualquier otra manera asegurar la aportación de los Activos al Fideicomiso;

(2) para adicionar obligaciones de hacer o de no hacer aplicables a los Fideicomitentes, Administradores, al Administrador Maestro o al Fiduciario en beneficio de los Tenedores de los Certificados Bursátiles;

(3) para que los Fideicomitentes o los Administradores renuncien a cualquier derecho o facultad para el beneficio de los Tenedores de los Certificados Bursátiles;

(4) para corregir cualquier error, inconsistencia o adicionar cualquier disposición aclaratoria que sea necesaria para el adecuado funcionamiento de los mismos;

(5) para adicionar disposiciones que sean necesarias para implementar operativamente la cobranza realizada a través de Vehículos de Pago, de las cantidades debidas al amparo de los Activos, en el entendido que cualesquiera dichas modificaciones no podrán reducir, por sí mismas, la Cobranza recibida por el Fideicomiso directa o indirectamente a través de dichos Vehículos de Pago, ya que de lo contrario se estará a lo dispuesto en el inciso (c) siguiente; y

(6) para adicionar o modificar cualquier otra disposición de los mismos que el Fiduciario, los Fideicomitentes, los Administradores, o el Administrador Maestro consideren necesaria o conveniente para el adecuado funcionamiento de los mismos, que no sea inconsistente con dichos Documentos de la Emisión y que no afecte adversamente a los derechos de los Tenedores de los Certificados Bursátiles de cualquier Serie.

(b) Excepto por los asuntos referidos en el inciso (a) de esta Cláusula y sujeto a lo previsto en el inciso (e) siguiente, el presente Contrato y cualesquiera otros Documentos de la Emisión podrán ser modificados por sus respectivas partes (i) tratándose del presente Contrato, los Contratos de Administración, y el Contrato de Administración Maestra, todos los Representantes Comunes, (ii) tratándose de Documentos de la Emisión que se refieran únicamente a una Serie de Certificados Bursátiles, del Representante Común que sea parte de dichos Documentos de la Emisión o que actúe con tal carácter respecto de dichos Documentos de la Emisión, y en ambos casos descritos en los incisos (i) y (ii) anteriores, con el consentimiento de los Tenedores de los Certificados Bursátiles que correspondan a los Documentos de la Emisión de la Serie respectiva, con el propósito de añadir cualquier disposición a o de cambiar o eliminar en cualquiera forma las disposiciones del presente Contrato o cualquier otro Documento de la Emisión o de modificar en cualquier forma los derechos de los Tenedores de los Certificados Bursátiles conforme al presente Contrato o cualquier otro Documento de la Emisión.

(c) En el supuesto que los Fideicomitentes hayan transmitido parcialmente las Constancias, se requerirá del consentimiento de los tenedores de las Constancias para modificar o restringir de cualquier manera los derechos establecidos a favor de los tenedores de las Constancias.

(d) Se requerirá del consentimiento de la Contraparte para modificar o restringir de cualquier manera los derechos establecidos en cualquier Documento de la Emisión a favor de la Contraparte.

(e) Antes de la celebración de cualquier modificación al presente Contrato, el Fiduciario y los Representantes Comunes estarán autorizados para, en la medida que lo consideren razonablemente necesario, solicitar, recibir y basarse en la opinión legal que entreguen los Fideicomitentes señalando que la celebración de dicha modificación ha sido autorizada o se encuentra permitida conforme al presente Contrato.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. Domicilios y Avisos; Uso de Medios Electrónicos.

Cualquier instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con respecto al presente Contrato será forzosamente por escrito y podrá entregarse personalmente con acuse de recibo, servicio de mensajería especializado porte pagado con acuse de recibo y dirigido al destinatario a los domicilios señalados a continuación, o a cualquier otro domicilio que cualquiera de las Partes notifique a las otras Partes con 10 días calendario de anticipación, conforme a esta Cláusula, y/o por correo electrónico dirigido a las direcciones de correo electrónico señaladas a continuación, adjuntando el archivo (en el formato comercial conocido como *Portable Document Format* o PDF o cualquier otro formato similar) que contenga la instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con las firmas de las Personas Autorizadas o de la Parte que envíe dicha instrucción, reporte, notificación u otra comunicación (por conducto de las Personas señaladas para tal efecto en términos del Anexo "L"), y con acuse de recepción electrónica. Cualquier instrucción, reporte, notificación u otra comunicación que no conste por escrito no será obligatoria para ninguna de las Partes respecto de este Contrato o cualquier otro Documento de la Emisión.

Mientras no se haya recibido un aviso de cambio de domicilio o de dirección electrónica por cualquier Parte de conformidad con lo anterior, las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones entregadas en el domicilio y que se dirijan a las direcciones electrónicas señaladas en este Contrato serán válidos. Todas las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones que deban entregarse al amparo del presente Contrato se entregarán en idioma español. Cualquier instrucción, reporte, notificación o comunicación que deba entregarse a la Contraparte (en caso de que dicha Contraparte sea una institución extranjera) deberá de ir acompañadas con una traducción al inglés (la versión en español se considerará como la versión válida en caso de discrepancias).

Todas las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones al Fiduciario o entre las Partes deberán entregarse a los siguientes domicilios, y surtirán efectos una vez que hayan sido recibidos o una vez que su recepción haya sido negada, tal y como se establezca en el acuse o en el recibo de dicho servicio de mensajería, en el entendido que, por lo que hace a las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones remitidas a través de correo electrónico, se considerará que fueron recibidas cuando se tenga una confirmación de recepción o una respuesta a dicha comunicación. Tratándose de envíos de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones mediante correo electrónico, las Partes deberán entregar un tanto de la misma personalmente o por correo especializado dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a dicho envío. El Fiduciario a su vez, podrá confirmar las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones vía telefónica o a través de medios electrónicos con las Personas Autorizadas o las Partes correspondientes de conformidad con lo establecido este Contrato.

EL FIDUCIARIO

Montes Urales 620 piso 1, Colonia Lomas de Chapultepec
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México, C.P. 11000
Teléfono: 551103-6600
Correo electrónico: mrangell@actinver.com.mx; sgarciag@actinver.com.mx; fiduciarioadm@actinver.com.mx
Atención: Mauricio Rangel y/o Sheyla García

LOS FIDEICOMITENTES

Av. Tejocotes s/n Lote 10
Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo
Cuautitlán Izcalli
C.P. 54769, Estado de México
Teléfono: 01 (800) 908 6700
Correo electrónico: roberto.medina@tipmexico.com
Atención: Roberto Medina Flores

EL REPRESENTANTE COMÚN

Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9
colonia Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México
Teléfono: (55) 5231 0161 / (55) 5231 0134 / (55) 5231 0321
Correo electrónico: altapia@monex.com.mx / claudiagarcia@monex.com.mx / mmvaldezv@monex.com.mx
Atención: Alejandra Tapia Jiménez y/o Claudia Alicia García Ramirez y/o María Magdalena Valdez Vargas

EL ADMINISTRADOR MAESTRO

Blvd. Adolfo López Mateos 2235, Piso 8,
Colonia Las Águilas, Álvaro Obregón,
CP 01710, Ciudad de México, México
Teléfono: (55) 5281 0928
Correo electrónico: eetchegaray@cxc.com.mx / mpalavicini@cxc.com.mx
Atención: Eduardo Etchegaray Cerón / Marvin André Palavicini Arce

FITCH MÉXICO, S.A. DE C.V.

Prolongación Alfonso Reyes No. 2612
Edificio Connexity, Piso 8
Colonia Del Paseo Residencial
C.P. 64920, Monterrey, Nuevo León
Teléfono: (81) 4161 7000
Correo electrónico: monitoreosf@fitchratings.com
Atención: Structured Finance Mexico

MOODY'S LOCAL MX, S.A. DE C.V., I.C.V.

Paseo de las Palmas 405, Piso 502
Lomas de Chapultepec
11000, Ciudad de México
Teléfono: (55) 1253 5700
Correo electrónico: carloalexis.gonzalezmontoya@moodys.com
Atención: Carlo Montoya

LOS ADMINISTRADORES

Av. Tejocotes s/n Lote 10
Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo
Cuautitlán Izcalli
C.P. 54769, Estado de México
Teléfono: 01 (800) 908 6700
Correo electrónico: roberto.medina@tipmexico.com
Atención: Roberto Medina Flores

El Fiduciario (i) tendrá la obligación de verificar que las firmas que aparezcan en cualesquiera de dichas instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones tengan, a su razonable discreción, similitud con aquellas firmas de las personas autorizadas para firmar dichas instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones conforme al presente Contrato; y (ii) tendrá discrecionalidad, en la medida en que exista duda o sospecha razonable en relación con la autenticidad de alguna instrucción, reporte, notificación o comunicación enviada al Fiduciario conforme al presente Contrato o de la identidad del remitente, para actuar o no actuar conforme a, y/o para solicitar confirmación de, dicha instrucción, reporte, notificación o comunicación, en cuyo caso, el Fiduciario deberá solicitar confirmación inmediata de dicha instrucción, reporte, notificación o comunicación, así como notificar a las Partes por escrito, tan pronto como le sea posible, en caso de que el Fiduciario decida diferir el llevar a cabo las instrucciones correspondientes hasta en tanto no reciba la confirmación respectiva.

Las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones que le sean giradas al Fiduciario deberán cumplir con los siguientes requisitos:

(a) deberán ser dirigidas a Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver;

(b) hacer referencia al número interno de identificación asignado al Fideicomiso: 6369;

(c) hacer referencia a la Cláusula de conformidad con la cual, la Parte que gira la instrucción, reporte, notificación o comunicación se encuentra facultada para ello;

(d) estar firmadas por cualquiera de las Personas autorizadas que hubiesen sido designadas por la Parte correspondiente de conformidad con lo previsto anteriormente;

(e) deberán precisar expresa y claramente lo que se solicita al Fiduciario, indicando montos, cantidades y actividades en concreto (en el entendido que el Fiduciario podrá depender de la información que se proporcione por la Parte correspondiente en la instrucción, reporte, notificación o comunicación para realizar la actividad y en caso de algún error en dicha información el Fiduciario no tendrá ninguna responsabilidad al llevar al cabo la instrucción en los términos solicitados).

En el caso de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones relativas a depósitos, transferencia y/o pagos, se deberá de indicar la cuenta del Fideicomiso a través de la cual ha de realizarse el pago, así como la cuenta a la cual ha de realizarse el depósito requerido, detallando: (i) número de cuenta, (ii) CLABE, (iii) institución bancaria en la que se tiene aperturada dicha cuenta, (iv) beneficiario, (v) sucursal y (vi) referencia; en caso de pagos a realizarse en cuentas en dólares se deberá de indicar puntualmente: (i) clave SWIFT, y (ii) datos de banco intermediario. Asimismo, se entiende que, en las transferencias de fondos, el Fiduciario y el banco del beneficiario podrán depender de los números de cuenta, o cualesquier otros números de identificación similar que se le proporcione, para identificar a (i) el beneficiario, (ii) el banco del beneficiario o (iii) cualquier banco intermediario. El Fiduciario podrá utilizar los fondos del Fideicomiso para cumplir con cualesquier órdenes de pago utilizando dicho número identificador, aún cuando esto resulte en que se pague a una Persona distinta al beneficiario, a un banco distinto al banco del beneficiario, o a un banco distinto del banco intermediario, que se haya designado.

El Fiduciario ejecutará las instrucciones monetarias el mismo día de recepción si dichas instrucciones se recibieron antes de las 11:00 horas (horario de la Ciudad de México) y al Día Hábil siguiente si se recibieron con posterioridad a este horario.

Las Partes reconocen y convienen que la entrega de documentación al Fiduciario deberá realizarse en Días Hábiles de 9:00 horas (horario de la Ciudad de México) a las 17:00 horas (horario de la Ciudad de México).

Las Partes de este Contrato convienen en este acto el uso de medios electrónicos para el envío de instrucciones, reportes, notificaciones y comunicaciones al Fiduciario, para la realización de operaciones con los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso, por conducto de las Personas que se encuentren facultadas conforme a este Contrato, conforme a la Legislación Aplicable y a los lineamientos que para tales efectos señale el Fiduciario y dé a conocer a las Partes oportunamente, aceptando desde ahora cualquier responsabilidad por el uso de la contraseña que para el acceso a tales medios electrónicos proporcione el Fiduciario, de acuerdo con lo siguiente:

(1) La identificación del usuario se realizará mediante el uso de claves y contraseñas proporcionadas por el Fiduciario, mismas que para efectos del artículo 52 de la LIC vigente se considerarán como el mecanismo de identificación, siendo responsabilidad exclusiva de la o las Personas que se encuentren autorizadas, el uso y disposición de dichos medios de identificación.

(2) Las instrucciones, reportes, notificaciones y comunicaciones enviadas mediante el uso del referido medio electrónico tendrán la misma fuerza legal que las

instrucciones que contengan la firma autógrafa de las Personas que se encuentren facultadas conforme a este Contrato para disponer de los recursos líquidos que integran el Patrimonio del Fideicomiso y el Fiduciario tendrá la responsabilidad de garantizar la integridad de la información transmitida por los dichos medios.

(3) La creación, transmisión, modificación o extinción de derechos y obligaciones inherentes a las operaciones y servicios de que se trate, se harán constar mediante una bitácora que conservará todos y cada uno de los datos de las instrucciones recibidas.

(4) La autenticación de usuarios se realizará mediante la utilización de claves de acceso y contraseñas, así como con un segundo dispositivo de autenticación que utiliza información dinámica para operaciones monetarias.

(5) La confirmación de la realización de las operaciones monetarias, celebradas a través de los medios electrónicos del Fiduciario podrá realizarse a través de los mismos medios electrónicos, utilizando las siguientes opciones:

(i) consulta de movimientos realizados, así como la consulta de saldos por contratos de inversión, honorarios pendientes de pago y tasas de rendimiento;

(ii) instrucciones de depósito, retiro, traspaso entre contratos, pago de honorarios e instrucciones pendientes; e

(iii) información financiera consistente en estado de cuenta, balance general, estado de resultados y balanza de comprobación de saldos.

(6) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de las demás Partes, de que los principales riesgos que existen por la utilización de medios electrónicos, en los términos de esta Cláusula, son los siguientes: (i) robo del perfil utilizando código maligno y posible fraude electrónico; (ii) imposibilidad de realizar operaciones; (iii) posible robo de datos sensibles del titular del servicio; y (iv) acceso a portales comprometiendo el perfil de seguridad del usuario.

(7) El Fiduciario en este acto hace del conocimiento de las demás Partes las siguientes recomendaciones para prevenir la realización de operaciones irregulares o ilegales: (i) mantener actualizado el sistema operativo y todos sus componentes; (ii) utilizar un *software* antivirus y mantenerlo actualizado; (iii) instalar un dispositivo de seguridad (*firewall*) personal; (iv) instalar un *software* para la detección y bloqueo de intrusos (*Anti-Spyware*) y mantenerlo actualizado; (v) configurar los niveles de seguridad y privacidad del navegador de internet en un nivel no menor a medio; (vi) no hacer click sobre una liga en un correo electrónico si no es posible verificar la autenticidad del remitente; (vii) asegurarse de estar en un sitio web seguro para llevar a cabo operaciones de comercio o banca electrónica; (viii) nunca revelar a nadie la información confidencial; (ix) cambiar los nombres de usuario y contraseñas con alguna frecuencia; (x) aprender a distinguir las señales de advertencia; (xi) considerar la instalación de una barra de herramientas en el explorador que proteja de sitios fraudulentos; (xii) evitar realizar operaciones financieras desde lugares públicos o redes inalámbricas; (xiii) revisar periódicamente todas las cuentas en las que se

tenga acceso electrónico; (xiv) ante cualquier irregularidad, contactar al Fiduciario; y (xv) reportar los correos fraudulentos o sospechosos.

(8) Las Partes deberán informar oportunamente al Fiduciario cualquier cambio en el registro de funcionarios autorizados para utilizar los medios electrónicos del Fiduciario. Estos cambios deberán incluir las bajas y altas de usuarios, así como cambios en sus funciones respecto al envío de instrucciones al amparo del Fideicomiso.

(9) Los Representantes Comunes deberán de, en todo momento, copiar a la Contraparte respecto a cualquier instrucción que giren al Fiduciario, o de cualquier notificación que entreguen a los Fideicomitentes, Administradores, o al Administrador Sustituto, en términos del presente Contrato.

TRIGÉSIMA TERCERA. Duración, Irrevocabilidad y Terminación.

(a) La duración del presente Fideicomiso será indefinida, sin que exceda del máximo legal. El Fideicomiso entrará en vigor al momento de su firma y se terminará cuando suceda alguno de los supuestos descritos en el inciso (c) siguiente.

(b) El presente Fideicomiso y la aportación de bienes por los Fideicomitentes al Fideicomiso son irrevocables y los Fideicomitentes renuncian expresamente a cualquier derecho que pudieran llegar a tener para revocar el presente Fideicomiso o cualesquiera dichas aportaciones.

(c) El presente Fideicomiso se extinguirá por las causas previstas por el artículo 392 de la LGTOC, a excepción de lo dispuesto por la fracción VI del artículo antes referido.

TRIGÉSIMA CUARTA. Readquisición y Reversión de Activos.

(a) Los Fideicomitentes tienen el derecho de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima y la Cláusula Vigésima Primera del presente Contrato, de readquirir la titularidad de los Activos que integren el Patrimonio del Fideicomiso.

(b) Al realizarse el pago de todas las cantidades adeudadas al amparo de la totalidad de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión, la titularidad de los Activos que se mantengan en el Patrimonio del Fideicomiso en la fecha de dicho pago, serán revertidas automáticamente a los Fideicomitentes, y cualesquiera cantidades que se mantengan en las Cuentas del Fideicomiso serán devueltas a los Fideicomitentes conforme a las instrucciones de los mismos, previo descuento de los honorarios del Fiduciario que, en su caso, estuvieren pendientes de pago.

(c) Adicionalmente a los supuestos descritos en los incisos (a) y (b) anteriores, los Fideicomitentes readquirirán automáticamente y sin necesidad de otro acto, la propiedad de cada Unidad y el Fiduciario le revertirá la propiedad de cada Unidad en el momento en que el Deudor respectivo haya pagado en su totalidad el saldo insoluto de las rentas al amparo del Arrendamiento correspondiente. El Fiduciario, a solicitud de los Fideicomitentes, suscribirá aquella documentación que los Fideicomitentes razonablemente soliciten a efecto de efectuar dicha reversión y en el caso que el Fiduciario tenga la posesión de dicha Unidad,

pondrá la misma a disposición de los Fideicomitentes, a más tardar en la fecha que sea 3 Días Hábiles después de la solicitud de los Fideicomitentes.

Sin perjuicio de lo anteriormente establecido, los Fideicomitentes podrán adquirir cualquier Unidad relacionada con un Arrendamiento que haya sido terminado y cuyos derechos hayan sido aportados al Fideicomiso. Tratándose de Contratos de Arrendamiento que no hayan sido liquidados en su totalidad pero respecto de los cuales el Deudor respectivo haya optado por no ejercer la opción de compra respectiva, los Fideicomitentes podrán adquirir la Unidad mediante el pago de una cantidad equivalente al resultado de dividir (1) el 60% del Valor Residual del Activo respectivo entre (2) la Razón de Aforo Requerido.

TRIGÉSIMA QUINTA. Cesión.

El presente Fideicomiso obligará a las Partes y a sus respectivos cesionarios, causahabientes y sucesores. Los Fideicomitentes y los Administradores no podrán ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Fiduciario y de la Mayoría de los Representantes Comunes, excepto en el caso de, tratándose de los Fideicomitentes, la cesión de las Constancias, conforme a lo previsto en la Cláusula Séptima inciso (f) del presente Contrato.

En caso de cualquier cesión, el cesionario quedará obligado a entregar previamente y de manera satisfactoria al Fiduciario, la documentación al amparo de las políticas "Conoce a tu Cliente" de identificación de clientes del Fiduciario a efecto de cumplir con la Legislación Aplicable.

TRIGÉSIMA SEXTA. Remoción y Renuncia del Fiduciario.

(a) Sujeto a los incisos (c) y (d) siguientes, el Fiduciario podrá renunciar a su cargo como fiduciario de este Fideicomiso, mediante notificación por escrito que entregue a cada Representante Común y a los Fideicomitentes, con al menos 60 Días Hábiles de anticipación solamente en aquellos supuestos previstos en el artículo 391 y 392 de la LGTOC, en el entendido que, el Fiduciario podrá solicitar su sustitución como fiduciario de este Fideicomiso, mediante notificación por escrito a cada Representante Común y a los Fideicomitentes, con al menos 270 días calendario de anticipación. Asimismo, el Fiduciario podrá ser retirado de su cargo mediante notificación por escrito suscrita y entregada por las Personas Autorizadas con por lo menos 30 Días Hábiles de anticipación.

(b) En caso de que el Fiduciario deje su cargo como fiduciario de este Contrato debido a la terminación anticipada de sus deberes de conformidad con el inciso (a) anterior, el Fiduciario preparará estados de cuenta y balances con respecto al Patrimonio del Fideicomiso (incluyendo aquellos reportes descritos en la Cláusula Vigésima Segunda), para ser entregados en la fecha en que sea efectiva dicha renuncia o sustitución. Cada Representante Común y los Fideicomitentes contarán con un plazo de 15 Días Hábiles para examinar dichos reportes, estados de cuenta y demás documentos y para realizar observaciones o solicitar explicaciones al respecto y el Fiduciario deberá atender dichas observaciones o requerimientos y en su caso, formular nuevos reportes, estados de cuenta u otros documentos, entregándolos nuevamente y contando cada Representante Común y

los Fideicomitentes con un plazo igual al anteriormente indicado para revisar los documentos modificados. Concluidos dichos plazos sin que se realicen observaciones, dichos documentos se entenderán totalmente aprobados, liberándose al Fiduciario de cualquier responsabilidad.

(c) Las Personas Autorizadas, según sea el caso, designarán al Fiduciario sustituto. Una vez designado el Fiduciario sustituto, los Fideicomitentes o los Representantes Comunes, según sea el caso, notificarán por escrito la identidad del mismo a los Administradores, a las Agencias Calificadoras y a la Contraparte.

(d) El Fiduciario continuará cumpliendo con sus obligaciones como fiduciario en los términos de este Contrato hasta que el fiduciario sustituto haya sido nombrado, haya aceptado su nombramiento y haya tomado posesión de su cargo y permanecerá en su encargo de no encontrarse un sustituto, en el entendido que, en caso de que el Fiduciario sea efectivamente sustituido conforme a lo previsto anteriormente, dicha sustitución no liberará al Fiduciario de su responsabilidad por cualquier acto u omisión realizada durante el tiempo que haya actuado como fiduciario del presente Fideicomiso.

(e) Cualquier fiduciario sustituto tendrá los mismos derechos y obligaciones que el Fiduciario de conformidad con este Contrato y los demás Documentos de la Emisión y será el "Fiduciario" para todos los efectos de este Contrato y los demás Documentos de la Emisión.

(f) El Fiduciario estará obligado a realizar cualquier acto y a suscribir cualquier documento que sea razonablemente solicitado por cualquier Representante Común, los Fideicomitentes o el fiduciario sustituto y que sea necesario o conveniente a efecto de llevar a cabo la sustitución mencionada en esta Cláusula.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. Responsabilidad Fiscal.

(a) Cualesquiera y todos los impuestos (incluyendo de manera enunciativa y no limitativa, cualquier impuesto sobre la renta aplicado a través de una retención o de cualquier otra manera, cualquier impuesto sobre enajenaciones, sobre el valor agregado, o sobre propiedad o activos), derechos, cargos o contribuciones, ya sean presentes o futuros que sean pagaderos con relación a la celebración, entrega, cumplimiento, registro o terminación de todos los Documentos de la Emisión o que sean pagaderos con relación al Patrimonio del Fideicomiso o al cumplimiento, por parte del Fiduciario de los fines de los Documentos de la Emisión, serán única y exclusivamente a cargo de los Fideicomitentes. Salvo que así se prevea de manera expresa en la Legislación Aplicable, el Fiduciario en ningún caso será responsable del cálculo, pago o retención de dichos impuestos, cargos, derechos o contribuciones por lo que los Fideicomitentes en este acto lo liberan de dichas obligaciones y de cualquier responsabilidad fiscal que pudiera surgir por virtud de los Documentos de la Emisión.

El Fiduciario podrá solicitar a los Fideicomitentes, quienes deberán entregar al Fiduciario, a más tardar el décimo Día Hábil posterior a la recepción de la solicitud, copia de la documentación que evidencie los pagos realizados por los Fideicomitentes con relación al párrafo anterior.

(b) En el caso que el Fiduciario sea requerido formalmente por una Autoridad Gubernamental a realizar cualesquiera pagos de impuestos, cargos, derechos o contribuciones descritos en el inciso (a) anterior, el Fiduciario podrá, más no estará obligado a, y previa notificación a cada Representante Común (con por lo menos 5 Días Hábiles antes de la fecha de pago) realizar el pago que se le requiera con aquellos recursos en efectivo que se mantengan en el Patrimonio del Fideicomiso y, en el caso de que no existan recursos suficientes, los Fideicomitentes se obligan a aportar al presente Fideicomiso los recursos suficientes para dar cumplimiento a las obligaciones fiscales señaladas en esta Cláusula.

El Fiduciario en todo tiempo tendrá derecho a ser representado, con cargo a los Fideicomitentes, por sus propios abogados, consultores y especialistas en materia fiscal en relación con las obligaciones fiscales que sean pagaderas por virtud del presente Contrato y de todos aquellos documentos que deban celebrarse o suscribirse con relación al mismo, en el entendido que cualesquiera costos y honorarios derivados de la representación prevista en este párrafo deberán ser razonables y estar documentados.

(c) Todas las demás obligaciones fiscales que sean distintas de las mencionadas con anterioridad serán responsabilidad de la Persona que deba asumirlas en los términos de la Legislación Aplicable. El Fiduciario podrá solicitar por escrito de las Personas que deban asumir dichas responsabilidades fiscales, aquella documentación que acredite el cumplimiento de las mismas.

(d) Beneficiario Controlador. Con motivo de la celebración del Contrato de Fideicomiso y en cumplimiento de lo establecido por los artículos 32-B Ter y 32-B Quáter del Código Fiscal Federal, así como de las disposiciones de carácter general emitidas por el Servicio de Administración Tributaria para tales efectos y, según resulte aplicable, de conformidad con las recomendaciones emitidas por el Grupo de Acción Financiera Internacional y por el Foro Global sobre Transparencia e Intercambio de Información con Fines Fiscales organizado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, las Partes del presente Contrato, incluyendo los Tenedores por la mera adquisición de los Certificados Bursátiles, en caso de resultar aplicable que, en términos de las disposiciones tengan el carácter de beneficiario controlador, incluyendo sin limitar en la medida que resulte aplicable, los Fideicomitentes y Administradores y el Fiduciario y previa solicitud por escrito de la parte que corresponda, se obligan a entregar en forma oportuna a las demás partes la información fidedigna y completa de sus beneficiarios controladores conforme a la Legislación Aplicable y las disposiciones de carácter general aplicables, así como actualizar, modificar o reemplazar dicha información, en la medida que se presente cualquier cambio a la misma o, en caso de que, le sea requerida por las demás Partes del Fideicomiso, en el entendido además, que las Partes reconocen que la información que sea proporcionada en términos de la presente Cláusula, podrá ser entregada a su vez al Servicio de Administración Tributaria en cumplimiento de la Ley Aplicable.

(e) El Fiduciario será el único responsable de pagar cualesquiera impuestos sobre la renta generados como resultado de los honorarios que reciba por su actuación como fiduciario al amparo del presente Contrato.

(f) Los Fideicomitentes en este acto se obligan a defender y sacar en paz y a salvo al Fiduciario de cualquier responsabilidad o pasivo de carácter fiscal ("Pasivo Fiscal"),

que le sea imputado o determinado en relación con los Documentos de la Emisión (incluyendo aquellos relacionados con la celebración o cumplimiento del presente Contrato). En virtud de lo anterior, los Fideicomitentes por medio del presente se obligan a rembolsar al Fiduciario cualquier gasto o erogación de cualquier naturaleza en que se incurra como resultado de cualquier Pasivo Fiscal (incluyendo honorarios y gastos razonables y documentados de abogados), y a reparar cualquier daño o perjuicio que sufra el Fiduciario como consecuencia de su participación en cualesquiera de las operaciones aquí contempladas.

(g) Las obligaciones previstas en el inciso (e) anterior no serán aplicables tratándose de daños que sean consecuencia del dolo, mala fe o negligencia del Fiduciario según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria.

(h) Las aportaciones de bienes que los Fideicomitentes realizan y realizarán al amparo del presente Fideicomiso, no deberán de considerarse como una enajenación para efectos fiscales en términos del artículo 14 del Código Fiscal de la Federación, toda vez que los Fideicomitentes se reservan el derecho de readquirir dichos bienes, cuando así sea procedente de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

(i) Queda expresamente especificado que el presente Contrato no es de actividades empresariales por lo que el Fiduciario no estará obligado a cumplir con las obligaciones que marca la Ley del Impuesto sobre la Renta para esa clase de fideicomisos, ni será de modo alguno considerado obligado solidario respecto de ningún impuesto.

Las Partes aceptan que el Fiduciario no ha brindado ni brindará asesoría en materia fiscal, legal o contable encaminadas a la toma de acciones o decisiones respecto de la constitución y funcionamiento del presente Contrato. Los Fideicomitentes manifiestan haber recibido asesoría de sus propios asesores en materia legal, fiscal y contable con la experiencia suficiente para determinar cualquier riesgo legal y tributario.

Las obligaciones de los Fideicomitentes previstas en la presente Cláusula continuarán en pleno vigor y efecto aún después de la fecha de terminación del presente Contrato o de la renuncia o sustitución del Fiduciario, hasta por los 5 ejercicios fiscales siguientes al de la terminación del presente Contrato o a aquél en que hubiere cesado la actuación del Fiduciario, o, en su caso, o hasta que prescriban o caduquen las facultades de comprobación de las autoridades fiscales de conformidad con la Legislación Aplicable.

(j) En caso de ser aplicables, las obligaciones que deriven del FATCA en relación con el presente Contrato, serán exclusivamente a cargo de los Fideicomitentes. Las Partes liberan de toda responsabilidad al Fiduciario por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones conforme a FATCA. El Fiduciario entregará a los Fideicomitentes toda la documentación o información con la que cuente, que le sea solicitada para que permita a los Fideicomitentes, dar cumplimiento a lo anterior.

Las Partes se reservan el derecho de subcontratar a los asesores externos que consideren pertinentes, con el fin de dar cumplimiento con la regulación del FATCA.

Las Partes acuerdan que todos los gastos, derechos, impuestos, comisiones, honorarios notariales y cualesquiera otras erogaciones, que en su caso se generen con relación a la presente Cláusula, serán cubiertos con cargo al Patrimonio del Fideicomiso y, a falta de recursos en el mismo, se liquidarán directamente al Fiduciario por los Fideicomitentes.

TRIGÉSIMA OCTAVA. Obligaciones Adicionales de los Fideicomitentes.

Adicionalmente a sus demás obligaciones al amparo de los Documentos de la Emisión, los Fideicomitentes deberán:

(a) notificar por escrito al Fiduciario y a cada Representante Común de cualquier cambio en sus oficinas principales con por lo menos 10 Días Hábiles de anticipación a dicho cambio;

(b) mantener todas las autorizaciones, licencias, permisos, concesiones y demás aprobaciones gubernamentales relevantes y necesarias para conducir sus negocios de la manera en la que los lleva a cabo en la fecha del presente Contrato;

(c) declarar y pagar, según sea aplicable, todos los impuestos (incluyendo de manera enunciativa y no limitativa, cualquier impuesto sobre la renta, impuestos sobre enajenaciones, sobre el valor agregado, o sobre propiedad o activos), derechos, cargos o contribuciones que sean aplicables a los Fideicomitentes, salvo que los Fideicomitentes se encuentren objetando dichos impuestos, derechos, cargos o contribuciones mediante los recursos legales respectivos y haya, en su caso, constituido aquellas reservas que sean necesarias conforme a las normas de información financiera respectivas. Para efectos de claridad, las Partes reconocen que los Fideicomitentes estarán obligados a pagar con recursos propios (y no con la Cobranza recibida) el IVA generado por los pagos realizados por los Deudores u otra Persona al amparo de los Activos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso;

(d) mantener actualizados todos sus registros contables, fiscales y corporativos incorporando a los mismos, todas aquellas operaciones que deben de ser registradas en los mismos de conformidad con la Legislación Aplicable y las normas de información financiera respectiva;

(e) colaborar con el Fiduciario en la actualización de sus registros a efecto de contar con un inventario actualizado del Patrimonio del Fideicomiso;

(f) notificar al Fiduciario y a cada Representante Común, dentro de los 3 Días Hábiles siguientes a que obtenga conocimiento de los mismos, del inicio de cualquier acción, demanda o procedimiento legal iniciado por cualquier Persona en contra de los Fideicomitentes o por los Fideicomitentes en contra de cualquier Persona, o en el cual los Fideicomitentes se vean involucrados de cualquier otra manera que tenga o pudiera razonablemente tener un Efecto Adverso Significativo o tenga o pudiera tener un efecto adverso sustancial en los negocios, condición financiera u operativa de los Fideicomitentes;

(g) cumplir con todas sus obligaciones frente a cualquier Persona cuyo incumplimiento pudiera razonablemente resultar en un Efecto Adverso Significativo o pudiera tener un efecto adverso sustancial en los negocios, condición financiera u operativa de los Fideicomitentes;

(h) en el caso que cualquiera de los Fideicomitentes, como resultado de su actuación al amparo del presente Contrato, o de cualquier otra manera, se encuentre obligado a entregar información periódica a la CNBV, a la Bolsa o al público inversionista en los términos de la LMV y demás disposiciones aplicables, referente a los propios Fideicomitentes, dichos Fideicomitentes se obligan a cumplir con dichas obligaciones; y

(i) en el caso que el Fiduciario, a efecto de cumplir con la Legislación Aplicable, requiera que los Fideicomitentes entreguen al amparo de las políticas "Conoce a tu Cliente" documentación adicional a aquella que les fue solicitada en la fecha de celebración del presente Contrato, los Fideicomitentes deberán entregar dicha documentación al Fiduciario dentro de un plazo máximo de 10 Días Hábiles siguientes a la fecha en la cual el Fiduciario entregue la solicitud correspondiente.

TRIGÉSIMA NOVENA. Contrato de Cobertura; Derechos de la Contraparte.

El Fiduciario, previa instrucción de los Fideicomitentes, deberá celebrar con la Contraparte el Contrato de Cobertura, dentro de los 30 días calendario siguientes a la Fecha de Cierre o cualquier Fecha de Cierre Adicional, según sea el caso. La documentación del Contrato de Cobertura deberá designar al Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso, como beneficiario de todos los derechos derivados del mismo. El Fiduciario entregará al Representante Común una copia del Contrato de Cobertura dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a la celebración del mismo.

La Contraparte tendrá, frente al Fiduciario y al Fideicomiso, todos los derechos que le corresponden al amparo de los Documentos de la Emisión y podrá ejercer dichos derechos contra el Fiduciario o el Fideicomiso de conformidad con los términos de los mismos. Las Partes en este acto reconocen que la Contraparte no asumirá responsabilidad alguna salvo por la expresamente asumida en los términos del Contrato de Cobertura y únicamente frente al Fiduciario, en su carácter de contraparte de los mismos. La Contraparte no tendrá responsabilidad alguna frente a los Tenedores de los Certificados Bursátiles o a cualquier Representante Común.

CUADRAGÉSIMA. Naturaleza del Fideicomiso.

Los Fideicomitentes expresan su voluntad de que el presente Fideicomiso no es un fideicomiso de garantía y, por tanto, no le son aplicables los artículos 395 al 407 de la LGTOC. Los Fideicomitentes expresan su voluntad de que el presente Fideicomiso no realiza ni desempeña actividades empresariales conforme a la Legislación Aplicable (incluyendo la legislación fiscal).

CUADRAGÉSIMA PRIMERA. Registro.

Cualquiera de los Fideicomitentes, en su carácter de Administradores y en representación del Fiduciario, presentarán este Contrato (y cualquier modificación o reexpresión del mismo) para su inscripción ante el Registro Único de Garantías Mobiliarias a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha de este Contrato (o al quinto Día Hábil siguiente a la fecha de dicha modificación o reexpresión, según corresponda) en el entendido que dicho plazo de inscripción en el RUG será ampliado por un periodo de hasta 5 Días Hábiles adicionales, en caso que la plataforma de internet del RUG no se encuentre disponible debido a problemas técnicos, o a situaciones no atribuibles o fuera del control de los Fideicomitentes. Cualesquiera derechos de registro y gastos relacionados con el registro de este Contrato en dicho registro, incluyendo cualesquiera gastos y honorarios de notarios públicos, serán exclusivamente por cuenta de los Fideicomitentes. Asimismo, los Fideicomitentes tendrán la obligación de entregar a Fiduciario y a cada Representante Común, a más tardar dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a que se lleve a cabo cada inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliarias conforme a lo anterior, una copia de la constancia de dicha inscripción, así como de las actualizaciones y renovaciones a la misma, en su caso.

Asimismo, los Fideicomitentes, una vez que se dé por terminado el presente Contrato de Fideicomiso, estarán facultados para solicitar la cancelación de cualquier registro ante el Registro Único de Garantías Mobiliarias.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. Títulos de Cláusulas.

Los títulos que aparecen frente a cada Cláusula de este instrumento, aparecen sólo para conveniencia de las Partes y no afectarán la interpretación del presente Contrato.

CUADRAGÉSIMA TERCERA. Información.

Las Partes autorizan irrevocablemente al Fiduciario a (i) recabar información del presente Contrato y de los demás Documentos de la Emisión y procesarla a través de los sistemas de procesamientos de datos generalmente utilizados por el Fiduciario, y (ii) divulgar dicha información (en la medida que dicha información no deba mantenerse con el carácter de confidencial) a sus consejeros, funcionarios, empleados, auditores y representantes, sus Afiliadas, subsidiarias o cualquier empresa que forme parte de su grupo corporativo o empresarial, así como a asesores, auditores, sociedades de información crediticia y terceros contratados por el Fiduciario así como a las Autoridades Gubernamentales con las cuales el Fiduciario tenga que observar alguna obligación presente o futura, únicamente respecto a cualquier servicio relacionado con el cumplimiento de cualquier obligación aplicable bajo la Legislación Aplicable, fines estadísticos, procesamiento, almacenamiento de información y análisis de riesgo. Lo anterior, en el entendido que, las Personas a las que dicha información sea compartida, deberán mantener, como mínimo, la misma confidencialidad y condiciones de seguridad para la información que las que el Fiduciario está obligado a mantener de conformidad con la Legislación Aplicable.

CUADRAGÉSIMA CUARTA. Propiedad Intelectual.

Las Partes no podrán en ningún momento y bajo ninguna circunstancia utilizar la denominación, nombre comercial, diseño y marcas registradas de Banco Actinver, S.A.,

Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, o de cualquiera de sus filiales o subsidiarias o sociedad controladora en cualquier acto, promoción, publicidad o documento alguno que esté relacionado directa o indirectamente con el presente Fideicomiso sin la previa autorización por escrito del Fiduciario con excepción de las convocatorias a asamblea de los Tenedores de los Certificados Bursátiles que sean realizadas por cualquier Representante Común de tiempo en tiempo.

CUADRAGÉSIMA QUINTA. Prohibiciones legales

(a) Las Partes reconocen que el Fiduciario les ha hecho saber de manera inequívoca, clara y precisa, el contenido y alcance legal del artículo 394 de la LGTOC, cuyo contenido se transcribe a continuación:

"Artículo 394.- Quedan prohibidos:

I. Los fideicomisos secretos;

II. Aquellos en los cuales el beneficio se conceda a diversas personas sucesivamente que deban substituirse por muerte de la anterior, salvo el caso de que la substitución se realice en favor de personas que estén vivas o concebidas ya, a la muerte del Fideicomitente; y

III. Aquéllos cuya duración sea mayor de cincuenta años, cuando se designe como beneficiario a una persona moral que no sea de derecho público o institución de beneficencia. Sin embargo, pueden constituirse con duración mayor de cincuenta años cuando el fin del fideicomiso sea el mantenimiento de museos de carácter científico o artístico que no tengan fines de lucro."

(b) El Fiduciario ha hecho saber inequívocamente a las demás Partes el contenido y alcances de la fracción XIX del artículo 106 de la LIC cuyo contenido se transcribe a continuación:

"Artículo 106.- A las instituciones de crédito les estará prohibido: ...

XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley: ..."

b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende. Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria;

c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos del público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;

d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión;

e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;

f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tengan mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general; y

g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía, y

h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor.

Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo;..."

(c) En cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 5.5 de la Circular 1/2005, el Fiduciario ha hecho saber inequívocamente a las demás Partes el contenido y alcances del

numeral 6 de la Circular 1/2005 sobre las prohibiciones a las que está sujeto el Fiduciario cuyo contenido se transcribe a continuación:

"6. PROHIBICIONES

6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente:

a) Cargar al patrimonio fideicomitido precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate;

b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y

c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.

6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato de Fideicomiso correspondiente.

6.3 Las Instituciones Fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de Fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las leyes y disposiciones que las regulan.

6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones Fiduciarias por alguna autoridad.

6.5 En los Fideicomiso de garantía, las Instituciones de Fianzas y las Sofoles no podrán recibir sino bienes o derechos que tengan por objeto garantizar las obligaciones de que se trate.

6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros, 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 17 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución."

(d) En cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 5.4 de la Circular 1/2005, el Fiduciario ha hecho saber inequívocamente a las demás Partes el contenido y alcances del numeral 5.4 de la Circular 1/2005, con relación las prohibiciones a las que está sujeto el Fiduciario, cuyo contenido se transcribe a continuación:

"5.4…Las Instituciones Fiduciarias, incluyendo aquellas que estén autorizadas expresamente en la ley que las regula, que en cumplimiento de Fideicomisos puedan llevar a cabo operaciones con la misma institución actuando por cuenta propia, deberán cumplir al menos las medidas preventivas siguientes:

a) Prever que se podrán realizar las operaciones a que se refiere el presente numeral en el contrato de Fideicomiso;

b) Pactar en el contrato de Fideicomiso: i) que las operaciones a que se refiere el presente numeral se lleven a cabo previa aprobación expresa que, en cada caso, otorguen el Fideicomitente, el fideicomisario o el Comité Técnico a través de algún medio que deje constancia documental, incluso en medios electrónicos, o bien ii) el tipo de operaciones que podrán realizar con la institución actuando por cuenta propia, y en su caso, sus características;

c) Prever en los contratos de fideicomiso cláusulas que eviten que los derechos y obligaciones de la Institución Fiduciaria actuando con tal carácter y por cuenta propia se extingan por confusión, y

d) El departamento o área de la Institución Fiduciaria que actúe por cuenta propia y el departamento o área fiduciaria de dicha Institución, no deberán ser dependientes directamente entre ellas.

En todos los casos, las medidas preventivas deberán constar de manera notoria en el contrato de Fideicomiso."

CUADRAGÉSIMA SEXTA. Ejemplares

El presente Contrato podrá ser firmado en 5 ejemplares cada uno de los cuales será considerado como un original, pero todos dichos ejemplares conjuntamente constituirán un solo instrumento y al momento de la firma de este Contrato, cada Parte tendrá en su poder un ejemplar original del mismo.

CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA. Ley Aplicable; Arbitraje.

Las Partes convienen en que, para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato serán aplicables las Leyes de México.

Las Partes, incluyendo los Tenedores mediante la adquisición de los Certificados Bursátiles, acuerdan que cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de, o esté relacionado con, este Contrato, o derive o se relacione con la existencia, validez, interpretación, incumplimiento, cumplimiento, terminación o cualquier otra causa relacionada con este Contrato (cada una, una "Controversia"), que no pueda ser resuelta amistosamente por las Partes involucradas en la Controversia dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a que cualquiera de las Partes notifique a las demás Partes involucradas en la Controversia la existencia de la misma, en el entendido que, transcurrido dicho plazo no se requerirá de notificación o acción posterior para que se considere que dicha Controversia no ha sido resuelta por las Partes, en el entendido, además, que para el caso de los Tenedores de los Certificados Bursátiles, la Controversia les será informada a través de la celebración de una Asamblea de Tenedores, la cual en su caso podrá resolver respecto de la Controversia de que se trate, será resuelta definitivamente mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio (la

"CCI"), por árbitros nombrados de conformidad con la presente Cláusula y en su defecto por dicho Reglamento.

Los términos en mayúscula utilizados en la presente Cláusula que no se definan de otro modo tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Reglamento de Arbitraje de la CCI.

Cada una de las Partes involucradas en una Controversia designarán a un coárbitro (los cuales deberán hablar español), en el entendido que la designación que corresponda realizar a los Tenedores de los Certificados Bursátiles se realizará mediante resolución adoptada en una Asamblea de Tenedores. El presidente del tribunal arbitral será nombrado por la Corte de la CCI.

Sujeto a lo establecido en el último párrafo de la presente Cláusula, en caso que el Fiduciario, los Tenedores y/o el Representante Común sean llamados al procedimiento arbitral y como consecuencia de su participación en el proceso arbitral deban nombrar asesores legales y/o representantes y/o coárbitro, los gastos que se generen con motivo de dicha designación de asesores legales y/o representantes y/o coárbitro serán única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso hasta donde este baste y alcance como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión.

La sede del arbitraje será la Ciudad de México, México y el idioma del arbitraje será español.

En caso de que, por cualquier motivo, se inicie más de un procedimiento arbitral de conformidad con la presente Cláusula, es intención expresa de las Partes, y de los Tenedores de los Certificados Bursátiles mediante la adquisición de los Certificados Bursátiles, que únicamente cuando existiera identidad entre las Partes de dichos Conflictos, dichos procedimientos puedan consolidarse ante un Tribunal Arbitral designado de conformidad con la presente Cláusula.

Las Partes, y los Tenedores mediante la adquisición de los Certificados Bursátiles, en este acto, acuerdan que el laudo dictado como consecuencia del arbitraje será definitivo y vinculante para todas las Partes. El tribunal arbitral determinará las costas y gastos del arbitraje, incluidos los honorarios razonables de los abogados, que considere justificados en todas las circunstancias del caso, en el entendido que dichas costas y gastos y cualquier cantidad relativa a cualesquier provisiones de gastos arbitrales requeridos por la CCI durante el procedimiento arbitral, se realizarán como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión y serán pagados única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, hasta donde éste baste y alcance, y que el Representante Común y el Fiduciario no estarán obligados a erogar cantidad alguna para el pago de las provisiones de gastos arbitrales, por lo que no serán responsables bajo ninguna circunstancia por las omisiones o retrasos que se generen, en cualquier procedimiento, con motivo de lo anterior Los Fideicomitentes deberán instruir al Fiduciario a realizar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el depósito de cualesquier provisiones arbitrales, en el entendido que, en el caso que los Fideicomitentes no realicen dichas instrucciones dentro de los 30 días calendario siguientes a que el Fiduciario o el Representante Común le requieran por escrito instruir al Fiduciario lo conducente (requerimiento que deberá de acompañarse con la documentación que acredite

la solicitud de pago de dichas provisiones arbitrales), el Representante Común podrá instruir al Fiduciario para dichos efectos.

Tanto el Fiduciario como el Representante Común únicamente cubrirán con cargo a su patrimonio (mediante pago o reembolso al Patrimonio del Fideicomiso o a cualquier otra Persona, según lo determine dicho laudo arbitral) las responsabilidades que hubiesen sido determinadas por un laudo arbitral, que determine que las mismas derivan del dolo, mala fe o negligencia del Fiduciario o del Representante Común, según corresponda, cuando dicho laudo arbitral haya sido reconocido mediante una sentencia de reconocimiento y ejecución por parte de la autoridad judicial competente definitiva e inapelable que haya causado ejecutoria.

Sin perjuicio de lo señalado en la presente Cláusula, los demás Documentos de la Emisión se sujetarán a la ley aplicable y jurisdicción o arbitraje que en los mismos se consigne.

EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ EN BLANCO INTENCIONALMENTE

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes suscriben el presente Contrato por conducto de sus representantes debidamente autorizados para tal efecto, en la fecha prevista en el proemio del mismo.

LOS FIDEICOMITENTES Y ADMINISTRADORES

TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V.

Por: Juan Pablo Loperena Peón
Cargo: Representante Legal

Por: Roberto Medina Flores
Cargo: Representante Legal

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

Por: Juan Pablo Loperena Peón
Cargo: Representante Legal

Por: Roberto Medina Flores
Cargo: Representante Legal

EL FIDUCIARIO

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Nombre: Mauricio Rangel Laisequilla
Cargo: Delegado Fiduciario

Nombre: Sheyla García Guerra
Cargo: Delegado Fiduciario

Hoja de firmas correspondiente al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6369.

EL REPRESENTANTE COMÚN

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V. MONEX GRUPO FINANCIERO.



Por: José Daniel Hernández Torres
Cargo: Apoderado

Hoja de firmas correspondiente al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6369.

ANEXOS

Formato de Contrato de Factoraje y Aportación	Anexo "A"
Formato de Contrato de Administración	Anexo "B"
Formato de Contrato de Administración Maestra	Anexo "C"
Deudores AAA	Anexo "D"
Cálculo del Valor Presente Neto	Anexo "E"
Formato de Constancia	Anexo "F"
Formato de Contrato de Cesión (Readquisición)	Anexo "G"
Formato de Poder	Anexo "H"
Formato de Reporte Mensual	Anexo "I"
Honorarios del Fiduciario	Anexo "J"
Honorarios de cada Representante Común	Anexo "K"
Personas Facultadas por las Partes para enviar notificaciones	Anexo "L"

Anexo "A"

Formato de Contrato de Factoraje y Aportación

CONTRATO DE FACTORAJE Y APORTACIÓN

celebrado entre

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.,

como Factorado y Cedente,

y

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

Como Factorante y Cesionario

22 de octubre de 2025

ÍNDICE

DECLARACIONES 1
CLÁUSULAS 4
PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. 4
SEGUNDA. Factoraje y Aportación de Activos Aportados. 5
TERCERA. Contraprestación. 8
CUARTA. Declaraciones respecto de los Activos. 9
QUINTA. Sustitución o Readquisición de Activos. 9
SEXTA. Entrega de Expedientes de Crédito; Entrega de Información. 9
SÉPTIMA. Modificaciones. 10
OCTAVA. Domicilios y Avisos. 10
NOVENA. Duración. 12
DÉCIMA. Cesión. 12
DÉCIMA PRIMERA. Responsabilidad Fiscal. 12
DÉCIMA SEGUNDA. Renuncias. 13
DÉCIMA TERCERA. Títulos de Cláusulas. 13
DÉCIMA CUARTA. Ejemplares. 13
DÉCIMA QUINTA. Legislación Aplicable; Jurisdicción. 13
DÉCIMA SEXTA. Ausencia de Enajenación Fiscal. 14
DÉCIMA SÉPTIMA. Límite de Responsabilidad del Fiduciario. 15
ANEXOS 18
Anexo "A" - Activos Aportados
Anexo "B" - Formato de Poder Irrevocable
Anexo "C" - Contraprestación de los Activos Aportados
Anexo "D" - Instrucción al Fiduciario

CONTRATO DE FACTORAJE Y APORTACIÓN DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025 (EL "CONTRATO"), QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., COMO FACTORADO Y CEDENTE (EL "FACTORADO"), Y BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369, COMO FACTORANTE Y CESIONARIO (EL "FACTORANTE" O EL "FIDUCIARIO" Y CONJUNTAMENTE CON EL FACTORADO, LAS "PARTES"), AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN LA CLÁUSULA PRIMERA.

DECLARACIONES

I. El Factorado declara, a través de sus representantes legales, que:

(a) es una sociedad anónima de capital variable, sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada debidamente constituida y existente de conformidad con la Legislación Aplicable de México lo cual consta en la escritura pública 162,496, de fecha 19 de febrero de 2013, otorgada por el Lic. Cecilio González Márquez, notario público 151 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 488906-1, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) con fecha 22 de octubre de 2025, el Factorado y TIP de México, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitentes y administradores, el Factorante como fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores celebraron el Contrato de Fideicomiso con el objeto de que el Fideicomiso, (i) lleve a cabo la emisión de los Certificados Bursátiles, y (ii) sirva de fuente de pago de todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión;

(c) es la intención del Factorado, en su carácter de fideicomitente del Fideicomiso, transmitir y ceder al Fideicomiso todos los Activos Aportados en los términos del presente Contrato;

(d) es propietario y titular de los Activos Aportados y los mismos se encuentran libres de cualquier Gravamen, embargo, limitación de dominio o derechos por parte de terceros y que los mismos provienen de fuentes lícitas;

(e) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo (incluyendo la transmisión y cesión de los Activos Aportados) no resultan en un incumplimiento por parte del Factorado, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Factorado, incluyendo obligaciones de no hacer contenidas en contratos de crédito de los que sea parte, (3) cualquier Legislación Aplicable al Factorado o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Factorado;

(f) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo (incluyendo la transmisión y cesión de los Activos Aportados);

(g) el presente Contrato constituye una obligación válida y es exigible en contra del Factorado, conforme a sus términos;

(h) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, intervención, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, intervención, disolución o liquidación y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, (y la transmisión y cesión de los Activos Aportados) no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(i) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Factorado pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(j) sus apoderados cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en (a) escritura pública número 40,125, de fecha 29 de marzo de 2022, otorgada ante el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, notario público número 69 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1, y (b) escritura pública 41,566, de fecha 26 de junio de 2023, otorgada ante el licenciado Plácido Núñez Barroso, notario público número 157 de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo de la notaría pública número 69, de la que es titular el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en las mencionadas escrituras públicas, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato; y

(k) que mediante carta instrucción de fecha 22 de octubre de 2025, instruyeron al Fiduciario para la celebración del presente, por lo que ratifican dicha instrucción en este acto, una copia fotostática de dicha instrucción se adjunta al presente como Anexo "D".

II. Declara el Factorante, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de crédito debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de México, lo cual consta en la escritura pública número 69,375,

de fecha 15 de noviembre de 2006, otorgada por el Lic. Javier Gutiérrez Silva, notario público 147 de la Ciudad de México, en donde se señala que la misma quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 357,980, con fecha 20 de diciembre de 2006, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) es su intención, en cumplimiento de los fines del Contrato de Fideicomiso, celebrar el presente Contrato y adquirir la propiedad y titularidad de los Activos Aportados de conformidad con los términos del mismo;

(c) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Factorante, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Factorante, (3) cualquier Legislación Aplicable al Factorante o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Factorante;

(d) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(e) el presente Contrato constituye una obligación válida y es exigible en contra del Factorante, conforme a sus términos;

(f) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte (y la adquisición de los Activos Aportados) no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(g) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, promovidos ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Factorante pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(h) sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en la escritura pública número 6,758 de fecha 2 de mayo de 2023, otorgada ante el licenciado Joaquín Talavera Autrique, notario público número 1 del distrito notarial del Estado de Guerrero, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, en el folio mercantil número 357980-1, con fecha 7 de agosto de 2023, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en la mencionada escritura pública, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas

ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(i) Que el Factorado, en su carácter de Administrador, mediante carta instrucción de fecha 22 de octubre de 2025 instruyó su comparecencia para la celebración del presente, derivado de lo cual, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, celebra el presente Contrato actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable número 6369, por lo que todas sus obligaciones de dar, hacer o no hacer serán cubiertas exclusivamente con cargo al patrimonio de dicho fideicomiso y hasta donde alcance, y en ningún caso con su patrimonio propio

Con base en las Declaraciones anteriores, las Partes del presente Contrato convienen en sujetarse a lo que de común acuerdo establecen las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación.

(a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes. Los términos con mayúscula inicial que no se definan de otra forma en el presente Contrato tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

"Activos Aportados"	Aquellos Derechos derivados de o relacionados con los Arrendamientos o Créditos y las Unidades respectivas que se enlistan en el Anexo "A" del presente Contrato.
"Contrato"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Factorado"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Factorante" o "Fiduciario"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Fecha de Corte"	El 30 de septiembre de 2025.
"Partes"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

(b) Las reglas de interpretación establecidas en el Contrato de Fideicomiso aplican a este Contrato.

SEGUNDA. Factoraje y Aportación de Activos Aportados.

(a) Las Partes celebran la operación de factoraje financiero prevista en el presente Contrato en los términos de los artículos 419, fracción I, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 428, 430, 431 y demás aplicables de la LGTOC y para efectos de aquellos elementos integrantes de los Activos Aportados que no puedan ser objeto de una operación de factoraje financiero, en particular las Unidades, celebran el presente Contrato en los términos de dicha LGTOC, el Código de Comercio, el Código Civil Federal y demás Legislación Aplicable.

Sujeto a la condición suspensiva descrita en el inciso (b) siguiente, el Factorado en este acto transmite, aporta y cede, sin recurso, al Factorante, para los fines establecidos en el Contrato de Fideicomiso, la propiedad y titularidad de todos los Activos Aportados y sus accesorios, incluyendo, sin limitación, sus derechos derivados de las Garantías y los Pagarés, en su caso, así como los derechos de propiedad sobre las Unidades otorgadas en Arrendamiento y el derecho a recibir el producto de cualquier venta de dichas Unidades y todo cuanto de hecho y por derecho les corresponda respecto de dichos Activos Aportados. El Factorante acepta dicha transmisión y cesión de la propiedad y titularidad de todos los Activos Aportados, con el objeto de que pasen a formar parte del Patrimonio del Fideicomiso. La celebración de este Contrato constituye el resguardo en el que se expresa el recibo de los Activos Aportados.

Para efectos de claridad, las Partes reconocen que el Factorado no aporta al Factorante derecho alguno respecto de seguros contratados respecto de las Unidades ni respecto de los "depósitos en garantía" a que se hace referencia en los Contratos de Arrendamiento y los Contratos de Crédito.

De conformidad con lo establecido en la LGTOC, el Código de Comercio, el Código Civil Federal y demás Legislación Aplicable, el Factorado garantiza al Factorante la existencia y legitimidad de los Activos Aportados, pero no garantiza o responde por, de manera alguna, la solvencia de los Deudores, por lo que el Factorante no tendrá derecho, acción o reclamación de cualquier clase en contra del Factorado con respecto a la solvencia de los Deudores de los Activos Aportados o cualquier pago debido al amparo de los mismos.

(b) Las Partes acuerdan que la transmisión y cesión de la propiedad y titularidad de los Activos Aportados al Factorante estará sujeta al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que a más tardar dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Cierre, (i) el Factorante transfiera al Fiduciario del Fideicomiso 2023 la cantidad descrita en el numeral (1) del inciso (e) de la Cláusula Séptima del Contrato del Fideicomiso, y (ii) el Factorado readquiera del Fiduciario del Fideicomiso 2023 en adición a cualesquiera otros bienes y derechos, aquellos Activos Aportados que previamente formaban parte del patrimonio del Fideicomiso 2023, en el entendido que una vez realizados dichos actos, la condición suspensiva se considerará cumplida sin la necesidad de realizar actos adicionales.

(c) Con el objeto de que la transmisión y cesión de la propiedad y titularidad de los Activos Aportados y sus accesorios al Factorante sea eficaz, se realizarán los actos descritos en los numerales siguientes.

(1) El Factorado, en su carácter de Administrador y en representación del Fiduciario, presentará este Contrato para su inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliarias del Registro Público de Comercio a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha del presente Contrato, debiendo compartir evidencia del registro al Factorante con copia al Representante Común a más tardar dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a dicha presentación, en el entendido que dicho plazo de inscripción en el RUG será ampliado por un periodo de hasta 5 Días Hábiles adicionales, en caso que la plataforma de internet del RUG no se encuentre disponible debido a problemas técnicos, o a situaciones no atribuibles o fuera del control del Factorado.

(2) El Factorado entregará en esta fecha los Pagarés correspondientes a los Activos Aportados al Factorante, a través del propio Factorado como Administrador (quien los mantendrá por cuenta del Factorante como depositario, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración). Asimismo, el Factorado ha otorgado al Factorante un poder especial irrevocable en los términos del artículo 2596 del Código Civil de la Ciudad de México (por ser un medio para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato y el Contrato de Fideicomiso), para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo 9 de la LGTOC a efecto de que el Factorante, en representación del Factorado, pueda endosar en propiedad y sin responsabilidad dichos Pagarés al propio Factorante, en la medida que así se lo solicite el Administrador.

Adicionalmente a lo establecido anteriormente, para efectos de permitir al Factorante realizar cualquier endoso de Pagarés que el Factorado haya generado o almacene en una Plataforma Tecnológica, el Factorado otorgará al Factorante aquellas herramientas que sean necesarias conforme a la operación de dicha Plataforma Tecnológica y los requerimientos del prestador de servicios respectivo, para que el Factorante tenga acceso a los Pagarés y pueda realizar, a través de sus funcionarios o delegados fiduciarios (u otros apoderados), aquellos actos necesarios para efectuar el mencionado endoso de los Pagarés, en el entendido que, el Fiduciario utilizará dichas herramientas exclusivamente para efectos del ejercicio de sus derechos y el cumplimiento a sus obligaciones conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, en relación con los Activos aportados al Fideicomiso.

(3) El Factorante, directamente o a través de los Fideicomitentes facultados por el Fiduciario para dichos efectos, notificará a cada uno de los Deudores (al domicilio o dirección de correo electrónico que para dicho efecto tengan registrado en el Contrato de Arrendamiento o Contrato de Crédito respectivo), la transmisión y cesión de los mencionados Activos Aportados al Fideicomiso, mediante comunicación que podrá entregarse de manera física o electrónica, por correo electrónico o por cualquiera de los medios previstos en el artículo 427 de la LGTOC, y, salvo que los pagos respectivos se realicen a un Vehículo de Pago, instruirá irrevocablemente a cada uno de dichos Deudores para que realicen los pagos debidos al amparo de los Activos Aportados, a las Cuentas de Cobranza, dentro de

un plazo que concluirá en la fecha que sea 65 días calendario después de la fecha del presente Contrato, en el entendido que, en el caso que al Factorante (directamente o a través de los Fideicomitentes facultados por el Fiduciario para dichos efectos), no le haya sido posible entregar a cualesquiera de dichos Deudores la notificación aquí prevista, se estará a lo dispuesto en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.

(4) Tratándose de Unidades sujetas a Arrendamientos, el Factorado entrega al Factorante, a través del propio Factorado como Administrador (quien las mantendrá por cuenta del Factorante como depositario, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración), las Facturas que evidencian la propiedad de las Unidades.

(d) Independientemente de los actos descritos con anterioridad, y salvo que se hayan implementado Vehículos de Pago, el Factorado procurará y llevará a cabo los actos que sean razonablemente necesarios para que los Deudores realicen los pagos conforme a los Activos Administrados, directamente a las Cuentas de Cobranza.

(e) El Factorado llevará a cabo cualesquiera otros actos adicionales que sean necesarios conforme a la Legislación Aplicable a los Activos Aportados a efecto de que la transmisión y cesión de los mismos al Fideicomiso sea eficaz, válida y exigible y surta efectos frente a terceros.

(f) Semestralmente, a más tardar el décimo quinto día calendario de los meses de julio y enero, el Factorado deberá entregar al Factorante, con copia a cada Representante Común, un certificado suscrito por cualesquiera del Director General, el Director de Finanzas, el Vicepresidente de Finanzas, el Director Administrativo, el Director Jurídico o cualquier funcionario con cargo similar o equivalente del Factorado, por virtud del cual certifique que, las transmisiones y cesiones de Activos realizadas por el Factorado al Factorante durante el semestre calendario que haya concluido el último día calendario del mes anterior, cumplieron con cada uno de los requisitos previstos en el inciso (c) anterior.

(g) Las Partes convienen que, los Activos Aportados y todos sus accesorios transmitidos y cedidos al amparo del presente Contrato serán considerados parte del Patrimonio del Fideicomiso conforme al Contrato de Fideicomiso y se encontrarán sujetos a todas las disposiciones del mismo y a las disposiciones de los Contratos de Administración y del Contrato de Administración Maestra.

(h) Las Partes reconocen que el Factorante adquiere los Activos Aportados tomando en cuenta los saldos insolutos y todos los pagos pagaderos al amparo de los mismos y sus accesorios a partir de la Fecha de Corte. Por lo tanto, cualquier cantidad pagadera al amparo de los Activos Aportados, a partir de la Fecha de Corte será propiedad del Factorante y será entregada a éste, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y de los Contratos de Administración.

(i) Sin perjuicio de sus obligaciones al amparo del subinciso (3) del inciso (c) anterior, el Factorante en este acto otorga al Factorado, un poder especial irrevocable en

los términos del artículo 2596 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) (por ser un medio para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato y los Contratos de Administración respectivos), especial en cuanto a su objeto pero general en cuanto a las facultades otorgadas, a efecto de que el Factorado lleve a cabo la notificación prevista en el subinciso (3) del inciso (c) anterior en nombre del Factorante, en cualquier momento a partir de la fecha del presente Contrato. A su vez, el Factorado estará facultado conforme a dicho poder para realizar las notificaciones respectivas a los Deudores por las transmisiones y aportaciones de Activos que realice al amparo de Contratos de Factoraje y Aportación que se suscriban con posterioridad a la fecha del presente Contrato. El Factorante otorga al Factorado el poder antes mencionado mediante escritura pública en la fecha del presente Contrato, de conformidad con el modelo que se adjunta al presente Contrato como Anexo "B".

Sin perjuicio de las notificaciones descritas anteriormente, el Factorante estará en posibilidad de hacer aquellas otras notificaciones en términos de la Legislación Aplicable, en el caso que se requieran para efectos de ejercer cualquier derecho al amparo de los Activos que se aporten al Patrimonio del Fideicomiso.

(j) Todos los gastos relacionados con la transmisión y cesión de los Activos Aportados, incluyendo sin limitar los gastos notariales por la celebración del presente Contrato en escritura pública o la ratificación de firmas, se considerarán Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión.

(k) En este acto, el Factorado entrega al Factorante la relación de los Activos Aportados adjunta al presente Contrato como Anexo "A" que incluye (A) el nombre del Deudor respectivo, (B) la fecha de originación o activación del Activo respectivo en los sistemas del Factorado, (C) el número económico de identificación del Activo respectivo y (D) el saldo insoluto de los Activos a ser aportados sin considerar cualesquiera pagos de principal a realizarse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento.

TERCERA. Contraprestación.

Como contraprestación por la cesión y transmisión de los Activos Aportados al Fideicomiso, el Factorante pagará al Factorado la cantidad que se establece en el Anexo "C" del presente Contrato, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso exclusivamente, mediante transferencia electrónica de recursos a la cuenta bancaria del Factorado y en la institución bancaria que se establece en dicho Anexo "C".

Adicionalmente, el Factorado acepta, como parte de la contraprestación derivada de la cesión y transmisión de los Activos Aportados que, de los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, la cantidad que se establece en el Anexo "C" sea utilizada para pagar los Gastos de la Emisión y para fondear la Cuenta de Reserva, la Cuenta de Gastos Anuales y la Cuenta de Revolvencia en los términos del Contrato de Fideicomiso.

Los pagos previstos en la presente Cláusula se realizarán de manera simultánea o a más tardar el segundo Día Hábil inmediato siguiente a la fecha del presente Contrato y siempre y cuando (i) se hayan recibido los recursos derivados de la colocación de los

Certificados Bursátiles de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, y (ii) el Factorante realice el pago al Fiduciario del Fideicomiso 2023 de la cantidad descrita en el numeral (1) del inciso (e) de la Cláusula Séptima del Contrato del Fideicomiso la cual se entenderá se realiza en beneficio del Factorado para todos los efectos respectivos de la Legislación Aplicable.

El Factorado se obliga, contra la recepción de los recursos antes mencionados, a emitir a favor del Factorante el recibo más amplio que en derecho proceda por dicha cantidad.

CUARTA. Declaraciones respecto de los Activos.

Adicionalmente a sus demás declaraciones contenidas en el presente Contrato, y sin perjuicio de las obligaciones a cargo del Administrador Maestro previstas en el inciso (h) de la Cláusula Segunda del Contrato de Administración Maestra, el Factorado declara que cada uno de los Activos Aportados cumple, a la Fecha de Cumplimiento, con cada uno de los Criterios de Elegibilidad.

El incumplimiento o inexactitud de la declaración contenida en esta Cláusula, únicamente tendrá aquellas consecuencias establecidas en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.

QUINTA. Sustitución o Readquisición de Activos.

Las Partes del presente Contrato reconocen las obligaciones y los derechos del Factorado establecidos en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.

SEXTA. Entrega de Expedientes de Crédito; Entrega de Información.

El Factorado en este acto transfiere al Factorante la propiedad de, y entrega al Factorante, a través del propio Factorado como Administrador (quien los mantendrán por cuenta del Factorante como depositario, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración), (a) los Expedientes y (b) toda la información y documentación relacionada con los Deudores, los Activos Aportados, las Unidades, las Garantías, los Pagarés y las Facturas y cualquier otra información o documentación que mantenga en sus sistemas de cómputo o archivos o expedientes físicos con relación a los anteriores.

En tanto no sea sustituido por un Administrador Sustituto, el Factorado, como Administrador, mantendrá la posesión física de dichos Expedientes y la información y documentación adicional a que se refiere el inciso (b) anterior en carácter de depositario y de conformidad con, y sujeto a, los términos del Contrato de Administración respectivo, conviniendo en otorgar libre acceso a los mismos al Factorante, al Administrador Maestro y/o a los Representantes Comunes conforme a los términos de dicho Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso.

Adicionalmente, tratándose de documentos que consten en medios electrónicos a través de una Plataforma Tecnológica, el Factorado en el caso que, en los términos

anteriores le sea solicitado acceso a los Expedientes respectivos, deberá proporcionar y/o poner a disposición del Factorante, el Administrador Maestro y/o los Representantes Comunes, los medios necesarios para acceder a dicha documentación.

En caso que el Factorado sea sustituido como Administrador, entregará la posesión física de dichos Expedientes y la información y documentación adicional a que se refiere el inciso (b) anterior al Administrador Sustituto en el plazo previsto en el Contrato de Administración. El Factorado, en este caso, estará obligado a otorgar al Administrador Sustituto, la asistencia que el Administrador Sustituto razonablemente le solicite, con relación a dicha entrega y organización de los Expedientes a efecto de que el mismo pueda asumir la administración de los Activos Aportados en los términos del Contrato de Administración respectivo. Adicionalmente el Factorado deberá brindar al Administrador Sustituto los medios necesarios para acceder a cualquier Plataforma Tecnológica en la medida que dicho acceso sea necesario para efectos de prestar los servicios previstos en el Contrato de Administración correspondiente, y auxiliar, en lo razonable, al Administrador Sustituto en establecer convenios con los operadores de dicha Plataforma Tecnológica.

Las Partes del presente Contrato reconocen que la información y documentación que se menciona y describe en el inciso (b) del primer párrafo de esta Cláusula, únicamente incluirá aquella información y documentación directamente relacionada con los Activos Aportados y no incluirá información que el Factorado mantenga con relación a los Deudores de los Activos Aportados que sea utilizada por el Factorado únicamente para efectos de labores de venta o promoción.

Adicionalmente, las Partes del presente Contrato reconocen que el Factorado tiene derecho a conservar originales adicionales, copias certificadas o copias fotostáticas de los Documentos de los Activos en el caso que los mismos se refieran a los Activos Aportados y a cualquier otro financiamiento (ya sea Arrendamiento, Crédito u otro) contratado con el Factorado o cualquier otra entidad afiliada del Factorado por el mismo Deudor. Asimismo, tratándose de Documentos de los Activos que no pueden duplicarse, el Factorado continuará teniendo accesos a los Expedientes en cualquier momento.

SÉPTIMA. Modificaciones.

Cualquier modificación al presente Contrato deberá constar por escrito y estar suscrita por las Partes que se señalan en la Cláusula Trigésima Primera del Contrato de Fideicomiso y sujeto a los requisitos ahí previstos.

OCTAVA. Domicilios y Avisos.

Cualquier instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con respecto al presente Contrato será forzosamente por escrito y podrá entregarse personalmente con acuse de recibo, servicio de mensajería especializado porte pagado con acuse de recibo y dirigido al destinatario a los domicilios señalados a continuación, o a cualquier otro domicilio que cualquiera de las Partes notifique a las otras Partes con 10 días calendario de anticipación, conforme a esta Cláusula y/o por correo electrónico dirigido a las direcciones de correo electrónico señaladas a continuación, adjuntando el archivo (en el formato

comercial conocido como *Portable Document Format* o PDF o cualquier otro formato similar) que contenga la instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con las firmas de las Personas Autorizadas y con acuse de recepción electrónica.

Mientras no se haya recibido un aviso de cambio de domicilio o de dirección electrónica por cualquier Parte de conformidad con lo anterior, las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones entregadas en el domicilio y que se dirijan a las direcciones electrónicas señaladas en este Contrato serán válidos. Todas las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones que deban entregarse al amparo del presente Contrato se entregarán en idioma español.

Todas las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones al Factorante o entre las Partes deberán entregarse a los siguientes domicilios, y surtirán efectos una vez que hayan sido recibidos o una vez que su recepción haya sido negada, tal y como se establezca en el acuse o en el recibo de dicho servicio de mensajería, en el entendido que, por lo que hace a las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones remitidas a través de correo electrónico, se considerará que fueron recibidas cuando se tenga una confirmación de recepción o una respuesta a dicha comunicación. Tratándose de envíos de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones mediante correo electrónico, las Partes deberán entregar un tanto de la misma personalmente o por correo especializado dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a dicho envío. El Factorante a su vez, podrá confirmar las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones vía telefónica o a través de medios electrónicos con las Personas Autorizadas o las Partes correspondientes de conformidad con lo establecido el Contrato de Fideicomiso.

EL FACTORANTE

Montes Urales 620 piso 1, Colonia Lomas de Chapultepec
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México, C.P. 11000
Tel.: 1103-6600
Correo electrónico: mrangell@actinver.com.mx; sgarciag@actinver.com.mx; fiduciarioadm@actinver.com.mx

EL FACTORADO

Av. Tejocotes s/n Lote 10
Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo
Cuautitlán Izcalli
C.P. 54769, Estado de México
Teléfono: 01 (800) 908 6700
Correo electrónico: roberto.medina@tipmexico.com
Atención: Roberto Medina Flores

EL REPRESENTANTE COMÚN

Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9

colonia Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México
Teléfono: (55) 5231 0161 / (55) 5231 0134 / (55) 5231 0321
Correo electrónico: altapia@monex.com.mx / claudiagarcia@monex.com.mx / mmvaldezv@monex.com.mx
Atención: Alejandra Tapia Jiménez y/o Claudia Alicia García Ramirez y/o María Magdalena Valdez Vargas

Tratándose de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones a ser entregadas al Factorante y a cada Representante Común, será aplicable lo señalado en la Cláusula Trigésima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

NOVENA. Duración.

El presente Contrato permanecerá en vigor hasta que las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión hayan sido pagadas en su totalidad y cualquier remanente del Patrimonio del Fideicomiso haya sido distribuido conforme a los términos del Fideicomiso.

DÉCIMA. Cesión.

El presente Contrato obligará a las Partes y a sus respectivos cesionarios, causahabientes y sucesores.

El Factorado no podrá ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Factorante y de la Mayoría de los Representantes Comunes.

El Factorante no podrá ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Factorado y de la Mayoría de los Representantes Comunes.

DÉCIMA PRIMERA. Responsabilidad Fiscal.

(a) Cualquier impuesto, derecho o contribución, presente o futuro pagadero o que se determine pagadero, en relación con la celebración, entrega y cumplimento del presente Contrato serán a cargo del Factorado.

(b) Todas las demás obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme al presente Contrato, serán de la estricta responsabilidad de la Persona que sea responsable conforme a la Legislación Aplicable.

Lo anterior en el entendido que la responsabilidad del Factorante se limitará al Patrimonio del Fideicomiso y no tendrá que pagar cantidad alguna con cargo a su propio patrimonio salvo que exista dolo, negligencia o mala fe de su parte, según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria.

DÉCIMA SEGUNDA. Renuncias.

Ni la omisión ni el retraso en el ejercicio por parte del Factorado y/o el Factorante de cualquier derecho, recurso o facultad conforme al presente Contrato constituirá una renuncia a dicho derecho, recurso o facultad, como tampoco el ejercicio parcial de cualquier derecho, recurso o facultad constituirá una renuncia a dicho derecho, recurso o facultad, o al ejercicio total del mismo.

DÉCIMA TERCERA. Títulos de Cláusulas.

Los títulos que aparecen frente a cada Cláusula de este instrumento aparecen sólo para conveniencia de las Partes y no afectarán la interpretación del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Ejemplares.

El presente Contrato podrá ser firmado en cualquier número de ejemplares cada uno de los cuales será considerado como un original, pero todos dichos ejemplares conjuntamente constituirán un solo instrumento y al momento de la firma de este Contrato, cada Parte tendrá en su poder un ejemplar original del mismo.

DÉCIMA QUINTA. Legislación Aplicable; Arbitraje.

Las Partes convienen en que, para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato serán aplicables las Leyes de México.

Las Partes acuerdan que cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de, o esté relacionado con este Contrato, o derive o se relacione con la existencia, validez, interpretación, incumplimiento, cumplimiento, terminación o cualquier otra causa relacionada con este Contrato (cada una, una "Controversia"), que no pueda ser resuelta amistosamente por las Partes involucradas en la Controversia dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a que cualquiera de las Partes notifique a las demás Partes involucradas en la Controversia la existencia de la misma, en el entendido que, transcurrido dicho plazo no se requerirá de notificación o acción posterior para que se considere que dicha Controversia no ha sido resuelta por las Partes, dicha Controversia será resuelta definitivamente mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio (la "CCI"), por árbitros nombrados de conformidad con la presente Cláusula y, en su defecto, por dicho Reglamento.

Los términos en mayúscula utilizados en la presente Cláusula que no se definan de otro modo tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Reglamento de Arbitraje de la CCI.

Cada una de las Partes involucradas en una Controversia designarán a un coárbitro (los cuales deberán hablar español). El presidente del tribunal arbitral será nombrado por la Corte de la CCI.

Sujeto a lo establecido en el último párrafo de la presente Cláusula, en caso que el Fiduciario sea llamado al procedimiento arbitral y como consecuencia de su participación en el proceso arbitral deba nombrar asesores legales y/o representantes y/o coárbitro, los gastos que se generen con motivo de dicha designación de asesores legales y/o representantes y/o coárbitro serán única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso hasta donde este baste y alcance como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión.

La sede del arbitraje será la Ciudad de México, México y el idioma del arbitraje será español.

En caso de que, por cualquier motivo, se inicie más de un procedimiento arbitral de conformidad con la presente Cláusula, es intención expresa de las Partes, que únicamente cuando existiera identidad entre las Partes de dichos Conflictos, dichos procedimientos puedan consolidarse ante un Tribunal Arbitral designado de conformidad con la presente Cláusula.

Las Partes en este acto acuerdan que el laudo dictado como consecuencia del arbitraje será definitivo y vinculante para todas las Partes. El tribunal arbitral determinará las costas y gastos del arbitraje, incluidos los honorarios razonables de los abogados, que considere justificados en todas las circunstancias del caso, en el entendido que dichas costas y gastos y cualquier cantidad relativa a cualesquier provisiones de gastos arbitrales requeridos por la CCI durante el procedimiento arbitral, se realizarán como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión y serán pagados única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, hasta donde éste baste y alcance, y que Fiduciario no estará obligado a erogar cantidad alguna para el pago de las provisiones de gastos arbitrales, por lo que no será responsable bajo ninguna circunstancia por las omisiones o retrasos que se generen, en cualquier procedimiento, con motivo de lo anterior. Los Fideicomitentes deberán instruir al Fiduciario a realizar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el depósito de cualesquier provisiones arbitrales.

El Fiduciario únicamente cubrirá con cargo a su patrimonio (mediante pago o reembolso al Patrimonio del Fideicomiso o a cualquier otra Persona, según lo determine dicho laudo arbitral) las responsabilidades que hubiesen sido determinadas por un laudo arbitral, que determine que las mismas derivan del dolo, mala fe o negligencia del Fiduciario, cuando dicho laudo arbitral haya sido reconocido mediante una sentencia de reconocimiento y ejecución por parte de la autoridad judicial competente definitiva e inapelable que haya causado ejecutoria.

DÉCIMA SEXTA. Ausencia de Enajenación Fiscal.

De conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, y según lo establecido en el artículo 14 del Código Fiscal de la Federación, la transmisión y cesión al Factorante de los Activos en los términos del presente Contrato no constituye una enajenación para efectos fiscales.

DÉCIMA SÉPTIMA. Límite de Responsabilidad del Fiduciario.

El Factorado en este acto acepta y reconoce que Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, celebra el presente Contrato actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 6369; por lo que todos y cualesquier obligaciones del Factorante incluyendo sin limitar, de pago, de hacer o no hacer, de indemnizar, de entregar y cualquier otra derivadas del presente Contrato, así sean frente al Factorado o cualquier otra parte o tercero, se entenderán que son a cargo exclusivo del patrimonio del Fideicomiso 6369 y durante la vigencia del mismo, y serán efectuados por Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario, en cumplimiento y según sea instruido por el Administrador del Fideicomiso 6369 o Persona facultada en términos del Fideicomiso 6369, por lo que Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, no responderá en caso de insuficiencia de recursos en el patrimonio del Fideicomiso 6369 ni por cualquier otra causa o circunstancia, con su patrimonio propio.

[EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ EN BLANCO INTENCIONALMENTE]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes suscriben el presente Contrato de Factoraje y Aportación por conducto de sus representantes debidamente autorizados para tal efecto, en la fecha prevista en el proemio del mismo.

EL FACTORANTE Y CESIONARIO

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

_____
Por: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

_____
Por: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

EL FACTORADO Y CEDENTE

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.,

_____
Por: [Juan Pablo Loperena Peón]
Cargo: Representante Legal

_____
Por: [Roberto Medina Flores]
Cargo: Representante Legal

ANEXOS

Activos Aportados	Anexo "A"
Formato de Poder Irrevocable	Anexo "B"
Contraprestación de los Activos Aportados	Anexo "C"
Instrucción al Fiduciario	Anexo "D"

Anexo "A"
Activos Aportados

[Se adjunta]

Anexo "B"
Formato de Poder Irrevocable

PODER ESPECIAL IRREVOCABLE

Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario de Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número 6369, (el "Fiduciario"), (el "Contrato de Fideicomiso" y el fideicomiso constituido conforme al mismo, el "Fideicomiso"), otorga y confiere los siguientes poderes:

Por lo que respecta a TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. ("TIP Auto"):

Poder especial irrevocable en términos del artículo 2596 del Código Civil para el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) y sus artículos correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y del Código Civil Federal, con todas las facultades generales para pleitos y cobranzas y actos de administración contenidas en los dos primeros y cuarto párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) y sus artículos correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y del Código Civil Federal, para que, a través de las personas que TIP Auto designe, pueda llevar a cabo las notificaciones y los actos descritos en los Contratos de Factoraje y Aportación celebrados entre TIP Auto, como factorado, y el Fiduciario, como factorante.

En adelante a TIP Auto se le podrá denominar indistintamente como la "Apoderada" en conjunto con las personas que dicha Apoderada designen se les podrá denominar en conjunto indistintamente como "Representantes Autorizados".

LIMITACIÓN: Los poderes otorgados en el presente instrumento, son generales en cuanto a sus facultades, pero se encuentran limitados en cuanto a su objeto para (i) ser ejercitados única y exclusivamente respecto del Patrimonio del Fideicomiso y para el cumplimiento y consecución de los Fines del Fideicomiso y, (ii) los poderes otorgados no comprenden la facultad para contratar y/o subcontratar empleados a nombre del Fiduciario y/o del Contrato de Fideicomiso, por la Apoderada no podrán asumir por cuenta del Fiduciario pasivos ni cualesquier tipo de obligaciones fiscales, obrero patronales y/o de seguridad social; en el entendido, que en ningún caso la Apoderada deberá ser considerados como un empleado, delegado fiduciario o funcionario del Fiduciario.

El presente poder no comprende la facultad de hacer cesión de bienes por lo que la Apoderada no podrá, bajo ninguna circunstancia, disponer de cualquier activo de la Poderdante, ni contratar pasivo, otorgar préstamos o financiamientos, fianzas, avales u otorgar gravámenes en nombre del Contrato de Fideicomiso, ni a favor de terceros. Así mismo la Apoderada no podrán delegar ni sustituir los poderes y facultades que en este acto se les otorgan.

El presente poder, otorgado mediante el presente instrumento están limitados a ser ejercido por la Apoderada exclusivamente respecto del Contrato de Fideicomiso, por lo que la Apoderada y sus Representantes Autorizados no podrán: (a) otorgar poderes especiales o generales a terceras personas, por lo que se entiende que el presente poder se les confiere a la Apoderada sin facultades de sustitución o delegación total o parcial del mismo a terceras personas, (b) otorgar o suscribir títulos de crédito, de conformidad con el artículo noveno

de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, (c) contar con facultades de dominio, por lo que de ninguna manera podrán comprometer en árbitros ni disponer el patrimonio del Contrato de Fideicomiso. De conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, la Apoderada libera al Poderdante en su carácter de fiduciario y a sus delegados fiduciarios, de las actuaciones de la Apoderada respecto de los actos o gestiones que realicen o dejen de realizar en ejecución del poder otorgado en este instrumento. La Poderdante y sus delegados fiduciarios quedan liberados de cualquier responsabilidad por la actuación de los apoderados, así como de los gastos y honorarios que se causen en el ejercicio del presente poder.

La Apoderada y sus Representantes Autorizados al hacer ejercicio de los presentes poderes otorgados mediante las Cláusulas anteriores se encuentran obligados a:

a) Deberán rendir cuentas por escrito a la Poderdante del desempeño del presente poder de manera trimestral así como en cualquier momento que la Poderdante lo solicite, y deberán entregar durante los 5 (cinco) días hábiles siguientes de haber firmado la documentación correspondiente, copia de la misma justificando las actuaciones realizadas, en el entendido que, de no entregarse reporte alguno, se entenderá que no ha habido actuación que reportar. La Apoderada deberá, cuando el presente poder termine entregar a la Poderdante toda la documentación inherente a su gestión, incluyendo los ejemplares que de esta escritura posea.

b) Comparecer en todos aquellos actos jurídicos en los que intervengan, exclusivamente en carácter de apoderados, por lo que bajo ninguna circunstancia, podrá considerárseles como delegados fiduciarios.

c) La Apoderada está obligada a: (i) revisar todos y cada uno de los documentos y tramites que se lleven a cabo en términos de los poderes otorgados, (ii) a llevar a cabo las formalizaciones correspondientes cuando así lo señale la ley aplicable, (iii) deberá notificar por escrito al Fiduciario sobre la realización de cualquier acto, reclamación, acción y demanda que pueda comprometer o poner en riesgo el Patrimonio del Fideicomiso, así como cualquier otro acto que el Fiduciario deba conocer, ello en relación con los actos celebrados por la Apoderada y (iv) reportar al Fiduciario y rendir cuentas en los términos del inciso (a) anterior.

d) Se obligan a sacar en paz y a salvo al Fiduciario, a CORPORACIÓN ACTINVER, SOCIEDAD BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, conjuntamente con sus afiliadas y/o subsidiarias y personas relacionadas, así como a sus delegados fiduciarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, originados en las reclamaciones o acciones ejercitadas por terceros que se deriven o relacionen con el otorgamiento o ejercicio de los poderes que se les otorgan. Lo anterior, en el entendido que la presente disposición, permanecerá vigente aun después de revocados los poderes otorgados a la Apoderada, en relación, o como consecuencia de los actos ejecutados al amparo del poder otorgado.

e) Todos los pagos de gastos generados por el otorgamiento de los poderes respectivos serán con cargo a la Apoderada y en caso de ser correspondiente con cargo al

Patrimonio del Fideicomiso, y hasta por el monto que éste alcance y baste, sin que ello genere una responsabilidad para el Fiduciario o su patrimonio propio, considerando los mismos como Gastos de Administración, según dicho término se define en el Fideicomiso.

f) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en esta cláusula, podrá dar lugar a que el Fiduciario revoque unilateralmente los poderes otorgados en el presente instrumento.

g) La Apoderada señala como domicilio para todo lo relacionado con este poder incluyendo sin limitar la rendición de cuentas descrita en el inciso anterior, el ubicado en Av. Tejocotes Lote 10 S/N, Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54769 y el correo electrónico autorizado roberto.medina@tipmexico.com y/o sandra.tena@engen.com.mx. El Fiduciario señala como su domicilio el ubicado en Montes Urales número seiscientos veinte, Piso uno, Colonia Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil, Ciudad de México, y correos electrónicos autorizados "mrangell@actinver.com.mx"; "evaldez@actinver.com.mx"; "sgarciag@actinver.com.mx"; y "fiduciarioADM@actinver.com.mx".

h) Los poderes otorgados en las cláusulas anteriores en el presente instrumento son accesorios al Fideicomiso y se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna si el Fideicomiso se extingue, en el entendido que, en caso de que el Fiduciario haya sido sustituido o haya renunciado a su cargo, a partir de la fecha en que surta efectos dicha renuncia o sustitución, los presentes poderes se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna. Los términos con mayúscula inicial contenidos en estos poderes que no sean definidos de otra manera en estos poderes, tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

i) El Fiduciario no será responsable por el desempeño de los actos de la Apoderada, ni por la negociación de los documentos que suscriban en ejercicio de su respectivo poder, debiendo actuar de conformidad con los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso, sus documentos relacionados y las facultades y limitaciones otorgadas mediante este instrumento.

j) Los apoderados estarán obligados a responder por los daños y/o perjuicios que llegaren a causarse por motivo de sus actuaciones, lo anterior de conformidad con lo ordenado en el artículo dos mil ciento cuatro y dos mil ciento siete del Código Civil Federal y sus concordantes de los demás Estados.

La Apoderada ejercerá los presentes poderes a título gratuito por lo que no podrán cobrar a la Poderdante ni al Fideicomiso por su actuación en el ejercicio del presente poder, ni estará obligada a cubrir los gastos ni honorarios que su gestión cause

Se entenderá que la Apoderada aceptan los términos y condiciones del presente poder, en virtud del simple ejercicio de las facultades aquí otorgadas.

Por ningún motivo los apoderados podrán ostentarse como delegados fiduciarios bajo los poderes aquí conferidos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2554 del Código Civil Federal, se transcribe dicho artículo como sigue:

"*ARTÍCULO 2554. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.*

En los poderes generales, para ejercer actos de administración, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario de Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número 6369

Por: _____
Nombre: [●]
Cargo: [●]

Anexo "C"

Contraprestación de los Activos Aportados/Monto para Cuentas del Fideicomiso

Conforme al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración No. 6369, de fecha [22] de octubre de 2025, celebrado entre TIP de México, S.A.P.I. de C.V., y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., como fideicomitentes y administradores y Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, (el "Fiduciario"), como fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores, y al Contrato de Factoraje y Aportación de fecha [●] de [●] de 2025 (el "Contrato de Factoraje y Aportación"), celebrado entre TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., (el "Factorado"), como factorado, y el Fiduciario, como factorante, el Factorado recibió como contraprestación por la transmisión y cesión de los Activos Aportados, la cantidad de $[●] Pesos). Dicha cantidad fue depositada en la cuenta que se describe a continuación:

Banco: Banco Mercantil del Norte SA
CLABE: 072180010333575522
Cuenta: 1033357552
Sucursal: 0678
Beneficiario: TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

Adicionalmente, el Factorado acepta, que como parte de la contraprestación derivada de la transmisión y cesión de los Activos Aportados que, de los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles la cantidad de $0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) sea utilizada para pagar los Gastos de la Emisión y para fondear la Cuenta de Reserva, la Cuenta de Gastos Anuales y la Cuenta de Revolvencia en los términos del Contrato de Fideicomiso.

CONTRATO DE FACTORAJE Y APORTACIÓN

celebrado entre

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.,

como Factorado y Cedente,

y

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

Como Factorante y Cesionario

22 de octubre de 2025

ÍNDICE

DECLARACIONES 1
CLÁUSULAS 4
PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. 4
SEGUNDA. Factoraje y Aportación de Activos Aportados.....5
TERCERA. Contraprestación. 8
CUARTA. Declaraciones respecto de los Activos. 9
QUINTA. Sustitución o Readquisición de Activos. 9
SEXTA. Entrega de Expedientes de Crédito; Entrega de Información. 9
SÉPTIMA. Modificaciones. 10
OCTAVA. Domicilios y Avisos. 10
NOVENA. Duración. 12
DÉCIMA. Cesión. 12
DÉCIMA PRIMERA. Responsabilidad Fiscal. 12
DÉCIMA SEGUNDA. Renuncias. 13
DÉCIMA TERCERA. Títulos de Cláusulas. 13
DÉCIMA CUARTA. Ejemplares. 13
DÉCIMA QUINTA. Legislación Aplicable; Jurisdicción. 13
DÉCIMA SEXTA. Ausencia de Enajenación Fiscal. 14
DÉCIMA SÉPTIMA. Límite de Responsabilidad del Fiduciario. 15
ANEXOS 18
Anexo "A" - Activos Aportados
Anexo "B" - Formato de Poder Irrevocable
Anexo "C" - Contraprestación de los Activos Aportados
Anexo "D" - Instrucción al Fiduciario

CONTRATO DE FACTORAJE Y APORTACIÓN DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025 (EL "CONTRATO"), QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., COMO FACTORADO Y CEDENTE (EL "FACTORADO"), Y BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369, COMO FACTORANTE Y CESIONARIO (EL "FACTORANTE" O EL "FIDUCIARIO" Y CONJUNTAMENTE CON EL FACTORADO, LAS "PARTES"), AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN LA CLÁUSULA PRIMERA.

DECLARACIONES

I. El Factorado declara, a través de sus representantes legales, que:

(a) es una sociedad anónima de capital variable, sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada debidamente constituida y existente de conformidad con la Legislación Aplicable de México lo cual consta en la escritura pública 162,496, de fecha 19 de febrero de 2013, otorgada por el Lic. Cecilio González Márquez, notario público 151 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 488906-1, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) con fecha 22 de octubre de 2025, el Factorado y TIP de México, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitentes y administradores, el Factorante como fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores celebraron el Contrato de Fideicomiso con el objeto de que el Fideicomiso, (i) lleve a cabo la emisión de los Certificados Bursátiles, y (ii) sirva de fuente de pago de todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión;

(c) es la intención del Factorado, en su carácter de fideicomitente del Fideicomiso, transmitir y ceder al Fideicomiso todos los Activos Aportados en los términos del presente Contrato;

(d) es propietario y titular de los Activos Aportados y los mismos se encuentran libres de cualquier Gravamen, embargo, limitación de dominio o derechos por parte de terceros y que los mismos provienen de fuentes lícitas;

(e) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo (incluyendo la transmisión y cesión de los Activos Aportados) no resultan en un incumplimiento por parte del Factorado, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Factorado, incluyendo obligaciones de no hacer contenidas en contratos de crédito de los que sea parte, (3) cualquier Legislación Aplicable al Factorado o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Factorado;

(f) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo (incluyendo la transmisión y cesión de los Activos Aportados);

(g) el presente Contrato constituye una obligación válida y es exigible en contra del Factorado, conforme a sus términos;

(h) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, intervención, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, intervención, disolución o liquidación y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, (y la transmisión y cesión de los Activos Aportados) no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(i) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Factorado pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(j) sus apoderados cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en (a) escritura pública número 40,125, de fecha 29 de marzo de 2022, otorgada ante el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, notario público número 69 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1, y (b) escritura pública 41,566, de fecha 26 de junio de 2023, otorgada ante el licenciado Plácido Núñez Barroso, notario público número 157 de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo de la notaría pública número 69, de la que es titular el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en las mencionadas escrituras públicas, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato; y

(k) que mediante carta instrucción de fecha 22 de octubre de 2025, instruyeron al Fiduciario para la celebración del presente, por lo que ratifican dicha instrucción en este acto, una copia fotostática de dicha instrucción se adjunta al presente como Anexo "D".

II. Declara el Factorante, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de crédito debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de México, lo cual consta en la escritura pública número 69,375,

de fecha 15 de noviembre de 2006, otorgada por el Lic. Javier Gutiérrez Silva, notario público 147 de la Ciudad de México, en donde se señala que la misma quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 357,980, con fecha 20 de diciembre de 2006, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) es su intención, en cumplimiento de los fines del Contrato de Fideicomiso, celebrar el presente Contrato y adquirir la propiedad y titularidad de los Activos Aportados de conformidad con los términos del mismo;

(c) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Factorante, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Factorante, (3) cualquier Legislación Aplicable al Factorante o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Factorante;

(d) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(e) el presente Contrato constituye una obligación válida y es exigible en contra del Factorante, conforme a sus términos;

(f) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte (y la adquisición de los Activos Aportados) no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(g) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, promovidos ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Factorante pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(h) sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en la escritura pública número 6,758 de fecha 2 de mayo de 2023, otorgada ante el licenciado Joaquín Talavera Autrique, notario público número 1 del distrito notarial del Estado de Guerrero, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, en el folio mercantil número 357980-1, con fecha 7 de agosto de 2023, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en la mencionada escritura pública, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas

ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(i) Que el Factorado, en su carácter de Administrador, mediante carta instrucción de fecha 22 de octubre de 2025 instruyó su comparecencia para la celebración del presente, derivado de lo cual, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, celebra el presente Contrato actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable número 6369, por lo que todas sus obligaciones de dar, hacer o no hacer serán cubiertas exclusivamente con cargo al patrimonio de dicho fideicomiso y hasta donde alcance, y en ningún caso con su patrimonio propio

Con base en las Declaraciones anteriores, las Partes del presente Contrato convienen en sujetarse a lo que de común acuerdo establecen las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación.

(a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes. Los términos con mayúscula inicial que no se definan de otra forma en el presente Contrato tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

"Activos Aportados"	Aquellos Derechos derivados de o relacionados con los Arrendamientos o Créditos y las Unidades respectivas que se enlistan en el Anexo "A" del presente Contrato.
"Contrato"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Factorado"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Factorante" o "Fiduciario"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Fecha de Corte"	El 30 de septiembre de 2025.
"Partes"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

(b) Las reglas de interpretación establecidas en el Contrato de Fideicomiso aplican a este Contrato.

SEGUNDA. Factoraje y Aportación de Activos Aportados.

(a) Las Partes celebran la operación de factoraje financiero prevista en el presente Contrato en los términos de los artículos 419, fracción I, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 428, 430, 431 y demás aplicables de la LGTOC y para efectos de aquellos elementos integrantes de los Activos Aportados que no puedan ser objeto de una operación de factoraje financiero, en particular las Unidades, celebran el presente Contrato en los términos de dicha LGTOC, el Código de Comercio, el Código Civil Federal y demás Legislación Aplicable.

Sujeto a la condición suspensiva descrita en el inciso (b) siguiente, el Factorado en este acto transmite, aporta y cede, sin recurso, al Factorante, para los fines establecidos en el Contrato de Fideicomiso, la propiedad y titularidad de todos los Activos Aportados y sus accesorios, incluyendo, sin limitación, sus derechos derivados de las Garantías y los Pagarés, en su caso, así como los derechos de propiedad sobre las Unidades otorgadas en Arrendamiento y el derecho a recibir el producto de cualquier venta de dichas Unidades y todo cuanto de hecho y por derecho les corresponda respecto de dichos Activos Aportados. El Factorante acepta dicha transmisión y cesión de la propiedad y titularidad de todos los Activos Aportados, con el objeto de que pasen a formar parte del Patrimonio del Fideicomiso. La celebración de este Contrato constituye el resguardo en el que se expresa el recibo de los Activos Aportados.

Para efectos de claridad, las Partes reconocen que el Factorado no aporta al Factorante derecho alguno respecto de seguros contratados respecto de las Unidades ni respecto de los "depósitos en garantía" a que se hace referencia en los Contratos de Arrendamiento y los Contratos de Crédito.

De conformidad con lo establecido en la LGTOC, el Código de Comercio, el Código Civil Federal y demás Legislación Aplicable, el Factorado garantiza al Factorante la existencia y legitimidad de los Activos Aportados, pero no garantiza o responde por, de manera alguna, la solvencia de los Deudores, por lo que el Factorante no tendrá derecho, acción o reclamación de cualquier clase en contra del Factorado con respecto a la solvencia de los Deudores de los Activos Aportados o cualquier pago debido al amparo de los mismos.

(b) Las Partes acuerdan que la transmisión y cesión de la propiedad y titularidad de los Activos Aportados al Factorante estará sujeta al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que a más tardar dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Cierre, (i) el Factorante transfiera al Fiduciario del Fideicomiso 2023 la cantidad descrita en el numeral (1) del inciso (e) de la Cláusula Séptima del Contrato del Fideicomiso, y (ii) el Factorado readquiera del Fiduciario del Fideicomiso 2023 en adición a cualesquiera otros bienes y derechos, aquellos Activos Aportados que previamente formaban parte del patrimonio del Fideicomiso 2023, en el entendido que una vez realizados dichos actos, la condición suspensiva se considerará cumplida sin la necesidad de realizar actos adicionales.

(c) Con el objeto de que la transmisión y cesión de la propiedad y titularidad de los Activos Aportados y sus accesorios al Factorante sea eficaz, se realizarán los actos descritos en los numerales siguientes.

(1) El Factorado, en su carácter de Administrador y en representación del Fiduciario, presentará este Contrato para su inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliarias del Registro Público de Comercio a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha del presente Contrato, debiendo compartir evidencia del registro al Factorante con copia al Representante Común a más tardar dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a dicha presentación, en el entendido que dicho plazo de inscripción en el RUG será ampliado por un periodo de hasta 5 Días Hábiles adicionales, en caso que la plataforma de internet del RUG no se encuentre disponible debido a problemas técnicos, o a situaciones no atribuibles o fuera del control del Factorado.

(2) El Factorado entregará en esta fecha los Pagarés correspondientes a los Activos Aportados al Factorante, a través del propio Factorado como Administrador (quien los mantendrá por cuenta del Factorante como depositario, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración). Asimismo, el Factorado ha otorgado al Factorante un poder especial irrevocable en los términos del artículo 2596 del Código Civil de la Ciudad de México (por ser un medio para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato y el Contrato de Fideicomiso), para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo 9 de la LGTOC a efecto de que el Factorante, en representación del Factorado, pueda endosar en propiedad y sin responsabilidad dichos Pagarés al propio Factorante, en la medida que así se lo solicite el Administrador.

Adicionalmente a lo establecido anteriormente, para efectos de permitir al Factorante realizar cualquier endoso de Pagarés que el Factorado haya generado o almacene en una Plataforma Tecnológica, el Factorado otorgará al Factorante aquellas herramientas que sean necesarias conforme a la operación de dicha Plataforma Tecnológica y los requerimientos del prestador de servicios respectivo, para que el Factorante tenga acceso a los Pagarés y pueda realizar, a través de sus funcionarios o delegados fiduciarios (u otros apoderados), aquellos actos necesarios para efectuar el mencionado endoso de los Pagarés, en el entendido que, el Fiduciario utilizará dichas herramientas exclusivamente para efectos del ejercicio de sus derechos y el cumplimiento a sus obligaciones conforme al presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión, en relación con los Activos aportados al Fideicomiso.

(3) El Factorante, directamente o a través de los Fideicomitentes facultados por el Fiduciario para dichos efectos, notificará a cada uno de los Deudores (al domicilio o dirección de correo electrónico que para dicho efecto tengan registrado en el Contrato de Arrendamiento o Contrato de Crédito respectivo), la transmisión y cesión de los mencionados Activos Aportados al Fideicomiso, mediante comunicación que podrá entregarse de manera física o electrónica, por correo electrónico o por cualquiera de los medios previstos en el artículo 427 de la LGTOC, y, salvo que los pagos respectivos se realicen a un Vehículo de Pago, instruirá irrevocablemente a cada uno de dichos Deudores para que realicen los pagos debidos al amparo de los Activos Aportados, a las Cuentas de Cobranza, dentro de

un plazo que concluirá en la fecha que sea 65 días calendario después de la fecha del presente Contrato, en el entendido que, en el caso que al Factorante (directamente o a través de los Fideicomitentes facultados por el Fiduciario para dichos efectos), no le haya sido posible entregar a cualesquiera de dichos Deudores la notificación aquí prevista, se estará a lo dispuesto en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.

(4) Tratándose de Unidades sujetas a Arrendamientos, el Factorado entrega al Factorante, a través del propio Factorado como Administrador (quien las mantendrá por cuenta del Factorante como depositario, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración), las Facturas que evidencian la propiedad de las Unidades.

(d) Independientemente de los actos descritos con anterioridad, y salvo que se hayan implementado Vehículos de Pago, el Factorado procurará y llevará a cabo los actos que sean razonablemente necesarios para que los Deudores realicen los pagos conforme a los Activos Administrados, directamente a las Cuentas de Cobranza.

(e) El Factorado llevará a cabo cualesquiera otros actos adicionales que sean necesarios conforme a la Legislación Aplicable a los Activos Aportados a efecto de que la transmisión y cesión de los mismos al Fideicomiso sea eficaz, válida y exigible y surta efectos frente a terceros.

(f) Semestralmente, a más tardar el décimo quinto día calendario de los meses de julio y enero, el Factorado deberá entregar al Factorante, con copia a cada Representante Común, un certificado suscrito por cualesquiera del Director General, el Director de Finanzas, el Vicepresidente de Finanzas, el Director Administrativo, el Director Jurídico o cualquier funcionario con cargo similar o equivalente del Factorado, por virtud del cual certifique que, las transmisiones y cesiones de Activos realizadas por el Factorado al Factorante durante el semestre calendario que haya concluido el último día calendario del mes anterior, cumplieron con cada uno de los requisitos previstos en el inciso (c) anterior.

(g) Las Partes convienen que, los Activos Aportados y todos sus accesorios transmitidos y cedidos al amparo del presente Contrato serán considerados parte del Patrimonio del Fideicomiso conforme al Contrato de Fideicomiso y se encontrarán sujetos a todas las disposiciones del mismo y a las disposiciones de los Contratos de Administración y del Contrato de Administración Maestra.

(h) Las Partes reconocen que el Factorante adquiere los Activos Aportados tomando en cuenta los saldos insolutos y todos los pagos pagaderos al amparo de los mismos y sus accesorios a partir de la Fecha de Corte. Por lo tanto, cualquier cantidad pagadera al amparo de los Activos Aportados, a partir de la Fecha de Corte será propiedad del Factorante y será entregada a éste, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y de los Contratos de Administración.

(i) Sin perjuicio de sus obligaciones al amparo del subinciso (3) del inciso (c) anterior, el Factorante en este acto otorga al Factorado, un poder especial irrevocable en

los términos del artículo 2596 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) (por ser un medio para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato y los Contratos de Administración respectivos), especial en cuanto a su objeto pero general en cuanto a las facultades otorgadas, a efecto de que el Factorado lleve a cabo la notificación prevista en el subinciso (3) del inciso (c) anterior en nombre del Factorante, en cualquier momento a partir de la fecha del presente Contrato. A su vez, el Factorado estará facultado conforme a dicho poder para realizar las notificaciones respectivas a los Deudores por las transmisiones y aportaciones de Activos que realice al amparo de Contratos de Factoraje y Aportación que se suscriban con posterioridad a la fecha del presente Contrato. El Factorante otorga al Factorado el poder antes mencionado mediante escritura pública en la fecha del presente Contrato, de conformidad con el modelo que se adjunta al presente Contrato como Anexo "B".

Sin perjuicio de las notificaciones descritas anteriormente, el Factorante estará en posibilidad de hacer aquellas otras notificaciones en términos de la Legislación Aplicable, en el caso que se requieran para efectos de ejercer cualquier derecho al amparo de los Activos que se aporten al Patrimonio del Fideicomiso.

(j) Todos los gastos relacionados con la transmisión y cesión de los Activos Aportados, incluyendo sin limitar los gastos notariales por la celebración del presente Contrato en escritura pública o la ratificación de firmas, se considerarán Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión.

(k) En este acto, el Factorado entrega al Factorante la relación de los Activos Aportados adjunta al presente Contrato como Anexo "A" que incluye (A) el nombre del Deudor respectivo, (B) la fecha de originación o activación del Activo respectivo en los sistemas del Factorado, (C) el número económico de identificación del Activo respectivo y (D) el saldo insoluto de los Activos a ser aportados sin considerar cualesquiera pagos de principal a realizarse con posterioridad a la Fecha de Vencimiento.

TERCERA. Contraprestación.

Como contraprestación por la cesión y transmisión de los Activos Aportados al Fideicomiso, el Factorante pagará al Factorado la cantidad que se establece en el Anexo "C" del presente Contrato, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso exclusivamente, mediante transferencia electrónica de recursos a la cuenta bancaria del Factorado y en la institución bancaria que se establece en dicho Anexo "C".

Adicionalmente, el Factorado acepta, como parte de la contraprestación derivada de la cesión y transmisión de los Activos Aportados que, de los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles, la cantidad que se establece en el Anexo "C" sea utilizada para pagar los Gastos de la Emisión y para fondear la Cuenta de Reserva, la Cuenta de Gastos Anuales y la Cuenta de Revolvencia en los términos del Contrato de Fideicomiso.

Los pagos previstos en la presente Cláusula se realizarán de manera simultánea o a más tardar el segundo Día Hábil inmediato siguiente a la fecha del presente Contrato y siempre y cuando (i) se hayan recibido los recursos derivados de la colocación de los

Certificados Bursátiles de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, y (ii) el Factorante realice el pago al Fiduciario del Fideicomiso 2023 de la cantidad descrita en el numeral (1) del inciso (e) de la Cláusula Séptima del Contrato del Fideicomiso la cual se entenderá se realiza en beneficio del Factorado para todos los efectos respectivos de la Legislación Aplicable.

El Factorado se obliga, contra la recepción de los recursos antes mencionados, a emitir a favor del Factorante el recibo más amplio que en derecho proceda por dicha cantidad.

CUARTA. Declaraciones respecto de los Activos.

Adicionalmente a sus demás declaraciones contenidas en el presente Contrato, y sin perjuicio de las obligaciones a cargo del Administrador Maestro previstas en el inciso (h) de la Cláusula Segunda del Contrato de Administración Maestra, el Factorado declara que cada uno de los Activos Aportados cumple, a la Fecha de Cumplimiento, con cada uno de los Criterios de Elegibilidad.

El incumplimiento o inexactitud de la declaración contenida en esta Cláusula, únicamente tendrá aquellas consecuencias establecidas en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.

QUINTA. Sustitución o Readquisición de Activos.

Las Partes del presente Contrato reconocen las obligaciones y los derechos del Factorado establecidos en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.

SEXTA. Entrega de Expedientes de Crédito; Entrega de Información.

El Factorado en este acto transfiere al Factorante la propiedad de, y entrega al Factorante, a través del propio Factorado como Administrador (quien los mantendrán por cuenta del Factorante como depositario, conforme a lo previsto en el Contrato de Administración), (a) los Expedientes y (b) toda la información y documentación relacionada con los Deudores, los Activos Aportados, las Unidades, las Garantías, los Pagarés y las Facturas y cualquier otra información o documentación que mantenga en sus sistemas de cómputo o archivos o expedientes físicos con relación a los anteriores.

En tanto no sea sustituido por un Administrador Sustituto, el Factorado, como Administrador, mantendrá la posesión física de dichos Expedientes y la información y documentación adicional a que se refiere el inciso (b) anterior en carácter de depositario y de conformidad con, y sujeto a, los términos del Contrato de Administración respectivo, conviniendo en otorgar libre acceso a los mismos al Factorante, al Administrador Maestro y/o a los Representantes Comunes conforme a los términos de dicho Contrato de Administración y el Contrato de Fideicomiso.

Adicionalmente, tratándose de documentos que consten en medios electrónicos a través de una Plataforma Tecnológica, el Factorado en el caso que, en los términos

anteriores le sea solicitado acceso a los Expedientes respectivos, deberá proporcionar y/o poner a disposición del Factorante, el Administrador Maestro y/o los Representantes Comunes, los medios necesarios para acceder a dicha documentación.

En caso que el Factorado sea sustituido como Administrador, entregará la posesión física de dichos Expedientes y la información y documentación adicional a que se refiere el inciso (b) anterior al Administrador Sustituto en el plazo previsto en el Contrato de Administración. El Factorado, en este caso, estará obligado a otorgar al Administrador Sustituto, la asistencia que el Administrador Sustituto razonablemente le solicite, con relación a dicha entrega y organización de los Expedientes a efecto de que el mismo pueda asumir la administración de los Activos Aportados en los términos del Contrato de Administración respectivo. Adicionalmente el Factorado deberá brindar al Administrador Sustituto los medios necesarios para acceder a cualquier Plataforma Tecnológica en la medida que dicho acceso sea necesario para efectos de prestar los servicios previstos en el Contrato de Administración correspondiente, y auxiliar, en lo razonable, al Administrador Sustituto en establecer convenios con los operadores de dicha Plataforma Tecnológica.

Las Partes del presente Contrato reconocen que la información y documentación que se menciona y describe en el inciso (b) del primer párrafo de esta Cláusula, únicamente incluirá aquella información y documentación directamente relacionada con los Activos Aportados y no incluirá información que el Factorado mantenga con relación a los Deudores de los Activos Aportados que sea utilizada por el Factorado únicamente para efectos de labores de venta o promoción.

Adicionalmente, las Partes del presente Contrato reconocen que el Factorado tiene derecho a conservar originales adicionales, copias certificadas o copias fotostáticas de los Documentos de los Activos en el caso que los mismos se refieran a los Activos Aportados y a cualquier otro financiamiento (ya sea Arrendamiento, Crédito u otro) contratado con el Factorado o cualquier otra entidad afiliada del Factorado por el mismo Deudor. Asimismo, tratándose de Documentos de los Activos que no pueden duplicarse, el Factorado continuará teniendo accesos a los Expedientes en cualquier momento.

SÉPTIMA. Modificaciones.

Cualquier modificación al presente Contrato deberá constar por escrito y estar suscrita por las Partes que se señalan en la Cláusula Trigésima Primera del Contrato de Fideicomiso y sujeto a los requisitos ahí previstos.

OCTAVA. Domicilios y Avisos.

Cualquier instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con respecto al presente Contrato será forzosamente por escrito y podrá entregarse personalmente con acuse de recibo, servicio de mensajería especializado porte pagado con acuse de recibo y dirigido al destinatario a los domicilios señalados a continuación, o a cualquier otro domicilio que cualquiera de las Partes notifique a las otras Partes con 10 días calendario de anticipación, conforme a esta Cláusula y/o por correo electrónico dirigido a las direcciones de correo electrónico señaladas a continuación, adjuntando el archivo (en el formato

comercial conocido como *Portable Document Format* o PDF o cualquier otro formato similar) que contenga la instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con las firmas de las Personas Autorizadas y con acuse de recepción electrónica.

Mientras no se haya recibido un aviso de cambio de domicilio o de dirección electrónica por cualquier Parte de conformidad con lo anterior, las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones entregadas en el domicilio y que se dirijan a las direcciones electrónicas señaladas en este Contrato serán válidos. Todas las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones que deban entregarse al amparo del presente Contrato se entregarán en idioma español.

Todas las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones al Factorante o entre las Partes deberán entregarse a los siguientes domicilios, y surtirán efectos una vez que hayan sido recibidos o una vez que su recepción haya sido negada, tal y como se establezca en el acuse o en el recibo de dicho servicio de mensajería, en el entendido que, por lo que hace a las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones remitidas a través de correo electrónico, se considerará que fueron recibidas cuando se tenga una confirmación de recepción o una respuesta a dicha comunicación. Tratándose de envíos de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones mediante correo electrónico, las Partes deberán entregar un tanto de la misma personalmente o por correo especializado dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a dicho envío. El Factorante a su vez, podrá confirmar las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones vía telefónica o a través de medios electrónicos con las Personas Autorizadas o las Partes correspondientes de conformidad con lo establecido el Contrato de Fideicomiso.

EL FACTORANTE

Montes Urales 620 piso 1, Colonia Lomas de Chapultepec
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México, C.P. 11000
Tel.: 1103-6600
Correo electrónico: mrangell@actinver.com.mx; sgarciag@actinver.com.mx; fiduciarioadm@actinver.com.mx

EL FACTORADO

Av. Tejocotes s/n Lote 10
Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo
Cuautitlán Izcalli
C.P. 54769, Estado de México
Teléfono: 01 (800) 908 6700
Correo electrónico: roberto.medina@tipmexico.com
Atención: Roberto Medina Flores

EL REPRESENTANTE COMÚN

Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9

colonia Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México
Teléfono: (55) 5231 0161 / (55) 5231 0134 / (55) 5231 0321
Correo electrónico: altapia@monex.com.mx / claudiagarcia@monex.com.mx / mmvaldezv@monex.com.mx
Atención: Alejandra Tapia Jiménez y/o Claudia Alicia García Ramirez y/o María Magdalena Valdez Vargas

Tratándose de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones a ser entregadas al Factorante y a cada Representante Común, será aplicable lo señalado en la Cláusula Trigésima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

NOVENA. Duración.

El presente Contrato permanecerá en vigor hasta que las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión hayan sido pagadas en su totalidad y cualquier remanente del Patrimonio del Fideicomiso haya sido distribuido conforme a los términos del Fideicomiso.

DÉCIMA. Cesión.

El presente Contrato obligará a las Partes y a sus respectivos cesionarios, causahabientes y sucesores.

El Factorado no podrá ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Factorante y de la Mayoría de los Representantes Comunes.

El Factorante no podrá ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Factorado y de la Mayoría de los Representantes Comunes.

DÉCIMA PRIMERA. Responsabilidad Fiscal.

(a) Cualquier impuesto, derecho o contribución, presente o futuro pagadero o que se determine pagadero, en relación con la celebración, entrega y cumplimento del presente Contrato serán a cargo del Factorado.

(b) Todas las demás obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme al presente Contrato, serán de la estricta responsabilidad de la Persona que sea responsable conforme a la Legislación Aplicable.

Lo anterior en el entendido que la responsabilidad del Factorante se limitará al Patrimonio del Fideicomiso y no tendrá que pagar cantidad alguna con cargo a su propio patrimonio salvo que exista dolo, negligencia o mala fe de su parte, según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria.

DÉCIMA SEGUNDA. Renuncias.

Ni la omisión ni el retraso en el ejercicio por parte del Factorado y/o el Factorante de cualquier derecho, recurso o facultad conforme al presente Contrato constituirá una renuncia a dicho derecho, recurso o facultad, como tampoco el ejercicio parcial de cualquier derecho, recurso o facultad constituirá una renuncia a dicho derecho, recurso o facultad, o al ejercicio total del mismo.

DÉCIMA TERCERA. Títulos de Cláusulas.

Los títulos que aparecen frente a cada Cláusula de este instrumento aparecen sólo para conveniencia de las Partes y no afectarán la interpretación del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Ejemplares.

El presente Contrato podrá ser firmado en cualquier número de ejemplares cada uno de los cuales será considerado como un original, pero todos dichos ejemplares conjuntamente constituirán un solo instrumento y al momento de la firma de este Contrato, cada Parte tendrá en su poder un ejemplar original del mismo.

DÉCIMA QUINTA. Legislación Aplicable; Arbitraje.

Las Partes convienen en que, para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato serán aplicables las Leyes de México.

Las Partes acuerdan que cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de, o esté relacionado con este Contrato, o derive o se relacione con la existencia, validez, interpretación, incumplimiento, cumplimiento, terminación o cualquier otra causa relacionada con este Contrato (cada una, una "Controversia"), que no pueda ser resuelta amistosamente por las Partes involucradas en la Controversia dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a que cualquiera de las Partes notifique a las demás Partes involucradas en la Controversia la existencia de la misma, en el entendido que, transcurrido dicho plazo no se requerirá de notificación o acción posterior para que se considere que dicha Controversia no ha sido resuelta por las Partes, dicha Controversia será resuelta definitivamente mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio (la "CCI"), por árbitros nombrados de conformidad con la presente Cláusula y, en su defecto, por dicho Reglamento.

Los términos en mayúscula utilizados en la presente Cláusula que no se definan de otro modo tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Reglamento de Arbitraje de la CCI.

Cada una de las Partes involucradas en una Controversia designarán a un coárbitro (los cuales deberán hablar español). El presidente del tribunal arbitral será nombrado por la Corte de la CCI.

Sujeto a lo establecido en el último párrafo de la presente Cláusula, en caso que el Fiduciario sea llamado al procedimiento arbitral y como consecuencia de su participación en el proceso arbitral deba nombrar asesores legales y/o representantes y/o coárbitro, los gastos que se generen con motivo de dicha designación de asesores legales y/o representantes y/o coárbitro serán única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso hasta donde este baste y alcance como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión.

La sede del arbitraje será la Ciudad de México, México y el idioma del arbitraje será español.

En caso de que, por cualquier motivo, se inicie más de un procedimiento arbitral de conformidad con la presente Cláusula, es intención expresa de las Partes, que únicamente cuando existiera identidad entre las Partes de dichos Conflictos, dichos procedimientos puedan consolidarse ante un Tribunal Arbitral designado de conformidad con la presente Cláusula.

Las Partes en este acto acuerdan que el laudo dictado como consecuencia del arbitraje será definitivo y vinculante para todas las Partes. El tribunal arbitral determinará las costas y gastos del arbitraje, incluidos los honorarios razonables de los abogados, que considere justificados en todas las circunstancias del caso, en el entendido que dichas costas y gastos y cualquier cantidad relativa a cualesquier provisiones de gastos arbitrales requeridos por la CCI durante el procedimiento arbitral, se realizarán como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión y serán pagados única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, hasta donde éste baste y alcance, y que Fiduciario no estará obligado a erogar cantidad alguna para el pago de las provisiones de gastos arbitrales, por lo que no será responsable bajo ninguna circunstancia por las omisiones o retrasos que se generen, en cualquier procedimiento, con motivo de lo anterior. Los Fideicomitentes deberán instruir al Fiduciario a realizar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el depósito de cualesquier provisiones arbitrales.

El Fiduciario únicamente cubrirá con cargo a su patrimonio (mediante pago o reembolso al Patrimonio del Fideicomiso o a cualquier otra Persona, según lo determine dicho laudo arbitral) las responsabilidades que hubiesen sido determinadas por un laudo arbitral, que determine que las mismas derivan del dolo, mala fe o negligencia del Fiduciario, cuando dicho laudo arbitral haya sido reconocido mediante una sentencia de reconocimiento y ejecución por parte de la autoridad judicial competente definitiva e inapelable que haya causado ejecutoria.

DÉCIMA SEXTA. Ausencia de Enajenación Fiscal.

De conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, y según lo establecido en el artículo 14 del Código Fiscal de la Federación, la transmisión y cesión al Factorante de los Activos en los términos del presente Contrato no constituye una enajenación para efectos fiscales.

DÉCIMA SÉPTIMA. Límite de Responsabilidad del Fiduciario.

El Factorado en este acto acepta y reconoce que Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, celebra el presente Contrato actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 6369; por lo que todos y cualesquier obligaciones del Factorante incluyendo sin limitar, de pago, de hacer o no hacer, de indemnizar, de entregar y cualquier otra derivadas del presente Contrato, así sean frente al Factorado o cualquier otra parte o tercero, se entenderán que son a cargo exclusivo del patrimonio del Fideicomiso 6369 y durante la vigencia del mismo, y serán efectuados por Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario, en cumplimiento y según sea instruido por el Administrador del Fideicomiso 6369 o Persona facultada en términos del Fideicomiso 6369, por lo que Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, no responderá en caso de insuficiencia de recursos en el patrimonio del Fideicomiso 6369 ni por cualquier otra causa o circunstancia, con su patrimonio propio.

[EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ EN BLANCO INTENCIONALMENTE]

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes suscriben el presente Contrato de Factoraje y Aportación por conducto de sus representantes debidamente autorizados para tal efecto, en la fecha prevista en el proemio del mismo.

EL FACTORANTE Y CESIONARIO

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

_____
Por: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

_____
Por: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

EL FACTORADO Y CEDENTE

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.,

_____
Por: [Juan Pablo Loperena Peón]
Cargo: Representante Legal

_____
Por: [Roberto Medina Flores]
Cargo: Representante Legal

ANEXOS

Activos Aportados	Anexo "A"
Formato de Poder Irrevocable	Anexo "B"
Contraprestación de los Activos Aportados	Anexo "C"
Instrucción al Fiduciario	Anexo "D"

Anexo "A"
Activos Aportados

[Se adjunta]

Anexo "B"
Formato de Poder Irrevocable

PODER ESPECIAL IRREVOCABLE

Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario de Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número 6369, (el "Fiduciario"), (el "Contrato de Fideicomiso" y el fideicomiso constituido conforme al mismo, el "Fideicomiso"), otorga y confiere los siguientes poderes:

Por lo que respecta a TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. ("TIP Auto"):

Poder especial irrevocable en términos del artículo 2596 del Código Civil para el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) y sus artículos correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y del Código Civil Federal, con todas las facultades generales para pleitos y cobranzas y actos de administración contenidas en los dos primeros y cuarto párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) y sus artículos correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y del Código Civil Federal, para que, a través de las personas que TIP Auto designe, pueda llevar a cabo las notificaciones y los actos descritos en los Contratos de Factoraje y Aportación celebrados entre TIP Auto, como factorado, y el Fiduciario, como factorante.

En adelante a TIP Auto se le podrá denominar indistintamente como la "Apoderada" en conjunto con las personas que dicha Apoderada designen se les podrá denominar en conjunto indistintamente como "Representantes Autorizados".

LIMITACIÓN: Los poderes otorgados en el presente instrumento, son generales en cuanto a sus facultades, pero se encuentran limitados en cuanto a su objeto para (i) ser ejercitados única y exclusivamente respecto del Patrimonio del Fideicomiso y para el cumplimiento y consecución de los Fines del Fideicomiso y, (ii) los poderes otorgados no comprenden la facultad para contratar y/o subcontratar empleados a nombre del Fiduciario y/o del Contrato de Fideicomiso, por la Apoderada no podrán asumir por cuenta del Fiduciario pasivos ni cualesquier tipo de obligaciones fiscales, obrero patronales y/o de seguridad social; en el entendido, que en ningún caso la Apoderada deberá ser considerados como un empleado, delegado fiduciario o funcionario del Fiduciario.

El presente poder no comprende la facultad de hacer cesión de bienes por lo que la Apoderada no podrá, bajo ninguna circunstancia, disponer de cualquier activo de la Poderdante, ni contratar pasivo, otorgar préstamos o financiamientos, fianzas, avales u otorgar gravámenes en nombre del Contrato de Fideicomiso, ni a favor de terceros. Así mismo la Apoderada no podrán delegar ni sustituir los poderes y facultades que en este acto se les otorgan.

El presente poder, otorgado mediante el presente instrumento están limitados a ser ejercido por la Apoderada exclusivamente respecto del Contrato de Fideicomiso, por lo que la Apoderada y sus Representantes Autorizados no podrán: (a) otorgar poderes especiales o generales a terceras personas, por lo que se entiende que el presente poder se les confiere a la Apoderada sin facultades de sustitución o delegación total o parcial del mismo a terceras personas, (b) otorgar o suscribir títulos de crédito, de conformidad con el artículo noveno

de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, (c) contar con facultades de dominio, por lo que de ninguna manera podrán comprometer en árbitros ni disponer el patrimonio del Contrato de Fideicomiso. De conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, la Apoderada libera al Poderdante en su carácter de fiduciario y a sus delegados fiduciarios, de las actuaciones de la Apoderada respecto de los actos o gestiones que realicen o dejen de realizar en ejecución del poder otorgado en este instrumento. La Poderdante y sus delegados fiduciarios quedan liberados de cualquier responsabilidad por la actuación de los apoderados, así como de los gastos y honorarios que se causen en el ejercicio del presente poder.

La Apoderada y sus Representantes Autorizados al hacer ejercicio de los presentes poderes otorgados mediante las Cláusulas anteriores se encuentran obligados a:

a) Deberán rendir cuentas por escrito a la Poderdante del desempeño del presente poder de manera trimestral así como en cualquier momento que la Poderdante lo solicite, y deberán entregar durante los 5 (cinco) días hábiles siguientes de haber firmado la documentación correspondiente, copia de la misma justificando las actuaciones realizadas, en el entendido que, de no entregarse reporte alguno, se entenderá que no ha habido actuación que reportar. La Apoderada deberá, cuando el presente poder termine entregar a la Poderdante toda la documentación inherente a su gestión, incluyendo los ejemplares que de esta escritura posea.

b) Comparecer en todos aquellos actos jurídicos en los que intervengan, exclusivamente en carácter de apoderados, por lo que bajo ninguna circunstancia, podrá considerárseles como delegados fiduciarios.

c) La Apoderada está obligada a: (i) revisar todos y cada uno de los documentos y tramites que se lleven a cabo en términos de los poderes otorgados, (ii) a llevar a cabo las formalizaciones correspondientes cuando así lo señale la ley aplicable, (iii) deberá notificar por escrito al Fiduciario sobre la realización de cualquier acto, reclamación, acción y demanda que pueda comprometer o poner en riesgo el Patrimonio del Fideicomiso, así como cualquier otro acto que el Fiduciario deba conocer, ello en relación con los actos celebrados por la Apoderada y (iv) reportar al Fiduciario y rendir cuentas en los términos del inciso (a) anterior.

d) Se obligan a sacar en paz y a salvo al Fiduciario, a CORPORACIÓN ACTINVER, SOCIEDAD BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, conjuntamente con sus afiliadas y/o subsidiarias y personas relacionadas, así como a sus delegados fiduciarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, originados en las reclamaciones o acciones ejercitadas por terceros que se deriven o relacionen con el otorgamiento o ejercicio de los poderes que se les otorgan. Lo anterior, en el entendido que la presente disposición, permanecerá vigente aun después de revocados los poderes otorgados a la Apoderada, en relación, o como consecuencia de los actos ejecutados al amparo del poder otorgado.

e) Todos los pagos de gastos generados por el otorgamiento de los poderes respectivos serán con cargo a la Apoderada y en caso de ser correspondiente con cargo al

Patrimonio del Fideicomiso, y hasta por el monto que éste alcance y baste, sin que ello genere una responsabilidad para el Fiduciario o su patrimonio propio, considerando los mismos como Gastos de Administración, según dicho término se define en el Fideicomiso.

f) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en esta cláusula, podrá dar lugar a que el Fiduciario revoque unilateralmente los poderes otorgados en el presente instrumento.

g) La Apoderada señala como domicilio para todo lo relacionado con este poder incluyendo sin limitar la rendición de cuentas descrita en el inciso anterior, el ubicado en Av. Tejocotes Lote 10 S/N, Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54769 y el correo electrónico autorizado roberto.medina@tipmexico.com y/o sandra.tena@engen.com.mx. El Fiduciario señala como su domicilio el ubicado en Montes Urales número seiscientos veinte, Piso uno, Colonia Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil, Ciudad de México, y correos electrónicos autorizados "mrangell@actinver.com.mx"; "evaldez@actinver.com.mx"; "sgarciag@actinver.com.mx"; y "fiduciarioADM@actinver.com.mx".

h) Los poderes otorgados en las cláusulas anteriores en el presente instrumento son accesorios al Fideicomiso y se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna si el Fideicomiso se extingue, en el entendido que, en caso de que el Fiduciario haya sido sustituido o haya renunciado a su cargo, a partir de la fecha en que surta efectos dicha renuncia o sustitución, los presentes poderes se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna. Los términos con mayúscula inicial contenidos en estos poderes que no sean definidos de otra manera en estos poderes, tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

i) El Fiduciario no será responsable por el desempeño de los actos de la Apoderada, ni por la negociación de los documentos que suscriban en ejercicio de su respectivo poder, debiendo actuar de conformidad con los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso, sus documentos relacionados y las facultades y limitaciones otorgadas mediante este instrumento.

j) Los apoderados estarán obligados a responder por los daños y/o perjuicios que llegaren a causarse por motivo de sus actuaciones, lo anterior de conformidad con lo ordenado en el artículo dos mil ciento cuatro y dos mil ciento siete del Código Civil Federal y sus concordantes de los demás Estados.

La Apoderada ejercerá los presentes poderes a título gratuito por lo que no podrán cobrar a la Poderdante ni al Fideicomiso por su actuación en el ejercicio del presente poder, ni estará obligada a cubrir los gastos ni honorarios que su gestión cause

Se entenderá que la Apoderada aceptan los términos y condiciones del presente poder, en virtud del simple ejercicio de las facultades aquí otorgadas.

Por ningún motivo los apoderados podrán ostentarse como delegados fiduciarios bajo los poderes aquí conferidos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2554 del Código Civil Federal, se transcribe dicho artículo como sigue:

"*ARTÍCULO 2554. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.*

En los poderes generales, para ejercer actos de administración, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario de Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número 6369

Por: _____
Nombre: [●]
Cargo: [●]

Anexo "C"

Contraprestación de los Activos Aportados/Monto para Cuentas del Fideicomiso

Conforme al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración No. 6369, de fecha [22] de octubre de 2025, celebrado entre TIP de México, S.A.P.I. de C.V., y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., como fideicomitentes y administradores y Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, (el "Fiduciario"), como fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores, y al Contrato de Factoraje y Aportación de fecha [●] de [●] de 2025 (el "Contrato de Factoraje y Aportación"), celebrado entre TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., (el "Factorado"), como factorado, y el Fiduciario, como factorante, el Factorado recibió como contraprestación por la transmisión y cesión de los Activos Aportados, la cantidad de $[●] Pesos). Dicha cantidad fue depositada en la cuenta que se describe a continuación:

Banco: Banco Mercantil del Norte SA
CLABE: 072180010333575522
Cuenta: 1033357552
Sucursal: 0678
Beneficiario: TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

Adicionalmente, el Factorado acepta, que como parte de la contraprestación derivada de la transmisión y cesión de los Activos Aportados que, de los recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles la cantidad de $0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) sea utilizada para pagar los Gastos de la Emisión y para fondear la Cuenta de Reserva, la Cuenta de Gastos Anuales y la Cuenta de Revolvencia en los términos del Contrato de Fideicomiso.

Anexo "B"

Formato de Contrato de Administración

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

celebrado entre

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

como Administrador, y

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

como Fiduciario

22 de octubre de 2025

INDICE

DECLARACIONES 1
CLÁUSULAS 5
PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. 5
SEGUNDA. Designación del Administrador; Actuación del Administrador; Comisión Mercantil 6
TERCERA. Objeto de los Servicios. 8
CUARTA. Servicios de Administración y Cobranza. 8
QUINTA. Depósito de los Expedientes. 13
SEXTA. Administración de Unidades u otros bienes. 14
SÉPTIMA. Modificaciones a Activos Administrados. 16
OCTAVA. Cobranza. 17
NOVENA. Implementación de Vehículos de Pago. 19
DÉCIMA. Conflictos de Interés. 20
DÉCIMA PRIMERA. Gastos de Cobranza. 21
DÉCIMA SEGUNDA. Seguros. 22
DÉCIMA TERCERA. Reportes. 22
DÉCIMA CUARTA. Acceso a Información; Supervisión. 25
DÉCIMA QUINTA. Responsabilidad del Administrador. 26
DÉCIMA SEXTA. Eventos de Sustitución. 27
DÉCIMA SÉPTIMA. Procedimiento de Sustitución. 28
DÉCIMA OCTAVA. Renuncia del Administrador. 31
DÉCIMA NOVENA. Obligaciones Adicionales. 32
VIGÉSIMA. Honorarios del Administrador. 32
VIGÉSIMA PRIMERA. Modificaciones. 32
VIGÉSIMA SEGUNDA. Domicilios y Avisos. 32
VIGÉSIMA TERCERA. Duración. 34
VIGÉSIMA CUARTA. Cesión. 35
VIGÉSIMA QUINTA. Impuestos. 35
VIGÉSIMA SEXTA. Renuncias. 35
VIGÉSIMA SÉPTIMA. Títulos de Cláusulas. 36
VIGÉSIMA OCTAVA. Legislación Aplicable; Arbitraje. 36
VIGÉSIMA NOVENA. Ejemplares. 37
TRIGÉSIMA. Confidencialidad. 37
TRIGÉSIMA PRIMERA. Representación por TIP de México. 38
ANEXOS 2
Anexo "A" - Formato de Poder del Administrador
Anexo "B" - Instrucción al Fiduciario

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025 (EL "CONTRATO"), QUE CELEBRAN TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., (EL "ADMINISTRADOR"), Y BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369 (EL "FIDUCIARIO", Y CONJUNTAMENTE CON EL ADMINISTRADOR, LAS "PARTES"), AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN LA CLÁUSULA PRIMERA.

DECLARACIONES

I. El Administrador declara, a través de sus representantes legales, que:

(a) es una sociedad anónima de capital variable, sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada debidamente constituida y existente de conformidad con la Legislación Aplicable de México, lo cual consta en la escritura pública 162,496, de fecha 19 de febrero de 2013, otorgada por el Lic. Cecilio González Márquez, notario público 151 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 488906-1, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) con fecha 22 de octubre de 2025, el Administrador y TIP de México, S.A.P.I. de C.V. ("TIP de México"), como fideicomitentes y administradores, el Fiduciario como fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso, con el objeto de que el Fideicomiso (i) lleve a cabo la emisión de los Certificados Bursátiles, y (ii) sirva de fuente de pago de todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión;

(c) con fecha 22 de octubre de 2025, TIP de México como administrador, y el Fiduciario celebraron un Contrato de Prestación de Servicios (el "Contrato de Administración TIP de México") en términos sustancialmente iguales a los previstos en el presente Contrato;

(d) el Administrador y TIP de México, en su carácter de fideicomitentes han aportado al Fideicomiso los Activos Iniciales (dichos Activos Iniciales, conjuntamente, con cualesquiera Activos Adicionales, Activos de Aforo Adicional y Activos Sustitutos que sean aportados en el futuro al Fideicomiso por el Administrador en su carácter de fideicomitente, y se mantengan afectos al Fideicomiso, los "Activos Administrados"), en el entendido que los Activos Administrados no incluirán los Activos aportados al Fideicomiso por TIP Auto, los cuales serán administrados por dicha entidad al amparo del Contrato de Administración TIP Auto;

(e) con fecha 22 de octubre de 2025, TIP Auto y TIP México como administradores, el Fiduciario y el Administrador Maestro, celebraron el Contrato de Administración Maestra, por virtud del cual el Administrador Maestro se obligó a prestar al

Fiduciario aquellos servicios de supervisión y verificación establecidos de conformidad con los términos del Contrato de Administración Maestra;

(f) está de acuerdo en prestar los Servicios con relación a los Activos Administrados;

(g) mantiene la posesión de los Expedientes relativos a cada uno de los Activos Administrados y es su intención constituirse en depositario de los Expedientes, asumiendo, con relación a dichos Expedientes, todas aquellas obligaciones y responsabilidades que conforme a la Legislación Aplicable corresponden a los depositarios;

(h) es su intención constituirse en depositario de la Cobranza recibida directamente por el Administrador, asumiendo, con relación a dicha Cobranza, todas aquellas obligaciones y responsabilidades que conforme a la Legislación Aplicable corresponden a los depositarios;

(i) es su intención constituirse en depositario de cualesquiera Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón con relación a los Activos Administrados, asumiendo, con relación a dichas Unidades u otros bienes, todas aquellas obligaciones y responsabilidades que conforme a la Legislación Aplicable corresponden a los depositarios;

(j) cuenta con los sistemas, el personal, los recursos financieros, materiales y demás recursos necesarios a efecto de prestar los Servicios con relación a los Activos Administrados;

(k) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Administrador, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Administrador, incluyendo obligaciones de no hacer contenidas en contratos de crédito de los que sea parte, (3) cualquier Legislación Aplicable al Administrador o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Administrador;

(l) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(m) el presente Contrato constituye una obligación válida y exigible en contra del Administrador, conforme a sus términos;

(n) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación, y la celebración del presente Contrato y los demás

Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(o) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Administrador, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(p) sus apoderados cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en (a) escritura pública número 40,125, de fecha 29 de marzo de 2022, otorgada ante el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, notario público número 69 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1, y (b) escritura pública 41,566, de fecha 26 de junio de 2023, otorgada ante el licenciado Plácido Núñez Barroso, notario público número 157 de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo de la notaría pública número 69, de la que es titular el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 488906-1, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en las mencionadas escrituras públicas, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(q) conoce los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso y del Contrato de Administración Maestra y las obligaciones que a su cargo se establecen en los mismos;

(r) que en su calidad de Fideicomitente del Fideicomiso, instruyó al Fiduciario la celebración del presente Contrato mediante carta instrucción de fecha 22 de octubre de 2025, instrucciones que en este acto ratifica. Dicha carta instrucción se adjunta al presente como Anexo "B".

II. Declara el Fiduciario, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de crédito debidamente constituida y existente de conformidad con la Legislación Aplicable de México, lo cual consta en la escritura pública número 69,375, de fecha 15 de noviembre de 2006, otorgada por el Lic. Javier Gutiérrez Silva, notario público 147 de la Ciudad de México, en donde se señala que la misma quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 357,980, con fecha 20 de diciembre de 2006, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) ha adquirido y adquirirá, en su caso, de conformidad con lo dispuesto por el Contrato de Fideicomiso y los Contratos de Factoraje y Aportación correspondientes, los Activos Administrados;

(c) es su intención encomendar la administración de los Activos Administrados al Administrador conforme a los términos del presente Contrato;

(d) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Fiduciario, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Fiduciario, (3) cualquier Legislación Aplicable al Fiduciario, o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Fiduciario;

(e) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(f) el presente Contrato constituye una obligación válida y exigible en contra del Fiduciario, conforme a sus términos;

(g) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación, y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(h) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Fiduciario, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(i) sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en la escritura pública número 6,758 de fecha 2 de mayo de 2023, otorgada ante el licenciado Joaquín Talavera Autrique, notario público número 1 del distrito notarial del Estado de Guerrero, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, en el folio mercantil número 357980-1, con fecha 7 de agosto de 2023, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en la mencionada escritura pública, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato; y

(j) celebra el presente Contrato, a efecto de dar cumplimiento a los fines del Contrato de Fideicomiso y de conformidad con la instrucción otorgada por el Fideicomitente del Fideicomiso.

Con base en las Declaraciones anteriores, las Partes convienen en sujetarse a lo que de común acuerdo establecen las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación.

(a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes. Los términos con mayúscula inicial que no se definan de otra forma en el presente Contrato tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

"Activo Administrado Pagado"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima del presente Contrato.
"Activo No Administrado Pagado"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima del presente Contrato.
"Activos Administrados"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I (d) del presente Contrato.
"Activos Atrasados"	Aquellos Activos Administrados que reflejen incumplimientos de pago (incluyendo incumplimientos de pago de rentas, pagos de principal, intereses y comisiones) mayores a 180 Días Hábiles.
"Administrador"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Contrato"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Contrato de Administración TIP de México"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I (c) del presente Contrato.
"Fecha de Sustitución"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Séptima del presente Contrato
"Fiduciario"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Partes"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Políticas de Administración"	Las políticas generales de administración de cartera que habitualmente sigue o llegue a seguir

	el Administrador en la administración y cobranza de aquellos activos de su propiedad o activos que administra por cuenta de terceros, según las mismas puedan modificarse en el futuro.
"Servicios"	Los servicios que el Administrador ha aceptado prestar al amparo del presente Contrato.
"TIP de México"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I (b) del presente Contrato.

(b) Las reglas de interpretación establecidas en el Contrato de Fideicomiso aplican a este Contrato.

SEGUNDA. Designación del Administrador; Actuación del Administrador; Comisión Mercantil.

(a) El Fiduciario en este acto designa al Administrador para que en forma exclusiva cobre y administre los Activos Administrados. El Administrador en este acto acepta dicha designación y se obliga a prestar los Servicios con relación a los Activos Administrados, en nombre y representación del Fiduciario de conformidad con los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato y en el Contrato de Fideicomiso. La designación del Administrador se hace con carácter irrevocable, por lo que el Administrador solo podrá ser removido de su encargo en el caso que los derechos y obligaciones del Administrador se den por terminados conforme a los términos del presente Contrato (incluyendo por una sustitución realizada al amparo de la Cláusula Décima Séptima o como consecuencia de la terminación del Contrato conforme a la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato) y del Contrato de Fideicomiso.

(b) (1) El Administrador, para beneficio del Fideicomiso, llevará a cabo todos los actos que considere necesarios o convenientes para la debida administración y cobranza de los Activos Administrados y las Garantías respectivas, y para la administración y enajenación de las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación a favor del Fideicomiso o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados, conforme a lo dispuesto en el presente Contrato, en el Contrato de Fideicomiso y conforme a sus Políticas de Administración.

(2) El Administrador estará plenamente facultado para hacer todo aquello que considere necesario o conveniente, en el curso normal de sus negocios, actuando como si el negocio fuera propio para la correcta administración, cobranza o enajenación, según sea el caso, de los Activos Administrados, las Garantías correspondientes y las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados, sin necesidad de consultar al Fiduciario.

Para estos efectos, el Fiduciario, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y de conformidad con los artículos 273 y 274 del Código de

Comercio, y demás Legislación Aplicable, otorga al Administrador una comisión mercantil con responsabilidad, y el Administrador por este medio acepta dicha comisión mercantil por medio de la cual se autoriza al Administrador a actuar en nombre y representación del Fiduciario y, tratándose de las Unidades, en nombre propio, con las facultades de un apoderado al que se la ha otorgado un poder especial para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio de conformidad con lo dispuesto en los tres primeros párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), con todas las facultades que requieran cláusula especial de conformidad con los artículos 2582 y 2587 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), exclusivamente para que el Administrador cumpla con las obligaciones previstas en el presente Contrato y en el Contrato de Fideicomiso en relación con los Activos Administrados, las Garantías, las Unidades u otros bienes y demás accesorios de los anteriores. Las facultades para actos de dominio, otorgadas al Administrador son limitadas y se otorgan con el único propósito de que el Administrador pueda enajenar cualquier Unidad u otro bien que haya recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación, o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados en aquellos casos permitidos al amparo del presente Contrato y del Contrato de Fideicomiso en nombre y representación del Fiduciario. Por lo tanto, el Administrador solo podrá ejercer dichas facultades para dichos efectos. Los poderes que al efecto otorgue el Fiduciario en virtud de este párrafo no podrán tener una vigencia mayor a 5 años a partir de su otorgamiento y estarán limitados al Patrimonio del Fideicomiso. Los apoderados deberán entregar anualmente o cuando le sea requerido por el Fiduciario, dentro de los primeros 15 Días Hábiles del mes de enero, una certificación al Fiduciario mediante la cual se haga constar que los actos realizados en el ejercicio de los poderes fueron llevados a cabo conforme al presente Contrato, el Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión. En caso de no entregar dicha certificación anual, se entenderá que no ha habido actuaciones que informar.

A más tardar 2 Días Hábiles siguientes a la celebración del presente Contrato, o en cualquier otro caso que fuere necesario, el Fiduciario, previa instrucción que por escrito reciba de los Fideicomitentes, otorgará al Administrador mediante escritura pública los poderes mencionados con anterioridad de conformidad con, y sujeto a las limitantes establecidas en el Contrato de Fideicomiso, así como en la presente Cláusula y con base en el formato que se adjunta al presente Contrato como Anexo "A". El Administrador está de acuerdo en que cualquier poder otorgado conforme a los términos del presente Contrato podrá ser revocado por el Fiduciario en caso que los derechos y obligaciones del Administrador se den por terminados conforme a los términos del presente Contrato (incluyendo por una sustitución realizada al amparo de la Cláusula Décima Séptima o como consecuencia de la terminación del Contrato conforme a la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato) o del Contrato de Fideicomiso.

(3) El Administrador deberá abstenerse de realizar intencionalmente cualquier acto u omisión que menoscabe o perjudique los derechos del Fiduciario sobre, o que afecte en forma negativa a los Activos Administrados, las Garantías o en su caso, las Unidades u otros bienes relacionados con los anteriores en el

entendido que, no se considerará que se menoscaban o perjudican los derechos del Fiduciario en virtud (A) de aquellas circunstancias o condiciones que se prevén en los Contratos de Arrendamiento o los Contratos de Crédito desde su otorgamiento, o (B) del ejercicio por parte del Administrador de los derechos y obligaciones expresamente otorgadas en el presente Contrato.

TERCERA. Objeto de los Servicios.

Los Servicios a cargo del Administrador descritos en este Contrato se proporcionarán única y exclusivamente en relación con los Activos Administrados y sus accesorios respectivos (incluyendo los derechos correspondientes a las Garantías) y las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón en relación con dichos Activos Administrados.

CUARTA. Servicios de Administración y Cobranza.

El Administrador, en cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, tendrá las siguientes obligaciones y facultades:

(a) General. Prestará servicios de cobranza judicial y extrajudicial de cualquier cantidad pagadera (incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, pagos de renta, pagos de principal, intereses ordinarios, intereses moratorios, comisiones, Valores Residuales, impuestos, gastos y penas convencionales) al amparo de los Activos Administrados y sus Garantías.

El Administrador realizará la cobranza oportuna de los pagos de todas las cantidades adeudadas conforme a los Activos Administrados, utilizando los mecanismos y procedimientos que utiliza de manera habitual, conforme a sus Políticas de Administración.

Salvo por la obligación de efectuar Gastos de Cobranza descrita en la Cláusula Décima Primera del presente Contrato y por la prestación de los Servicios, el Administrador no será responsable de cualquier cantidad pagadera conforme a los Activos Administrados que no sea efectivamente pagada por el Deudor, sus garantes correspondientes o cualquier tercero.

(b) Cobranza. El Administrador procurará y llevará a cabo aquellos actos que sean razonablemente necesarios a efecto de que, salvo que se haya implementado uno o más Vehículos de Pago, la Cobranza sea recibida directamente por el Fiduciario a través de las Cuentas de Cobranza. En el caso que la Cobranza sea recibida directamente por el Administrador, el mismo la mantendrá en depósito, debiendo entregarla al Fiduciario conforme a lo descrito en la Cláusula Octava del presente Contrato.

(c) Estados de Cuenta y Medios de Pago. El Administrador emitirá a cada Deudor, un estado de cuenta con la periodicidad que determine conforme a sus Políticas de Administración. Dichos estados de cuenta deberán contener como mínimo (i) el nombre y la dirección del Deudor correspondiente, (ii) la identificación del Activo Administrado (a través del número de la operación correspondiente), (iii) el período que comprende el estado

de cuenta, (iv) la fecha límite de pago para el próximo pago, (v) el monto del próximo pago a realizarse (desglosado en su caso, en pagos de rentas, pagos de principal, intereses ordinarios, intereses moratorios, comisiones, Valores Residuales, impuestos, gastos y penas convencionales, según corresponda), (vi) el saldo insoluto, (vii) una descripción de los pagos y otros movimientos efectuados durante el mes anterior, y (viii) los medios de pago.

Para aquellos estados de cuenta que se entreguen por correo electrónico, podrá incluirse dentro del texto del correo electrónico leyendas que, en su caso, correspondan o sean requeridas conforme a los Contratos de Factoraje y Aportación.

(d) Activos Atrasados. Con relación a aquellos Activos Atrasados, el Administrador realizará la cobranza de los mismos utilizando los procedimientos previstos en sus Políticas de Administración, salvo que se establezca de otra manera en el presente Contrato.

El Administrador podrá convenir la liquidación del saldo insoluto de Activos Atrasados en forma distinta a la originalmente pactada en los Documentos de los Activos correspondientes según se describe en la Cláusula Séptima siguiente.

En caso de que el Administrador así se lo solicite por escrito, el Fiduciario endosará en procuración cualesquiera Pagarés que se hayan suscrito con relación a un Activo Administrado a efecto de facilitar su cobro, a más tardar dentro de los 15 Días Hábiles siguientes a la recepción de dicha solicitud.

El Administrador deberá iniciar la ejecución judicial de un Activo Atrasado en el caso que deba hacerlo conforme a sus Políticas de Administración.

(e) Administración de Unidades u otros bienes. Con relación a cualquier Unidad u otro bien recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón, el Administrador realizará los actos de administración descritos en la Cláusula Sexta del presente Contrato.

(f) Registros. El Administrador llevará, con relación a cada Activo Administrado, registros físicos y, en su caso, electrónicos, que identifiquen por lo menos (i) el Activo Administrado correspondiente, (ii) el saldo insoluto de rentas, o el saldo insoluto de principal, intereses, comisiones u otros en su caso, de dicho Activo Administrado, (iii) las fechas programadas de pagos de rentas o pagos de principal, intereses y comisiones, en su caso, (iv) los pagos de rentas o pagos de principal, intereses y comisiones, en su caso, realizados desde el otorgamiento del Activo Administrado respectivo, (v) las Unidades correspondientes al Activo Administrado (y, tratándose de bienes recuperados, el lugar donde se encuentran), (vi) cualesquiera Anticipos realizados con relación a dicho Activo Administrado, (vii) una relación de las gestiones de cobranza, tanto judicial como extrajudicial, realizadas por el Administrador con relación a dicho Activo Administrado, (viii) el nombre, dirección y teléfono de cualquier despacho de cobranza contratado con relación a las mencionadas gestiones de cobranza, y (ix) los Gastos de Cobranza incurridos por el Administrador con relación a dicho Activo Administrado (en el entendido que la única consecuencia de no mantener la

información acerca de dichos Gastos de Cobranza, será que los mismos no podrán ser recuperados por el Administrador).

Los mencionados registros deberán, en todo momento, señalar al Fiduciario como titular de los Activos Administrados. De así solicitarlo el Fiduciario o cualquier Representante Común, el Administrador deberá demostrar al Fiduciario o al Representante Común en un plazo no mayor a 5 Días Hábiles contados a partir de la fecha de dicha solicitud, que tales registros se han hecho.

En el caso que por cualquier razón no se hayan identificado los registros descritos en esta Cláusula con referencia al Fideicomiso como titular de los Activos Administrados, los Administradores deberán de notificar al Fiduciario y a cada Representante Común a efecto de que el Fiduciario, en cumplimiento con sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso, pueda divulgar dicha información al público inversionista en el caso que se requiera de conformidad con la Legislación Aplicable (incluyendo la LMV y las Disposiciones).

(g) Subcontratación de Servicios. El Administrador estará autorizado para subcontratar parcialmente los Servicios objeto del presente Contrato, pero en ningún caso estará autorizado para subcontratar todos los Servicios en conjunto. En cualquier caso, el Administrador continuará siendo responsable frente al Fiduciario de la prestación de los Servicios objeto del presente Contrato así como de cualesquiera daños y perjuicios que cause al Fiduciario tal subcontratación sujeto a los límites y restricciones impuestas a la responsabilidad del Administrador en términos del presente Contrato, sin perjuicio del derecho del Administrador de repetir en contra del subcontratista respectivo.

El Administrador solo estará facultado para subcontratar los Servicios con entidades que, conforme a sus Políticas de Administración, sean aceptables al Administrador para prestar dichos Servicios.

El Administrador estará facultado para entregar a cualquier subcontratista contratado conforme a lo dispuesto anteriormente, cualquier Expediente o cualquier parte del mismo, en el entendido que el Administrador deberá mantener en todo momento, una copia (ya sea física o electrónica) del contenido de dicho Expediente, así como el derecho a recuperar los originales correspondientes. Sujeto a lo dispuesto en la Cláusula Décima Séptima de este Contrato, en ningún momento cesará la responsabilidad del Administrador en su carácter de depositario de cualesquiera dichos Expedientes. Al entregar dicho Expediente al subcontratista, el Administrador deberá obtener del subcontratista, un recibo que contenga, por lo menos, el reconocimiento de haber recibido la documentación correspondiente.

Los honorarios de cualquier subcontratista serán cubiertos por el Administrador, sin cargo alguno al Patrimonio del Fideicomiso (salvo en la medida que dichos honorarios se consideren como Gastos de Cobranza, conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Primera inciso (a) del presente Contrato). El Administrador será responsable de indemnizar al Fiduciario y a cualquier otra Persona que tenga derecho a ser indemnizada conforme a los términos del presente Contrato por cualquier acto de un subcontratista, en los términos de la Cláusula Décima Quinta siguiente.

El Administrador, al contratar a cualquier subcontratista para la prestación de los Servicios objeto del presente Contrato, deberá de celebrar un convenio con dicho subcontratista en el cual el subcontratista acuerde o reconozca, por lo menos, (i) que el subcontratista no tendrá derecho de reclamación o acción alguna frente al Fiduciario, cualquier Representante Común o los Tenedores, y que renuncia a iniciar u oponer a dichas personas cualquier acción, defensa o recurso que tenga contra el Administrador, (ii) que no tendrá derecho de retención o derechos similares respecto de cualquier Expediente, documento o bien que se le haya entregado respecto de los Activos Administrados, y (iii) que deberá de cumplir con las instrucciones que en cualquier momento le sean entregadas por el Fiduciario o el Administrador Sustituto (incluyendo respecto de la devolución de cualquier Expediente, documento o bien que se le haya entregado respecto de los Activos Administrados).

El Administrador deberá dar aviso al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador Maestro de los servicios que hubiese subcontratado o que vaya a subcontratar.

(h) Modificación de Documentos de los Activos y Liberación de Garantías. Sujeto a lo previsto en la Cláusula Séptima de este Contrato, el Administrador estará autorizado para celebrar o suscribir cualquier convenio, contrato, instrumento o documento que evidencie la modificación de cualesquier Documentos de los Activos o la liquidación de cualquier Activo Administrado.

Igualmente, el Administrador estará autorizado, en su caso, para realizar todos aquellos actos que sean necesarios para liberar las Garantías en el caso de Activos Administrados que sean liquidados en su totalidad o en aquellos otros casos que se permitan conforme a sus Políticas de Administración. El Administrador cobrará a los Deudores cualesquiera costos necesarios para llevar a cabo dicha liberación sin necesidad de transferir dichas cantidades al Fideicomiso.

(i) Otros Actos. El Administrador realizará cualquier otro acto o servicio que considere necesario o conveniente para proteger los derechos del Fideicomiso sobre los Activos Administrados, las Garantías, y en su caso, las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados.

(j) Depositario de los Expedientes. El Administrador actuará como depositario de los Expedientes en los términos de la Cláusula Quinta siguiente.

(k) Depósito de la Cobranza. El Administrador actuará como depositario de la Cobranza que el Administrador reciba de manera directa en los términos de la Cláusula Octava siguiente.

(l) Depósito de las Unidades u otros bienes. El Administrador actuará como depositario de cualquier Unidad u otro bien recuperado o recibido en dación en pago,

adjudicación o por cualquier otra razón con relación a los Activos Administrados en los términos de la Cláusula Sexta siguiente.

(m) Responsabilidad Laboral. Ni el Fiduciario ni sus representantes, delegados fiduciarios, empleados, apoderados y demás personal, tendrán, bajo ninguna circunstancia relación laboral alguna o responsabilidad con aquellas personas o entidades contratadas por el Administrador para llevar a cabo las actividades previstas en el presente Contrato. En caso de suscitarse una contingencia laboral, el Administrador se obliga a defender, mantener en paz y a salvo al Fiduciario, sus representantes, delegados fiduciarios, apoderados y demás empleados, de cualquier reclamación laboral, procedimiento judicial o extrajudicial, juicio, demanda, responsabilidad, pérdida, daño, sanción, acción o resolución que sea promovida, iniciada, emitida o presentada por cualquier persona o autoridad competente en contra del Fiduciario.

(n) Pagos a Autoridades Tributarias. En el caso que el Fiduciario sea requerido formalmente por las Autoridades Gubernamentales competentes a realizar cualesquiera pagos de impuestos, cargos, derechos o contribuciones, las Partes acuerdan que el Administrador estará obligado, en los términos descritos en la Cláusula Trigésima Séptima, Trigésima Octava inciso (c) y demás disposiciones aplicables del Contrato de Fideicomiso.

(o) Determinación de Recuperabilidad de Anticipos. De conformidad con la Cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso, el Administrador deberá determinar si los Anticipos a realizarse por los Fideicomitentes cumplen con los requisitos (incluyendo la Prueba de Recuperación) previstos en dicho Contrato de Fideicomiso.

(p) Administración del Contrato de Cobertura. (1) El Administrador vigilará la actuación del Fiduciario y la Contraparte conforme al Contrato de Cobertura y avisará de manera oportuna al Fiduciario cuando sea necesario realizar alguna acción con el objeto de cumplir con sus obligaciones o requerir el cumplimiento por parte de la Contraparte de sus obligaciones conforme al Contrato de Cobertura. El Administrador preparará o hará que se preparen, para ser firmados por el Fiduciario, todos los documentos que sea obligación del Fiduciario preparar o entregar conforme al Contrato de Cobertura. El Fiduciario, a la brevedad posible, hará del conocimiento del Administrador, con copia al Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable, cualesquiera notificaciones o comunicaciones que el Fiduciario reciba de la Contraparte conforme al Contrato de Cobertura.

(2) De manera oportuna al darse por terminado el Contrato de Cobertura debido a una causa de terminación (conforme se encuentre previsto en el Contrato de Cobertura), el Administrador asistirá e instruirá al Fiduciario en la celebración de una operación financiera derivada en términos similares a aquellos del Contrato de Cobertura con una Contraparte reconocida. En el caso que cualquier Pago de Terminación de la Operación de Cobertura recibido de la Contraparte deba ser utilizado para realizar un pago inicial a una Contraparte sustituta, el Administrador deberá de instruir al Fiduciario la forma en la que debe aplicarse dicho Pago de Terminación de la Operación de Cobertura, manteniendo los recursos obtenidos por el Pago de Terminación la Operación de Cobertura en la Cuenta de Reserva de la Serie Variable.

(3) El Administrador notificará por escrito al Fiduciario, con copia al Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable, si tiene conocimiento de cualquier incumplimiento, evento de incumplimiento, causa de terminación o condición o evento similar con respecto a la Contraparte conforme a los términos del Contrato de Cobertura , dentro de los 10 Días Hábiles a que tenga conocimiento de dicho incumplimiento.

(4) En la medida que el Fiduciario esté obligado a realizar cualquier cálculo similar conforme al Contrato de Cobertura , el Administrador realizará dichos cálculos y otros deberes similares, y realizará aquellas notificaciones con respecto a los mencionados cálculos que sean necesarias conforme al Contrato de Cobertura .

QUINTA. Depósito de los Expedientes.

El Administrador actuará como depositario de los Expedientes en los términos de lo dispuesto por el artículo 2522 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) o cualquier disposición que la reemplace.

El Administrador mantendrá los Expedientes en una ubicación segura y de acceso restringido durante la vigencia del presente Contrato. El Administrador podrá mantener los Expedientes correspondientes a los Activos Administrados junto con los expedientes correspondientes a sus propios activos y a aquellos activos que administra por cuenta de terceros, en el entendido que, el Administrador estará obligado a identificar los Expedientes correspondientes a los Activos Administrados de manera en que sean fácilmente distinguibles de los expedientes correspondientes a sus propios Activos o a activos administrados por cuenta de terceros. Como mínimo, los Expedientes deberán señalar claramente que los mismos corresponden a los Activos Administrados y deberán, ya sea individualmente o en conjunto, estar identificados con el número del Fideicomiso.

En el caso que cualquier documento que forme parte de un Expediente se pierda o destruya, el Administrador procederá inmediatamente a efectuar los trámites y gestiones necesarios para su reposición. Cualesquiera costos derivados de dicha reposición serán cubiertos por el Administrador. En caso que la pérdida o destrucción de dichos documentos sea imputable a cualquier subcontratista del Administrador, el Administrador podrá cobrar dichos costos al subcontratista respectivo. Sin embargo, dicho cobro o acuerdo no liberará al Administrador de cualquier obligación asumida conforme a este Contrato o cualquier responsabilidad generada por tal situación, incluyendo la obligación de pagar dichos costos.

El Administrador será responsable de la actualización de todos los Expedientes a partir de la fecha de firma de este Contrato.

El Administrador ha recibido los Expedientes relativos a los Activos Administrados y la celebración del presente Contrato constituye el resguardo en el que se expresa el recibo de dichos Expedientes. Asimismo, el Administrador, en este acto libera al Fiduciario de cualquier responsabilidad por la posesión de dichos Documentos de los Activos.

El Administrador mantendrá los Expedientes durante la vigencia del presente Contrato, y durante un plazo de 5 años contados a partir de su terminación o durante aquel plazo establecido por las disposiciones legales aplicables al Administrador (el que sea menor). Al finalizar dicho término, el Administrador podrá disponer de dichos Expedientes conforme a sus Políticas de Administración.

El Administrador podrá mantener los Expedientes en sus oficinas centrales o en cualquier otra de sus instalaciones en México o tratándose de documentos que consten en medios electrónicos, en la Plataforma Tecnológica o en el soporte material electrónico correspondiente. Adicionalmente, el Administrador, en la medida permitida por sus Políticas de Administración, podrá subcontratar, a su costa, la guarda y custodia de los Expedientes con empresas especializadas. En el caso que el Administrador subcontrate la guarda y custodia de los Expedientes, deberá verificar que el subcontratista respectivo cumpla con los requisitos señalados en la presente Cláusula. Cualquier subcontratación será regida conforme a lo dispuesto en la Cláusula Cuarta inciso (g) del presente Contrato.

Tratándose de Expedientes que, en adición a los Documentos de los Activos relativos a los Activos Administrados contengan documentos relacionados con financiamientos (ya sean Arrendamientos, Créditos u otros) adicionales contratados por el mismo Deudor con los Fideicomitentes, el Administrador podrá retener originales adicionales, copias certificadas o copias fotostáticas de los Documentos de los Activos y, tratándose de Documentos de los Activos que no puedan duplicarse, TIP Auto y/o TIP México continuarán teniendo acceso a los Expedientes respectivos sin perjuicio de la sustitución de los Administradores correspondientes.

SEXTA. Administración de Unidades u otros bienes.

(a) El Administrador llevará a cabo todos los actos que considere necesarios o convenientes para el debido manejo y administración de cualquier Unidad recuperada por el Administrador en relación con los Activos Administrados.

(b) Una vez que recupere cualquier Unidad relacionada con un Activo Administrado, el Administrador deberá realizar aquellos actos que sean necesarios para lograr su pronta enajenación en las mejores condiciones posibles (en el entendido que, conforme a lo estipulado en el Contrato de Fideicomiso, el producto neto (excluyendo gastos y comisiones) derivados de cualquier enajenación formarán parte del Patrimonio del Fideicomiso).

Las Partes acuerdan que los Fideicomitentes, en adición a aquellos supuestos previstos en el Contrato de Fideicomiso, podrán adquirir Unidades recuperadas mediante una contraprestación equivalente al Valor Presente Neto del Activo respectivo incluyendo Valores Residuales al momento de la recuperación respectiva dividido entre la Razón de Aforo Requerido.

(c) El Administrador reconoce que, conforme a los términos de los Contratos de Factoraje y Aportación, las Unidades forman parte del Patrimonio del Fideicomiso. Una vez recuperada cualquier Unidad, transcurrido un plazo de 120 días calendario sin que el

Administrador haya podido enajenar la Unidad conforme a lo descrito anteriormente, el Administrador deberá (i) en caso de que el Fiduciario o la Mayoría de los Representantes Comunes lo soliciten por escrito, poner las Unidades así recuperadas a disposición del Fiduciario o de una Persona distinta, incluyendo para efectos de su venta o, (ii) continuar con el procedimiento de venta de las Unidades conforme a lo previsto en esta Cláusula por cuenta del Fiduciario.

(d) En tanto realice la venta de dichas Unidades, el Administrador administrará y mantendrá las mismas conforme a sus Políticas de Administración.

(e) El Administrador mantendrá las Unidades que recupere con relación a un Activo Administrado en una ubicación segura y de acceso restringido durante la vigencia del presente Contrato. Dicha ubicación podrá consistir en propiedades del Administrador o de terceros.

En el caso que las Unidades se mantengan en ubicaciones que sean propiedad de terceros, al momento en que dichas Unidades o bienes sean encomendados a dicho tercero o ingresadas a su propiedad, el Administrador deberá obtener del mismo, un recibo que contenga, por lo menos, el reconocimiento de haber recibido la Unidad o bien correspondiente. Cualquier subcontratación de la custodia de dichas Unidades será regida conforme a lo dispuesto en la Cláusula Cuarta inciso (g) del presente Contrato.

(f) El Administrador podrá vender o enajenar las Unidades de manera extrajudicial conforme a sus Políticas de Administración.

Queda expresamente prohibido al Administrador arrendar (incluyendo a través de Arrendamientos) cualquier Unidad o bien que haya sido recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados, incluyendo, sin limitación, al Deudor correspondiente. Lo anterior no perjudicará el derecho de los Fideicomitentes de sustituir o adquirir las Unidades en aquellos supuestos descritos en el presente Contrato o el Contrato de Fideicomiso y su posterior arrendamiento por parte de dicho Fideicomitente.

El precio de la enajenación de cualquier Unidad deberá pagarse mediante transferencia electrónica, cheque certificado o de caja y será, tratándose de adquisiciones por parte del Fideicomitente, el monto que representen los saldos insolutos (incluyendo Valores Residuales) de los Activos respectivos al momento de la recuperación respectiva o, tratándose de terceros, por el mayor monto que el Administrador haya podido obtener, utilizando sus Políticas de Administración. Los demás términos y condiciones de la enajenación serán determinados libremente por el Administrador, quien los fijará en atención a los mejores intereses del Fideicomiso y conforme a sus Políticas de Administración.

El Administrador deberá gestionar la venta de las Unidades por cuenta del Fiduciario pero pudiendo actuar en nombre propio.

SÉPTIMA. Modificaciones a Activos Administrados.

(a) El Administrador procurará el cumplimiento, por parte de los Deudores, de los términos y condiciones originales de los Documentos de los Activos. Sin embargo, siempre que sea conforme a sus Políticas de Administración y, en la opinión del Administrador, sea para beneficio del Fideicomiso, sujeto a lo dispuesto en el inciso (b) siguiente, el Administrador podrá, únicamente hasta el 50% de los Activos Administrados (tomando como base el número de Arrendamientos o Créditos), modificar u otorgar dispensas a cualquier Deudor en relación con cualquier término o condición contenido en los Documentos de los Activos correspondientes sin consentimiento por parte del Fiduciario o los Representantes Comunes.

Cualesquiera de dichas modificaciones deberán constar por escrito con base en un convenio modificatorio el cual deberá integrarse al Expediente respectivo. En caso que dicha modificación implique la emisión de un nuevo Pagaré, el mismo deberá emitirse a favor del Fiduciario o del Fideicomitente respectivo (en cuyo caso deberá ser entregado al Fiduciario para que, en su caso, sea endosado conforme al poder conferido al Fiduciario en los términos de la Cláusula Octava del Contrato de Fideicomiso) y deberá integrarse al Expediente correspondiente. En este último caso, el Administrador podrá entregar el Pagaré original sustituido al Deudor o realizar las gestiones que correspondan a través de la Plataforma Tecnológica, en su caso.

Dichas modificaciones solo podrán hacerse en el caso que se negocien de manera individual y no como parte de un programa de aplicación general o masivo.

(b) El Administrador no podrá, salvo en aquellos casos previstos en el segundo párrafo de este inciso (b), o con el previo consentimiento de la Mayoría de los Representantes Comunes, realizar modificaciones que tengan como objeto o resulten en: (i) una disminución en el saldo de las rentas insolutas, o en el saldo insoluto de principal, en su caso, de un Activo Administrado, o (ii) una reducción en la tasa de intereses ordinarios, o (iii) una extensión en el plazo del Activo Administrado superior a 12 meses contados desde el vencimiento original del Activo Administrado, o (iv) capitalizaciones o quitas de intereses vencidos.

No se entenderá que el Administrador ha realizado una modificación cuando los términos de cualquier Activo Administrado se modifiquen automáticamente durante la vigencia del mismo, según los términos originales contenidos en los Documentos de los Activos.

(c) Conforme a lo señalado en el inciso (e) de la Cláusula Cuarta del presente Contrato, siempre y cuando sea conforme a sus Políticas de Administración, el Administrador podrá convenir la liquidación del saldo insoluto de Activos Atrasados en forma distinta a la originalmente pactada en los Documentos de los Activos correspondientes, incluyendo a través de la celebración de convenios extrajudiciales, transacciones o la aceptación de daciones en pago, pero solo si a su juicio, el monto ofrecido para liquidar el adeudo es superior al monto que, con base en su experiencia, sería posible recuperar a través de la ejecución judicial del Activo Atrasado (y tomando en cuenta los gastos

correspondientes a dicho procedimiento de ejecución judicial) o si a su juicio, cualquier recuperación superior solo podría obtenerse después de la Fecha de Vencimiento de los Certificados Bursátiles. En este caso no serán aplicables las limitantes establecidas en los incisos anteriores de esta Cláusula.

(d) En el supuesto que el Administrador realice modificaciones o dispensas respecto de los Documentos de los Activos que se encuentren prohibidas al amparo del inciso (b) anterior, el Fideicomitente que corresponda tendrá que sustituir dicho Activo con un Activo Sustituto o readquirir el Activo correspondiente conforme a lo previsto en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.

OCTAVA. Cobranza.

(a) El Administrador reconoce que, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y de los Contratos de Factoraje y Aportación correspondientes, todos los Deudores de los Activos Administrados, han sido o serán notificados respecto de la constitución del Fideicomiso y de la transmisión y cesión de los derechos derivados de los Activos Administrados a favor del Fiduciario. Igualmente, reconoce que, mediante dicha notificación, salvo que hayan implementado Vehículos de Pago, se les ha instruido o se les instruirá a cada uno de dichos Deudores, que realicen todos los pagos relativos a los Activos Administrados, directamente a las Cuentas de Cobranza.

Independientemente de la notificación realizada por los Fideicomitentes, y salvo que se hayan implementado Vehículos de Pago, el Administrador procurará y llevará a cabo los actos que sean razonablemente necesarios para que los Deudores realicen los pagos conforme a los Activos Administrados, directamente a las Cuentas de Cobranza.

El Administrador también procurará y llevará a cabo los actos que sean razonablemente necesarios para que cualquier adquirente de una Unidad u otro bien que sea enajenada por el Administrador conforme a los términos de este Contrato, pague el precio neto correspondiente mediante el depósito del mismo en la Cuenta General. Para estos efectos, el Administrador, en sus negociaciones con dicho adquirente, deberá incluir instrucciones de pago directas a la Cuenta General. El Administrador también podrá recibir dichos pagos mediante un cheque certificado o de caja a nombre del Fiduciario, que será depositado en la Cuenta General.

El Administrador se obliga a realizar los actos que sean razonablemente necesarios para que cualesquiera otras cantidades no específicamente señaladas con anterioridad y que corresponda a los Activos Administrados, sean pagadas de manera directa a la Cuenta General.

(b) No obstante lo señalado en el inciso (a) anterior, en caso que el Administrador por cualquier razón reciba Cobranza de manera directa, el Administrador deberá: (i) mantener la Cobranza plenamente identificada y (ii) transferir dicha Cobranza a cualquier Cuenta de Cobranza o tratándose de pagos derivados de la enajenación de Unidades a la Cuenta General o, en el caso que se haya implementado Vehículos de Pago a las cuentas destinadas a la recepción de cantidades en dichos Vehículos de Pago, a más tardar el

segundo Día Hábil inmediato posterior a su recepción (sujeto a lo señalado en el inciso (c) siguiente), en el entendido que, en el caso que dicha entrega se realice con posterioridad, se deberá realizar junto con rendimientos por una cantidad equivalente a aquella que la Cobranza hubiera generado a partir del cierre del Día Hábil en que debió entregarse dicha Cobranza (tomándose como base para el cálculo respectivo una tasa de interés anual equivalente a la suma del Margen Aplicable y la tasa de los certificados de la tesorería de la federación a 28 días vigente en la fecha en que se realice el pago en las Cuentas de Cobranza, la Cuenta General, o en las cuentas de los Vehículos de Pago según corresponda) y hasta el día en que efectivamente las haya transferido.

Tratándose de Cobranza que el Administrador no pueda identificar por causas no imputables al Administrador, y de Cobranza que el Administrador, por causas no imputables al Administrador, no tenga conocimiento que ha recibido, el Administrador realizará aquellos actos que correspondan conforme a sus Políticas de Administración para identificar dicha Cobranza o, en su caso, continuará con las gestiones de cobranza del Activo Administrado y una vez que las identifique o descubra, el Administrador deberá, a más tardar el segundo Día Hábil inmediato posterior a la fecha en que haya identificado o descubierto dicho pago, transferir dicha Cobranza a cualquier Cuenta de Cobranza o tratándose de pagos derivados de la enajenación de Unidades a la Cuenta General, o en el caso que se haya implementado Vehículos de Pago a las cuentas destinadas a la recepción de Cobranza en dichos Vehículos de Pago, junto con rendimientos por una cantidad equivalente a aquella que la Cobranza hubiera generado durante el tiempo que estuvo en poder del Administrador (tomándose como base para el cálculo respectivo una tasa de interés anual equivalente a la suma del Margen Aplicable y la tasa de los *certificados de la tesorería de la federación* a 28 días vigente en la fecha en que se realice el pago en las Cuentas de Cobranza, la Cuenta General, o en las cuentas de los Vehículos de Pago según corresponda).

Tratándose de Cobranza que el Administrador haya recibido en los supuestos previstos en la Cláusula Décima del presente Contrato, el Administrador, deberá, en tanto dichas cantidades no sean aplicadas conforme a dicha Cláusula, (i) mantener dichas cantidades plenamente identificadas, y (ii) una vez determinada su aplicación conforme a la Cláusula Décima y siempre y cuando dicha aplicación sea para beneficio del Fideicomiso, transferirlas a cualquier Cuenta de Cobranza o, tratándose de pagos derivados de la enajenación de Unidades, a la Cuenta General dentro de los 30 Días Hábiles inmediatos siguientes a su recepción, junto con rendimientos generados por la inversión de dichos recursos tomándose como base para el cálculo de los rendimientos respectivos una tasa de interés anual equivalente a la suma del Margen Aplicable y la tasa de los certificados de la tesorería de la federación a 28 días vigente en la fecha en que se realice el pago, por el tiempo desde su recepción hasta su pago. Lo establecido en el presente párrafo no resultará aplicable en el caso que se hayan implementado Vehículos de Pago, en cuyo caso los procedimientos de aplicación de recursos excedentes se determinarán en los términos de dichos Vehículos de Pago.

(c) Toda la Cobranza que corresponda al Fideicomiso por ser posterior a la Fecha de Corte (conforme a los términos de los Contratos de Factoraje y Aportación correspondientes) y que haya sido recibida por el Administrador con anterioridad a la Fecha

de Aportación respectiva será depositada por el Administrador en la Cuenta General en la Fecha de Aportación.

(d) Para los efectos de esta Cláusula se entenderá que el Administrador recibe o cobra alguna cantidad en el momento en que puede disponer de ella en efectivo.

(e) En tanto la Cobranza recibida por el Administrador no sea transferida a las Cuentas del Fideicomiso, el Administrador actuará como depositario de la misma conforme a lo previsto en el artículo 2522 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) o cualquier disposición que la reemplace.

NOVENA. Implementación de Vehículos de Pago.

(a) En el caso de que el Administrador o los Fideicomitentes implementen uno o más Vehículos de Pago, el Administrador estará obligado a:

(1) vigilar la actuación del fiduciario o administrador del Vehículo de Pago correspondiente;

(2) asegurarse que el fiduciario o administrador del Vehículo de Pago correspondiente traspase a más tardar dentro del sexto Día Hábil siguiente a la fecha de su recepción, cualquier cantidad recibida que le corresponda al Fideicomiso, a la Cuenta General;

(3) vigilar, en el caso que un Deudor (o un tercero por cuenta de un Deudor), que además del Activo Administrado correspondiente, cuente con financiamientos adicionales contratados con los Fideicomitentes u otra entidad afiliada de los Fideicomitentes (ya sean Arrendamientos Financieros, Créditos u otros), realice pagos a dicho Vehículo de Pago por cantidades superiores o inferiores a los pagos vencidos y programados debidos al amparo de los Activos Administrados o financiamientos respectivos y el Deudor no haya especificado el Activo o financiamiento al que debe aplicarse el pago, que el pago respectivo se distribuya de conformidad con el procedimiento establecido en dicho Vehículo de Pago, el cual en ningún caso podrá ser en detrimento del Activo Administrado, entendiéndose que el pago se aplica en detrimento del Activo Administrado cuando al mismo no le es aplicado, por lo menos una parte proporcional del pago respectivo (medido con base en el saldo insoluto de los Activos y financiamientos en cuestión en la fecha de recepción del pago).

(b) En adición a lo establecido anteriormente, en el caso que se establezcan uno o más Vehículos de Pago, el Administrador deberá de cumplir con las disposiciones respectivas contenidas en la Cláusula Octava anterior, respecto de cualquier Cobranza que reciba de manera directa.

(c) En el caso que cualquier Vehículo de Pago que se haya implementado en los términos de esta Cláusula deje de ser operativo o cualquier parte de los convenios, contratos, instrumentos o documentos que hayan implementado el mismo se encuentre en incumplimiento de los términos de los mismos que afecten adversamente al Fideicomiso, los Administradores deberán de notificar al Fiduciario y a cada Representante Común a efecto

de que el Fiduciario, en cumplimiento con sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso, pueda divulgar dicha información al público inversionista en el caso que se requiera de conformidad con la Legislación Aplicable (incluyendo la LMV y las Disposiciones).

DÉCIMA. Conflictos de Interés.

(a) En el supuesto que un Deudor (o un tercero por cuenta de un Deudor), que además del Activo Administrado correspondiente, cuente con financiamientos adicionales contratados con los Fideicomitentes u otra entidad afiliada de los Fideicomitentes (ya sea Arrendamientos, Créditos u otros), realice (ya sea a través de las Cuentas de Cobranza o del Administrador) un solo pago por cantidades superiores a las que correspondan a los pagos exigibles al amparo del Activo Administrado (dicho Activo Administrado, el "Activo Administrado Pagado"), el Administrador aplicará o instruirá la aplicación de dichas cantidades a realizar el pago correspondiente al Activo Administrado Pagado y realizará sus esfuerzos razonables (incluyendo contactando al Deudor ya sea telefónicamente o personalmente), para determinar el Activo o financiamiento al que deberá aplicar cualquier excedente.

En caso de que el Administrador no haya podido obtener confirmación de parte del Deudor (o del tercero) sobre la forma en que deberá aplicar el excedente, el Administrador aplicará o instruirá la aplicación dicho excedente a la siguiente mensualidad pagadera al amparo del Activo Administrado Pagado debiendo, en caso que dicha cantidad haya sido recibida por el Administrador, entregar dicha cantidad al Fideicomiso a través de su depósito en cualquier Cuenta de Cobranza.

(b) En el supuesto que un Deudor (o un tercero por cuenta de un Deudor), que además del Activo Administrado correspondiente, cuente con financiamientos adicionales contratados con los Fideicomitentes u otra entidad afiliada de los Fideicomitentes (ya sea Arrendamientos, créditos u otros), realice un solo pago por cantidades superiores a las que correspondan a los pagos exigibles conforme al financiamiento con relación al cual hayan realizado dicho pago (dicho financiamiento, el "Activo No Administrado Pagado"), el Administrador aplicará dichas cantidades a realizar el pago mensual correspondiente al Activo No Administrado Pagado y realizará sus esfuerzos razonables (incluyendo contactando al Deudor ya sea telefónicamente o personalmente), para determinar el Activo Administrado o financiamiento al que deberá aplicar cualquier excedente.

En caso de que el Administrador no haya podido obtener confirmación de parte del Deudor (o del tercero) sobre la forma en que deberá aplicar el excedente, el Administrador aplicará dichas cantidades de una manera que en ningún caso podrá ser en detrimento del Activo Administrado, entendiéndose que el pago se aplica en detrimento del Activo Administrado cuando al mismo no le es aplicado, por lo menos una parte proporcional del pago respectivo (medido con base en el saldo insoluto de los Activos o financiamientos en cuestión en la fecha de recepción del pago). Respecto de cualquier cantidad que deba aplicarse al Activo Administrado, el Administrador deberá entregar dicha cantidad al Fideicomiso a través de su depósito en cualquier Cuenta de Cobranza.

(c) En el supuesto que un Deudor (o de un tercero por cuenta de un Deudor), que además del Activo Administrado correspondiente, cuente con financiamientos adicionales contratados con los Fideicomitentes u otra entidad afiliada de los Fideicomitentes (ya sea Arrendamientos, Créditos u otros), realice un solo pago por cantidades superiores o inferiores a los pagos exigibles al amparo del Activo Administrado o financiamiento respectivo y el Deudor no haya especificado el Activo Administrado o financiamiento al que debe aplicarse el pago, el Administrador realizará sus esfuerzos comercialmente razonables (incluyendo contactando al Deudor ya sea telefónicamente o personalmente), para determinar el Activo Administrado o financiamiento al que deberá aplicar el pago.

En caso de que el Administrador no haya podido obtener confirmación de parte del Deudor (o del tercero) sobre la forma en que deberá aplicar el pago, el Administrador aplicará dichas cantidades excedentes de una manera que en ningún caso podrá ser en detrimento del Activo Administrado, entendiéndose que el pago se aplica en detrimento del Activo Administrado cuando al mismo no le es aplicado, por lo menos una parte proporcional del pago respectivo (medido con base en el saldo insoluto de los Activos Administrados o financiamientos en cuestión en la fecha de recepción del pago). Respecto de cualquier cantidad que deba aplicarse al Activo Administrado, el Administrador deberá entregar dicha cantidad al Fideicomiso a través de su depósito en cualquier Cuenta de Cobranza.

(d) Tratándose de pagos recibidos a través de Vehículos de Pago, aplicará lo dispuesto en la Cláusula Novena anterior.

DÉCIMA PRIMERA. Gastos de Cobranza.

(a) El Administrador conviene en efectuar, por cuenta del Fideicomiso, (i) todos los gastos necesarios en relación al cobro de los Activos Atrasados según se establece en el inciso (d) de la Cláusula Cuarta del presente Contrato (incluyendo gastos de preparación de juicios), (ii) todos los gastos necesarios y razonables para el mantenimiento y el resguardo de las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos como dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón o recuperados en relación con los Activos Administrados (incluyendo el pago de los impuestos de tenencia), (iii) todos los gastos necesarios y razonables para lograr la enajenación de las Unidades u otros bienes en los términos de la Cláusula Sexta de este Contrato, así como cualquier impuesto o derecho que se cause en virtud de dicha enajenación y que deba ser pagado por el enajenante, y (iv) todos los gastos necesarios en relación a la liberación de Garantías al liquidarse en su totalidad un Activo Administrado. Cada uno de los gastos descritos en este párrafo, junto con cualquier gasto que en este Contrato se indique que es un gasto de cobranza, se le denomina para efectos de este Contrato como un "Gasto de Cobranza". El Administrador llevará un registro en que se detallen los Gastos de Cobranza por cada Activo Administrado, en el entendido que, en el caso que el Administrador no mantenga dicho registro con relación a algún Activo Administrado, no podrá obtener el reembolso de los Gastos de Cobranza respectivos.

(b) El Administrador podrá abstenerse de incurrir en Gastos de Cobranza con respecto a un Activo Administrado, si a su juicio dichos Gastos de Cobranza resultarían ser irrecuperables por la situación que guarde en ese momento el Activo Administrado, el Deudor, la Unidad u otros bienes que garantizan dicho Activo Administrado o en los casos

que, a su juicio, no fuere conveniente hacerlos en la administración prudente de los Activos Administrados conforme a sus Políticas de Administración. En caso que el Administrador, a su juicio, determine que los Gastos de Cobranza serían irrecuperables conforme a lo previsto anteriormente, informará al Fiduciario las razones de su determinación.

(c) El Administrador podrá recuperar los Gastos de Cobranza incurridos conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Novena del Contrato de Fideicomiso.

El Administrador reconoce que solamente tendrá el derecho a que se le reembolsen los Gastos de Cobranza en la medida de los recursos que el Administrador efectivamente cobre (ya sea del Deudor respectivo, de un tercero, o de la enajenación de la Unidad u otro bien) respecto al Activo Administrado o Unidad con relación a los cuales haya anticipado dichos Gastos de Cobranza salvo por los Gastos de Cobranza descritos en el subinciso (iv) del inciso (a) de esta Cláusula, los cuales serán reembolsados al Administrador en caso de que el Activo Administrado haya sido liquidado en su totalidad.

DÉCIMA SEGUNDA.Seguros.

(a) Las Partes reconocen que el Administrador no ha aportado al Fideicomiso derecho alguno respecto de seguros contratados respecto de las Unidades (incluyendo seguros de daños).

(b) En virtud de lo establecido en el inciso (a) anterior, en el caso que se suscite un evento que haya estado cubierto por una póliza de seguro de cobertura amplia de daños contratada respecto de alguna Unidad, el Administrador será responsable del pago de una cantidad equivalente a aquella cantidad pagadera como indemnización por la aseguradora respectiva. En dicho caso, de suscitarse cualquiera de dichos eventos, el Administrador lo notificará al Fiduciario, al Administrador Maestro y al Representante Común y depositará los recursos correspondientes a más tardar dentro de los 45 Días Hábiles inmediatos siguientes a la fecha en que ocurra el siniestro respectivo en la Cuenta General.

DÉCIMA TERCERA. Reportes.

(a) El Administrador tendrá la obligación de entregar el Reporte Mensual al Fiduciario, al Administrador Maestro o Administrador Maestro Sustituto y a cada Representante Común, el quinto Día Hábil inmediato anterior a cada Fecha de Pago.

(b) Además de aquella información prevista en la Cláusula Décima Tercera inciso (b) y la Cláusula Décima Octava, inciso (b) del Contrato de Fideicomiso, el Reporte Mensual deberá contener la información que se señala a continuación.

(1) Un informe de cobranza que refleje, con relación a los Activos Administrados, la totalidad de los pagos durante el Periodo Mensual inmediato anterior al mes en que se entregue el informe, señalando como mínimo, con relación a los Activos Administrados, (i) el saldo total de los Activos Administrados al inicio del Periodo Mensual, (ii) el saldo total de los Activos Administrados al término del Periodo Mensual, (iii) los conceptos de los pagos realizados durante el Periodo Mensual (desglosando pagos de rentas, pagos de principal,

intereses ordinarios, intereses moratorios, comisiones, pagos adelantados de principal, Anticipos realizados por los Fideicomitentes y pagos recibidos que previamente hubieren sido anticipados por los Fideicomitentes como Anticipos).

(2) Un informe de cartera en incumplimiento que refleje, con relación a los Activos Atrasados, los pagos totales recibidos, señalando como mínimo, con relación a los Activos Atrasados, (i) el saldo de principal total vencido de los Activos Atrasados al inicio del Periodo Mensual, (ii) el saldo de principal total vencido de los Activos Atrasados al término del Periodo Mensual, y (iii) el número de días calendario durante el cual dichos Activos Atrasados han estado vencidos, (señalando el número de los que cuentan con pagos vencidos mayores a 30, 60, 90, 120, 150 y 180 días calendario y desglosando los mismos por pagos vencidos de 30 a 60, 61 a 90, 91 a 120 y 121 y más días calendario) o si los mismos han llegado a ser incobrables.

(3) Un informe de Unidades u otros bienes administrados que refleje, con relación a las Unidades o bienes que haya recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón o que se haya recuperado, la administración y/o venta de dichas Unidades o bienes durante el Periodo Mensual, señalando como mínimo (i) el número y el tipo de Unidades o bienes recuperados, recibidos o adjudicados, (ii) los gastos de mantenimiento incurridos, y (iii) el número de Unidades o bienes vendidos y el producto total de liquidación o venta recibido de dichas ventas y el producto total neto (excluyendo gastos y comisiones) de las liquidaciones o ventas.

(4) Un informe de Gastos de Cobranza que refleje, respecto de los Activos Administrados con relación a los cuales se hayan incurrido Gastos de Cobranza, cuyo reembolso vaya a ser solicitado por el Administrador, los montos de dichos Gastos de Cobranza y los montos recuperados durante el Periodo Mensual, señalando como mínimo (i) la cantidad representada por los Gastos de Cobranza correspondientes, (ii) los montos divididos por los conceptos de dichos Gastos de Cobranza, y (iii) cualquier recuperación obtenida con relación a los Activos Administrados correspondientes.

(5) Un informe de cartera reestructurada que refleje, (i) el número de Activos Administrados que hayan sido modificados durante el Periodo Mensual en términos de la Cláusula Séptima anterior, y (ii) el número de Activos Administrados y los saldos de principal de los mismos divididos por conceptos modificados.

(6) Un informe de cartera liquidada que enumere los Activos Administrados que hayan sido pagados en su totalidad durante el Periodo Mensual.

(7) Un informe de Cobranza que refleje (i) el monto total de la Cobranza recibida a través de las Cuentas de Cobranza, y (ii) el monto total de la Cobranza recibida directamente por el Administrador y el monto traspasado por el Administrador al Fideicomiso.

(8) En caso de que se implementen Vehículos de Pago, un informe de la cobranza correspondiente a los Activos Administrados y sus accesorios que se haya recibido a través de dichos Vehículos de Pago y en el cual se detalle (i) la cobranza correspondiente a los

Activos Administrados efectivamente recibida a través de dichos Vehículos de Pago, (ii) las transferencias realizadas por dicho Vehículo de Pago a la Cuenta General del Fideicomiso, e (iii) información respecto de la participación del Fideicomiso como beneficiario del Vehículo de Pago con relación a los demás beneficiarios de dicho Vehículo de Pago consistente en la participación que representa la cobranza correspondiente a los Activos Administrados respecto de la totalidad de la cobranza recibida a través de dichos Vehículos de Pago.

(9) Un informe que contenga una relación de aportación de Activos Adicionales y de sustituciones o readquisiciones realizadas por los Fideicomitentes al amparo de cualquiera de los Documentos de la Emisión que contenga como mínimo (i) el número de Activos Adicionales aportados y Activos Administrados sustituidos durante el Periodo Mensual respectivo y desde la Fecha de Cierre hasta la conclusión del Período Mensual y el saldo de principal de los Activos Adicionales, Activos sustituidos y Sustitutos desglosado por cada uno de los supuestos previstos en los Documentos de la Emisión, y (ii) el número de Activos readquiridos durante el Periodo Mensual respectivo y desde la Fecha de Cierre hasta la conclusión del Periodo Mensual y el saldo de principal de los Activos readquiridos y el total del Precio de Readquisición pagado desglosado por cada uno de supuestos previstos en los Documentos de la Emisión.

(10) Un informe que incluya, (i) el número de Activos Limitados, Activos No Elegibles y Activos Vencidos durante el Periodo Mensual, y (ii) el número de Activos Limitados, Activos No Elegibles y Activos Vencidos y los saldos de principal de los mismos.

El Administrador deberá entregar el Reporte Mensual definitivo (una vez concluido el proceso de revisión y, en su caso corrección, previsto en la Cláusula Décima Octava, inciso (b) del Contrato de Fideicomiso) al Fiduciario, al Administrador Maestro o al Administrador Maestro Sustituto y a cada Representante Común por lo menos 2 Días Hábiles antes de cada Fecha de Pago.

(c) Dentro de los primeros 60 Días Hábiles de cada año calendario y (dentro de los 60 Días Hábiles siguientes a la terminación del presente Contrato o siguientes a la substitución del Administrador), el Administrador deberá preparar y entregar al Fiduciario y a cada Representante Común un reporte, firmado y certificado por el director general del Administrador, señalando si el Administrador ha cumplido con sus obligaciones conforme al presente Contrato durante el año calendario anterior (o la porción transcurrida de dicho año calendario, según sea el caso), o si ha incumplido alguna de dichas obligaciones, expresando la naturaleza de dicho incumplimiento, el estado en ese momento de dicho incumplimiento y las medidas propuestas por el Administrador para corregir dicho incumplimiento o en su caso, que ha ocurrido un Evento de Sustitución conforme al mismo y los actos que se estén realizando a efecto de subsanar dicho Evento de Sustitución.

(d) El Administrador deberá notificar de inmediato al Fiduciario y a cada Representante Común, cuando tenga conocimiento de algún evento significativo que pudiera afectar de manera negativa a todos o una parte de los Activos Administrados.

(e) El Administrador estará obligado a proporcionar al Fiduciario y a cada Representante Común cualesquiera información que los mismos puedan solicitar de manera

razonable relacionada con los Activos Administrados o con el presente Contrato y que el Administrador efectivamente tenga a su disposición, dentro de un plazo de 10 Días Hábiles contados a partir de la fecha de la entrega de la solicitud por escrito al Administrador.

(f) Dentro de los 5 días calendario siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de que ocurrió un Evento de Sustitución conforme a la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato, el Administrador enviará al Fiduciario y a cada Representante Común, un certificado que especifique el Evento de Sustitución ocurrido y los actos que se estén realizando a efecto de subsanar dicho Evento de Sustitución.

(g) Dentro de los 120 días calendario siguientes a la fecha de terminación del presente Contrato o siguientes a la sustitución del Administrador (por cualquier circunstancia), el Administrador deberá de preparar y entregar al Fiduciario, a cada Representante Común, al Administrador Maestro y al Administrador Sustituto un reporte final que incluya la totalidad de los informes mencionados en la presente Cláusula actualizados a la fecha de terminación o sustitución.

(h) El Administrador deberá entregar al Fiduciario en la fecha del presente Contrato y periódicamente cada vez que cambien, una lista con los nombres de los funcionarios del Administrador que podrán firmar los reportes mencionados en el inciso (b) anterior y que podrán tratar con el Fiduciario con relación al objeto del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Acceso a Información; Supervisión.

(a) Previa solicitud por escrito al Administrador por parte del Fiduciario o cualquier Representante Común, con por lo menos 5 Días Hábiles de anticipación salvo durante un Periodo de Amortización Anticipada en cuyo caso no se requerirá aviso previo, el Administrador deberá permitir al Fiduciario, al Administrador Maestro o a cualquier Representante Común, y sus representantes o asesores (sujeto a que previamente hayan suscrito una carta de confidencialidad) acceso libre y total, durante horas hábiles, y sin interrumpir las operaciones del Administrador, a los Expedientes, a cualesquiera otros expedientes o documentos (distintos de los Expedientes) que se mantengan con relación a los Activos Administrados, y a los registros, archivos y correspondencia del Administrador que en cualquier manera se encuentren relacionados con los Activos Administrados. El Fiduciario, el Administrador Maestro o cualquier Representante Común, y sus respectivos representantes o asesores tendrán derecho a y podrán revisar los Expedientes, los registros, archivos y correspondencia del Administrador, tomar notas y sacar copias de los mismos. Asimismo, el Administrador prestará al Fiduciario, al Administrador Maestro o a cualquier Representante Común, y a sus respectivos representantes o asesores, la asistencia que razonablemente soliciten para efectos de este inciso (a). El derecho previsto en este inciso (a) estará vigente durante la vigencia del presente Contrato y durante el plazo posterior a su terminación que se señala en la Cláusula Quinta del presente Contrato.

Adicionalmente, tratándose de documentos que consten en medios electrónicos a través de una Plataforma Tecnológica, en el caso que, en los términos anteriores le sea solicitado acceso a los Expedientes respectivos, el Administrador deberá proporcionar y/o poner a disposición del Fiduciario, el Administrador Maestro y/o los Representantes

Comunes, los medios necesarios para acceder a dicha documentación incluyendo, en su caso, realizar las gestiones necesarias para que los operadores de dicha Plataforma Tecnológica proporcionen dichos accesos.

Las Partes se obligan a observar lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. En el caso que el Administrador se vea limitado en permitir al Fiduciario, al Administrador Maestro o a cualquier Representante Común, a sus representantes o asesores el acceso en los términos de dicha ley o cualquier norma similar, preparará la información respectiva de tal manera que no incumpla con las disposiciones de dicha ley o norma, en el entendido que el Administrador contará con un plazo razonable, mismo que no podrá exceder de 30 días calendario, para preparar y entregar dicha información y documentación al Fiduciario, al Administrador Maestro o a cualquier Representante Común, sus representantes o asesores.

(b) El Fiduciario, ya sea directamente o a través de terceros, tendrá el derecho de supervisar el cumplimiento de las obligaciones del Administrador conforme a este Contrato y de hacer observaciones y recomendaciones al Administrador por escrito; si se hubieren hecho cualesquiera de dichas observaciones o recomendaciones, el Administrador conviene en entregar al Fiduciario y a cada Representante Común, dentro de los 20 días calendario siguientes la recepción de dichas observaciones o recomendaciones, un plan por escrito señalando la forma en que implementará o atenderá dichas observaciones o recomendaciones y mensualmente, mientras no se hayan implementado o atendido dichas observaciones o reclamaciones, reportes que indiquen el progreso respecto de dicho plan.

(c) Cualesquiera costos incurridos con relación a la inspección o supervisión descrita en los incisos (a) y (b) anteriores serán a cargo del Administrador.

DÉCIMA QUINTA. Responsabilidad del Administrador.

(a) Nada en este Contrato establece o podrá interpretarse en el sentido que el Administrador sea deudor, garante u obligado solidario de los Deudores, o de cualquier comprador de cualquier Unidad con respecto de cualquier obligación derivada de los Activos Administrados, o cualquier convenio que documente la enajenación de la Unidad, respectivamente.

(b) El Administrador será responsable de su actuación conforme al presente Contrato y de la actuación de cualquier persona a la que le subcontrate cualquiera de sus obligaciones, únicamente en relación al cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Administrador en el presente Contrato.

(c) El Administrador no será responsable de pérdida, gasto, daño o perjuicio alguno sufrido por el Fiduciario, en la medida en que haya cumplido con lo previsto en este Contrato y los demás Documentos de la Emisión o haya seguido las instrucciones por escrito que le hayan dado el Fiduciario o la Mayoría de los Representantes Comunes o cualquier otra Persona si así está previsto en el presente Contrato o en cualquier otro Documento de la Emisión, salvo que dicha pérdida, gasto, daño o perjuicio sea consecuencia del dolo, mala fe o negligencia grave del Administrador.

(d) El Administrador en este acto, asume aquellas obligaciones establecidas a su cargo en los términos de la Cláusula Trigésima y demás disposiciones del Contrato de Fideicomiso. Las Partes convienen en que la obligación de indemnizar establecida en este inciso y en la Cláusula Trigésima del Contrato de Fideicomiso subsistirá aún en caso de la terminación del presente Contrato o de la sustitución del Administrador, pero solo con respecto de las acciones u omisiones del Administrador durante el período de tiempo de su encargo. En ningún caso será responsable el Administrador por eventos que ocurran después de la Fecha de Sustitución.

(e) El Administrador no será responsable de cualquier pérdida, gasto, daño o perjuicio sufrido por el Fiduciario, con motivo del incumplimiento de sus obligaciones si dicho incumplimiento es resultado directo de caso fortuito o fuerza mayor.

DÉCIMA SEXTA. Eventos de Sustitución.

Los siguientes eventos constituirán un evento de sustitución del Administrador (cualquiera de dichos eventos, un "Eventos de Sustitución"):

(a) el incumplimiento de parte del Administrador en transferir al Fideicomiso la Cobranza que haya recibido el Administrador en los términos establecidos en el presente Contrato y que dicho incumplimiento continúe sin ser subsanado por un periodo de 2 Días Hábiles contado a partir de que el Administrador haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Fiduciario, del Administrador Maestro o de cualquier Representante Común, o de cualquier otra manera), en el entendido que si dicho incumplimiento es consecuencia de un caso fortuito o fuerza mayor, el Administrador contará con un plazo adicional de 10 Días Hábiles para subsanar dicho incumplimiento;

(b) el que el Administrador realice actos u omita realizar actos de manera fraudulenta, con dolo o mala fe que resulten en una reducción en la Cobranza relacionada con los Activos Administrados y que dichos actos u omisiones no sean subsanados por el Administrador en un plazo no mayor a 10 Días Hábiles contado a partir de que el Administrador haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Fiduciario, del Administrador Maestro o de cualquier Representante Común, o de cualquier otra manera);

(c) el que ocurra un Evento de Insolvencia respecto del Administrador;

(d) el incumplimiento de parte del Administrador de cualquier otra obligación al amparo del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión que continúe sin ser subsanado por un periodo de 30 Días Hábiles contados a partir de que el Administrador haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Fiduciario, del Administrador Maestro o de cualquier Representante Común, o de cualquier otra manera), salvo por aquellas obligaciones en las que se haya pactado un periodo de cura específico y el mismo produce un Efecto Adverso Significativo;

(e) el que el Administrador incumpla con el pago de cualquier obligación por dinero tomado en préstamo o cualquier otro tipo de financiamiento en un monto superior a, en su conjunto, EUA$10,000,000.00;

(f) el que el Administrador incumpla, en el desarrollo de sus actividades, con la Legislación Aplicable y dicho incumplimiento tenga o pudiera razonablemente tener un Efecto Adverso Significativo; y

(g) que ocurra cualquiera de los "eventos de sustitución" previstos al amparo del Contrato de Administración TIP de México o que TIP de México renuncie al amparo del Contrato de Administración TIP de México.

DÉCIMA SÉPTIMA. Procedimiento de Sustitución.

(a) Las Partes en este acto reconocen y convienen que, salvo que no cumpla con alguno de los requisitos previstos en el inciso (b) de esta Cláusula, Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., asumirá las funciones de Administrador Sustituto en el supuesto que ocurra algún Evento de Sustitución, según el mismo se determine conforme a lo previsto en el párrafo siguiente.

En caso que ocurra un Evento de Sustitución, previa determinación de la Mayoría de los Representantes Comunes (quienes a su vez actuarán conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), en el sentido de que efectivamente ocurrió un Evento de Sustitución y de que el Administrador debe ser sustituido por un Administrador Sustituto, dicho Representante Común, o en su caso, de la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), ratificará a Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., como Administrador Sustituto, y el Fiduciario, conforme a las instrucciones que al efecto reciba, celebrará con dicho Administrador Sustituto el contrato de servicios correspondiente, en el entendido que, en caso que Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., no cumpla con alguno de los requisitos previstos en el inciso (b) de esta Cláusula Décima Séptima, el Representante Común o, en su caso, la Mayoría de los Representantes Comunes, se abstendrán de ratificarlo en dicho cargo y deberán designar (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores) como Administrador Sustituto a cualquier otro prestador de servicios especializado en la administración de carteras que resulte conveniente conforme al proceso de sustitución que se establece en esta Cláusula, en el entendido además que, en cualquier caso, si se procede con la sustitución del Administrador, deberá procederse con la sustitución de TIP de México al amparo del Contrato de Administración TIP de México y viceversa.

(b) El Administrador Sustituto deberá ser una entidad (i) de reconocido prestigio a nivel nacional, (ii) solvente, (iii) cuyo negocio incluya la administración de activos financieros similares a los Activos Administrados, (iv) que cuente con una calificación como administrador de activos otorgada por alguna agencia calificadora de, al menos, "Promedio" o su equivalente, (v) cuya actuación como administrador esté permitida por la Legislación Aplicable, o que no tenga prohibida dicha actuación por mandamiento u orden de Autoridad

Gubernamental competente, y (vi) que tenga la capacidad técnica y económica para asumir la administración de los Activos Administrados.

(c) Una vez que la Mayoría de los Representantes Comunes haya ratificado o seleccionado, según sea el caso, al Administrador Sustituto, conforme a las instrucciones de los Tenedores, el Fiduciario deberá celebrar con el Administrador Sustituto un contrato de administración sustancialmente similar al presente Contrato a más tardar el vigésimo Día Hábil siguiente a aquel en el que designe al Administrador Sustituto.

(d) Una vez celebrado el contrato que se menciona en el inciso (c) anterior, el Fiduciario notificará dicha sustitución al Administrador, a TIP de México y al Administrador Sustituto. El aviso de sustitución a efectuarse en su caso por el Fiduciario, deberá señalar la fecha en la que el Administrador sea efectivamente sustituido por el Administrador Sustituto en la prestación de los Servicios y en sus demás funciones conforme a lo dispuesto del presente Contrato, misma que no podrá ser posterior a la fecha que sea 60 días después de la entrega de dicho aviso (la "Fecha de Sustitución").

Adicionalmente, el Fiduciario deberá notificar dicha sustitución a las Agencias Calificadoras y a la Contraparte.

(e) En dicha Fecha de Sustitución, todos los derechos y obligaciones del Administrador conforme al presente Contrato se darán por terminadas salvo por lo expresamente establecido en el presente Contrato. A partir de dicha Fecha de Sustitución, el Administrador Sustituto asumirá la administración de los Activos Administrados conforme al contrato que celebre al efecto con el Fiduciario.

(f) El Administrador cooperará con el Fiduciario y el Administrador Sustituto en relación con la terminación de todos sus derechos y obligaciones conforme al presente Contrato, y en la transmisión al Administrador Sustituto de todas las facultades del Administrador y de toda la Cobranza que en ese momento mantenga para su depósito en las Cuentas de Cobranza o Cuenta General.

(g) A efecto de facilitar la asunción de la administración de los Activos Administrados, el Administrador, a partir de la fecha de entrega del aviso mencionado en el inciso (d) anterior, deberá (sin tener derecho a contraprestación adicional):

(1) otorgar acceso al Fiduciario y al Administrador Sustituto a sus manuales de procedimientos de cobranza y demás información;

(2) proporcionar al Fiduciario y al Administrador Sustituto información lo más detallada y completa posible de los Activos Administrados para que el Administrador Sustituto pueda realizar los Servicios;

(3) proporcionar capacitación al personal designado por el Administrador Sustituto a efecto de que el mismo sea capaz de realizar las funciones de administración y cobranza de manera puntual y eficiente;

(4) proporcionar al Fiduciario y al Administrador Sustituto acceso de tiempo en tiempo a los reportes que genere el Administrador con relación a los Activos Administrados;

(5) cooperar con el Fiduciario y el Administrador Sustituto en establecer la compatibilidad de sistemas o un plan alternativo;

(6) brindar acceso al Administrador Sustituto a los sistemas de cómputo del Administrador a efecto de que el Administrador Sustituto pueda prestar los Servicios, en el entendido que, en su caso, dicho acceso se brindará únicamente (i) en la medida de lo estrictamente permitido por la Legislación Aplicable y los convenios, contratos, instrumentos o documentos conforme a los cuales se regulen los términos y condiciones del uso de cualesquier licencias de dichos sistemas de cómputo, y (ii) en el caso que el Administrador Sustituto no cuente con los sistemas o licencias propias para brindar los Servicios, y en cualquier caso, de manera transitoria (hasta por un periodo máximo de 2 meses a partir de la Fecha de Sustitución);

(7) realizar aquellos actos que sean necesarios para separar, en sus sistemas de cómputo y administrativos, la información relativa a los Activos Administrados para el caso de concurso mercantil o quiebra del Administrador; y

(8) brindar al Administrador Sustituto los medios necesarios para acceder a cualquier Plataforma Tecnológica en la medida que dicho acceso sea necesario para efectos de prestar los Servicios y auxiliar, en lo razonable, al Administrador Sustituto en establecer convenios con los operadores de dicha Plataforma Tecnológica; y

(h) El Administrador deberá transferir cualquier Cobranza que mantenga en su posesión, a cualquier Cuenta de Cobranza a más tardar a las 12:00 horas (horario de la Ciudad de México) en la Fecha de Sustitución.

(i) El Administrador deberá poner a disposición del Administrador Sustituto, en aquellos lugares que el Administrador Sustituto le indique por escrito, los Expedientes y toda aquella documentación adicional e información que el Administrador mantenga en sus sistemas de cómputo con relación a los Activos Administrados, a más tardar a las 12:00 horas (hora de la Ciudad de México) en la Fecha de Sustitución.

(j) El Administrador deberá poner a disposición del Administrador Sustituto, en aquellos lugares que el Administrador Sustituto le indique por escrito, las Unidades u otros bienes que a la Fecha de Sustitución mantenga en administración o en su posesión relacionados con Activos Administrados conforme a los términos del presente Contrato, a más tardar a las 12:00 horas (horario de la Ciudad de México) en la Fecha de Sustitución.

(k) No obstante el haber sido sustituido conforme a los términos de esta Cláusula, el Administrador continuará estando obligado hasta que los Certificados Bursátiles sean pagados en su totalidad a transferir a cualquier Cuenta de Cobranza, Cuenta General o

Vehículo de Pago, toda la Cobranza que llegue a recibir en cualquier momento conforme a los términos del presente Contrato y a auxiliar al Administrador Sustituto de cualquier forma razonablemente necesaria a efecto de llevar la adecuada administración de los Activos Administrados conforme a los estándares establecidos en el presente Contrato.

(l) Cualquier Vehículo de Pago que sea implementado por el Administrador deberá prever una obligación similar a la establecida en el inciso (k) anterior a cargo del administrador o fiduciario del Vehículo de Pago correspondiente para el caso de sustitución del Administrador.

(m) Además de lo señalado anteriormente, el Administrador realizará todos aquellos actos que sean necesarios a fin de lograr una transición efectiva en las tareas de administración previstas en el presente Contrato.

(n) El Administrador Sustituto, el Fiduciario y el Administrador, subscribirán, en la Fecha de Sustitución, un acta de entrega, en la cual el Administrador Sustituto declarará haber recibido la documentación e información que le sea entregada conforme a los párrafos anteriores, siempre y cuando la misma sea efectivamente entregada. El incumplimiento injustificado por parte del Administrador Sustituto o del Fiduciario de suscribir dicha acta liberará al Administrador de cualquier responsabilidad por la custodia de dicha documentación e información.

(o) A partir de la Fecha de Sustitución y siempre y cuando el Administrador Sustituto haya recibido la Cobranza, las Unidades y otros bienes, los Expedientes, según se menciona en los incisos anteriores, el Administrador estará liberado de cualquier responsabilidad derivada de la guarda y administración de dicha Cobranza, Unidades, bienes, Expedientes salvo por lo establecido en el presente Contrato.

(p) En caso de sustitución del Administrador, el Administrador, en caso de ser necesario conforme a la Legislación Aplicable, o conveniente a juicio de la Mayoría de los Representantes Comunes, estará obligado a notificar a cada uno de los Deudores, la sustitución del Administrador por el Administrador Sustituto. Todos los gastos generados por la notificación a que se refiere esta Cláusula correrán a cargo del Administrador.

(q) Simultáneamente a la realización de los actos relacionados con el procedimiento de sustitución del Administrador previstos en esta Cláusula Décima Séptima, el Administrador hará que TIP de México, conjuntamente con el Fiduciario y los Representantes Comunes lleven a cabo los actos tendientes al procedimiento de sustitución de TIP de México como administrador al amparo del Contrato de Administración TIP de México, incluyendo sin limitar, el otorgamiento de los poderes necesarios al Administrador Sustituto en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso y el presente Contrato.

DÉCIMA OCTAVA. Renuncia del Administrador.

Las Partes convienen que el Administrador no tiene derecho a renunciar a su cargo, pero podrá ser removido conforme a lo contemplado en el presente Contrato. El Administrador únicamente podrá renunciar a su cargo en el supuesto que su actuación como

administrador sea prohibida por la Legislación Aplicable, o se le instruya mediante mandamiento u orden de Autoridad Gubernamental competente. El Administrador, a su costa, deberá evidenciar cualesquiera de las situaciones antes descritas mediante una opinión legal (de un abogado y en forma y sustancia aceptable para los Representantes Comunes) entregada al Fiduciario y a los Representantes Comunes.

En el caso que el Administrador renuncie en los términos de la presente Cláusula, la Mayoría de los Representantes Comunes, previa instrucción de los Tenedores reunidos en asamblea, deberá designar a un Administrador Sustituto sustancialmente en los mismos términos establecidos en la Cláusula Décima Séptima anterior, en cuyo caso, las disposiciones de dicha Cláusula serán aplicables al supuesto previsto en esta Cláusula. El Administrador permanecerá en funciones hasta la fecha que surta efectos la sustitución.

El Administrador deberá de renunciar en el caso que TIP de México renuncie al amparo del Contrato de Administración TIP de México.

DÉCIMA NOVENA. Obligaciones Adicionales.

El Administrador, en adición a las obligaciones establecidas en el presente Contrato reconoce que ha asumido obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso y del Contrato de Administración Maestra y deberá cumplir con dichas obligaciones conforme a sus términos.

VIGÉSIMA. Honorarios del Administrador.

Las Partes reconocen que, salvo por el derecho de recuperar los Gastos de Cobranza conforme a la Cláusula Décima Primera del presente Contrato, el Administrador no tendrá derecho a honorario o contraprestación adicional alguna. El Administrador, quien actúa también como Fideicomitente, recibirá en este último carácter, beneficios adicionales en los términos de los Documentos de la Emisión.

Para efectos de claridad, en el caso que ocurra un Evento de Sustitución, según sea determinado conforme a lo previsto en el presente Contrato y el Administrador sea sustituido, el Administrador Sustituto tendrá el derecho a recibir los honorarios que se pacten en el contrato de servicios celebrado con el Fiduciario.

VIGÉSIMA PRIMERA. Modificaciones.

Cualquier modificación al presente Contrato deberá constar por escrito y estar suscrita por las Partes que se señalan en la Cláusula Trigésima Primera del Contrato de Fideicomiso y sujeto a los requisitos ahí previstos.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Domicilios y Avisos.

Cualquier instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con respecto al presente Contrato será forzosamente por escrito y podrá entregarse personalmente con acuse de recibo, servicio de mensajería especializado porte pagado con acuse de recibo y

dirigido al destinatario a los domicilios señalados a continuación, o a cualquier otro domicilio que cualquiera de las Partes notifique a las otras Partes con 10 días calendario de anticipación, conforme a esta Cláusula y/o por correo electrónico dirigido a las direcciones de correo electrónico señaladas a continuación, adjuntando el archivo (en el formato comercial conocido como *Portable Document Format* o PDF o cualquier otro formato similar) que contenga la instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con las firmas de las Personas Autorizadas y con acuse de recepción electrónica.

Mientras no se haya recibido un aviso de cambio de domicilio o de dirección electrónica por cualquier Parte de conformidad con lo anterior, las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones entregadas en el domicilio y que se dirijan a las direcciones electrónicas señaladas en este Contrato serán válidos. Todas las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones que deban entregarse al amparo del presente Contrato se entregarán en idioma español.

Todas las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones al Fiduciario o entre las Partes deberán entregarse a los siguientes domicilios, y surtirán efectos una vez que hayan sido recibidos o una vez que su recepción haya sido negada, tal y como se establezca en el acuse o en el recibo de dicho servicio de mensajería, en el entendido que, por lo que hace a las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones remitidas a través de correo electrónico, se considerará que fueron recibidas cuando se tenga una confirmación de recepción o una respuesta a dicha comunicación. Tratándose de envíos de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones mediante correo electrónico, las Partes deberán entregar un tanto de la misma personalmente o por correo especializado dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a dicho envío. El Fiduciario a su vez, podrá confirmar las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones vía telefónica o a través de medios electrónicos con las Personas Autorizadas o las Partes correspondientes de conformidad con lo establecido el Contrato de Fideicomiso.

EL FIDUCIARIO

Montes Urales 620 piso 1, Colonia Lomas de Chapultepec
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México, C.P. 11000
Tel.: 551103-6600
Correo electrónico: mrangell@actinver.com.mx; sgarciag@actinver.com.mx; fiduciarioadm@actinver.com.mx
Atención: Mauricio Rangel y/o Sheyla García

EL ADMINISTRADOR

Av. Tejocotes s/n Lote 10
Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo
Cuautitlán Izcalli
C.P. 54769, Estado de México
Teléfono: 01 (800) 908 6700
Correo electrónico: roberto.medina@tipmexico.com

Atención: Roberto Medina Flores

EL REPRESENTANTE COMÚN

Paseo de la Reforma 284, Piso 9
Colonia Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México
Teléfono:
(55) 5231 0161 / (55) 5231 0134 / (55) 5231 0321
Correo electrónico: altapia@monex.com.mx/ claudiagarcia@monex.com.mx / mmvaldezv@monex.com.mx
Atención: Alejandra Tapia Jiménez y/o Claudia Alicia García Ramirez y/o María Magdalena Valdez Vargas

FITCH MÉXICO, S.A. DE C.V.

Prolongación Alfonso Reyes No. 2612
Edificio Connexity, Piso 8
Colonia Del Paseo Residencial
C.P. 64920, Monterrey, Nuevo León
Teléfono: (81) 4161 7000
Correo electrónico: monitoreosf@fitchratings.com
Atención: Structured Finance Mexico

Moody's LOCAL MX S.A. de C.V., I.C.V.

Paseo de las Palmas 405, Piso 502
Lomas de Chapultepec
11000, Ciudad de México
Teléfono: (55) 1253 5700
Correo electrónico: carloalexis.gonzalezmontoya@moodys.com
Atención: Carlo Montoya

Tratándose de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones a ser entregadas al Fiduciario y a cada Representante Común, será aplicable lo señalado en la Cláusula Trigésima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

VIGÉSIMA TERCERA. Duración.

Salvo que el Administrador sea sustituido o renuncie conforme a las Cláusulas Décima Séptima y Décima Octava anteriores, el presente Contrato permanecerá en vigor hasta que las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión hayan sido pagadas en su totalidad y cualquier remanente del Patrimonio del Fideicomiso haya sido distribuido conforme a los términos del Fideicomiso.

Aquellas disposiciones contenidas en el inciso (d) de la Cláusula Décima Quinta sobrevivirán la terminación del presente Contrato y permanecerán en vigor por un período

de 5 años contados a partir de dicha terminación. Además, cualesquiera otras obligaciones que conforme a los términos del presente Contrato deban permanecer en vigor después de su terminación, permanecerán vigentes por el plazo señalado al efecto con relación a las mismas.

VIGÉSIMA CUARTA. Cesión.

El presente Contrato obligará a las Partes y a sus respectivos cesionarios, causahabientes y sucesores.

El Administrador no podrá ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Fiduciario y la Mayoría de los Representantes Comunes, en el entendido que dicha autorización no será necesaria para aquellas operaciones conforme a las cuales el Administrador subcontrate la prestación de los Servicios conforme a los términos de este Contrato (sin que lo anterior libere al Administrador de sus obligaciones conforme al presente Contrato).

El Fiduciario no podrá ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Administrador y de la Mayoría de los Representantes Comunes.

VIGÉSIMA QUINTA. Impuestos.

(a) Las Partes reconocen que cualquiera y todas las cantidades adeudadas al amparo de los Activos Administrados son pagaderas libres de cualquier y todo impuesto, deducción o retención, por lo tanto el Administrador se obliga a entregar al Fiduciario cualquiera y todas las cantidades conforme al presente Contrato libres de cualquier impuesto, contribución, deducción o retención alguna.

(b) En caso de que en fecha futura, por disposición legal, se requiera que el Administrador deduzca o retenga cualquier impuesto sobre las cantidades transferibles al Fiduciario conforme al presente Contrato, el Administrador (i) deducirá o retendrá la cantidad de que se trate, (ii) efectuará el pago correspondiente ante las autoridades hacendarias y (iii) entregará al Fiduciario dentro de un plazo de 15 Días Hábiles a partir de la fecha de pago de los impuestos o contribuciones correspondientes copias certificadas de las declaraciones (o de cualquier otro documento satisfactorio para el Fiduciario) que acredite el pago de dichos impuestos o contribuciones correspondientes.

VIGÉSIMA SEXTA. Renuncias.

Ni la omisión ni el retardo en el ejercicio por parte de cualquiera de las Partes de cualquier derecho, recurso o facultad conforme al presente Contrato constituirá una renuncia a dicho derecho, recurso o facultad, como tampoco el ejercicio parcial de cualquier derecho, recurso o facultad constituirá una renuncia a dicho derecho, recurso o facultad, o al ejercicio total del mismo.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Títulos de Cláusulas.

Los títulos que aparecen frente a cada Cláusula de este instrumento, aparecen solo para conveniencia de las Partes y no afectarán la interpretación del presente Contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA. Legislación Aplicable; Arbitraje.

Las Partes convienen en que, para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato serán aplicables las Leyes de México.

Las Partes acuerdan que cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de, o esté relacionado con, este Contrato, o derive o se relacione con la existencia, validez, interpretación, incumplimiento, cumplimiento, terminación o cualquier otra causa relacionada con este Contrato (cada una, una "Controversia"), que no pueda ser resuelta amistosamente por las Partes involucradas en la Controversia dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a que cualquiera de las Partes notifique a las demás Partes involucradas en la Controversia la existencia de la misma, en el entendido que, transcurrido dicho plazo no se requerirá de notificación o acción posterior para que se considere que dicha Controversia no ha sido resuelta por las Partes, dicha Controversia será resuelta definitivamente mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio (la "CCI"), por árbitros nombrados de conformidad con la presente Cláusula y, en su defecto, por dicho Reglamento.

Los términos en mayúscula utilizados en la presente Cláusula que no se definan de otro modo tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Reglamento de Arbitraje de la CCI.

Cada una de las Partes involucradas en una Controversia designarán a un coárbitro (los cuales deberán hablar español). El presidente del tribunal arbitral será nombrado por la Corte de la CCI.

Sujeto a lo establecido en el último párrafo de la presente Cláusula, en caso que el Fiduciario sea llamado al procedimiento arbitral y como consecuencia de su participación en el proceso arbitral deba nombrar asesores legales y/o representantes y/o coárbitro, los gastos que se generen con motivo de dicha designación de asesores legales y/o representantes y/o coárbitro serán única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso hasta donde este baste y alcance como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión.

La sede del arbitraje será la Ciudad de México, México, y el idioma del arbitraje será español.

En caso de que, por cualquier motivo, se inicie más de un procedimiento arbitral de conformidad con la presente Cláusula, es intención expresa de las Partes, que únicamente cuando existiera identidad entre las Partes de dichos Conflictos, dichos procedimientos puedan consolidarse ante un Tribunal Arbitral designado de conformidad con la presente Cláusula.

Las Partes en este acto acuerdan que el laudo dictado como consecuencia del arbitraje será definitivo y vinculante para todas las Partes. El tribunal arbitral determinará las costas y gastos del arbitraje, incluidos los honorarios razonables de los abogados, que considere justificados en todas las circunstancias del caso, en el entendido que dichas costas y gastos y cualquier cantidad relativa a cualesquier provisiones de gastos arbitrales requeridos por la CCI durante el procedimiento arbitral, se realizarán como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión y serán pagados única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, hasta donde éste baste y alcance, y que el Fiduciario no estará obligado a erogar cantidad alguna para el pago de las provisiones de gastos arbitrales, por lo que no será responsable bajo ninguna circunstancia por las omisiones o retrasos que se generen, en cualquier procedimiento, con motivo de lo anterior. Los Fideicomitentes deberán instruir al Fiduciario a realizar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el depósito de cualesquier provisiones arbitrales.

El Fiduciario únicamente cubrirá con cargo a su patrimonio (mediante pago o reembolso al Patrimonio del Fideicomiso o a cualquier otra Persona, según lo determine dicho laudo arbitral) las responsabilidades que hubiesen sido determinadas por un laudo arbitral, que determine que las mismas derivan del dolo, mala fe o negligencia del Fiduciario, cuando dicho laudo arbitral haya sido reconocido mediante una sentencia de reconocimiento y ejecución por parte de la autoridad judicial competente definitiva e inapelable que haya causado ejecutoria.

VIGÉSIMA NOVENA. Ejemplares.

El presente Contrato podrá ser firmado en cualquier número de ejemplares cada uno de los cuales será considerado como un original, pero todos dichos ejemplares conjuntamente constituirán un solo instrumento y al momento de la firma de este Contrato, cada Parte tendrá en su poder un ejemplar original del mismo.

TRIGÉSIMA. Confidencialidad.

Las Partes se obligan a que toda la documentación de cualquier naturaleza y demás información o documentos que le sean proporcionados por cualquiera de las otras Partes en relación con el presente Contrato, tendrá el carácter de "información confidencial". Las Partes se obligan a mantener la confidencialidad de dicha información confidencial y de usarla únicamente en el cumplimiento de sus obligaciones de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato y a no divulgar dicha información a persona o entidad alguna (salvo a sus asesores y que estén de acuerdo en someterse a sus términos), sin el previo consentimiento otorgado por escrito de la otra Parte.

Las disposiciones del párrafo anterior no serán aplicables a (i) información confidencial que se convierta en información del dominio público pero que no haya sido divulgada por cualquiera de las Partes (o por cualquier otra persona o entidad a la que las Partes le haya proporcionado dicha información), (ii) la información confidencial que obtenga cualquiera de las Partes por alguna fuente que no tenga prohibido divulgar dicha información por disposición legal u obligación contractual, o (iii) información confidencial

que por ley o por orden judicial o de alguna autoridad gubernamental o regulatoria a la que cualquiera de las Partes del presente Contrato esté sujeto, deba ser divulgada.

Las obligaciones contenidas en esta Cláusula, subsistirán inclusive después de la terminación del presente Contrato, y estarán en vigor por el período de prescripción que corresponda conforme a lo que señale la Legislación Aplicable.

TRIGÉSIMA PRIMERA. Representación por TIP de México.

Sin que ello represente una liberación de sus obligaciones al amparo del presente Contrato y de los demás Documentos de la Emisión, el Administrador reconoce las facultades que ha otorgado a TIP de México en los términos de la Cláusula Vigésima Quinta del Contrato de Fideicomiso.

EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ EN BLANCO INTENCIONALMENTE

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes suscriben el presente Contrato de Prestación de Servicios por conducto de sus representantes debidamente autorizados para tal efecto, en la fecha prevista en el proemio del mismo.

EL FIDUCIARIO

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

_____
Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

_____
Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

[La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de prestación de servicios celebrado entre TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. en su carácter de administrador y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número 6369.]

EL ADMINISTRADOR

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

_____

Por: [Juan Pablo Loperena Peón]
Cargo: Representante Legal

_____

Por: [Roberto Medina Flores]
Cargo: Representante Legal

[La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de prestación de servicios celebrado entre TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. en su carácter de administrador y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número 6369.]

ANEXOS

Formato de Poder del Administrador	Anexo "A"
Instrucción al Fiduciario	Anexo "B"

Anexo "A"

Formato de Poder del Administrador

PODER ESPECIAL IRREVOCABLE

Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario de Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número 6369, (el "Fiduciario"), (el "Contrato de Fideicomiso" y el fideicomiso constituido conforme al mismo, el "Fideicomiso"), otorga y confiere los siguientes poderes:

Por lo que respecta a TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. ("TIP Auto"):

Un poder especial en cuanto a su objeto pero general en cuanto a las facultades otorgadas, con todas las facultades generales para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, en términos de los primeros tres párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) y sus artículos correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y del Código Civil Federal para que, a través de sus apoderados facultados puedan administrar los contratos de crédito y los contratos de arrendamiento que TIP Auto haya transmitido y cedido al Fiduciario (para beneficio del patrimonio del Fideicomiso, haciendo que cualesquier recursos correspondientes a la Cobranza se acrediten en las cuentas del Fideicomiso, directamente o a través de Vehículos de Pago) y todos los derechos derivados de los mismos.

En adelante a TIP Auto se le podrá denominar indistintamente como la "Apoderada" en conjunto con las personas que dicha Apoderada designen se les podrá denominar en conjunto indistintamente como "Representantes Autorizados".

LIMITACIÓN: Los poderes otorgados en el presente instrumento, son generales en cuanto a sus facultades, pero se encuentran limitados en cuanto a su objeto para (i) ser ejercitados única y exclusivamente respecto del Patrimonio del Fideicomiso y para el cumplimiento y consecución de los Fines del Fideicomiso y, (ii) los poderes otorgados no comprenden la facultad para contratar y/o subcontratar empleados a nombre del Fiduciario y/o del Contrato de Fideicomiso, por la Apoderada no podrán asumir por cuenta del Fiduciario pasivos ni cualesquier tipo de obligaciones fiscales, obrero patronales y/o de seguridad social; en el entendido, que en ningún caso la Apoderada deberá ser considerados como un empleado, delegado fiduciario o funcionario del Fiduciario.

El presente poder no comprende la facultad de hacer cesión de bienes por lo que la Apoderada no podrá, bajo ninguna circunstancia, disponer de cualquier activo de la Poderdante, ni contratar pasivo, otorgar préstamos o financiamientos, fianzas, avales u otorgar gravámenes en nombre del Contrato de Fideicomiso, ni a favor de terceros. Así mismo la Apoderada no podrán delegar ni sustituir los poderes y facultades que en este acto se les otorgan.

El presente poder, otorgado mediante el presente instrumento están limitados a ser ejercido por la Apoderada exclusivamente respecto del Contrato de Fideicomiso, por lo que la Apoderada y sus Representantes Autorizados no podrán: (a) otorgar poderes especiales o

generales a terceras personas, por lo que se entiende que el presente poder se les confiere a la Apoderada sin facultades de sustitución o delegación total o parcial del mismo a terceras personas, u (b) otorgar o suscribir títulos de crédito, de conformidad con el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. De conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, la Apoderada libera al Poderdante en su carácter de fiduciario y a sus delegados fiduciarios, de las actuaciones de la Apoderada respecto de los actos o gestiones que realicen o dejen de realizar en ejecución del poder otorgado en este instrumento. La Poderdante y sus delegados fiduciarios quedan liberados de cualquier responsabilidad por la actuación de los apoderados, así como de los gastos y honorarios que se causen en el ejercicio del presente poder.

La Apoderada y sus Representantes Autorizados al hacer ejercicio de los presentes poderes otorgados mediante las Cláusulas anteriores se encuentran obligados a:

a) Deberán rendir cuentas por escrito a la Poderdante del desempeño del presente poder de manera trimestral así como en cualquier momento que la Poderdante lo solicite, y deberán entregar durante los 5 (cinco) días hábiles siguientes de haber firmado la documentación correspondiente, copia de la misma justificando las actuaciones realizadas, en el entendido que, de no entregarse reporte alguno, se entenderá que no ha habido actuación que reportar. La Apoderada deberá, cuando el presente poder termine entregar a la Poderdante toda la documentación inherente a su gestión, incluyendo los ejemplares que de esta escritura posea.

b) Comparecer en todos aquellos actos jurídicos en los que intervengan, exclusivamente en carácter de apoderados, por lo que bajo ninguna circunstancia, podrá considerárseles como delegados fiduciarios.

c) La Apoderada está obligada a: (i) revisar todos y cada uno de los documentos y tramites que se lleven a cabo en términos de los poderes otorgados, (ii) a llevar a cabo las formalizaciones correspondientes cuando así lo señale la ley aplicable, (iii) deberá notificar por escrito al Fiduciario sobre la realización de cualquier acto, reclamación, acción y demanda que pueda comprometer o poner en riesgo el Patrimonio del Fideicomiso, así como cualquier otro acto que el Fiduciario deba conocer, ello en relación con los actos celebrados por la Apoderada y (iv) reportar al Fiduciario y rendir cuentas en los términos del inciso (a) anterior.

d) Se obligan a sacar en paz y a salvo al Fiduciario, a CORPORACIÓN ACTINVER, SOCIEDAD BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, conjuntamente con sus afiliadas y/o subsidiarias y personas relacionadas, así como a sus delegados fiduciarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, originados en las reclamaciones o acciones ejercitadas por terceros que se deriven o relacionen con el otorgamiento o ejercicio de los poderes que se les otorgan. Lo anterior, en el entendido que la presente disposición, permanecerá vigente aun después de revocados los poderes otorgados a la Apoderada, en relación, o como consecuencia de los actos ejecutados al amparo del poder otorgado.

e) Todos los pagos de gastos generados por el otorgamiento de los poderes respectivos serán con cargo a la Apoderada y en caso de ser correspondiente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y hasta por el monto que éste alcance y baste, sin que ello genere una responsabilidad para el Fiduciario o su patrimonio propio, considerando los mismos como Gastos de Administración, según dicho término se define en el Fideicomiso.

f) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en esta cláusula, podrá dar lugar a que el Fiduciario revoque unilateralmente los poderes otorgados en el presente instrumento.

g) La Apoderada señala como domicilio para todo lo relacionado con este poder incluyendo sin limitar la rendición de cuentas descrita en el inciso anterior, el ubicado en Av. Tejocotes Lote 10 S/N, Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54769 y el correo electrónico autorizado roberto.medina@tipmexico.com y/o sandra.tena@engen.com.mx. El Fiduciario señala como su domicilio el ubicado en Montes Urales número seiscientos veinte, Piso uno, Colonia Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil, Ciudad de México, y correos electrónicos autorizados "mrangell@actinver.com.mx"; "evaldez@actinver.com.mx"; "sgarciag@actinver.com.mx"; y "fiduciarioADM@actinver.com.mx".

h) Los poderes otorgados en las cláusulas anteriores en el presente instrumento son accesorios al Fideicomiso y se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna si el Fideicomiso se extingue, en el entendido que, en caso de que el Fiduciario haya sido sustituido o haya renunciado a su cargo, a partir de la fecha en que surta efectos dicha renuncia o sustitución, los presentes poderes se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna. Los términos con mayúscula inicial contenidos en estos poderes que no sean definidos de otra manera en estos poderes, tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

i) El Fiduciario no será responsable por el desempeño de los actos de la Apoderada, ni por la negociación de los documentos que suscriban en ejercicio de su respectivo poder, debiendo actuar de conformidad con los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso, sus documentos relacionados y las facultades y limitaciones otorgadas mediante este instrumento.

j) Los apoderados estarán obligados a responder por los daños y/o perjuicios que llegaren a causarse por motivo de sus actuaciones, lo anterior de conformidad con lo ordenado en el artículo dos mil ciento cuatro y dos mil ciento siete del Código Civil Federal y sus concordantes de los demás Estados.

La Apoderada ejercerá los presentes poderes a título gratuito por lo que no podrán cobrar a la Poderdante ni al Fideicomiso por su actuación en el ejercicio del presente poder, ni estará obligada a cubrir los gastos ni honorarios que su gestión cause

Se entenderá que la Apoderada aceptan los términos y condiciones del presente poder, en virtud del simple ejercicio de las facultades aquí otorgadas.

Por ningún motivo los apoderados podrán ostentarse como delegados fiduciarios bajo los poderes aquí conferidos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2554 del Código Civil Federal, se transcribe dicho artículo como sigue:

"*ARTÍCULO 2554. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.*

En los poderes generales, para ejercer actos de administración, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

Por: _____
Nombre: [●]
Cargo: [●]

Anexo "B"

Instrucción al Fiduciario

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

celebrado entre

TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V.

como Administrador, y

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

como Fiduciario

22 de octubre de 2025

INDICE

DECLARACIONES 1
CLÁUSULAS 5
PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación. 5
SEGUNDA. Designación del Administrador; Actuación del Administrador; Comisión Mercantil. 6
TERCERA. Objeto de los Servicios. 7
CUARTA. Servicios de Administración y Cobranza. 8
QUINTA. Depósito de los Expedientes. 12
SEXTA. Administración de Unidades u otros bienes. 14
SÉPTIMA. Modificaciones a Activos Administrados. 15
OCTAVA. Cobranza. 16
NOVENA. Implementación de Vehículos de Pago. 18
DÉCIMA. Conflictos de Interés. 19
DÉCIMA PRIMERA. Gastos de Cobranza. 21
DÉCIMA SEGUNDA. Seguros. 21
DÉCIMA TERCERA. Reportes. 22
DÉCIMA CUARTA. Acceso a Información; Supervisión. 24
DÉCIMA QUINTA. Responsabilidad del Administrador. 26
DÉCIMA SEXTA. Eventos de Sustitución. 26
DÉCIMA SÉPTIMA. Procedimiento de Sustitución. 27
DÉCIMA OCTAVA. Renuncia del Administrador. 31
DÉCIMA NOVENA. Obligaciones Adicionales. 31
VIGÉSIMA. Honorarios del Administrador. 31
VIGÉSIMA PRIMERA. Modificaciones. 32
VIGÉSIMA SEGUNDA. Domicilios y Avisos. 32
VIGÉSIMA TERCERA. Duración. 34
VIGÉSIMA CUARTA. Cesión. 34
VIGÉSIMA QUINTA. Impuestos. 34
VIGÉSIMA SEXTA. Renuncias. 35
VIGÉSIMA SÉPTIMA. Títulos de Cláusulas. 35
VIGÉSIMA OCTAVA. Legislación Aplicable; Arbitraje. 35
VIGÉSIMA NOVENA. Ejemplares. 36
TRIGÉSIMA. Confidencialidad. 36
TRIGÉSIMA PRIMERA. Representación por TIP Auto. 37
ANEXOS 2
Anexo "A" - Formato de Poder del Administrador
Anexo "B" - Instrucción al Fiduciario

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025 (EL "CONTRATO"), QUE CELEBRAN TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. (EL "ADMINISTRADOR"), Y BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369 (EL "FIDUCIARIO", Y CONJUNTAMENTE CON EL ADMINISTRADOR, LAS "PARTES"), AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN LA CLÁUSULA PRIMERA.

DECLARACIONES

I. El Administrador declara, a través de sus representantes legales, que:

(a) es una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable, debidamente constituida y existente de conformidad con la Legislación Aplicable de México, lo cual consta en la escritura pública 46,962, de fecha 14 de diciembre de 1993, otorgada por el Lic. Carlos A. Yfarraguerri y Villarreal, notario público 28 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 183,205-1, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) con fecha 22 de octubre de 2025, el Administrador y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. ("TIP Auto"), como fideicomitentes y administradores, el Fiduciario como fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso, con el objeto de que el Fideicomiso (i) lleve a cabo la emisión de los Certificados Bursátiles, y (ii) sirva de fuente de pago de todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión;

(c) con fecha 22 de octubre de 2025, TIP Auto como administrador, y el Fiduciario celebraron un Contrato de Prestación de Servicios (el "Contrato de Administración TIP Auto") en términos sustancialmente iguales a los previstos en el presente Contrato;

(d) el Administrador y TIP Auto, en su carácter de fideicomitentes han aportado al Fideicomiso los Activos Iniciales (dichos Activos Iniciales, conjuntamente, con cualesquiera Activos Adicionales, Activos de Aforo Adicional y Activos Sustitutos que sean aportados en el futuro al Fideicomiso por el Administrador en su carácter de fideicomitente, y se mantengan afectos al Fideicomiso, los "Activos Administrados"), en el entendido que los Activos Administrados no incluirán los Activos aportados al Fideicomiso por TIP Auto, los cuales serán administrados por dicha entidad al amparo del Contrato de Administración TIP Auto;

(e) con fecha 22 de octubre de 2025, TIP Auto y TIP México como administradores, el Fiduciario y el Administrador Maestro, celebraron el Contrato de Administración Maestra, por virtud del cual el Administrador Maestro se obligó a prestar al

Fiduciario aquellos servicios de supervisión y verificación establecidos de conformidad con los términos del Contrato de Administración Maestra;

(f) está de acuerdo en prestar los Servicios con relación a los Activos Administrados;

(g) mantiene la posesión de los Expedientes relativos a cada uno de los Activos Administrados y es su intención constituirse en depositario de los Expedientes, asumiendo, con relación a dichos Expedientes, todas aquellas obligaciones y responsabilidades que conforme a la Legislación Aplicable corresponden a los depositarios;

(h) es su intención constituirse en depositario de la Cobranza recibida directamente por el Administrador, asumiendo, con relación a dicha Cobranza, todas aquellas obligaciones y responsabilidades que conforme a la Legislación Aplicable corresponden a los depositarios;

(i) es su intención constituirse en depositario de cualesquiera Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón con relación a los Activos Administrados, asumiendo, con relación a dichas Unidades u otros bienes, todas aquellas obligaciones y responsabilidades que conforme a la Legislación Aplicable corresponden a los depositarios;

(j) cuenta con los sistemas, el personal, los recursos financieros, materiales y demás recursos necesarios a efecto de prestar los Servicios con relación a los Activos Administrados;

(k) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Administrador, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Administrador, incluyendo obligaciones de no hacer contenidas en contratos de crédito de los que sea parte, (3) cualquier Legislación Aplicable al Administrador o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Administrador;

(l) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(m) el presente Contrato constituye una obligación válida y exigible en contra del Administrador, conforme a sus términos;

(n) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación, y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(o) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Administrador, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(p) sus apoderados cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en (a) la escritura pública número 38,173, de fecha 23 de octubre de 2020, otorgada ante el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, notario público número 69 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 183205, y (b) la escritura pública número 41,565, de fecha 26 de junio de 2023, otorgada ante el licenciado Plácido Núñez Barroso, notario público número 157 de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo de la notaría pública número 69, de la que es titular el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 183205, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en las mencionadas escrituras públicas, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(q) conoce los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso y del Contrato de Administración Maestra y las obligaciones que a su cargo se establecen en los mismos; y

(r) que en su calidad de Fideicomitente del Fideicomiso, instruyó al Fiduciario la celebración del presente Contrato mediante carta instrucción de fecha 22 de octubre de 2025, instrucciones que en este acto ratifica. Dicha carta instrucción se adjunta al presente como Anexo "B".

II. Declara el Fiduciario, a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de crédito debidamente constituida y existente de conformidad con la Legislación Aplicable de México, lo cual consta en la escritura pública número 69,375, de fecha 15 de noviembre de 2006, otorgada por el Lic. Javier Gutiérrez Silva, notario público 147 de la Ciudad de México, en donde se señala que la misma quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 357,980, con fecha 20 de diciembre de 2006, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) ha adquirido y adquirirá, en su caso, de conformidad con lo dispuesto por el Contrato de Fideicomiso y los Contratos de Factoraje y Aportación correspondientes, los Activos Administrados;

(c) es su intención encomendar la administración de los Activos Administrados al Administrador conforme a los términos del presente Contrato;

(d) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Fiduciario, ni contravienen, los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Fiduciario, (3) cualquier Legislación Aplicable al Fiduciario, o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Fiduciario;

(e) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(f) el presente Contrato constituye una obligación válida y exigible en contra del Fiduciario, conforme a sus términos;

(g) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación, y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(h) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Fiduciario, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(i) sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en la escritura pública número 6,758 de fecha 2 de mayo de 2023, otorgada ante el licenciado Joaquín Talavera Autrique, notario público número 1 del distrito notarial del Estado de Guerrero, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, en el folio mercantil número 357980-1, con fecha 7 de agosto de 2023, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en la mencionada escritura pública, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato; y

(j) celebra el presente Contrato, a efecto de dar cumplimiento a los fines del Contrato de Fideicomiso y de conformidad con la instrucción otorgada por el Fideicomitente del Fideicomiso.

Con base en las Declaraciones anteriores, las Partes convienen en sujetarse a lo que de común acuerdo establecen las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación.

(a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes. Los términos con mayúscula inicial que no se definan de otra forma en el presente Contrato tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

"Activo Administrado Pagado"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima del presente Contrato.
"Activo No Administrado Pagado"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima del presente Contrato.
"Activos Administrados"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I (d) del presente Contrato.
"Activos Atrasados"	Aquellos Activos Administrados que reflejen incumplimientos de pago (incluyendo incumplimientos de pago de rentas, pagos de principal, intereses y comisiones) mayores a 180 Días Hábiles.
"Administrador"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Contrato"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Contrato de Administración TIP Auto"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I (c) del presente Contrato.
"Fecha de Sustitución"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Séptima del presente Contrato
"Fiduciario"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Partes"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Políticas de Administración"	Las políticas generales de administración de cartera que habitualmente sigue o llegue a seguir el Administrador en la administración y cobranza de aquellos activos de su propiedad o activos que administra por cuenta de terceros, según las mismas puedan modificarse en el futuro.

"Servicios"	Los servicios que el Administrador ha aceptado prestar al amparo del presente Contrato.
"TIP Auto"	Tiene el significado que se le atribuye en la Declaración I (b) del presente Contrato.

(b) Las reglas de interpretación establecidas en el Contrato de Fideicomiso aplican a este Contrato.

SEGUNDA. Designación del Administrador; Actuación del Administrador; Comisión Mercantil.

(a) El Fiduciario en este acto designa al Administrador para que en forma exclusiva cobre y administre los Activos Administrados. El Administrador en este acto acepta dicha designación y se obliga a prestar los Servicios con relación a los Activos Administrados, en nombre y representación del Fiduciario de conformidad con los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato y en el Contrato de Fideicomiso. La designación del Administrador se hace con carácter irrevocable, por lo que el Administrador solo podrá ser removido de su encargo en el caso que los derechos y obligaciones del Administrador se den por terminados conforme a los términos del presente Contrato (incluyendo por una sustitución realizada al amparo de la Cláusula Décima Séptima o como consecuencia de la terminación del Contrato conforme a la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato) y del Contrato de Fideicomiso.

(b) (1) El Administrador, para beneficio del Fideicomiso, llevará a cabo todos los actos que considere necesarios o convenientes para la debida administración y cobranza de los Activos Administrados y las Garantías respectivas, y para la administración y enajenación de las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación a favor del Fideicomiso o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados, conforme a lo dispuesto en el presente Contrato, en el Contrato de Fideicomiso y conforme a sus Políticas de Administración.

(2) El Administrador estará plenamente facultado para hacer todo aquello que considere necesario o conveniente, en el curso normal de sus negocios, actuando como si el negocio fuera propio para la correcta administración, cobranza o enajenación, según sea el caso, de los Activos Administrados, las Garantías correspondientes y las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados, sin necesidad de consultar al Fiduciario.

Para estos efectos, el Fiduciario, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y de conformidad con los artículos 273 y 274 del Código de Comercio, y demás Legislación Aplicable, otorga al Administrador una comisión mercantil con responsabilidad, y el Administrador por este medio acepta dicha comisión mercantil por medio de la cual se autoriza al Administrador a actuar en nombre y representación del Fiduciario y, tratándose de las Unidades, en nombre propio, con las facultades de un apoderado al que se la ha otorgado un poder especial para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio de conformidad con lo dispuesto en los tres primeros párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), con todas las facultades que

requieran cláusula especial de conformidad con los artículos 2582 y 2587 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), exclusivamente para que el Administrador cumpla con las obligaciones previstas en el presente Contrato y en el Contrato de Fideicomiso en relación con los Activos Administrados, las Garantías, las Unidades u otros bienes y demás accesorios de los anteriores. Las facultades para actos de dominio, otorgadas al Administrador son limitadas y se otorgan con el único propósito de que el Administrador pueda enajenar cualquier Unidad u otro bien que haya recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación, o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados en aquellos casos permitidos al amparo del presente Contrato y del Contrato de Fideicomiso en nombre y representación del Fiduciario. Por lo tanto, el Administrador solo podrá ejercer dichas facultades para dichos efectos. Los poderes que al efecto otorgue el Fiduciario en virtud de este párrafo no podrán tener una vigencia mayor a 5 años a partir de su otorgamiento y estarán limitados al Patrimonio del Fideicomiso. Los apoderados deberán entregar anualmente o cuando le sea requerido por el Fiduciario, dentro de los primeros 15 Días Hábiles del mes de enero, una certificación al Fiduciario mediante la cual se haga constar que los actos realizados en el ejercicio de los poderes fueron llevados a cabo conforme al presente Contrato, el Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión. En caso de no entregar dicha certificación anual, se entenderá que no ha habido actuaciones que informar.

A más tardar 2 Días Hábiles siguientes a la celebración del presente Contrato, o en cualquier otro caso que fuere necesario, el Fiduciario, previa instrucción que por escrito reciba de los Fideicomitentes, otorgará al Administrador mediante escritura pública los poderes mencionados con anterioridad de conformidad con, y sujeto a las limitantes establecidas en el Contrato de Fideicomiso, así como en la presente Cláusula y con base en el formato que se adjunta al presente Contrato como Anexo "A". El Administrador está de acuerdo en que cualquier poder otorgado conforme a los términos del presente Contrato podrá ser revocado por el Fiduciario en caso que los derechos y obligaciones del Administrador se den por terminados conforme a los términos del presente Contrato (incluyendo por una sustitución realizada al amparo de la Cláusula Décima Séptima o como consecuencia de la terminación del Contrato conforme a la Cláusula Vigésima Tercera del presente Contrato) o del Contrato de Fideicomiso.

(3) El Administrador deberá abstenerse de realizar intencionalmente cualquier acto u omisión que menoscabe o perjudique los derechos del Fiduciario sobre, o que afecte en forma negativa a los Activos Administrados, las Garantías o en su caso, las Unidades u otros bienes relacionados con los anteriores en el entendido que, no se considerará que se menoscaban o perjudican los derechos del Fiduciario en virtud (A) de aquellas circunstancias o condiciones que se prevén en los Contratos de Arrendamiento o los Contratos de Crédito desde su otorgamiento, o (B) del ejercicio por parte del Administrador de los derechos y obligaciones expresamente otorgadas en el presente Contrato.

TERCERA. Objeto de los Servicios.

Los Servicios a cargo del Administrador descritos en este Contrato se proporcionarán única y exclusivamente en relación con los Activos Administrados y sus accesorios respectivos (incluyendo los derechos correspondientes a las Garantías) y las Unidades u

otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón en relación con dichos Activos Administrados.

CUARTA. Servicios de Administración y Cobranza.

El Administrador, en cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato, tendrá las siguientes obligaciones y facultades:

(a) General. Prestará servicios de cobranza judicial y extrajudicial de cualquier cantidad pagadera (incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, pagos de renta, pagos de principal, intereses ordinarios, intereses moratorios, comisiones, Valores Residuales, impuestos, gastos y penas convencionales) al amparo de los Activos Administrados y sus Garantías.

El Administrador realizará la cobranza oportuna de los pagos de todas las cantidades adeudadas conforme a los Activos Administrados, utilizando los mecanismos y procedimientos que utiliza de manera habitual, conforme a sus Políticas de Administración.

Salvo por la obligación de efectuar Gastos de Cobranza descrita en la Cláusula Décima Primera del presente Contrato y por la prestación de los Servicios, el Administrador no será responsable de cualquier cantidad pagadera conforme a los Activos Administrados que no sea efectivamente pagada por el Deudor, sus garantes correspondientes o cualquier tercero.

(b) Cobranza. El Administrador procurará y llevará a cabo aquellos actos que sean razonablemente necesarios a efecto de que, salvo que se haya implementado uno o más Vehículos de Pago, la Cobranza sea recibida directamente por el Fiduciario a través de las Cuentas de Cobranza. En el caso que la Cobranza sea recibida directamente por el Administrador, el mismo la mantendrá en depósito, debiendo entregarla al Fiduciario conforme a lo descrito en la Cláusula Octava del presente Contrato.

(c) Estados de Cuenta y Medios de Pago. El Administrador emitirá a cada Deudor, un estado de cuenta con la periodicidad que determine conforme a sus Políticas de Administración. Dichos estados de cuenta deberán contener como mínimo (i) el nombre y la dirección del Deudor correspondiente, (ii) la identificación del Activo Administrado (a través del número de la operación correspondiente), (iii) el período que comprende el estado de cuenta, (iv) la fecha límite de pago para el próximo pago, (v) el monto del próximo pago a realizarse (desglosado en su caso, en pagos de rentas, pagos de principal, intereses ordinarios, intereses moratorios, comisiones, Valores Residuales, impuestos, gastos y penas convencionales, según corresponda), (vi) el saldo insoluto, (vii) una descripción de los pagos y otros movimientos efectuados durante el mes anterior, y (viii) los medios de pago.

Para aquellos estados de cuenta que se entreguen por correo electrónico, podrá incluirse dentro del texto del correo electrónico leyendas que, en su caso, correspondan o sean requeridas conforme a los Contratos de Factoraje y Aportación.

(d) Activos Atrasados. Con relación a aquellos Activos Atrasados, el Administrador realizará la cobranza de los mismos utilizando los procedimientos previstos

en sus Políticas de Administración, salvo que se establezca de otra manera en el presente Contrato.

El Administrador podrá convenir la liquidación del saldo insoluto de Activos Atrasados en forma distinta a la originalmente pactada en los Documentos de los Activos correspondientes según se describe en la Cláusula Séptima siguiente.

En caso de que el Administrador así se lo solicite por escrito, el Fiduciario endosará en procuración cualesquiera Pagarés que se hayan suscrito con relación a un Activo Administrado a efecto de facilitar su cobro, a más tardar dentro de los 15 Días Hábiles siguientes a la recepción de dicha solicitud.

El Administrador deberá iniciar la ejecución judicial de un Activo Atrasado en el caso que deba hacerlo conforme a sus Políticas de Administración.

(e) Administración de Unidades u otros bienes. Con relación a cualquier Unidad u otro bien recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón, el Administrador realizará los actos de administración descritos en la Cláusula Sexta del presente Contrato.

(f) Registros. El Administrador llevará, con relación a cada Activo Administrado, registros físicos y, en su caso, electrónicos, que identifiquen por lo menos (i) el Activo Administrado correspondiente, (ii) el saldo insoluto de rentas, o el saldo insoluto de principal, intereses, comisiones u otros en su caso, de dicho Activo Administrado, (iii) las fechas programadas de pagos de rentas o pagos de principal, intereses y comisiones, en su caso, (iv) los pagos de rentas o pagos de principal, intereses y comisiones, en su caso, realizados desde el otorgamiento del Activo Administrado respectivo, (v) las Unidades correspondientes al Activo Administrado (y, tratándose de bienes recuperados, el lugar donde se encuentran), (vi) cualesquiera Anticipos realizados con relación a dicho Activo Administrado, (vii) una relación de las gestiones de cobranza, tanto judicial como extrajudicial, realizadas por el Administrador con relación a dicho Activo Administrado, (viii) el nombre, dirección y teléfono de cualquier despacho de cobranza contratado con relación a las mencionadas gestiones de cobranza, y (ix) los Gastos de Cobranza incurridos por el Administrador con relación a dicho Activo Administrado (en el entendido que la única consecuencia de no mantener la información acerca de dichos Gastos de Cobranza, será que los mismos no podrán ser recuperados por el Administrador).

Los mencionados registros deberán, en todo momento, señalar al Fiduciario como titular de los Activos Administrados. De así solicitarlo el Fiduciario o cualquier Representante Común, el Administrador deberá demostrar al Fiduciario o al Representante Común en un plazo no mayor a 5 Días Hábiles contados a partir de la fecha de dicha solicitud, que tales registros se han hecho.

En el caso que por cualquier razón no se hayan identificado los registros descritos en esta Cláusula con referencia al Fideicomiso como titular de los Activos Administrados, los Administradores deberán de notificar al Fiduciario y a cada Representante Común a efecto de que el Fiduciario, en cumplimiento con sus obligaciones al amparo del Contrato de

Fideicomiso, pueda divulgar dicha información al público inversionista en el caso que se requiera de conformidad con la Legislación Aplicable (incluyendo la LMV y las Disposiciones).

(g) Subcontratación de Servicios. El Administrador estará autorizado para subcontratar parcialmente los Servicios objeto del presente Contrato, pero en ningún caso estará autorizado para subcontratar todos los Servicios en conjunto. En cualquier caso, el Administrador continuará siendo responsable frente al Fiduciario de la prestación de los Servicios objeto del presente Contrato así como de cualesquiera daños y perjuicios que cause al Fiduciario tal subcontratación sujeto a los límites y restricciones impuestas a la responsabilidad del Administrador en términos del presente Contrato, sin perjuicio del derecho del Administrador de repetir en contra del subcontratista respectivo.

El Administrador solo estará facultado para subcontratar los Servicios con entidades que, conforme a sus Políticas de Administración, sean aceptables al Administrador para prestar dichos Servicios.

El Administrador estará facultado para entregar a cualquier subcontratista contratado conforme a lo dispuesto anteriormente, cualquier Expediente o cualquier parte del mismo, en el entendido que el Administrador deberá mantener en todo momento, una copia (ya sea física o electrónica) del contenido de dicho Expediente, así como el derecho a recuperar los originales correspondientes. Sujeto a lo dispuesto en la Cláusula Décima Séptima de este Contrato, en ningún momento cesará la responsabilidad del Administrador en su carácter de depositario de cualesquiera dichos Expedientes. Al entregar dicho Expediente al subcontratista, el Administrador deberá obtener del subcontratista, un recibo que contenga, por lo menos, el reconocimiento de haber recibido la documentación correspondiente.

Los honorarios de cualquier subcontratista serán cubiertos por el Administrador, sin cargo alguno al Patrimonio del Fideicomiso (salvo en la medida que dichos honorarios se consideren como Gastos de Cobranza, conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Primera inciso (a) del presente Contrato). El Administrador será responsable de indemnizar al Fiduciario y a cualquier otra Persona que tenga derecho a ser indemnizada conforme a los términos del presente Contrato por cualquier acto de un subcontratista, en los términos de la Cláusula Décima Quinta siguiente.

El Administrador, al contratar a cualquier subcontratista para la prestación de los Servicios objeto del presente Contrato, deberá de celebrar un convenio con dicho subcontratista en el cual el subcontratista acuerde o reconozca, por lo menos, (i) que el subcontratista no tendrá derecho de reclamación o acción alguna frente al Fiduciario, cualquier Representante Común o los Tenedores, y que renuncia a iniciar u oponer a dichas personas cualquier acción, defensa o recurso que tenga contra el Administrador, (ii) que no tendrá derecho de retención o derechos similares respecto de cualquier Expediente, documento o bien que se le haya entregado respecto de los Activos Administrados, y (iii) que deberá de cumplir con las instrucciones que en cualquier momento le sean entregadas por el Fiduciario o el Administrador Sustituto (incluyendo respecto de la devolución de cualquier Expediente, documento o bien que se le haya entregado respecto de los Activos Administrados).

El Administrador deberá dar aviso al Fiduciario, al Representante Común y al Administrador Maestro de los servicios que hubiese subcontratado o que vaya a subcontratar.

(h) Modificación de Documentos de los Activos y Liberación de Garantías. Sujeto a lo previsto en la Cláusula Séptima de este Contrato, el Administrador estará autorizado para celebrar o suscribir cualquier convenio, contrato, instrumento o documento que evidencie la modificación de cualesquier Documentos de los Activos o la liquidación de cualquier Activo Administrado.

Igualmente, el Administrador estará autorizado, en su caso, para realizar todos aquellos actos que sean necesarios para liberar las Garantías en el caso de Activos Administrados que sean liquidados en su totalidad o en aquellos otros casos que se permitan conforme a sus Políticas de Administración. El Administrador cobrará a los Deudores cualesquiera costos necesarios para llevar a cabo dicha liberación sin necesidad de transferir dichas cantidades al Fideicomiso.

(i) Otros Actos. El Administrador realizará cualquier otro acto o servicio que considere necesario o conveniente para proteger los derechos del Fideicomiso sobre los Activos Administrados, las Garantías, y en su caso, las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados.

(j) Depositario de los Expedientes. El Administrador actuará como depositario de los Expedientes en los términos de la Cláusula Quinta siguiente.

(k) Depósito de la Cobranza. El Administrador actuará como depositario de la Cobranza que el Administrador reciba de manera directa en los términos de la Cláusula Octava siguiente.

(l) Depósito de las Unidades u otros bienes. El Administrador actuará como depositario de cualquier Unidad u otro bien recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón con relación a los Activos Administrados en los términos de la Cláusula Sexta siguiente.

(m) Responsabilidad Laboral. Ni el Fiduciario ni sus representantes, delegados fiduciarios, empleados, apoderados y demás personal, tendrán, bajo ninguna circunstancia relación laboral alguna o responsabilidad con aquellas personas o entidades contratadas por el Administrador para llevar a cabo las actividades previstas en el presente Contrato. En caso de suscitarse una contingencia laboral, el Administrador se obliga a defender, mantener en paz y a salvo al Fiduciario, sus representantes, delegados fiduciarios, apoderados y demás empleados, de cualquier reclamación laboral, procedimiento judicial o extrajudicial, juicio, demanda, responsabilidad, pérdida, daño, sanción, acción o resolución que sea promovida, iniciada, emitida o presentada por cualquier persona o autoridad competente en contra del Fiduciario.

(n) Pagos a Autoridades Tributarias. En el caso que el Fiduciario sea requerido formalmente por las Autoridades Gubernamentales competentes a realizar cualesquiera

pagos de impuestos, cargos, derechos o contribuciones, las Partes acuerdan que el Administrador estará obligado, en los términos descritos en la Cláusula Trigésima Séptima, Trigésima Octava inciso (c) y demás disposiciones aplicables del Contrato de Fideicomiso.

(o) Determinación de Recuperabilidad de Anticipos. De conformidad con la Cláusula Décima Primera del Contrato de Fideicomiso, el Administrador deberá determinar si los Anticipos a realizarse por los Fideicomitentes cumplen con los requisitos (incluyendo la Prueba de Recuperación) previstos en dicho Contrato de Fideicomiso.

(p) Administración del Contrato de Cobertura. (1) El Administrador vigilará la actuación del Fiduciario y la Contraparte conforme al Contrato de Cobertura y avisará de manera oportuna al Fiduciario cuando sea necesario realizar alguna acción con el objeto de cumplir con sus obligaciones o requerir el cumplimiento por parte de la Contraparte de sus obligaciones conforme al Contrato de Cobertura. El Administrador preparará o hará que se preparen, para ser firmados por el Fiduciario, todos los documentos que sea obligación del Fiduciario preparar o entregar conforme al Contrato de Cobertura. El Fiduciario, a la brevedad posible, hará del conocimiento del Administrador, con copia al Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable, cualesquiera notificaciones o comunicaciones que el Fiduciario reciba de la Contraparte conforme al Contrato de Cobertura.

(2) De manera oportuna al darse por terminado el Contrato de Cobertura debido a una causa de terminación (conforme se encuentre previsto en el Contrato de Cobertura), el Administrador asistirá e instruirá al Fiduciario en la celebración de una operación financiera derivada en términos similares a aquellos del Contrato de Cobertura con una Contraparte reconocida. En el caso que cualquier Pago de Terminación de la Operación de Cobertura recibido de la Contraparte deba ser utilizado para realizar un pago inicial a una Contraparte sustituta, el Administrador deberá de instruir al Fiduciario la forma en la que debe aplicarse dicho Pago de Terminación de la Operación de Cobertura, manteniendo los recursos obtenidos por el Pago de Terminación la Operación de Cobertura en la Cuenta de Reserva de la Serie Variable.

(3) El Administrador notificará por escrito al Fiduciario, con copia al Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable, si tiene conocimiento de cualquier incumplimiento, evento de incumplimiento, causa de terminación o condición o evento similar con respecto a la Contraparte conforme a los términos del Contrato de Cobertura , dentro de los 10 Días Hábiles a que tenga conocimiento de dicho incumplimiento.

(4) En la medida que el Fiduciario esté obligado a realizar cualquier cálculo similar conforme al Contrato de Cobertura , el Administrador realizará dichos cálculos y otros deberes similares, y realizará aquellas notificaciones con respecto a los mencionados cálculos que sean necesarias conforme al Contrato de Cobertura .

QUINTA. Depósito de los Expedientes.

El Administrador actuará como depositario de los Expedientes en los términos de lo dispuesto por el artículo 2522 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) o cualquier disposición que la reemplace.

El Administrador mantendrá los Expedientes en una ubicación segura y de acceso restringido durante la vigencia del presente Contrato. El Administrador podrá mantener los Expedientes correspondientes a los Activos Administrados junto con los expedientes correspondientes a sus propios activos y a aquellos activos que administra por cuenta de terceros, en el entendido que, el Administrador estará obligado a identificar los Expedientes correspondientes a los Activos Administrados de manera en que sean fácilmente distinguibles de los expedientes correspondientes a sus propios Activos o a activos administrados por cuenta de terceros. Como mínimo, los Expedientes deberán señalar claramente que los mismos corresponden a los Activos Administrados y deberán, ya sea individualmente o en conjunto, estar identificados con el número del Fideicomiso.

En el caso que cualquier documento que forme parte de un Expediente se pierda o destruya, el Administrador procederá inmediatamente a efectuar los trámites y gestiones necesarios para su reposición. Cualesquiera costos derivados de dicha reposición serán cubiertos por el Administrador. En caso que la pérdida o destrucción de dichos documentos sea imputable a cualquier subcontratista del Administrador, el Administrador podrá cobrar dichos costos al subcontratista respectivo. Sin embargo, dicho cobro o acuerdo no liberará al Administrador de cualquier obligación asumida conforme a este Contrato o cualquier responsabilidad generada por tal situación, incluyendo la obligación de pagar dichos costos.

El Administrador será responsable de la actualización de todos los Expedientes a partir de la fecha de firma de este Contrato.

El Administrador ha recibido los Expedientes relativos a los Activos Administrados y la celebración del presente Contrato constituye el resguardo en el que se expresa el recibo de dichos Expedientes. Asimismo, el Administrador, en este acto libera al Fiduciario de cualquier responsabilidad por la posesión de dichos Documentos de los Activos.

El Administrador mantendrá los Expedientes durante la vigencia del presente Contrato, y durante un plazo de 5 años contados a partir de su terminación o durante aquel plazo establecido por las disposiciones legales aplicables al Administrador (el que sea menor). Al finalizar dicho término, el Administrador podrá disponer de dichos Expedientes conforme a sus Políticas de Administración.

El Administrador podrá mantener los Expedientes en sus oficinas centrales o en cualquier otra de sus instalaciones en México o tratándose de documentos que consten en medios electrónicos, en la Plataforma Tecnológica o en el soporte material electrónico correspondiente. Adicionalmente, el Administrador, en la medida permitida por sus Políticas de Administración, podrá subcontratar, a su costa, la guarda y custodia de los Expedientes con empresas especializadas. En el caso que el Administrador subcontrate la guarda y custodia de los Expedientes, deberá verificar que el subcontratista respectivo cumpla con los requisitos señalados en la presente Cláusula. Cualquier subcontratación será regida conforme a lo dispuesto en la Cláusula Cuarta inciso (g) del presente Contrato.

Tratándose de Expedientes que, en adición a los Documentos de los Activos relativos a los Activos Administrados contengan documentos relacionados con financiamientos (ya sean Arrendamientos, Créditos u otros) adicionales contratados por el mismo Deudor con los Fideicomitentes, el Administrador podrá retener originales adicionales, copias certificadas o copias fotostáticas de los Documentos de los Activos y, tratándose de Documentos de los Activos que no puedan duplicarse, TIP Auto y/o TIP México continuarán teniendo acceso a los Expedientes respectivos sin perjuicio de la sustitución de los Administradores correspondientes.

SEXTA. Administración de Unidades u otros bienes.

(a) El Administrador llevará a cabo todos los actos que considere necesarios o convenientes para el debido manejo y administración de cualquier Unidad recuperada por el Administrador en relación con los Activos Administrados.

(b) Una vez que recupere cualquier Unidad relacionada con un Activo Administrado, el Administrador deberá realizar aquellos actos que sean necesarios para lograr su pronta enajenación en las mejores condiciones posibles (en el entendido que, conforme a lo estipulado en el Contrato de Fideicomiso, el producto neto (excluyendo gastos y comisiones) derivados de cualquier enajenación formarán parte del Patrimonio del Fideicomiso).

Las Partes acuerdan que los Fideicomitentes, en adición a aquellos supuestos previstos en el Contrato de Fideicomiso, podrán adquirir Unidades recuperadas mediante una contraprestación equivalente al Valor Presente Neto del Activo respectivo incluyendo Valores Residuales al momento de la recuperación respectiva dividido entre la Razón de Aforo Requerido.

(c) El Administrador reconoce que, conforme a los términos de los Contratos de Factoraje y Aportación, las Unidades forman parte del Patrimonio del Fideicomiso. Una vez recuperada cualquier Unidad, transcurrido un plazo de 120 días calendario sin que el Administrador haya podido enajenar la Unidad conforme a lo descrito anteriormente, el Administrador deberá (i) en caso de que el Fiduciario o la Mayoría de los Representantes Comunes lo soliciten por escrito, poner las Unidades así recuperadas a disposición del Fiduciario o de una Persona distinta, incluyendo para efectos de su venta o, (ii) continuar con el procedimiento de venta de las Unidades conforme a lo previsto en esta Cláusula por cuenta del Fiduciario.

(d) En tanto realice la venta de dichas Unidades, el Administrador administrará y mantendrá las mismas conforme a sus Políticas de Administración.

(e) El Administrador mantendrá las Unidades que recupere con relación a un Activo Administrado en una ubicación segura y de acceso restringido durante la vigencia del presente Contrato. Dicha ubicación podrá consistir en propiedades del Administrador o de terceros.

En el caso que las Unidades se mantengan en ubicaciones que sean propiedad de terceros, al momento en que dichas Unidades o bienes sean encomendados a dicho tercero

o ingresadas a su propiedad, el Administrador deberá obtener del mismo, un recibo que contenga, por lo menos, el reconocimiento de haber recibido la Unidad o bien correspondiente. Cualquier subcontratación de la custodia de dichas Unidades será regida conforme a lo dispuesto en la Cláusula Cuarta inciso (g) del presente Contrato.

(f) El Administrador podrá vender o enajenar las Unidades de manera extrajudicial conforme a sus Políticas de Administración.

Queda expresamente prohibido al Administrador arrendar (incluyendo a través de Arrendamientos) cualquier Unidad o bien que haya sido recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón en relación con los Activos Administrados, incluyendo, sin limitación, al Deudor correspondiente. Lo anterior no perjudicará el derecho de los Fideicomitentes de sustituir o adquirir las Unidades en aquellos supuestos descritos en el presente Contrato o el Contrato de Fideicomiso y su posterior arrendamiento por parte de dicho Fideicomitente.

El precio de la enajenación de cualquier Unidad deberá pagarse mediante transferencia electrónica, cheque certificado o de caja y será, tratándose de adquisiciones por parte del Fideicomitente, el monto que representen los saldos insolutos (incluyendo Valores Residuales) de los Activos respectivos al momento de la recuperación respectiva o, tratándose de terceros, por el mayor monto que el Administrador haya podido obtener, utilizando sus Políticas de Administración. Los demás términos y condiciones de la enajenación serán determinados libremente por el Administrador, quien los fijará en atención a los mejores intereses del Fideicomiso y conforme a sus Políticas de Administración.

El Administrador deberá gestionar la venta de las Unidades por cuenta del Fiduciario pero pudiendo actuar en nombre propio.

SÉPTIMA. Modificaciones a Activos Administrados.

(a) El Administrador procurará el cumplimiento, por parte de los Deudores, de los términos y condiciones originales de los Documentos de los Activos. Sin embargo, siempre que sea conforme a sus Políticas de Administración y, en la opinión del Administrador, sea para beneficio del Fideicomiso, sujeto a lo dispuesto en el inciso (b) siguiente, el Administrador podrá, únicamente hasta el 50% de los Activos Administrados (tomando como base el número de Arrendamientos o Créditos), modificar u otorgar dispensas a cualquier Deudor en relación con cualquier término o condición contenido en los Documentos de los Activos correspondientes sin consentimiento por parte del Fiduciario o los Representantes Comunes.

Cualesquiera de dichas modificaciones deberán constar por escrito con base en un convenio modificatorio el cual deberá integrarse al Expediente respectivo. En caso que dicha modificación implique la emisión de un nuevo Pagaré, el mismo deberá emitirse a favor del Fiduciario o del Fideicomitente respectivo (en cuyo caso deberá ser entregado al Fiduciario para que, en su caso, sea endosado conforme al poder conferido al Fiduciario en los términos de la Cláusula Octava del Contrato de Fideicomiso) y deberá integrarse al Expediente correspondiente. En este último caso, el Administrador podrá entregar el Pagaré original

sustituido al Deudor o realizar las gestiones que correspondan a través de la Plataforma Tecnológica, en su caso.

Dichas modificaciones solo podrán hacerse en el caso que se negocien de manera individual y no como parte de un programa de aplicación general o masivo.

(b) El Administrador no podrá, salvo en aquellos casos previstos en el segundo párrafo de este inciso (b), o con el previo consentimiento de la Mayoría de los Representantes Comunes, realizar modificaciones que tengan como objeto o resulten en: (i) una disminución en el saldo de las rentas insolutas, o en el saldo insoluto de principal, en su caso, de un Activo Administrado, o (ii) una reducción en la tasa de intereses ordinarios, o (iii) una extensión en el plazo del Activo Administrado superior a 12 meses contados desde el vencimiento original del Activo Administrado, o (iv) capitalizaciones o quitas de intereses vencidos.

No se entenderá que el Administrador ha realizado una modificación cuando los términos de cualquier Activo Administrado se modifiquen automáticamente durante la vigencia del mismo, según los términos originales contenidos en los Documentos de los Activos.

(c) Conforme a lo señalado en el inciso (e) de la Cláusula Cuarta del presente Contrato, siempre y cuando sea conforme a sus Políticas de Administración, el Administrador podrá convenir la liquidación del saldo insoluto de Activos Atrasados en forma distinta a la originalmente pactada en los Documentos de los Activos correspondientes, incluyendo a través de la celebración de convenios extrajudiciales, transacciones o la aceptación de daciones en pago, pero solo si a su juicio, el monto ofrecido para liquidar el adeudo es superior al monto que, con base en su experiencia, sería posible recuperar a través de la ejecución judicial del Activo Atrasado (y tomando en cuenta los gastos correspondientes a dicho procedimiento de ejecución judicial) o si a su juicio, cualquier recuperación superior solo podría obtenerse después de la Fecha de Vencimiento de los Certificados Bursátiles. En este caso no serán aplicables las limitantes establecidas en los incisos anteriores de esta Cláusula.

(d) En el supuesto que el Administrador realice modificaciones o dispensas respecto de los Documentos de los Activos que se encuentren prohibidas al amparo del inciso (b) anterior, el Fideicomitente que corresponda tendrá que sustituir dicho Activo con un Activo Sustituto o readquirir el Activo correspondiente conforme a lo previsto en la Cláusula Décima del Contrato de Fideicomiso.

OCTAVA. Cobranza.

(a) El Administrador reconoce que, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso y de los Contratos de Factoraje y Aportación correspondientes, todos los Deudores de los Activos Administrados, han sido o serán notificados respecto de la constitución del Fideicomiso y de la transmisión y cesión de los derechos derivados de los Activos Administrados a favor del Fiduciario. Igualmente, reconoce que, mediante dicha notificación, salvo que hayan implementado Vehículos de Pago, se les ha instruido

o se les instruirá a cada uno de dichos Deudores, que realicen todos los pagos relativos a los Activos Administrados, directamente a las Cuentas de Cobranza.

Independientemente de la notificación realizada por los Fideicomitentes, y salvo que se hayan implementado Vehículos de Pago, el Administrador procurará y llevará a cabo los actos que sean razonablemente necesarios para que los Deudores realicen los pagos conforme a los Activos Administrados, directamente a las Cuentas de Cobranza.

El Administrador también procurará y llevará a cabo los actos que sean razonablemente necesarios para que cualquier adquirente de una Unidad u otro bien que sea enajenada por el Administrador conforme a los términos de este Contrato, pague el precio neto correspondiente mediante el depósito del mismo en la Cuenta General. Para estos efectos, el Administrador, en sus negociaciones con dicho adquirente, deberá incluir instrucciones de pago directas a la Cuenta General. El Administrador también podrá recibir dichos pagos mediante un cheque certificado o de caja a nombre del Fiduciario, que será depositado en la Cuenta General.

El Administrador se obliga a realizar los actos que sean razonablemente necesarios para que cualesquiera otras cantidades no específicamente señaladas con anterioridad y que corresponda a los Activos Administrados, sean pagadas de manera directa a la Cuenta General.

(b) No obstante lo señalado en el inciso (a) anterior, en caso que el Administrador por cualquier razón reciba Cobranza de manera directa, el Administrador deberá: (i) mantener la Cobranza plenamente identificada y (ii) transferir dicha Cobranza a cualquier Cuenta de Cobranza o tratándose de pagos derivados de la enajenación de Unidades a la Cuenta General o, en el caso que se haya implementado Vehículos de Pago a las cuentas destinadas a la recepción de cantidades en dichos Vehículos de Pago, a más tardar el segundo Día Hábil inmediato posterior a su recepción (sujeto a lo señalado en el inciso (c) siguiente), en el entendido que, en el caso que dicha entrega se realice con posterioridad, se deberá realizar junto con rendimientos por una cantidad equivalente a aquella que la Cobranza hubiera generado a partir del cierre del Día Hábil en que debió entregarse dicha Cobranza (tomándose como base para el cálculo respectivo una tasa de interés anual equivalente a la suma del Margen Aplicable y la tasa de los certificados de la tesorería de la federación a 28 días vigente en la fecha en que se realice el pago en las Cuentas de Cobranza, la Cuenta General, o en las cuentas de los Vehículos de Pago según corresponda) y hasta el día en que efectivamente las haya transferido.

Tratándose de Cobranza que el Administrador no pueda identificar por causas no imputables al Administrador, y de Cobranza que el Administrador, por causas no imputables al Administrador, no tenga conocimiento que ha recibido, el Administrador realizará aquellos actos que correspondan conforme a sus Políticas de Administración para identificar dicha Cobranza o, en su caso, continuará con las gestiones de cobranza del Activo Administrado y una vez que las identifique o descubra, el Administrador deberá, a más tardar el segundo Día Hábil inmediato posterior a la fecha en que haya identificado o descubierto dicho pago, transferir dicha Cobranza a cualquier Cuenta de Cobranza o tratándose de pagos derivados de la enajenación de Unidades a la Cuenta General, o en el caso que se haya implementado Vehículos de Pago a las cuentas destinadas a la recepción de Cobranza en dichos Vehículos

de Pago, junto con rendimientos por una cantidad equivalente a aquella que la Cobranza hubiera generado durante el tiempo que estuvo en poder del Administrador (tomándose como base para el cálculo respectivo una tasa de interés anual equivalente a la suma del Margen Aplicable y la tasa de los *certificados de la tesorería de la federación* a 28 días vigente en la fecha en que se realice el pago en las Cuentas de Cobranza, la Cuenta General, o en las cuentas de los Vehículos de Pago según corresponda).

Tratándose de Cobranza que el Administrador haya recibido en los supuestos previstos en la Cláusula Décima del presente Contrato, el Administrador, deberá, en tanto dichas cantidades no sean aplicadas conforme a dicha Cláusula, (i) mantener dichas cantidades plenamente identificadas, y (ii) una vez determinada su aplicación conforme a la Cláusula Décima y siempre y cuando dicha aplicación sea para beneficio del Fideicomiso, transferirlas a cualquier Cuenta de Cobranza o, tratándose de pagos derivados de la enajenación de Unidades, a la Cuenta General dentro de los 30 Días Hábiles inmediatos siguientes a su recepción, junto con rendimientos generados por la inversión de dichos recursos tomándose como base para el cálculo de los rendimientos respectivos una tasa de interés anual equivalente a la suma del Margen Aplicable y la tasa de los certificados de la tesorería de la federación a 28 días vigente en la fecha en que se realice el pago, por el tiempo desde su recepción hasta su pago. Lo establecido en el presente párrafo no resultará aplicable en el caso que se hayan implementado Vehículos de Pago, en cuyo caso los procedimientos de aplicación de recursos excedentes se determinarán en los términos de dichos Vehículos de Pago.

(c) Toda la Cobranza que corresponda al Fideicomiso por ser posterior a la Fecha de Corte (conforme a los términos de los Contratos de Factoraje y Aportación correspondientes) y que haya sido recibida por el Administrador con anterioridad a la Fecha de Aportación respectiva será depositada por el Administrador en la Cuenta General en la Fecha de Aportación.

(d) Para los efectos de esta Cláusula se entenderá que el Administrador recibe o cobra alguna cantidad en el momento en que puede disponer de ella en efectivo.

(e) En tanto la Cobranza recibida por el Administrador no sea transferida a las Cuentas del Fideicomiso, el Administrador actuará como depositario de la misma conforme a lo previsto en el artículo 2522 del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México) o cualquier disposición que la reemplace.

NOVENA. Implementación de Vehículos de Pago.

(a) En el caso de que el Administrador o los Fideicomitentes implementen uno o más Vehículos de Pago, el Administrador estará obligado a:

(1) vigilar la actuación del fiduciario o administrador del Vehículo de Pago correspondiente;

(2) asegurarse que el fiduciario o administrador del Vehículo de Pago correspondiente traspase a más tardar dentro del sexto Día Hábil siguiente a la fecha de su

recepción, cualquier cantidad recibida que le corresponda al Fideicomiso, a la Cuenta General;

(3) vigilar, en el caso que un Deudor (o un tercero por cuenta de un Deudor), que además del Activo Administrado correspondiente, cuente con financiamientos adicionales contratados con los Fideicomitentes u otra entidad afiliada de los Fideicomitentes (ya sean Arrendamientos Financieros, Créditos u otros), realice pagos a dicho Vehículo de Pago por cantidades superiores o inferiores a los pagos vencidos y programados debidos al amparo de los Activos Administrados o financiamientos respectivos y el Deudor no haya especificado el Activo o financiamiento al que debe aplicarse el pago, que el pago respectivo se distribuya de conformidad con el procedimiento establecido en dicho Vehículo de Pago, el cual en ningún caso podrá ser en detrimento del Activo Administrado, entendiéndose que el pago se aplica en detrimento del Activo Administrado cuando al mismo no le es aplicado, por lo menos una parte proporcional del pago respectivo (medido con base en el saldo insoluto de los Activos y financiamientos en cuestión en la fecha de recepción del pago).

(b) En adición a lo establecido anteriormente, en el caso que se establezcan uno o más Vehículos de Pago, el Administrador deberá de cumplir con las disposiciones respectivas contenidas en la Cláusula Octava anterior, respecto de cualquier Cobranza que reciba de manera directa.

(c) En el caso que cualquier Vehículo de Pago que se haya implementado en los términos de esta Cláusula deje de ser operativo o cualquier parte de los convenios, contratos, instrumentos o documentos que hayan implementado el mismo se encuentre en incumplimiento de los términos de los mismos que afecten adversamente al Fideicomiso, los Administradores deberán de notificar al Fiduciario y a cada Representante Común a efecto de que el Fiduciario, en cumplimiento con sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso, pueda divulgar dicha información al público inversionista en el caso que se requiera de conformidad con la Legislación Aplicable (incluyendo la LMV y las Disposiciones).

DÉCIMA. Conflictos de Interés.

(a) En el supuesto que un Deudor (o un tercero por cuenta de un Deudor), que además del Activo Administrado correspondiente, cuente con financiamientos adicionales contratados con los Fideicomitentes u otra entidad afiliada de los Fideicomitentes (ya sea Arrendamientos, Créditos u otros), realice (ya sea a través de las Cuentas de Cobranza o del Administrador) un solo pago por cantidades superiores a las que correspondan a los pagos exigibles al amparo del Activo Administrado (dicho Activo Administrado, el "Activo Administrado Pagado"), el Administrador aplicará o instruirá la aplicación de dichas cantidades a realizar el pago correspondiente al Activo Administrado Pagado y realizará sus esfuerzos razonables (incluyendo contactando al Deudor ya sea telefónicamente o personalmente), para determinar el Activo o financiamiento al que deberá aplicar cualquier excedente.

En caso de que el Administrador no haya podido obtener confirmación de parte del Deudor (o del tercero) sobre la forma en que deberá aplicar el excedente, el Administrador aplicará o instruirá la aplicación dicho excedente a la siguiente mensualidad pagadera al amparo del Activo Administrado Pagado debiendo, en caso que dicha cantidad haya sido

recibida por el Administrador, entregar dicha cantidad al Fideicomiso a través de su depósito en cualquier Cuenta de Cobranza.

(b) En el supuesto que un Deudor (o un tercero por cuenta de un Deudor), que además del Activo Administrado correspondiente, cuente con financiamientos adicionales contratados con los Fideicomitentes u otra entidad afiliada de los Fideicomitentes (ya sea Arrendamientos, créditos u otros), realice un solo pago por cantidades superiores a las que correspondan a los pagos exigibles conforme al financiamiento con relación al cual hayan realizado dicho pago (dicho financiamiento, el "Activo No Administrado Pagado"), el Administrador aplicará dichas cantidades a realizar el pago mensual correspondiente al Activo No Administrado Pagado y realizará sus esfuerzos razonables (incluyendo contactando al Deudor ya sea telefónicamente o personalmente), para determinar el Activo Administrado o financiamiento al que deberá aplicar cualquier excedente.

En caso de que el Administrador no haya podido obtener confirmación de parte del Deudor (o del tercero) sobre la forma en que deberá aplicar el excedente, el Administrador aplicará dichas cantidades de una manera que en ningún caso podrá ser en detrimento del Activo Administrado, entendiéndose que el pago se aplica en detrimento del Activo Administrado cuando al mismo no le es aplicado, por lo menos una parte proporcional del pago respectivo (medido con base en el saldo insoluto de los Activos o financiamientos en cuestión en la fecha de recepción del pago). Respecto de cualquier cantidad que deba aplicarse al Activo Administrado, el Administrador deberá entregar dicha cantidad al Fideicomiso a través de su depósito en cualquier Cuenta de Cobranza.

(c) En el supuesto que un Deudor (o de un tercero por cuenta de un Deudor), que además del Activo Administrado correspondiente, cuente con financiamientos adicionales contratados con los Fideicomitentes u otra entidad afiliada de los Fideicomitentes (ya sea Arrendamientos, Créditos u otros), realice un solo pago por cantidades superiores o inferiores a los pagos exigibles al amparo del Activo Administrado o financiamiento respectivo y el Deudor no haya especificado el Activo Administrado o financiamiento al que debe aplicarse el pago, el Administrador realizará sus esfuerzos comercialmente razonables (incluyendo contactando al Deudor ya sea telefónicamente o personalmente), para determinar el Activo Administrado o financiamiento al que deberá aplicar el pago.

En caso de que el Administrador no haya podido obtener confirmación de parte del Deudor (o del tercero) sobre la forma en que deberá aplicar el pago, el Administrador aplicará dichas cantidades excedentes de una manera que en ningún caso podrá ser en detrimento del Activo Administrado, entendiéndose que el pago se aplica en detrimento del Activo Administrado cuando al mismo no le es aplicado, por lo menos una parte proporcional del pago respectivo (medido con base en el saldo insoluto de los Activos Administrados o financiamientos en cuestión en la fecha de recepción del pago). Respecto de cualquier cantidad que deba aplicarse al Activo Administrado, el Administrador deberá entregar dicha cantidad al Fideicomiso a través de su depósito en cualquier Cuenta de Cobranza.

(d) Tratándose de pagos recibidos a través de Vehículos de Pago, aplicará lo dispuesto en la Cláusula Novena anterior.

DÉCIMA PRIMERA. Gastos de Cobranza.

(a) El Administrador conviene en efectuar, por cuenta del Fideicomiso, (i) todos los gastos necesarios en relación al cobro de los Activos Atrasados según se establece en el inciso (d) de la Cláusula Cuarta del presente Contrato (incluyendo gastos de preparación de juicios), (ii) todos los gastos necesarios y razonables para el mantenimiento y el resguardo de las Unidades u otros bienes recuperados o recibidos como dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón o recuperados en relación con los Activos Administrados (incluyendo el pago de los impuestos de tenencia), (iii) todos los gastos necesarios y razonables para lograr la enajenación de las Unidades u otros bienes en los términos de la Cláusula Sexta de este Contrato, así como cualquier impuesto o derecho que se cause en virtud de dicha enajenación y que deba ser pagado por el enajenante, y (iv) todos los gastos necesarios en relación a la liberación de Garantías al liquidarse en su totalidad un Activo Administrado. Cada uno de los gastos descritos en este párrafo, junto con cualquier gasto que en este Contrato se indique que es un gasto de cobranza, se le denomina para efectos de este Contrato como un "Gasto de Cobranza". El Administrador llevará un registro en que se detallen los Gastos de Cobranza por cada Activo Administrado, en el entendido que, en el caso que el Administrador no mantenga dicho registro con relación a algún Activo Administrado, no podrá obtener el reembolso de los Gastos de Cobranza respectivos.

(b) El Administrador podrá abstenerse de incurrir en Gastos de Cobranza con respecto a un Activo Administrado, si a su juicio dichos Gastos de Cobranza resultarían ser irrecuperables por la situación que guarde en ese momento el Activo Administrado, el Deudor, la Unidad u otros bienes que garantizan dicho Activo Administrado o en los casos que, a su juicio, no fuere conveniente hacerlos en la administración prudente de los Activos Administrados conforme a sus Políticas de Administración. En caso que el Administrador, a su juicio, determine que los Gastos de Cobranza serían irrecuperables conforme a lo previsto anteriormente, informará al Fiduciario las razones de su determinación.

(c) El Administrador podrá recuperar los Gastos de Cobranza incurridos conforme a lo previsto en la Cláusula Décima Novena del Contrato de Fideicomiso.

El Administrador reconoce que solamente tendrá el derecho a que se le reembolsen los Gastos de Cobranza en la medida de los recursos que el Administrador efectivamente cobre (ya sea del Deudor respectivo, de un tercero, o de la enajenación de la Unidad u otro bien) respecto al Activo Administrado o Unidad con relación a los cuales haya anticipado dichos Gastos de Cobranza salvo por los Gastos de Cobranza descritos en el subinciso (iv) del inciso (a) de esta Cláusula, los cuales serán reembolsados al Administrador en caso de que el Activo Administrado haya sido liquidado en su totalidad.

DÉCIMA SEGUNDA.Seguros.

(a) Las Partes reconocen que el Administrador no ha aportado al Fideicomiso derecho alguno respecto de seguros contratados respecto de las Unidades (incluyendo seguros de daños).

(b) En virtud de lo establecido en el inciso (a) anterior, en el caso que se suscite un evento que haya estado cubierto por una póliza de seguro de cobertura amplia de daños

contratada respecto de alguna Unidad, el Administrador será responsable del pago de una cantidad equivalente a aquella cantidad pagadera como indemnización por la aseguradora respectiva. En dicho caso, de suscitarse cualquiera de dichos eventos, el Administrador lo notificará al Fiduciario, al Administrador Maestro y al Representante Común y depositará los recursos correspondientes a más tardar dentro de los 45 Días Hábiles inmediatos siguientes a la fecha en que ocurra el siniestro respectivo en la Cuenta General.

DÉCIMA TERCERA. Reportes.

(a) El Administrador tendrá la obligación de entregar el Reporte Mensual al Fiduciario, al Administrador Maestro o Administrador Maestro Sustituto y a cada Representante Común, el quinto Día Hábil inmediato anterior a cada Fecha de Pago.

(b) Además de aquella información prevista en la Cláusula Décima Tercera inciso (b) y la Cláusula Décima Octava, inciso (b) del Contrato de Fideicomiso, el Reporte Mensual deberá contener la información que se señala a continuación.

(1) Un informe de cobranza que refleje, con relación a los Activos Administrados, la totalidad de los pagos durante el Periodo Mensual inmediato anterior al mes en que se entregue el informe, señalando como mínimo, con relación a los Activos Administrados, (i) el saldo total de los Activos Administrados al inicio del Periodo Mensual, (ii) el saldo total de los Activos Administrados al término del Periodo Mensual, (iii) los conceptos de los pagos realizados durante el Periodo Mensual (desglosando pagos de rentas, pagos de principal, intereses ordinarios, intereses moratorios, comisiones, pagos adelantados de principal, Anticipos realizados por los Fideicomitentes y pagos recibidos que previamente hubieren sido anticipados por los Fideicomitentes como Anticipos).

(2) Un informe de cartera en incumplimiento que refleje, con relación a los Activos Atrasados, los pagos totales recibidos, señalando como mínimo, con relación a los Activos Atrasados, (i) el saldo de principal total vencido de los Activos Atrasados al inicio del Periodo Mensual, (ii) el saldo de principal total vencido de los Activos Atrasados al término del Periodo Mensual, y (iii) el número de días calendario durante el cual dichos Activos Atrasados han estado vencidos, (señalando el número de los que cuentan con pagos vencidos mayores a 30, 60, 90, 120, 150 y 180 días calendario y desglosando los mismos por pagos vencidos de 30 a 60, 61 a 90, 91 a 120 y 121 y más días calendario) o si los mismos han llegado a ser incobrables.

(3) Un informe de Unidades u otros bienes administrados que refleje, con relación a las Unidades o bienes que haya recuperado o recibido en dación en pago, adjudicación o por cualquier otra razón o que se haya recuperado, la administración y/o venta de dichas Unidades o bienes durante el Periodo Mensual, señalando como mínimo (i) el número y el tipo de Unidades o bienes recuperados, recibidos o adjudicados, (ii) los gastos de mantenimiento incurridos, y (iii) el número de Unidades o bienes vendidos y el producto total de liquidación o venta recibido de dichas ventas y el producto total neto (excluyendo gastos y comisiones) de las liquidaciones o ventas.

(4) Un informe de Gastos de Cobranza que refleje, respecto de los Activos Administrados con relación a los cuales se hayan incurrido Gastos de Cobranza, cuyo

reembolso vaya a ser solicitado por el Administrador, los montos de dichos Gastos de Cobranza y los montos recuperados durante el Periodo Mensual, señalando como mínimo (i) la cantidad representada por los Gastos de Cobranza correspondientes, (ii) los montos divididos por los conceptos de dichos Gastos de Cobranza, y (iii) cualquier recuperación obtenida con relación a los Activos Administrados correspondientes.

(5) Un informe de cartera reestructurada que refleje, (i) el número de Activos Administrados que hayan sido modificados durante el Periodo Mensual en términos de la Cláusula Séptima anterior, y (ii) el número de Activos Administrados y los saldos de principal de los mismos divididos por conceptos modificados.

(6) Un informe de cartera liquidada que enumere los Activos Administrados que hayan sido pagados en su totalidad durante el Periodo Mensual.

(7) Un informe de Cobranza que refleje (i) el monto total de la Cobranza recibida a través de las Cuentas de Cobranza, y (ii) el monto total de la Cobranza recibida directamente por el Administrador y el monto traspasado por el Administrador al Fideicomiso.

(8) En caso de que se implementen Vehículos de Pago, un informe de la cobranza correspondiente a los Activos Administrados y sus accesorios que se haya recibido a través de dichos Vehículos de Pago y en el cual se detalle (i) la cobranza correspondiente a los Activos Administrados efectivamente recibida a través de dichos Vehículos de Pago, (ii) las transferencias realizadas por dicho Vehículo de Pago a la Cuenta General del Fideicomiso, e (iii) información respecto de la participación del Fideicomiso como beneficiario del Vehículo de Pago con relación a los demás beneficiarios de dicho Vehículo de Pago consistente en la participación que representa la cobranza correspondiente a los Activos Administrados respecto de la totalidad de la cobranza recibida a través de dichos Vehículos de Pago.

(9) Un informe que contenga una relación de aportación de Activos Adicionales y de sustituciones o readquisiciones realizadas por los Fideicomitentes al amparo de cualquiera de los Documentos de la Emisión que contenga como mínimo (i) el número de Activos Adicionales aportados y Activos Administrados sustituidos durante el Periodo Mensual respectivo y desde la Fecha de Cierre hasta la conclusión del Período Mensual y el saldo de principal de los Activos Adicionales, Activos sustituidos y Sustitutos desglosado por cada uno de los supuestos previstos en los Documentos de la Emisión, y (ii) el número de Activos readquiridos durante el Periodo Mensual respectivo y desde la Fecha de Cierre hasta la conclusión del Periodo Mensual y el saldo de principal de los Activos readquiridos y el total del Precio de Readquisición pagado desglosado por cada uno de supuestos previstos en los Documentos de la Emisión.

(10) Un informe que incluya, (i) el número de Activos Limitados, Activos No Elegibles y Activos Vencidos durante el Periodo Mensual, y (ii) el número de Activos Limitados, Activos No Elegibles y Activos Vencidos y los saldos de principal de los mismos.

El Administrador deberá entregar el Reporte Mensual definitivo (una vez concluido el proceso de revisión y, en su caso corrección, previsto en la Cláusula Décima Octava, inciso (b) del Contrato de Fideicomiso) al Fiduciario, al Administrador Maestro o al Administrador

Maestro Sustituto y a cada Representante Común por lo menos 2 Días Hábiles antes de cada Fecha de Pago.

(c) Dentro de los primeros 60 Días Hábiles de cada año calendario y (dentro de los 60 Días Hábiles siguientes a la terminación del presente Contrato o siguientes a la substitución del Administrador), el Administrador deberá preparar y entregar al Fiduciario y a cada Representante Común un reporte, firmado y certificado por el director general del Administrador, señalando si el Administrador ha cumplido con sus obligaciones conforme al presente Contrato durante el año calendario anterior (o la porción transcurrida de dicho año calendario, según sea el caso), o si ha incumplido alguna de dichas obligaciones, expresando la naturaleza de dicho incumplimiento, el estado en ese momento de dicho incumplimiento y las medidas propuestas por el Administrador para corregir dicho incumplimiento o en su caso, que ha ocurrido un Evento de Sustitución conforme al mismo y los actos que se estén realizando a efecto de subsanar dicho Evento de Sustitución.

(d) El Administrador deberá notificar de inmediato al Fiduciario y a cada Representante Común, cuando tenga conocimiento de algún evento significativo que pudiera afectar de manera negativa a todos o una parte de los Activos Administrados.

(e) El Administrador estará obligado a proporcionar al Fiduciario y a cada Representante Común cualesquiera información que los mismos puedan solicitar de manera razonable relacionada con los Activos Administrados o con el presente Contrato y que el Administrador efectivamente tenga a su disposición, dentro de un plazo de 10 Días Hábiles contados a partir de la fecha de la entrega de la solicitud por escrito al Administrador.

(f) Dentro de los 5 días calendario siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de que ocurrió un Evento de Sustitución conforme a la Cláusula Décima Sexta del presente Contrato, el Administrador enviará al Fiduciario y a cada Representante Común, un certificado que especifique el Evento de Sustitución ocurrido y los actos que se estén realizando a efecto de subsanar dicho Evento de Sustitución.

(g) Dentro de los 120 días calendario siguientes a la fecha de terminación del presente Contrato o siguientes a la sustitución del Administrador (por cualquier circunstancia), el Administrador deberá de preparar y entregar al Fiduciario, a cada Representante Común, al Administrador Maestro y al Administrador Sustituto un reporte final que incluya la totalidad de los informes mencionados en la presente Cláusula actualizados a la fecha de terminación o sustitución.

(h) El Administrador deberá entregar al Fiduciario en la fecha del presente Contrato y periódicamente cada vez que cambien, una lista con los nombres de los funcionarios del Administrador que podrán firmar los reportes mencionados en el inciso (b) anterior y que podrán tratar con el Fiduciario con relación al objeto del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. Acceso a Información; Supervisión.

(a) Previa solicitud por escrito al Administrador por parte del Fiduciario o cualquier Representante Común, con por lo menos 5 Días Hábiles de anticipación salvo durante un Periodo de Amortización Anticipada en cuyo caso no se requerirá aviso previo,

el Administrador deberá permitir al Fiduciario, al Administrador Maestro o a cualquier Representante Común, y sus representantes o asesores (sujeto a que previamente hayan suscrito una carta de confidencialidad) acceso libre y total, durante horas hábiles, y sin interrumpir las operaciones del Administrador, a los Expedientes, a cualesquiera otros expedientes o documentos (distintos de los Expedientes) que se mantengan con relación a los Activos Administrados, y a los registros, archivos y correspondencia del Administrador que en cualquier manera se encuentren relacionados con los Activos Administrados. El Fiduciario, el Administrador Maestro o cualquier Representante Común, y sus respectivos representantes o asesores tendrán derecho a y podrán revisar los Expedientes, los registros, archivos y correspondencia del Administrador, tomar notas y sacar copias de los mismos. Asimismo, el Administrador prestará al Fiduciario, al Administrador Maestro o a cualquier Representante Común, y a sus respectivos representantes o asesores, la asistencia que razonablemente soliciten para efectos de este inciso (a). El derecho previsto en este inciso (a) estará vigente durante la vigencia del presente Contrato y durante el plazo posterior a su terminación que se señala en la Cláusula Quinta del presente Contrato.

Adicionalmente, tratándose de documentos que consten en medios electrónicos a través de una Plataforma Tecnológica, en el caso que, en los términos anteriores le sea solicitado acceso a los Expedientes respectivos, el Administrador deberá proporcionar y/o poner a disposición del Fiduciario, el Administrador Maestro y/o los Representantes Comunes, los medios necesarios para acceder a dicha documentación incluyendo, en su caso, realizar las gestiones necesarias para que los operadores de dicha Plataforma Tecnológica proporcionen dichos accesos.

Las Partes se obligan a observar lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. En el caso que el Administrador se vea limitado en permitir al Fiduciario, al Administrador Maestro o a cualquier Representante Común, a sus representantes o asesores el acceso en los términos de dicha ley o cualquier norma similar, preparará la información respectiva de tal manera que no incumpla con las disposiciones de dicha ley o norma, en el entendido que el Administrador contará con un plazo razonable, mismo que no podrá exceder de 30 días calendario, para preparar y entregar dicha información y documentación al Fiduciario, al Administrador Maestro o a cualquier Representante Común, sus representantes o asesores.

(b) El Fiduciario, ya sea directamente o a través de terceros, tendrá el derecho de supervisar el cumplimiento de las obligaciones del Administrador conforme a este Contrato y de hacer observaciones y recomendaciones al Administrador por escrito; si se hubieren hecho cualesquiera de dichas observaciones o recomendaciones, el Administrador conviene en entregar al Fiduciario y a cada Representante Común, dentro de los 20 días calendario siguientes la recepción de dichas observaciones o recomendaciones, un plan por escrito señalando la forma en que implementará o atenderá dichas observaciones o recomendaciones y mensualmente, mientras no se hayan implementado o atendido dichas observaciones o reclamaciones, reportes que indiquen el progreso respecto de dicho plan.

(c) Cualesquiera costos incurridos con relación a la inspección o supervisión descrita en los incisos (a) y (b) anteriores serán a cargo del Administrador.

DÉCIMA QUINTA. Responsabilidad del Administrador.

(a) Nada en este Contrato establece o podrá interpretarse en el sentido que el Administrador sea deudor, garante u obligado solidario de los Deudores, o de cualquier comprador de cualquier Unidad con respecto de cualquier obligación derivada de los Activos Administrados, o cualquier convenio que documente la enajenación de la Unidad, respectivamente.

(b) El Administrador será responsable de su actuación conforme al presente Contrato y de la actuación de cualquier persona a la que le subcontrate cualquiera de sus obligaciones, únicamente en relación al cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Administrador en el presente Contrato.

(c) El Administrador no será responsable de pérdida, gasto, daño o perjuicio alguno sufrido por el Fiduciario, en la medida en que haya cumplido con lo previsto en este Contrato y los demás Documentos de la Emisión o haya seguido las instrucciones por escrito que le hayan dado el Fiduciario o la Mayoría de los Representantes Comunes o cualquier otra Persona si así está previsto en el presente Contrato o en cualquier otro Documento de la Emisión, salvo que dicha pérdida, gasto, daño o perjuicio sea consecuencia del dolo, mala fe o negligencia grave del Administrador.

(d) El Administrador en este acto, asume aquellas obligaciones establecidas a su cargo en los términos de la Cláusula Trigésima y demás disposiciones del Contrato de Fideicomiso. Las Partes convienen en que la obligación de indemnizar establecida en este inciso y en la Cláusula Trigésima del Contrato de Fideicomiso subsistirá aún en caso de la terminación del presente Contrato o de la sustitución del Administrador, pero solo con respecto de las acciones u omisiones del Administrador durante el período de tiempo de su encargo. En ningún caso será responsable el Administrador por eventos que ocurran después de la Fecha de Sustitución.

(e) El Administrador no será responsable de cualquier pérdida, gasto, daño o perjuicio sufrido por el Fiduciario, con motivo del incumplimiento de sus obligaciones si dicho incumplimiento es resultado directo de caso fortuito o fuerza mayor.

DÉCIMA SEXTA. Eventos de Sustitución.

Los siguientes eventos constituirán un evento de sustitución del Administrador (cualquiera de dichos eventos, un "Eventos de Sustitución"):

(a) el incumplimiento de parte del Administrador en transferir al Fideicomiso la Cobranza que haya recibido el Administrador en los términos establecidos en el presente Contrato y que dicho incumplimiento continúe sin ser subsanado por un periodo de 2 Días Hábiles contado a partir de que el Administrador haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Fiduciario, del Administrador Maestro o de cualquier Representante Común, o de cualquier otra manera), en el entendido que si dicho incumplimiento es consecuencia de un caso fortuito o fuerza mayor, el Administrador contará con un plazo adicional de 10 Días Hábiles para subsanar dicho incumplimiento;

(b) el que el Administrador realice actos u omita realizar actos de manera fraudulenta, con dolo o mala fe que resulten en una reducción en la Cobranza relacionada con los Activos Administrados y que dichos actos u omisiones no sean subsanados por el Administrador en un plazo no mayor a 10 Días Hábiles contado a partir de que el Administrador haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Fiduciario, del Administrador Maestro o de cualquier Representante Común, o de cualquier otra manera);

(c) el que ocurra un Evento de Insolvencia respecto del Administrador;

(d) el incumplimiento de parte del Administrador de cualquier otra obligación al amparo del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión que continúe sin ser subsanado por un periodo de 30 Días Hábiles contados a partir de que el Administrador haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Fiduciario, del Administrador Maestro o de cualquier Representante Común, o de cualquier otra manera), salvo por aquellas obligaciones en las que se haya pactado un periodo de cura específico y el mismo produce un Efecto Adverso Significativo;

(e) el que el Administrador incumpla con el pago de cualquier obligación por dinero tomado en préstamo o cualquier otro tipo de financiamiento en un monto superior a, en su conjunto, EUA$10,000,000.00;

(f) el que el Administrador incumpla, en el desarrollo de sus actividades, con la Legislación Aplicable y dicho incumplimiento tenga o pudiera razonablemente tener un Efecto Adverso Significativo;

(g) el que la calificación del Administrador como administrador de activos otorgada por Fitch de México, S.A. de C.V., sea reducida por debajo de "AAFC2-(mex)", y que la misma no sea rectificada por dicha agencia calificadora en un periodo no mayor a 30 días calendario, o en su caso, no se obtenga una calificación equivalente otorgada por cualquier otra agencia calificadora autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en dicho periodo; y

(h) que ocurra cualquiera de los "eventos de sustitución" previstos al amparo del Contrato de Administración TIP Auto o que TIP Auto renuncie al amparo del Contrato de Administración TIP Auto.

DÉCIMA SÉPTIMA. Procedimiento de Sustitución.

(a) Las Partes en este acto reconocen y convienen que, salvo que no cumpla con alguno de los requisitos previstos en el inciso (b) de esta Cláusula, Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., asumirá las funciones de Administrador Sustituto en el supuesto que ocurra algún Evento de Sustitución, según el mismo se determine conforme a lo previsto en el párrafo siguiente.

En caso que ocurra un Evento de Sustitución, previa determinación de la Mayoría de los Representantes Comunes (quienes a su vez actuarán conforme a las instrucciones de los

respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), en el sentido de que efectivamente ocurrió un Evento de Sustitución y de que el Administrador debe ser sustituido por un Administrador Sustituto, dicho Representante Común, o en su caso, de la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), ratificará a Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., como Administrador Sustituto, y el Fiduciario, conforme a las instrucciones que al efecto reciba, celebrará con dicho Administrador Sustituto el contrato de servicios correspondiente, en el entendido que, en caso que Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., previstos en el inciso (b) de esta Cláusula Décima Séptima, el Representante Común o, en su caso, la Mayoría de los Representantes Comunes, se abstendrán de ratificarlo en dicho cargo y deberán designar (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores) como Administrador Sustituto a cualquier otro prestador de servicios especializado en la administración de carteras que resulte conveniente conforme al proceso de sustitución que se establece en esta Cláusula, en el entendido además que, en cualquier caso, si se procede con la sustitución del Administrador, deberá procederse con la sustitución de TIP Auto al amparo del Contrato de Administración TIP Auto y viceversa.

(b) El Administrador Sustituto deberá ser una entidad (i) de reconocido prestigio a nivel nacional, (ii) solvente, (iii) cuyo negocio incluya la administración de activos financieros similares a los Activos Administrados, (iv) que cuente con una calificación como administrador de activos otorgada por alguna agencia calificadora de, al menos, "Promedio" o su equivalente, (v) cuya actuación como administrador esté permitida por la Legislación Aplicable, o que no tenga prohibida dicha actuación por mandamiento u orden de Autoridad Gubernamental competente, y (vi) que tenga la capacidad técnica y económica para asumir la administración de los Activos Administrados.

(c) Una vez que la Mayoría de los Representantes Comunes haya ratificado o seleccionado, según sea el caso, al Administrador Sustituto, conforme a las instrucciones de los Tenedores, el Fiduciario deberá celebrar con el Administrador Sustituto un contrato de administración sustancialmente similar al presente Contrato a más tardar el vigésimo Día Hábil siguiente a aquel en el que designe al Administrador Sustituto.

(d) Una vez celebrado el contrato que se menciona en el inciso (c) anterior, el Fiduciario notificará dicha sustitución al Administrador, a TIP Auto y al Administrador Sustituto. El aviso de sustitución a efectuarse en su caso por el Fiduciario, deberá señalar la fecha en la que el Administrador sea efectivamente sustituido por el Administrador Sustituto en la prestación de los Servicios y en sus demás funciones conforme a lo dispuesto del presente Contrato, misma que no podrá ser posterior a la fecha que sea 60 días después de la entrega de dicho aviso (la "Fecha de Sustitución").

Adicionalmente, el Fiduciario deberá notificar dicha sustitución a las Agencias Calificadoras y a la Contraparte.

(e) En dicha Fecha de Sustitución, todos los derechos y obligaciones del Administrador conforme al presente Contrato se darán por terminadas salvo por lo expresamente establecido en el presente Contrato. A partir de dicha Fecha de Sustitución,

el Administrador Sustituto asumirá la administración de los Activos Administrados conforme al contrato que celebre al efecto con el Fiduciario.

(f) El Administrador cooperará con el Fiduciario y el Administrador Sustituto en relación con la terminación de todos sus derechos y obligaciones conforme al presente Contrato, y en la transmisión al Administrador Sustituto de todas las facultades del Administrador y de toda la Cobranza que en ese momento mantenga para su depósito en las Cuentas de Cobranza o Cuenta General.

(g) A efecto de facilitar la asunción de la administración de los Activos Administrados, el Administrador, a partir de la fecha de entrega del aviso mencionado en el inciso (d) anterior, deberá (sin tener derecho a contraprestación adicional):

(1) otorgar acceso al Fiduciario y al Administrador Sustituto a sus manuales de procedimientos de cobranza y demás información;

(2) proporcionar al Fiduciario y al Administrador Sustituto información lo más detallada y completa posible de los Activos Administrados para que el Administrador Sustituto pueda realizar los Servicios;

(3) proporcionar capacitación al personal designado por el Administrador Sustituto a efecto de que el mismo sea capaz de realizar las funciones de administración y cobranza de manera puntual y eficiente;

(4) proporcionar al Fiduciario y al Administrador Sustituto acceso de tiempo en tiempo a los reportes que genere el Administrador con relación a los Activos Administrados;

(5) cooperar con el Fiduciario y el Administrador Sustituto en establecer la compatibilidad de sistemas o un plan alternativo;

(6) brindar acceso al Administrador Sustituto a los sistemas de cómputo del Administrador a efecto de que el Administrador Sustituto pueda prestar los Servicios, en el entendido que, en su caso, dicho acceso se brindará únicamente (i) en la medida de lo estrictamente permitido por la Legislación Aplicable y los convenios, contratos, instrumentos o documentos conforme a los cuales se regulen los términos y condiciones del uso de cualesquier licencias de dichos sistemas de cómputo, y (ii) en el caso que el Administrador Sustituto no cuente con los sistemas o licencias propias para brindar los Servicios, y en cualquier caso, de manera transitoria (hasta por un periodo máximo de 2 meses a partir de la Fecha de Sustitución);

(7) realizar aquellos actos que sean necesarios para separar, en sus sistemas de cómputo y administrativos, la información relativa a los Activos Administrados para el caso de concurso mercantil o quiebra del Administrador; y

(8) brindar al Administrador Sustituto los medios necesarios para acceder a cualquier Plataforma Tecnológica en la medida que dicho acceso sea necesario para efectos de prestar los Servicios y auxiliar, en lo razonable, al Administrador Sustituto en establecer convenios con los operadores de dicha Plataforma Tecnológica; y

(h) El Administrador deberá transferir cualquier Cobranza que mantenga en su posesión, a cualquier Cuenta de Cobranza a más tardar a las 12:00 horas (horario de la Ciudad de México) en la Fecha de Sustitución.

(i) El Administrador deberá poner a disposición del Administrador Sustituto, en aquellos lugares que el Administrador Sustituto le indique por escrito, los Expedientes y toda aquella documentación adicional e información que el Administrador mantenga en sus sistemas de cómputo con relación a los Activos Administrados, a más tardar a las 12:00 horas (hora de la Ciudad de México) en la Fecha de Sustitución.

(j) El Administrador deberá poner a disposición del Administrador Sustituto, en aquellos lugares que el Administrador Sustituto le indique por escrito, las Unidades u otros bienes que a la Fecha de Sustitución mantenga en administración o en su posesión relacionados con Activos Administrados conforme a los términos del presente Contrato, a más tardar a las 12:00 horas (horario de la Ciudad de México) en la Fecha de Sustitución.

(k) No obstante el haber sido sustituido conforme a los términos de esta Cláusula, el Administrador continuará estando obligado hasta que los Certificados Bursátiles sean pagados en su totalidad a transferir a cualquier Cuenta de Cobranza, Cuenta General o Vehículo de Pago, toda la Cobranza que llegue a recibir en cualquier momento conforme a los términos del presente Contrato y a auxiliar al Administrador Sustituto de cualquier forma razonablemente necesaria a efecto de llevar la adecuada administración de los Activos Administrados conforme a los estándares establecidos en el presente Contrato.

(l) Cualquier Vehículo de Pago que sea implementado por el Administrador deberá prever una obligación similar a la establecida en el inciso (k) anterior a cargo del administrador o fiduciario del Vehículo de Pago correspondiente para el caso de sustitución del Administrador.

(m) Además de lo señalado anteriormente, el Administrador realizará todos aquellos actos que sean necesarios a fin de lograr una transición efectiva en las tareas de administración previstas en el presente Contrato.

(n) El Administrador Sustituto, el Fiduciario y el Administrador, subscribirán, en la Fecha de Sustitución, un acta de entrega, en la cual el Administrador Sustituto declarará haber recibido la documentación e información que le sea entregada conforme a los párrafos anteriores, siempre y cuando la misma sea efectivamente entregada. El incumplimiento injustificado por parte del Administrador Sustituto o del Fiduciario de suscribir dicha acta liberará al Administrador de cualquier responsabilidad por la custodia de dicha documentación e información.

(o) A partir de la Fecha de Sustitución y siempre y cuando el Administrador Sustituto haya recibido la Cobranza, las Unidades y otros bienes, los Expedientes, según se menciona en los incisos anteriores, el Administrador estará liberado de cualquier responsabilidad derivada de la guarda y administración de dicha Cobranza, Unidades, bienes, Expedientes salvo por lo establecido en el presente Contrato.

(p) En caso de sustitución del Administrador, el Administrador, en caso de ser necesario conforme a la Legislación Aplicable, o conveniente a juicio de la Mayoría de los Representantes Comunes, estará obligado a notificar a cada uno de los Deudores, la sustitución del Administrador por el Administrador Sustituto. Todos los gastos generados por la notificación a que se refiere esta Cláusula correrán a cargo del Administrador.

(q) Simultáneamente a la realización de los actos relacionados con el procedimiento de sustitución del Administrador previstos en esta Cláusula Décima Séptima, el Administrador hará que TIP Auto, conjuntamente con el Fiduciario y los Representantes Comunes lleven a cabo los actos tendientes al procedimiento de sustitución de TIP Auto como administrador al amparo del Contrato de Administración TIP Auto, incluyendo sin limitar, el otorgamiento de los poderes necesarios al Administrador Sustituto en los términos previstos en el Contrato de Fideicomiso y el presente Contrato.

DÉCIMA OCTAVA. Renuncia del Administrador.

Las Partes convienen que el Administrador no tiene derecho a renunciar a su cargo, pero podrá ser removido conforme a lo contemplado en el presente Contrato. El Administrador únicamente podrá renunciar a su cargo en el supuesto que su actuación como administrador sea prohibida por la Legislación Aplicable, o se le instruya mediante mandamiento u orden de Autoridad Gubernamental competente. El Administrador, a su costa, deberá evidenciar cualesquiera de las situaciones antes descritas mediante una opinión legal (de un abogado y en forma y sustancia aceptable para los Representantes Comunes) entregada al Fiduciario y a los Representantes Comunes.

En el caso que el Administrador renuncie en los términos de la presente Cláusula, la Mayoría de los Representantes Comunes, previa instrucción de los Tenedores reunidos en asamblea, deberá designar a un Administrador Sustituto sustancialmente en los mismos términos establecidos en la Cláusula Décima Séptima anterior, en cuyo caso, las disposiciones de dicha Cláusula serán aplicables al supuesto previsto en esta Cláusula. El Administrador permanecerá en funciones hasta la fecha que surta efectos la sustitución.

El Administrador deberá de renunciar en el caso que TIP Auto renuncie al amparo del Contrato de Administración TIP Auto.

DÉCIMA NOVENA. Obligaciones Adicionales.

El Administrador, en adición a las obligaciones establecidas en el presente Contrato reconoce que ha asumido obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso y del Contrato de Administración Maestra y deberá cumplir con dichas obligaciones conforme a sus términos.

VIGÉSIMA. Honorarios del Administrador.

Las Partes reconocen que, salvo por el derecho de recuperar los Gastos de Cobranza conforme a la Cláusula Décima Primera del presente Contrato, el Administrador no tendrá derecho a honorario o contraprestación adicional alguna. El Administrador, quien actúa

también como Fideicomitente, recibirá en este último carácter, beneficios adicionales en los términos de los Documentos de la Emisión.

Para efectos de claridad, en el caso que ocurra un Evento de Sustitución, según sea determinado conforme a lo previsto en el presente Contrato y el Administrador sea sustituido, el Administrador Sustituto tendrá el derecho a recibir los honorarios que se pacten en el contrato de servicios celebrado con el Fiduciario.

VIGÉSIMA PRIMERA. Modificaciones.

Cualquier modificación al presente Contrato deberá constar por escrito y estar suscrita por las Partes que se señalan en la Cláusula Trigésima Primera del Contrato de Fideicomiso y sujeto a los requisitos ahí previstos.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Domicilios y Avisos.

Cualquier instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con respecto al presente Contrato será forzosamente por escrito y podrá entregarse personalmente con acuse de recibo, servicio de mensajería especializado porte pagado con acuse de recibo y dirigido al destinatario a los domicilios señalados a continuación, o a cualquier otro domicilio que cualquiera de las Partes notifique a las otras Partes con 10 días calendario de anticipación, conforme a esta Cláusula y/o por correo electrónico dirigido a las direcciones de correo electrónico señaladas a continuación, adjuntando el archivo (en el formato comercial conocido como *Portable Document Format* o PDF o cualquier otro formato similar) que contenga la instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con las firmas de las Personas Autorizadas y con acuse de recepción electrónica.

Mientras no se haya recibido un aviso de cambio de domicilio o de dirección electrónica por cualquier Parte de conformidad con lo anterior, las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones entregadas en el domicilio y que se dirijan a las direcciones electrónicas señaladas en este Contrato serán válidos. Todas las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones que deban entregarse al amparo del presente Contrato se entregarán en idioma español.

Todas las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones al Fiduciario o entre las Partes deberán entregarse a los siguientes domicilios, y surtirán efectos una vez que hayan sido recibidos o una vez que su recepción haya sido negada, tal y como se establezca en el acuse o en el recibo de dicho servicio de mensajería, en el entendido que, por lo que hace a las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones remitidas a través de correo electrónico, se considerará que fueron recibidas cuando se tenga una confirmación de recepción o una respuesta a dicha comunicación. Tratándose de envíos de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones mediante correo electrónico, las Partes deberán entregar un tanto de la misma personalmente o por correo especializado dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a dicho envío. El Fiduciario a su vez, podrá confirmar las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones vía telefónica o a través de medios electrónicos con las Personas Autorizadas o las Partes correspondientes de conformidad con lo establecido el Contrato de Fideicomiso.

EL FIDUCIARIO

Montes Urales 620 piso 1, Colonia Lomas de Chapultepec
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México, C.P. 11000
Tel.: 551103-6600
Correo electrónico: mrangell@actinver.com.mx; sgarciag@actinver.com.mx; fiduciarioadm@actinver.com.mx
Atención: Mauricio Rangel y/o Sheyla García

EL ADMINISTRADOR

Av. Tejocotes s/n Lote 10
Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo
Cuautitlán Izcalli
C.P. 54769, Estado de México
Teléfono: 01 (800) 908 6700
Correo electrónico: roberto.medina@tipmexico.com
Atención: Roberto Medina Flores

EL REPRESENTANTE COMÚN

Paseo de la Reforma 284, Piso 9
Colonia Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México
Teléfono:
(55) 5231 0161 / (55) 5231 0134 / (55) 5231 0321
Correo electrónico: altapia@monex.com.mx/ claudiagarcia@monex.com.mx / mmvaldezv@monex.com.mx
Atención: Alejandra Tapia Jiménez y/o Claudia Alicia García Ramirez y/o María Magdalena Valdez Vargas

FITCH MÉXICO, S.A. DE C.V.

Prolongación Alfonso Reyes No. 2612
Edificio Connexity, Piso 8
Colonia Del Paseo Residencial
C.P. 64920, Monterrey, Nuevo León
Teléfono: (81) 4161 7000
Correo electrónico: monitoreosf@fitchratings.com
Atención: Structured Finance Mexico

Moody's LOCAL MX S.A. de C.V., I.C.V.

Paseo de las Palmas 405, Piso 502
Lomas de Chapultepec
11000, Ciudad de México
Teléfono: (55) 1253 5700

Correo electrónico: carloalexis.gonzalezmontoya@moodys.com
Atención: Carlo Montoya

Tratándose de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones a ser entregadas al Fiduciario y a cada Representante Común, será aplicable lo señalado en la Cláusula Trigésima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

VIGÉSIMA TERCERA. Duración.

Salvo que el Administrador sea sustituido o renuncie conforme a las Cláusulas Décima Séptima y Décima Octava anteriores, el presente Contrato permanecerá en vigor hasta que las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y demás Documentos de la Emisión hayan sido pagadas en su totalidad y cualquier remanente del Patrimonio del Fideicomiso haya sido distribuido conforme a los términos del Fideicomiso.

Aquellas disposiciones contenidas en el inciso (d) de la Cláusula Décima Quinta sobrevivirán la terminación del presente Contrato y permanecerán en vigor por un período de 5 años contados a partir de dicha terminación. Además, cualesquiera otras obligaciones que conforme a los términos del presente Contrato deban permanecer en vigor después de su terminación, permanecerán vigentes por el plazo señalado al efecto con relación a las mismas.

VIGÉSIMA CUARTA. Cesión.

El presente Contrato obligará a las Partes y a sus respectivos cesionarios, causahabientes y sucesores.

El Administrador no podrá ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Fiduciario y la Mayoría de los Representantes Comunes, en el entendido que dicha autorización no será necesaria para aquellas operaciones conforme a las cuales el Administrador subcontrate la prestación de los Servicios conforme a los términos de este Contrato (sin que lo anterior libere al Administrador de sus obligaciones conforme al presente Contrato).

El Fiduciario no podrá ceder sus derechos ni delegar sus obligaciones conforme al presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito del Administrador y de la Mayoría de los Representantes Comunes.

VIGÉSIMA QUINTA. Impuestos.

(a) Las Partes reconocen que cualquiera y todas las cantidades adeudadas al amparo de los Activos Administrados son pagaderas libres de cualquier y todo impuesto, deducción o retención, por lo tanto el Administrador se obliga a entregar al Fiduciario cualquiera y todas las cantidades conforme al presente Contrato libres de cualquier impuesto, contribución, deducción o retención alguna.

(b) En caso de que en fecha futura, por disposición legal, se requiera que el Administrador deduzca o retenga cualquier impuesto sobre las cantidades transferibles al

Fiduciario conforme al presente Contrato, el Administrador (i) deducirá o retendrá la cantidad de que se trate, (ii) efectuará el pago correspondiente ante las autoridades hacendarias y (iii) entregará al Fiduciario dentro de un plazo de 15 Días Hábiles a partir de la fecha de pago de los impuestos o contribuciones correspondientes copias certificadas de las declaraciones (o de cualquier otro documento satisfactorio para el Fiduciario) que acredite el pago de dichos impuestos o contribuciones correspondientes.

VIGÉSIMA SEXTA. Renuncias.

Ni la omisión ni el retardo en el ejercicio por parte de cualquiera de las Partes de cualquier derecho, recurso o facultad conforme al presente Contrato constituirá una renuncia a dicho derecho, recurso o facultad, como tampoco el ejercicio parcial de cualquier derecho, recurso o facultad constituirá una renuncia a dicho derecho, recurso o facultad, o al ejercicio total del mismo.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Títulos de Cláusulas.

Los títulos que aparecen frente a cada Cláusula de este instrumento, aparecen solo para conveniencia de las Partes y no afectarán la interpretación del presente Contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA. Legislación Aplicable; Arbitraje.

Las Partes convienen en que, para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato serán aplicables las Leyes de México.

Las Partes acuerdan que cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de, o esté relacionado con, este Contrato, o derive o se relacione con la existencia, validez, interpretación, incumplimiento, cumplimiento, terminación o cualquier otra causa relacionada con este Contrato (cada una, una "Controversia"), que no pueda ser resuelta amistosamente por las Partes involucradas en la Controversia dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a que cualquiera de las Partes notifique a las demás Partes involucradas en la Controversia la existencia de la misma, en el entendido que, transcurrido dicho plazo no se requerirá de notificación o acción posterior para que se considere que dicha Controversia no ha sido resuelta por las Partes, dicha Controversia será resuelta definitivamente mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio (la "CCI"), por árbitros nombrados de conformidad con la presente Cláusula y, en su defecto, por dicho Reglamento.

Los términos en mayúscula utilizados en la presente Cláusula que no se definan de otro modo tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Reglamento de Arbitraje de la CCI.

Cada una de las Partes involucradas en una Controversia designarán a un coárbitro (los cuales deberán hablar español). El presidente del tribunal arbitral será nombrado por la Corte de la CCI.

Sujeto a lo establecido en el último párrafo de la presente Cláusula, en caso que el Fiduciario sea llamado al procedimiento arbitral y como consecuencia de su participación en

el proceso arbitral deba nombrar asesores legales y/o representantes y/o coárbitro, los gastos que se generen con motivo de dicha designación de asesores legales y/o representantes y/o coárbitro serán única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso hasta donde este baste y alcance como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión.

La sede del arbitraje será la Ciudad de México, México, y el idioma del arbitraje será español.

En caso de que, por cualquier motivo, se inicie más de un procedimiento arbitral de conformidad con la presente Cláusula, es intención expresa de las Partes, que únicamente cuando existiera identidad entre las Partes de dichos Conflictos, dichos procedimientos puedan consolidarse ante un Tribunal Arbitral designado de conformidad con la presente Cláusula.

Las Partes en este acto acuerdan que el laudo dictado como consecuencia del arbitraje será definitivo y vinculante para todas las Partes. El tribunal arbitral determinará las costas y gastos del arbitraje, incluidos los honorarios razonables de los abogados, que considere justificados en todas las circunstancias del caso, en el entendido que dichas costas y gastos y cualquier cantidad relativa a cualesquier provisiones de gastos arbitrales requeridos por la CCI durante el procedimiento arbitral, se realizarán como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión y serán pagados única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, hasta donde éste baste y alcance, y que el Fiduciario no estará obligado a erogar cantidad alguna para el pago de las provisiones de gastos arbitrales, por lo que no será responsable bajo ninguna circunstancia por las omisiones o retrasos que se generen, en cualquier procedimiento, con motivo de lo anterior. Los Fideicomitentes deberán instruir al Fiduciario a realizar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el depósito de cualesquier provisiones arbitrales.

El Fiduciario únicamente cubrirá con cargo a su patrimonio (mediante pago o reembolso al Patrimonio del Fideicomiso o a cualquier otra Persona, según lo determine dicho laudo arbitral) las responsabilidades que hubiesen sido determinadas por un laudo arbitral, que determine que las mismas derivan del dolo, mala fe o negligencia del Fiduciario, cuando dicho laudo arbitral haya sido reconocido mediante una sentencia de reconocimiento y ejecución por parte de la autoridad judicial competente definitiva e inapelable que haya causado ejecutoria.

VIGÉSIMA NOVENA. Ejemplares.

El presente Contrato podrá ser firmado en cualquier número de ejemplares cada uno de los cuales será considerado como un original, pero todos dichos ejemplares conjuntamente constituirán un solo instrumento y al momento de la firma de este Contrato, cada Parte tendrá en su poder un ejemplar original del mismo.

TRIGÉSIMA. Confidencialidad.

Las Partes se obligan a que toda la documentación de cualquier naturaleza y demás información o documentos que le sean proporcionados por cualquiera de las otras Partes en

relación con el presente Contrato, tendrá el carácter de "información confidencial". Las Partes se obligan a mantener la confidencialidad de dicha información confidencial y de usarla únicamente en el cumplimiento de sus obligaciones de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato y a no divulgar dicha información a persona o entidad alguna (salvo a sus asesores y que estén de acuerdo en someterse a sus términos), sin el previo consentimiento otorgado por escrito de la otra Parte.

Las disposiciones del párrafo anterior no serán aplicables a (i) información confidencial que se convierta en información del dominio público pero que no haya sido divulgada por cualquiera de las Partes (o por cualquier otra persona o entidad a la que las Partes le haya proporcionado dicha información), (ii) la información confidencial que obtenga cualquiera de las Partes por alguna fuente que no tenga prohibido divulgar dicha información por disposición legal u obligación contractual, o (iii) información confidencial que por ley o por orden judicial o de alguna autoridad gubernamental o regulatoria a la que cualquiera de las Partes del presente Contrato esté sujeto, deba ser divulgada.

Las obligaciones contenidas en esta Cláusula, subsistirán inclusive después de la terminación del presente Contrato, y estarán en vigor por el período de prescripción que corresponda conforme a lo que señale la Legislación Aplicable.

TRIGÉSIMA PRIMERA. Representación por TIP Auto.

Sin que ello represente una liberación de sus obligaciones al amparo del presente Contrato y de los demás Documentos de la Emisión, el Administrador reconoce las facultades que ha otorgado a TIP Auto en los términos de la Cláusula Vigésima Quinta del Contrato de Fideicomiso.

EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ EN BLANCO INTENCIONALMENTE

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes suscriben el presente Contrato de Prestación de Servicios por conducto de sus representantes debidamente autorizados para tal efecto, en la fecha prevista en el proemio del mismo.

EL FIDUCIARIO

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

_____

Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

_____

Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

[La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de prestación de servicios celebrado entre TIP de MÉXICO, S.A.P.I. de C.V. en su carácter de administrador y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número 6369.]

EL ADMINISTRADOR

TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V.

_____
Por: [Juan Pablo Loperena Peón]
Cargo: Representante Legal

_____
Por: [Roberto Medina Flores]
Cargo: Representante Legal

[La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de prestación de servicios celebrado entre TIP de MÉXICO, S.A.P.I. de C.V. en su carácter de administrador y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número 6369.]

ANEXOS

Formato de Poder del Administrador	Anexo "A"
Instrucción al Fiduciario	Anexo "B"

Anexo "A"

Formato de Poder del Administrador

PODER ESPECIAL IRREVOCABLE

Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario de Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número 6369 (el "Fiduciario"), (el "Contrato de Fideicomiso" y el fideicomiso constituido conforme al mismo, el "Fideicomiso"), otorga y confiere los siguientes poderes:

Por lo que respecta a TIP de México, S.A.P.I. de C.V. ("TIP de México"):

Un poder especial en cuanto a su objeto pero general en cuanto a las facultades otorgadas, con todas las facultades generales para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, en términos de los primeros tres párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) y sus artículos correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y del Código Civil Federal para que, a través de sus apoderados facultados puedan administrar los contratos de crédito y los contratos de arrendamiento que TIP de México haya transmitido y cedido al Fiduciario (para beneficio del patrimonio del Fideicomiso, haciendo que cualesquier recursos correspondientes a la Cobranza se acrediten en las cuentas del Fideicomiso, directamente o a través de Vehículos de Pago) y todos los derechos derivados de los mismos.

En adelante a TIP de México se le podrá denominar indistintamente como la "Apoderada" en conjunto con las personas que dicha Apoderada designen se les podrá denominar en conjunto indistintamente como "Representantes Autorizados".

LIMITACIÓN: Los poderes otorgados en el presente instrumento, son generales en cuanto a sus facultades, pero se encuentran limitados en cuanto a su objeto para (i) ser ejercitados única y exclusivamente respecto del Patrimonio del Fideicomiso y para el cumplimiento y consecución de los Fines del Fideicomiso y, (ii) los poderes otorgados no comprenden la facultad para contratar y/o subcontratar empleados a nombre del Fiduciario y/o del Contrato de Fideicomiso, por la Apoderada no podrán asumir por cuenta del Fiduciario pasivos ni cualesquier tipo de obligaciones fiscales, obrero patronales y/o de seguridad social; en el entendido, que en ningún caso la Apoderada deberá ser considerados como un empleado, delegado fiduciario o funcionario del Fiduciario.

El presente poder no comprende la facultad de hacer cesión de bienes por lo que la Apoderada no podrá, bajo ninguna circunstancia, disponer de cualquier activo de la Poderdante, ni contratar pasivo, otorgar préstamos o financiamientos, fianzas, avales u otorgar gravámenes en nombre del Contrato de Fideicomiso, ni a favor de terceros. Así mismo la Apoderada no podrán delegar ni sustituir los poderes y facultades que en este acto se les otorgan.

El presente poder, otorgado mediante el presente instrumento están limitados a ser ejercido por la Apoderada exclusivamente respecto del Contrato de Fideicomiso, por lo que la Apoderada y sus Representantes Autorizados no podrán: (a) otorgar poderes especiales o

generales a terceras personas, por lo que se entiende que el presente poder se les confiere a la Apoderada sin facultades de sustitución o delegación total o parcial del mismo a terceras personas, u (b) otorgar o suscribir títulos de crédito, de conformidad con el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. De conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, la Apoderada libera al Poderdante en su carácter de fiduciario y a sus delegados fiduciarios, de las actuaciones de la Apoderada respecto de los actos o gestiones que realicen o dejen de realizar en ejecución del poder otorgado en este instrumento. La Poderdante y sus delegados fiduciarios quedan liberados de cualquier responsabilidad por la actuación de los apoderados, así como de los gastos y honorarios que se causen en el ejercicio del presente poder.

La Apoderada y sus Representantes Autorizados al hacer ejercicio de los presentes poderes otorgados mediante las Cláusulas anteriores se encuentran obligados a:

a) Deberán rendir cuentas por escrito a la Poderdante del desempeño del presente poder de manera trimestral así como en cualquier momento que la Poderdante lo solicite, y deberán entregar durante los 5 (cinco) días hábiles siguientes de haber firmado la documentación correspondiente, copia de la misma justificando las actuaciones realizadas, en el entendido que, de no entregarse reporte alguno, se entenderá que no ha habido actuación que reportar. La Apoderada deberá, cuando el presente poder termine entregar a la Poderdante toda la documentación inherente a su gestión, incluyendo los ejemplares que de esta escritura posea.

b) Comparecer en todos aquellos actos jurídicos en los que intervengan, exclusivamente en carácter de apoderados, por lo que bajo ninguna circunstancia, podrá considerárseles como delegados fiduciarios.

c) La Apoderada está obligada a: (i) revisar todos y cada uno de los documentos y tramites que se lleven a cabo en términos de los poderes otorgados, (ii) a llevar a cabo las formalizaciones correspondientes cuando así lo señale la ley aplicable, (iii) deberá notificar por escrito al Fiduciario sobre la realización de cualquier acto, reclamación, acción y demanda que pueda comprometer o poner en riesgo el Patrimonio del Fideicomiso, así como cualquier otro acto que el Fiduciario deba conocer, ello en relación con los actos celebrados por la Apoderada y (iv) reportar al Fiduciario y rendir cuentas en los términos del inciso (a) anterior.

d) Se obligan a sacar en paz y a salvo al Fiduciario, a CORPORACIÓN ACTINVER, SOCIEDAD BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, conjuntamente con sus afiliadas y/o subsidiarias y personas relacionadas, así como a sus delegados fiduciarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, originados en las reclamaciones o acciones ejercitadas por terceros que se deriven o relacionen con el otorgamiento o ejercicio de los poderes que se les otorgan. Lo anterior, en el entendido que la presente disposición, permanecerá vigente aun después de revocados los poderes otorgados a la Apoderada, en relación, o como consecuencia de los actos ejecutados al amparo del poder otorgado.

e) Todos los pagos de gastos generados por el otorgamiento de los poderes respectivos serán con cargo a la Apoderada y en caso de ser correspondiente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y hasta por el monto que éste alcance y baste, sin que ello genere una responsabilidad para el Fiduciario o su patrimonio propio, considerando los mismos como Gastos de Administración, según dicho término se define en el Fideicomiso.

f) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en esta cláusula, podrá dar lugar a que el Fiduciario revoque unilateralmente los poderes otorgados en el presente instrumento.

g) La Apoderada señala como domicilio para todo lo relacionado con este poder incluyendo sin limitar la rendición de cuentas descrita en el inciso anterior, el ubicado en Av. Tejocotes Lote 10 S/N, Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54769 y el correo electrónico autorizado roberto.medina@tipmexico.com y/o sandra.tena@engen.com.mx. El Fiduciario señala como su domicilio el ubicado en Montes Urales número seiscientos veinte, Piso uno, Colonia Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil, Ciudad de México, y correos electrónicos autorizados "mrangell@actinver.com.mx"; "evaldez@actinver.com.mx"; "sgarciag@actinver.com.mx"; y "fiduciarioADM@actinver.com.mx".

h) Los poderes otorgados en las cláusulas anteriores en el presente instrumento son accesorios al Fideicomiso y se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna si el Fideicomiso se extingue, en el entendido que, en caso de que el Fiduciario haya sido sustituido o haya renunciado a su cargo, a partir de la fecha en que surta efectos dicha renuncia o sustitución, los presentes poderes se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna. Los términos con mayúscula inicial contenidos en estos poderes que no sean definidos de otra manera en estos poderes, tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

i) El Fiduciario no será responsable por el desempeño de los actos de la Apoderada, ni por la negociación de los documentos que suscriban en ejercicio de su respectivo poder, debiendo actuar de conformidad con los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso, sus documentos relacionados y las facultades y limitaciones otorgadas mediante este instrumento.

j) Los apoderados estarán obligados a responder por los daños y/o perjuicios que llegaren a causarse por motivo de sus actuaciones, lo anterior de conformidad con lo ordenado en el artículo dos mil ciento cuatro y dos mil ciento siete del Código Civil Federal y sus concordantes de los demás Estados.

La Apoderada ejercerá los presentes poderes a título gratuito por lo que no podrán cobrar a la Poderdante ni al Fideicomiso por su actuación en el ejercicio del presente poder, ni estará obligada a cubrir los gastos ni honorarios que su gestión cause

Se entenderá que la Apoderada aceptan los términos y condiciones del presente poder, en virtud del simple ejercicio de las facultades aquí otorgadas.

Por ningún motivo los apoderados podrán ostentarse como delegados fiduciarios bajo los poderes aquí conferidos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2554 del Código Civil Federal, se transcribe dicho artículo como sigue:

"*ARTÍCULO 2554. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.*

En los poderes generales, para ejercer actos de administración, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

Por: [●]
Nombre: [●]
Cargo: [●]

Anexo "B"

Instrucción al Fiduciario

Anexo "C"

Formato de Contrato de Administración Maestra

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

celebrado entre

TECNOLOGÍA EN CUENTAS POR COBRAR, S.A.P.I. DE C.V.

como Administrador Maestro,

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

como Fiduciario

y

TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. y TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

como Administradores

22 de octubre de 2025

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025 (EL "CONTRATO"), CELEBRADO ENTRE TECNOLOGÍA EN CUENTAS POR COBRAR, S.A.P.I. DE C.V. (EL "ADMINISTRADOR MAESTRO"), BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369 (EL "FIDUCIARIO"), TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. ("TIP MÉXICO"), Y TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. ("TIP AUTO", Y CONJUNTAMENTE CON TIP MÉXICO LOS "ADMINISTRADORES", Y CONJUNTAMENTE CON EL ADMINISTRADOR MAESTRO Y EL FIDUCIARIO, LAS "PARTES"), AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN LA CLÁUSULA PRIMERA.

ANTECEDENTES

I. Con fecha 22 de octubre de 2025, los Administradores, como fideicomitentes y administradores, el Fiduciario, como fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, celebraron el Contrato de Fideicomiso con el objeto de que el Fideicomiso, (i) lleve a cabo la emisión de los Certificados Bursátiles , y (ii) sirva de fuente de pago de todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles y los demás Documentos de la Emisión.

II. Con fecha 22 de octubre de 2025, cada uno de los Administradores, como administrador, y el Fiduciario, como fiduciario, celebraron un Contrato de Administración.

DECLARACIONES

I. El Administrador Maestro declara, a través de sus representantes legales, que:

(a) es una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable, debidamente constituida y existente conforme a las leyes de México lo cual consta en la escritura pública 101,598, de fecha 5 de abril de 2000, otorgada por el Lic. Francisco Villalón Igartúa, notario público 30 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil 284039, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) su apoderado cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en la escritura pública 38,202, de fecha 9 de mayo de 2022, otorgada por el Lic. Antonio López Aguirre, notario público 250 de la Ciudad de México, para ser ejercidos de forma individual, y dichas facultades no le han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tiene plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(c) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Administrador Maestro,

ni contravienen los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor, documento o instrumento celebrado o suscrito por el Administrador Maestro incluyendo obligaciones de no hacer contenidas en contratos de crédito de los que sea parte, (3) cualquier Legislación Aplicable al Administrador Maestro o a sus activos, o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Administrador Maestro;

(d) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(e) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y la celebración del presente Contrato no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(f) el presente Contrato constituye una obligación válida y es exigible en contra del Administrador Maestro, conforme a sus términos;

(g) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Administrador Maestro, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(h) cuenta con los sistemas, el personal, los recursos financieros, materiales y demás recursos necesarios a efecto de prestar los Servicios de Administración Maestra; y

(i) conoce los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso y de los Contratos de Administración y los requisitos de actuación que a su cargo se establecen en los mismos.

II. El Fiduciario declara a través de sus delegados fiduciarios, que:

(a) es una institución de crédito debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de México, lo cual consta en la escritura pública número 69,375, de fecha 15 de noviembre de 2006, otorgada por el Lic. Javier Gutiérrez Silva, notario público 147 de la Ciudad de México, en donde se señala que la misma quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 357,980, con fecha 20 de diciembre de 2006, facultada para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta en la escritura pública número 6,758 de fecha 2 de mayo de 2023, otorgada ante el licenciado Joaquín Talavera Autrique, notario público número 1 del distrito notarial del Estado de Guerrero, inscrita en

el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, en el folio mercantil número 357980-1, con fecha 7 de agosto de 2023, y en la escritura pública número 7,726, de fecha 29 de agosto de 2025, otorgada ante el mismo notario público que la anterior, misma que se encuentra en proceso de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México.

(c) en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en la mencionada escritura pública, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(d) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Fiduciario, ni contravienen los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor o instrumento celebrado o suscrito por el Fiduciario, (3) cualquier Legislación Aplicable al Fiduciario o a sus activos o, (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Fiduciario;

(e) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(f) el presente Contrato constituye una obligación válida y es exigible en contra del Fiduciario, conforme a sus términos;

(g) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación, y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(h) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Fiduciario, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo;

(i) es su intención encomendar la supervisión de la actuación de los Administradores al Administrador Maestro conforme a los términos del presente Contrato; y

(j) celebra el presente Contrato, a efecto de dar cumplimiento a los fines del Contrato de Fideicomiso.

III. Cada uno de los Administradores declara, a través de sus representantes legales, que:

(a) TIP México es una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable, y TIP Auto es una sociedad anónima de capital variable, sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada, debidamente constituidas y existentes de conformidad con las leyes de México, lo cual consta (i) por lo que respecta a TIP México, en la escritura pública 46,962, de fecha 14 de diciembre de 1993, otorgada por el Lic. Carlos A. Yfarraguerri y Villarreal, notario público 28 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil No. 183205, y (ii) por lo que respecta a TIP Auto, en la escritura pública 162,496, de fecha 19 febrero de 2013, otorgada por el Lic. Cecilio González Márquez, notario público 151 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil No. 488906-1, facultadas para celebrar el presente Contrato y obligarse conforme a los términos del mismo;

(b) sus apoderados cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Contrato en su nombre y representación, lo cual consta (i) por lo que respecta a TIP México, (a) escritura pública número 38,173, de fecha 23 de octubre de 2020, otorgada ante el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, notario público número 69 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 183205, y (b) escritura pública número 41,565, de fecha 26 de junio de 2023, otorgada ante el licenciado Plácido Núñez Barroso, notario público número 157 de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo de la notaría pública número 69, de la que es titular el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil número 183205; y (ii) por lo que respecta a TIP Auto, (a) escritura pública número 40,125, de fecha 29 de marzo de 2022, otorgada ante el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, notario público número 69 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1, y (b) escritura pública 41,566, de fecha 26 de junio de 2023, otorgada ante el licenciado Plácido Núñez Barroso, notario público número 157 de la Ciudad de México, actuando como suplente y en el protocolo de la notaría pública número 69, de la que es titular el licenciado Heriberto Castillo Villanueva, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 488906-1, en el entendido que las facultades de dichos apoderados son ejercidas de manera conjunta según se establece en las mencionadas escrituras públicas, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Contrato;

(c) la celebración del presente Contrato y el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo no resultan en un incumplimiento por parte del Administrador, ni contravienen los términos de (1) sus estatutos sociales, (2) cualquier convenio, contrato, título, valor, documento o instrumento celebrado o suscrito por el Administrador, incluyendo obligaciones de no hacer contenidas en contratos de crédito de los que sean parte, (3) cualquier Legislación Aplicable al Administrador o a sus activos o (4) cualquier resolución judicial, arbitral o administrativa que le sea aplicable al Administrador;

(d) ha obtenido y siguen vigentes todos los consentimientos, permisos y autorizaciones, ya sean gubernamentales o de cualquier otro tipo que, en su caso, se

requieren, de conformidad con la Legislación Aplicable, para la celebración del presente Contrato y para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al mismo;

(e) no se encuentra en estado de insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación y no se ha iniciado y, hasta donde es de su conocimiento no se iniciará, procedimiento alguno tendiente a declararlo en insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación, y la celebración del presente Contrato y los demás Documentos de la Emisión de los que sea parte, no resultará en su insolvencia, concurso mercantil, quiebra, disolución o liquidación;

(f) el presente Contrato constituye una obligación válida y es exigible en contra del Administrador, conforme a sus términos;

(g) no ha recibido notificaciones, emplazamientos, o citatorios relativos al inicio de cualesquier acciones, demandas o procedimientos legales pendientes o, hasta donde tiene conocimiento, amenazados, ante o por cualquier Autoridad Gubernamental, en relación con cualquier operación contemplada en el presente Contrato, o que, en caso de ser resuelto adversamente al Administrador, pueda resultar en un Efecto Adverso Significativo; y

(h) conoce los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso y de los Contratos de Administración y los requisitos de actuación que a su cargo se establecen en los mismos.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, con base en los Antecedentes y las Declaraciones contenidas en el presente Contrato, las Partes del presente Contrato acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Términos Definidos; Reglas de Interpretación.

(a) Según se utilizan en el presente Contrato, los términos que se indican a continuación tendrán los significados siguientes. Los términos con mayúscula inicial que no se definan de otra forma en el presente Contrato tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

"Administrador Maestro"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Auditor Independiente"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (f) de la Cláusula Segunda del presente Contrato.
"Administradores"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

"Aviso de Terminación"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Comisión por Administración Maestra"	La comisión por administración pagadera al Administrador Maestro a que se refiere la Cláusula Novena del presente Contrato.
"Contrato"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Evento de Sustitución del Administrador Maestro"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Segunda del presente Contrato.
"Fecha de Sustitución"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.
"Fiduciario"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Partes"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"Reportes del Fiduciario"	Tiene el significado que se le atribuye en el inciso (b) de la Cláusula Quinta del presente Contrato.
"Servicios de Administración Maestra" o "Servicios"	Tiene el significado que se le atribuye en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
"TIP Auto"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.
"TIP México"	Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente Contrato.

(b) Las reglas de interpretación establecidas en el Contrato de Fideicomiso aplican a este Contrato.

SEGUNDA. Nombramiento y Aceptación del Administrador Maestro.

El Fiduciario, en cumplimiento de lo dispuesto en el Fideicomiso, en este acto designa al Administrador Maestro como administrador maestro y el Administrador Maestro acepta dicha designación y se obliga a prestar al Fiduciario los siguientes servicios (los "Servicios de Administración Maestra" o los "Servicios"):

(a) realizar visitas de inspección y auditorías con la periodicidad y en los términos del presente Contrato, a los Administradores o al Administrador Sustituto a efecto de llevar a cabo la revisión selectiva de los Expedientes correspondientes a los Activos que TIP Auto y TIP México aporten al Patrimonio del Fideicomiso, así como de los sistemas respectivos

a efecto de verificar la existencia de dichos Expedientes y el contenido de los mismos y de su existencia en los sistemas de TIP México y TIP Auto, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Cuarta del presente Contrato;

(b) llevar a cabo la revisión de los Reportes Mensuales preparados por los Administradores o el Administrador Sustituto con la periodicidad establecida en el presente Contrato, a efecto de verificar que contengan toda la información requerida en los términos del Contrato de Fideicomiso y de los Contratos de Administración y que los mismos sean entregados dentro de los plazos establecidos en el Contrato de Fideicomiso;

(c) llevar a cabo la revisión de la información generada por los Administradores o el Administrador Sustituto, relacionada con la Cobranza recibida al amparo de los Activos aportados al Patrimonio del Fideicomiso (incluyendo aquellas cantidades depositadas directamente por los Deudores o los Administradores o el Administrador Sustituto a las Cuentas del Fideicomiso, pagadas a los Administradores o al Administrador Sustituto o depositadas en Vehículos de Pago que al efecto hayan implementado los Administradores o el Administrador Sustituto) con la periodicidad establecida en el presente Contrato, a efecto de verificar que dicha Cobranza efectivamente se haya acreditado a las Cuentas del Fideicomiso (en el entendido que dicha revisión se limitará a los Reportes Mensuales, a los Reportes del Fiduciario y a cualquier otra información entregada al Administrador Maestro por los Administradores o el Administrador Sustituto o el Fiduciario);

(d) verificar que cualquier transmisión de las Constancias se realice conforme al procedimiento establecido en la Cláusula Sexta del presente Contrato y el Contrato de Fideicomiso, así como confirmar al Fiduciario el porcentaje de participación en los derechos derivados de las Constancias que el Fiduciario al efecto expida;

(e) realizar visitas de inspección y auditorías con la periodicidad y en los términos del presente Contrato, a los Administradores o al Administrador Sustituto a efecto de verificar de manera selectiva, que por los periodos correspondientes objeto de la revisión, los pagos al amparo de los Derechos aportados al Patrimonio del Fideicomiso que aparezcan como recibidos en los registros de los Administradores o del Administrador Sustituto (incluyendo aquellas cantidades depositadas directamente por los Deudores o los Administradores o el Administrador Sustituto a las Cuentas del Fideicomiso, pagadas a los Administradores o al Administrador Sustituto o depositadas en Vehículos de Pago que al efecto hayan implementado los Administradores o el Administrador Sustituto), efectivamente fueron transferidos a las Cuentas del Fideicomiso y que no se ha actualizado un Evento de Amortización Anticipada o Evento de Incumplimiento respecto de dichas acreditaciones;

(f) Verificar anualmente, ya sea directamente o a través de un auditor independiente o de cualquier firma de auditores designada por el Administrador Maestro (el "Auditor Independiente"), que los recursos derivados de la Cobranza (incluyendo aquellas cantidades depositadas directamente por los Deudores o los Administradores o el Administrador Sustituto a las Cuentas del Fideicomiso, pagadas a los Administradores o al Administrador Sustituto o depositadas en Vehículos de Pago que al efecto hayan implementado los Administradores o el Administrador Sustituto), hayan sido aplicados por los Administradores o el Administrador Sustituto durante el periodo anual correspondiente

conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso y, en particular, que dicha Cobranza efectivamente se haya acreditado a las Cuentas del Fideicomiso; en el entendido, para efectos de claridad, que en tanto el Fiduciario no le solicite al Administrador Maestro por escrito la contratación del Auditor Independiente, el Administrador Maestro será quien deberá realizar dicha verificación anual;

(g) preparar y entregar los reportes que le sean solicitados en términos del presente Contrato;

(h) entregar al Representante Común, al Fiduciario y al Fideicomitente respectivo, dentro de los 30 días calendario siguientes a cada transmisión y aportación de Activos por parte de los Fideicomitentes al Fideicomiso, un informe de revisión conforme a los términos del presente Contrato respecto del cumplimiento de cada uno de los Criterios de Elegibilidad de dichos Activos; y

(i) notificar a los Fideicomitentes, a los Administradores, al Fiduciario y a los Representantes Comunes de la existencia de un Evento de Sustitución.

TERCERA. Alcance y Ejecución de los Servicios.

(a) Las Partes están de acuerdo en que los Servicios de Administración Maestra descritos en el presente Contrato se enfocarán principalmente en supervisar y vigilar que los recursos derivados de la Cobranza recibidos al amparo de los Activos aportados al Patrimonio del Fideicomiso hayan sido acreditados a las Cuentas del Fideicomiso y constatar selectivamente la existencia y adecuada integración de los Expedientes; en el entendido, que dichos Servicios en ningún caso tendrán el alcance de verificar las actividades relacionadas con la administración de los Créditos o Arrendamientos de los cuales derive la Cobranza.

(b) El Administrador Maestro, para beneficio del Patrimonio del Fideicomiso, llevará a cabo todos los actos que considere necesarios o convenientes para realizar los Servicios de manera independiente, profesional y responsable.

(c) Para el desempeño de los Servicios, el Administrador Maestro cumplirá con los términos de sus procedimientos y manuales de operaciones y actuará con el mismo nivel de cuidado con el que actuaría una Persona con experiencia en el cumplimiento de obligaciones similares a las que tiene el Administrador Maestro conforme a este Contrato.

(d) Todos los servicios que el Administrador Maestro preste en términos del presente Contrato, incluyendo la validación y conciliación de la información proporcionada por los Administradores o el Administrador Sustituto, deberán estar soportados en procesos, sistemas y plataformas desarrolladas o adquiridas íntegramente por el Administrador Maestro. Todos los Servicios que el Administrador Maestro preste en términos del presente Contrato deberán contar en todo momento con los permisos y licencias de patentes, marcas, derechos de autor, *software* y de cómputo que sean necesarios para la prestación de dichos Servicios.

(e) En caso de que el Administrador Maestro no reciba por parte del Fiduciario, de los Administradores o del Administrador Sustituto la información necesaria para cumplir con sus obligaciones al amparo del presente Contrato, incluyendo los Reportes Mensuales, los Reportes del Fiduciario o los Expedientes, o no se le dé aquel acceso a información descrito en este Contrato, el Administrador Maestro deberá notificar inmediatamente dicha circunstancia al Fiduciario, a los Representantes Comunes y a los Administradores o al Administrador Sustituto, y habiéndolo así notificado quedará eximido de toda responsabilidad en cuanto al cumplimiento de los plazos y obligaciones previstos en este Contrato; en el entendido que a partir del momento en que al Administrador Maestro le sea proporcionada dicha información, éste contará con los plazos señalados para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente Contrato. Para efectos del presente inciso (e), los Administradores en este acto se obligan a entregar y/o a dar acceso al Administrador Maestro (ya sea electrónica o físicamente en las oficinas de los Administradores) a los Reportes Mensuales para que el Administrador Maestro preste los Servicios de Administración Maestra y cumpla con sus obligaciones al amparo del presente Contrato.

(f) Cualquier petición o visita realizada por el Administrador Maestro a los Administradores o al Administrador Sustituto deberá realizarse de manera razonable y, respecto de visitas, en días y horas hábiles sin interrumpir la operación normal de los Administradores o Administrador Sustituto.

En la medida que sea necesario definir con mayor precisión el alcance, criterios, procesos o cualquier otra característica de los Servicios de Administración Maestra o cualquier otro procedimiento realizado al amparo de este Contrato (incluyendo los costos respectivos), dicha definición se realizará (i) en la medida en que los Administradores no hayan sido sustituidos por un Administrador Sustituto en los términos de los Contratos de Administración, por los Administradores y el Administrador Maestro, y (ii) en la medida que los Administradores hayan sido sustituidos en los términos de los Contratos de Administración, por el Administrador Sustituto y el Administrador Maestro.

CUARTA. Revisión de Expedientes

(a) Las Partes convienen que en el caso que ningún otro tercero haya realizado un proceso previo de revisión o auditoría de las aportaciones de los Activos al Patrimonio del Fideicomiso realizadas por TIP México y/o TIP Auto, el Administrador Maestro llevará a cabo una revisión selectiva de los Expedientes respecto de los Activos que TIP Auto y TIP México aporten al Patrimonio del Fideicomiso, a efecto de verificar la existencia de dichos Expedientes y su contenido y la existencia, en dichos Expedientes (o en el Expediente respectivo), de los Contratos de Crédito y Contratos de Arrendamiento, de los Pagarés, tratándose de Arrendamientos, de la Factura correspondiente a la Unidad respectiva, y cualquier otro contrato, convenio, documento de soporte o instrumento significativo que integren los Expedientes. Salvo que un plazo menor o previo sea acordado con el Administrador Maestro (inclusive a través de los Documentos de la Emisión), dichas revisiones deberán de llevarse a cabo (i) iniciándose dentro de los 15 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Aportación respectiva, (ii) sobre un muestreo de Expedientes (a) con un 95% (noventa y cinco por ciento) de nivel de confianza y 5% (cinco por ciento) de margen de error, por lo que se refiere a los Activos Iniciales, y (b) que no excedan del 10% de los

Activos aportados al Fideicomiso, por lo que se refiere a los Activos Adicionales y (iii) en un plazo máximo de 10 Días Hábiles del inicio de dicho proceso.

Asimismo, el Administrador Maestro llevará a cabo una revisión de los sistemas de TIP México y/o TIP Auto como máximo una vez cada 6 meses, a efecto de verificar la existencia, en los sistemas de administración de activos utilizados por los Administradores, de los Activos que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso. Para dichos efectos, el Administrador Maestro realizará una visita a las oficinas de los Administradores a efecto de verificar selectivamente que dichos Activos en efecto aparecen registrados en los sistemas, en el entendido que el Administrador Maestro no verificará los registros de más del 10% de los Activos en ese momento afectos al Fideicomiso;

(b) Adicionalmente, el Administrador Maestro deberá acudir semestralmente en cada año calendario durante la vigencia del presente Contrato, a las oficinas o ubicaciones donde TIP México y/o TIP Auto o el Administrador Sustituto mantengan los Expedientes de los Activos, a efecto de verificar de manera selectiva la existencia de dichos Expedientes, la existencia, en dichos Expedientes (o en el Expediente respectivo), de los Contratos de Crédito y Contratos de Arrendamiento, de los Pagarés, tratándose de Arrendamientos y de la Factura correspondiente a la Unidad respectiva, según sea el caso, y su identificación, en el entendido que el Administrador Maestro no verificará los Expedientes de más del 10% de los Activos en ese momento afectos al Fideicomiso.

(c) El Administrador Maestro no estará obligado a realizar una investigación independiente respecto a la veracidad de la información descrita en los Expedientes, ni de cualquier otra información que reciba de TIP México y/o TIP Auto o el Administrador Sustituto, por lo que en caso de que la misma sea falsa o incorrecta, la responsabilidad será de la Persona que la proporcionó.

Para efectos de la presente Cláusula, TIP México y TIP Auto se obligan a entregar (ya sea electrónica o físicamente) y/o a dar acceso, sin ningún tipo de restricción, al Administrador Maestro y a sus representantes o asesores, a los Expedientes respecto de los Activos aportados al Fideicomiso a efecto de que el Administrador Maestro cumpla con sus obligaciones en términos de este Contrato. Asimismo, TIP México y TIP Auto prestarán al Administrador Maestro y a sus representantes o asesores, la asistencia que razonablemente soliciten. Los criterios y políticas de revisión respecto de los Expedientes y demás requisitos de las mismas se establecerán por el Fiduciario y el Administrador Maestro dentro de los parámetros descritos con anterioridad.

Tratándose de documentos que consten en medios electrónicos a través de una Plataforma Tecnológica, TIP México y TIP Auto en el caso que, en los términos anteriores le sea solicitado acceso a los Expedientes respectivos, deberá proporcionar y/o poner a disposición del Administrador Maestro, los medios necesarios para acceder a dicha documentación.

El Administrador Maestro deberá notificar por escrito sus conclusiones respecto a la revisión de los Expedientes y de los sistemas de TIP México y/o TIP Auto a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario, a las Agencias Calificadoras y a

cada Representante Común dentro de los 30 días calendario siguientes a la fecha en la que concluya la revisión respectiva.

QUINTA. Validación de Información.

(a) Habiendo recibido el Reporte Mensual correspondiente, el quinto Día Hábil inmediato anterior a cada Fecha de Pago, el Administrador Maestro verificará que dicho Reporte Mensual contenga toda la información requerida en los términos del Contrato de Fideicomiso y de los Contratos de Administración. El Administrador Maestro comunicará por escrito a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común por escrito cualquier información omisa en el Reporte Mensual por lo menos 3 Días Hábiles antes de cada Fecha de Pago. Habiendo recibido cualquier observación por parte del Administrador Maestro, los Administradores o el Administrador Sustituto y el Administrador Maestro cooperarán a efecto de atender dichas observaciones y los Administradores o el Administrador Sustituto deberán, en dicho caso, entregar al Fiduciario, al Administrador Maestro y a cada Representante Común la versión corregida y definitiva del Reporte Mensual correspondiente por lo menos 2 Días Hábiles antes de la Fecha de Pago. El Administrador Maestro deberá verificar que dicho Reporte Mensual sea entregado dentro de los plazos establecidos en el Contrato del Fideicomiso y deberá notificar sus conclusiones a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común conforme a lo previsto en este Contrato.

(b) Adicionalmente, en cumplimiento de lo previsto en el inciso (c) de la Cláusula Segunda anterior, el Administrador Maestro deberá verificar, de manera mensual con base en el Reporte Mensual respectivo y los Reportes del Fiduciario, que las cantidades de la Cobranza derivadas de los Activos que los Administradores o el Administrador Sustituto hayan identificado conforme al Reporte Mensual correspondiente (incluyendo aquellas cantidades depositadas directamente por los Deudores o los Administradores o el Administrador Sustituto a las Cuentas del Fideicomiso, pagadas a los Administradores o al Administrador Sustituto o depositadas en Vehículos de Pago que al efecto hayan implementado los Administradores o el Administrador Sustituto), hayan sido acreditadas a las Cuentas del Fideicomiso. Dicha revisión deberá realizarse por el Administrador Maestro dentro de los 15 Días Hábiles inmediatos siguientes a la fecha en que cuente con el Reporte Mensual respectivo y los Reportes del Fiduciario correspondientes.

Para efectos de lo previsto en este inciso (b), el Administrador Maestro deberá conciliar la información contenida en el Reporte Mensual correspondiente al Periodo Mensual inmediato anterior con la información de los reportes y estados de cuenta que al efecto expida el Fiduciario conforme al Contrato de Fideicomiso (los "Reportes del Fiduciario"). El Administrador Maestro deberá notificar por escrito sus conclusiones a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común conforme a lo previsto en este Contrato.

Habiendo recibido del Administrador Maestro cualquier reporte de inconsistencias respecto de la acreditación de la Cobranza, los Administradores o el Administrador Sustituto deberán (i) realizar todos los actos razonablemente necesarios o convenientes a efecto de corregir dicha inconsistencia (incluyendo, en su caso, a través de la gestión de depósitos

a, o devoluciones desde, las Cuentas del Fideicomiso), y (ii) notificar por escrito al Fiduciario y al Administrador Maestro (con copia a cada Representante Común), a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la recepción de dicho reporte, la descripción de la manera en que dichas observaciones serán atendidas o la razón por la que no serán atendidas. En el caso que los Administradores o el Administrador Sustituto no atiendan cualquier observación del Administrador Maestro y el Administrador Maestro no esté satisfecho con la explicación podrá anotar las observaciones respectivas en el reporte a que se refiere el inciso (c) de la Cláusula Octava siguiente.

En adición a los Reportes Mensuales y los Reportes del Fiduciario, los Administradores, el Administrador Sustituto y el Fiduciario deberán entregar al Administrador Maestro, aquella información que el Administrador Maestro razonablemente solicite por escrito y con la que cuenten los Administradores, el Administrador Sustituto o el Fiduciario dentro de los 10 Días Hábiles siguientes a dicha solicitud siempre y cuando esté relacionada con la Cobranza y puedan compartir dicha información conforme a la Legislación Aplicable.

(c) El Administrador Maestro no estará obligado a realizar una investigación independiente respecto a la veracidad de la información descrita en los Reportes Mensuales de los Administradores o del Administrador Sustituto, en los Reportes del Fiduciario, ni de cualquier otra información que reciba de los Administradores, del Administrador Sustituto o del Fiduciario, por lo que en caso de que la misma sea falsa o incorrecta, la responsabilidad será de la Persona que la proporcionó, liberando al Administrador Maestro de cualquier responsabilidad.

(d) Independientemente de cualquier otra obligación del Administrador Maestro relacionada con los Reportes Mensuales conforme a lo establecido anteriormente, en el caso que el Administrador Maestro se vea impedido de llevar a cabo sus obligaciones al amparo de la presente Cláusula (por cualquier acto u omisión de los Administradores o el Administrador Sustituto), el Administrador Maestro deberá de notificar dicha circunstancia al Fiduciario y a cada Representante Común a efecto de que el Fiduciario, en cumplimiento con sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso, pueda divulgar dicha información al público inversionista en el caso que se requiera de conformidad con la Legislación Aplicable (incluyendo la LMV y las Disposiciones).

SEXTA. Constancias.

(a) El Administrador Maestro deberá verificar que, en adición a cualquier acto previsto en el Fideicomiso, cualquier transmisión de las Constancias se realice conforme al procedimiento establecido a continuación. Asimismo, el Administrador Maestro deberá confirmar al Fiduciario el porcentaje de participación en los derechos derivados de las Constancias que el Fiduciario al efecto expida.

Para efectos de lo previsto en este inciso (a), habiendo recibido de TIP México y TIP Auto la notificación relativa a la transmisión de las Constancias, el Administrador Maestro, con base en la información de sus registros, deberá confirmar al Fiduciario el porcentaje de participación en los derechos a incluirse en las nuevas Constancias que el Fiduciario al efecto expida.

(b) El Administrador Maestro deberá mantener un registro de todas las transmisiones de las Constancias llevadas a cabo durante la vigencia del presente Contrato, identificando como mínimo la identidad, participación y domicilio de los tenedores de las Constancias. Asimismo, deberá notificar sus conclusiones respecto a la transmisión de las Constancias a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común conforme a lo previsto en este Contrato.

SÉPTIMA. Auditorías.

(a) Semestralmente en cada año calendario durante la vigencia del presente Contrato en cada uno de los meses de agosto (respecto del semestre calendario terminado en el mes de junio) y el mes de febrero (respecto del semestre calendario terminado en el mes de diciembre), el Administrador Maestro estará obligado a realizar una visita a las oficinas de los Administradores, del Administrador Sustituto y del Fiduciario a efecto de verificar de manera selectiva que, por el periodo correspondiente, los pagos al amparo de los Activos aportados al Patrimonio del Fideicomiso que aparezcan como recibidos en los registros y sistemas de los Administradores o del Administrador Sustituto (incluyendo aquellas cantidades depositadas directamente por los Deudores o los Administradores o el Administrador Sustituto a las Cuentas del Fideicomiso, pagadas a los Administradores o al Administrador Sustituto o depositadas en Vehículos de Pago que al efecto hayan implementado los Administradores o el Administrador Sustituto), efectivamente fueron acreditados a las Cuentas del Fideicomiso y que no se ha actualizado un Evento de Amortización Anticipada o Evento de Incumplimiento respecto de dichas acreditaciones conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Para efectos de lo previsto en este inciso (a), el Administrador Maestro deberá adicionalmente a lo previsto en el inciso (b) de la Cláusula Quinta anterior, verificar de manera selectiva, los registros que aparecen en los sistemas de los Administradores o Administrador Sustituto y del Fiduciario a efecto de confirmar si las operaciones son consistentes. El Administrador Maestro conciliará no más de 100 operaciones o movimientos por periodo semestral.

Los Administradores o el Administrador Sustituto y el Fiduciario, se obligan a dar al Administrador Maestro y a sus representantes y asesores (sujeto a que previamente hayan suscrito una carta de confidencialidad), acceso, sin ningún tipo de restricción, durante horas hábiles y sin interrumpir las operaciones de los Administradores o el Administrador Sustituto, o el Fiduciario, según sea el caso, a los sistemas que muestren las operaciones de recepción, procesamiento y acreditación de la Cobranza y el estado de las Cuentas del Fideicomiso a efecto que el Administrador Maestro pueda desarrollar las actividades descritas anteriormente. Asimismo, los Administradores y el Fiduciario prestarán al Administrador Maestro y a sus representantes y asesores, la asistencia que razonablemente soliciten para efectos de este inciso (a). El derecho previsto en este inciso (a) estará vigente durante la vigencia de este Contrato.

Las Partes se obligan a observar lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. En el caso que los Administradores o el Administrador Sustituto, o el Fiduciario, según sea el caso, se vea limitado en permitir al

Administrador Maestro, a sus representantes o asesores el acceso en los términos de dicha ley o cualquier norma similar, preparará la información respectiva de tal manera que no incumpla con las disposiciones de dicha ley o norma, en el entendido que los Administradores o el Administrador Sustituto, o el Fiduciario, según sea el caso, contará con un plazo razonable, mismo que no podrá exceder de 30 días calendario, para preparar y entregar dicha información y documentación al Administrador Maestro, sus representantes o asesores.

(b) Adicionalmente, en cada aniversario del presente Contrato, el Administrador Maestro realizará una auditoría a los Administradores o al Administrador Sustituto a efecto de verificar que los recursos derivados de la Cobranza recibidos en el año inmediato anterior (incluyendo aquellas cantidades depositadas directamente por los Deudores o los Administradores o el Administrador Sustituto a las Cuentas del Fideicomiso, pagadas a los Administradores o al Administrador Sustituto o depositadas en Vehículos de Pago que al efecto hayan implementado los Administradores o el Administrador Sustituto), hayan sido aplicados por los Administradores o el Administrador Sustituto durante el periodo anual correspondiente conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso y, en particular, que dicha Cobranza efectivamente se haya acreditado a las Cuentas del Fideicomiso. Para dichos efectos, el Fiduciario podrá solicitar al Administrador Maestro que contrate a un Auditor Independiente. Para efectos de claridad, las Partes reconocen y convienen que en tanto el Fiduciario no le solicite al Administrador Maestro por escrito la contratación del Auditor Independiente, el Administrador Maestro será quien deberá realizar dicha verificación anual.

Para efectos de la auditoría establecida anteriormente, el Administrador Maestro, o en su caso, el Auditor Independiente, se limitarán a verificar las actuaciones de los Administradores o del Administrador Sustituto en los términos de la Cláusula Quinta inciso (b) y del inciso (a) inmediato anterior, pudiendo aplicar los mismos criterios y procesos ahí establecidos. Dicha auditoría se realizará en el mes de marzo de cada año calendario y las Partes buscarán que no tenga una duración mayor a 15 Días Hábiles.

Los Administradores o el Administrador Sustituto y el Fiduciario, se limitarán a entregar y/o a dar acceso a la información, registros y sistemas relacionados con la Cobranza y a brindar asistencia al Auditor Independiente y a sus representantes y asesores, dentro de los mismos parámetros establecidos para el Administrador Maestro conforme a lo previsto en esta Cláusula. El costo de cualquier auditoría realizada en estos términos se considerará un Gasto de Mantenimiento Ordinario de la Emisión.

Los resultados de cualquier auditoría realizada en los términos del inciso (b) de esta Cláusula se describirán en cualquier reporte anual del Fideicomiso presentado a la CNBV y a la Bolsa en los términos de la Cláusula Vigésima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

OCTAVA. Reportes e Información del Administrador Maestro.

(a) De conformidad con lo previsto en el inciso (a) de la Cláusula Quinta anterior, habiendo recibido el Reporte Mensual correspondiente, el Administrador Maestro deberá notificar por escrito cualquier información omisa en dicho Reporte Mensual a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común por lo menos 3 Días Hábiles antes de la Fecha de Pago en el entendido que, de no entregar

observaciones, se considerará que dicho Reporte Mensual ha sido aprobado por el Administrador Maestro. Igualmente, en caso que identifique que los Reportes Mensuales han sido entregados fuera del tiempo contractual, notificará dicha circunstancia a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común.

(b) El Administrador Maestro entregará a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común, el día 25 de cada mes calendario (o el Día Hábil inmediato siguiente en caso que dicho día no sea un Día Hábil) a más tardar a las 13:00 horas (hora de la Ciudad de México) un reporte que describa (i) si dentro de su proceso de validación de conformidad con lo previsto en el inciso (b) de la Cláusula Quinta del presente Contrato, el Administrador Maestro identificó alguna inconsistencia significativa relacionada con la acreditación de la Cobranza en las Cuentas del Fideicomiso por parte de los Administradores o el Administrador Sustituto durante el Periodo Mensual inmediato anterior, (ii) en su caso, la naturaleza de las inconsistencias identificadas, y (iii) cualquier comunicación sostenida con los Administradores o el Administrador Sustituto respecto de dichas inconsistencias, incluyendo si los Administradores o el Administrador Sustituto han identificado actos que estén realizando para su corrección.

(c) El Administrador Maestro deberá entregar a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común dentro de los 30 días calendario siguientes a la fecha en la que haya concluido la visita a la que se hace referencia en el inciso (a) de la Cláusula Séptima anterior, un reporte en el que se describa como mínimo: (i) el alcance de la auditoría y de la validación de los reportes e información preparada y entregada por los Administradores o el Administrador Sustituto relacionada con la acreditación en las Cuentas del Fideicomiso de los pagos al amparo de los Derechos aportados al Patrimonio del Fideicomiso, (ii) cualquier inconsistencia significativa que el Administrador Maestro haya identificado con respecto a la información relacionada con la administración y acreditación de la Cobranza así como los actos realizados por los Administradores o el Administrador Sustituto para su corrección, (iii) cualquier comunicación sostenida con los Administradores o el Administrador Sustituto respecto de dichas inconsistencias, incluyendo si los Administradores o el Administrador Sustituto han identificado actos que estén realizando para su corrección, (iv) los procesos de conciliación que haya realizado conjuntamente con los Administradores o el Administrador Sustituto sobre la información relativa a la administración y acreditación de la Cobranza, y (v) si por el periodo correspondiente se actualizó algún Evento de Amortización Anticipada o Evento de Incumplimiento relativo a dicha acreditación conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Habiendo recibido del Administrador Maestro cualquier reporte de inconsistencias respecto de la acreditación de la Cobranza, los Administradores o el Administrador Sustituto deberán (i) realizar todos los actos razonablemente necesarios o convenientes a efecto de corregir dicha inconsistencia (incluyendo, en su caso, a través de la gestión de depósitos a, o devoluciones desde, las Cuentas del Fideicomiso), y (ii) comunicar al Fiduciario, a cada Representante Común y al Administrador Maestro a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la recepción de dicho reporte, la descripción de la manera en que dichas observaciones serán atendidas o la razón por la que no serán atendidas. En el caso que los Administradores o el Administrador Sustituto no atiendan cualquier observación del Administrador Maestro y el Administrador Maestro no esté satisfecho con la explicación

deberá notificarlo a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y al Representante Común conforme a lo previsto en el presente Contrato.

(d) El Administrador Maestro deberá entregar a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común dentro de los 30 días calendario siguientes a la fecha en la que haya concluido la auditoría a la que se hace referencia en el inciso (b) de la Cláusula Séptima anterior, el reporte que al efecto expida el Auditor Independiente.

(e) El Administrador Maestro deberá entregar al Fiduciario, a los Administradores o al Administrador Sustituto y a cada Representante Común dentro de los 7 días calendario siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de que ocurrió un Evento de Sustitución del Administrador Maestro conforme a la Cláusula Décima Segunda del presente Contrato, una constancia que describa y especifique el Evento de Sustitución del Administrador Maestro ocurrido y los actos que se estén realizando a efecto de subsanar dicho Evento de Sustitución del Administrador Maestro. Asimismo, el Administrador Maestro enviará al Fiduciario, a los Administradores o al Administrador Sustituto y a cada Representante Común, una constancia que describa cualesquier litigios, auditorías y demás procedimientos legales iniciados en contra del Administrador Maestro, así como cualesquier actos que se desarrollen dentro de dicho litigio, auditoría o procedimiento, según corresponda, que produzcan o pudieran llegar a producir un Efecto Adverso Significativo en contra del Administrador Maestro dentro de los 30 días calendario siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de ello.

(f) Adicionalmente, el Administrador Maestro pondrá a disposición del Fiduciario, de los Administradores o del Administrador Sustituto y de cualquier Representante Común toda aquella información y documentación relacionada con su actuación conforme al presente Contrato que razonablemente le soliciten por escrito dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a la fecha de la solicitud respectiva.

(g) Los reportes descritos en la presente Cláusula quedarán sujetos a los formatos institucionales que al efecto utilice el Administrador Maestro. A su vez, las Partes acuerdan que el Administrador Maestro podrá entregar los reportes o la información descrita en el presente Contrato en los archivos electrónicos que acuerden las Partes.

NOVENA. Comisión por Administración Maestra.

Como contraprestación por los servicios de administración que se establecen en el presente Contrato, el Administrador Maestro tendrá derecho a recibir la Comisión por Administración Maestra que se describe en el Anexo A del presente Contrato. Las Partes reconocen que la Comisión por Administración Maestra será considerada como Gastos de Mantenimiento Ordinarios de la Emisión pagada con cargo a los recursos de que se mantengan en la Cuenta de Pago de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Décima Octava del Contrato de Fideicomiso.

Adicionalmente a dicha Comisión por Administración Maestra, el Administrador Maestro no tendrá derecho a recibir contraprestación o reembolso alguno respecto de sus

actividades al amparo del presente Contrato respecto de los Servicios de Administración Maestra.

El Administrador Maestro en este acto reconoce que el Fiduciario no asume obligación alguna de pagar la Comisión por Administración Maestra salvo en los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso. No obstante lo anterior, el Administrador Maestro reconoce que los servicios a que se refiere el presente Contrato los prestará frente a y en favor del Fiduciario.

DÉCIMA. Costos y Gastos.

Las Partes reconocen que en términos de la Cláusula Vigésima Novena del Contrato de Fideicomiso, los Fideicomitentes han aceptado pagar todos los costos y gastos que se incurran en relación con la preparación y celebración de este Contrato.

DÉCIMA PRIMERA. Responsabilidad del Administrador Maestro.

(a) El Administrador Maestro será responsable de su actuación conforme al presente Contrato y de la actuación de cualquier Persona que, sujeto a lo previsto en la Cláusula Vigésima Quinta siguiente, subcontrate respecto de cualquiera de sus obligaciones o de sus agentes y representantes o cualquier tercero designado por el Administrador Maestro en relación con las obligaciones asumidas por el Administrador Maestro en el presente Contrato.

(b) El Administrador Maestro se obliga a defender, indemnizar y a sacar en paz y a salvo a los Administradores o a cualquier Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común, a sus respectivas subsidiarias, afiliadas, sociedades relacionadas, así como a sus respectivos, funcionarios, directores, delegados fiduciarios, apoderados, empleados, agentes y asesores de toda y cualquier reclamación, demanda, penalización, acción, multa, responsabilidad, transacción, daño, y a rembolsar cualquier costo o gasto de cualquier naturaleza (incluyendo sin limitación, honorarios razonables de abogados y desembolsos) que resulten de incumplimientos, actos dolosos, de mala fe o negligentes del Administrador Maestro, de cualquier Persona que, sujeto a lo previsto en la Cláusula Vigésima Sexta siguiente, subcontrate respecto de cualquiera de sus obligaciones o de cualquier tercero designado por el Administrador Maestro.

(c) El Administrador Maestro no será responsable de cualquier pérdida, gasto, daño o perjuicio, reclamación, demanda, penalización, acción, multa, transacción, daño, costo o gasto sufrido por los Administradores o cualquier Administrador Sustituto, el Fiduciario o los Representantes Comunes, con motivo del incumplimiento de las obligaciones del Administrador Maestro si dicho incumplimiento por parte del Administrador Maestro fue directamente causado por el incumplimiento de las obligaciones de cualesquiera dichas Personas.

(d) Las indemnizaciones conforme a esta Cláusula incluirán todos los honorarios y gastos legales razonables en los que incurran los Administradores o cualquier Administrador Sustituto, el Fiduciario, o cada Representante Común, y a sus respectivas subsidiarias, afiliadas, sociedades relacionadas, así como a sus respectivos, funcionarios,

directores, delegados fiduciarios, apoderados, empleados, agentes y asesores, y serán adicionales a los demás recursos que dichas Personas, pudiesen tener contra el Administrador Maestro, según se prevé en este Contrato o en la Legislación Aplicable.

(e) Ninguna de las disposiciones del presente Contrato será interpretada en el sentido de que los Administradores, cualquier Administrador Sustituto, el Fiduciario, o cualquier Representante Común no podrán iniciar cualquier acción contra el Administrador Maestro, o que el Administrador Maestro será liberado de cualquier responsabilidad que pueda tener por la violación de alguna de las disposiciones del presente Contrato.

(f) El Administrador Maestro conviene en que las obligaciones de indemnizar establecidas en la presente Cláusula subsistirán aún en caso de la terminación del presente Contrato o de la renuncia o remoción del Administrador Maestro, pero sólo con respecto a sus acciones u omisiones durante el periodo de tiempo de su encargo. El Administrador Maestro en ningún caso será responsable por eventos que ocurran después de la fecha de efectividad de su renuncia o remoción.

DÉCIMA SEGUNDA. Eventos de Sustitución del Administrador Maestro.

(a) Cualquiera de los supuestos descritos a continuación constituirá un evento de sustitución del Administrador Maestro (cada uno un "Evento de Sustitución del Administrador Maestro"):

(i) el incumplimiento de parte del Administrador Maestro de cualquier obligación significativa al amparo del presente Contrato que continúe sin ser subsanado por un periodo de 60 días calendario contados a partir de que el Administrador Maestro haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de parte del Fiduciario, los Administradores o el Administrador Sustituto, cualquier Representante Común o cualquier tercero, o de cualquier otra manera), salvo por aquellas obligaciones en las que se haya pactado un periodo de cura específico;

(ii) si se suscita un Evento de Insolvencia respecto del Administrador Maestro; y

(iii) si el Administrador Maestro no entrega a cualquier Persona cualquier información o reporte que esté obligado entregar (incluyendo los reportes previstos en la Cláusula Octava anterior) en la forma y plazos que se establecen en el presente Contrato y dicho incumplimiento no sea subsanado en un plazo de 3 Días Hábiles siguientes a la fecha en que debió entregarlo, salvo por aquellas obligaciones en las que se haya pactado un periodo de cura específico.

(b) En adición a lo señalado en el inciso (a) anterior, en el caso que Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V., sea ratificado como Administrador Sustituto, conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y los Contratos de Administración, el Representante Común correspondiente, o en su caso, la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores), designarán como Administrador Maestro Sustituto a cualquier otro prestador de servicios especializado que resulte conveniente, conforme a los términos y

condiciones del presente Contrato, y el Fiduciario, conforme a las instrucciones que al efecto reciba, celebrará con dicho Administrador Sustituto el contrato de servicios correspondiente, y dará por terminado el presente Contrato.

DÉCIMA TERCERA. Procedimiento de Sustitución del Administrador Maestro.

En caso de que ocurra cualquiera de los Eventos de Sustitución del Administrador Maestro conforme al presente Contrato o el evento descrito en el inciso (b) de la Cláusula Décima Segunda anterior, el Fiduciario notificará al Administrador Maestro, a TIP México, a TIP Auto y a cada Representante Común a efecto que TIP México y TIP Auto o la Mayoría de los Representantes Comunes, según corresponda, instruyan por escrito al Fiduciario para que dé por terminado el presente Contrato en los supuestos y conforme a las reglas previstas a continuación, en el entendido que el Administrador Maestro Sustituto se considerará como el "Administrador Maestro" para todos los propósitos de los Contratos de Administración y el Contrato de Fideicomiso. Para efectos de dicha sustitución aplicará lo previsto en esta Cláusula:

(a) En el caso que los Administradores hayan sido sustituidos conforme a los Contratos de Administración, la Mayoría de los Representantes Comunes (actuando conforme a las instrucciones de los respectivos Tenedores reunidos en asamblea de Tenedores) instruirá, en su caso, al Fiduciario para que proceda a la sustitución del Administrador Maestro y designe un Administrador Maestro Sustituto.

En el caso que los Administradores no hayan sido sustituidos conforme a los Contratos de Administración, TIP México y TIP Auto (sin necesidad de los Representantes Comunes) tendrá derecho de designar al Administrador Maestro Sustituto (sujeto a los requisitos previstos en la Cláusula Décima Cuarta siguiente) e instruir directamente al Fiduciario la sustitución del Administrador Maestro.

(b) El Fiduciario (previa instrucción otorgada por TIP México y TIP Auto o la Mayoría de los Representantes Comunes, en su caso, en términos del inciso (a) anterior), mediante un aviso al Administrador Maestro con copia a los Administradores o al Administrador Sustituto y a cada Representante Común (el "Aviso de Terminación"), podrá iniciar el procedimiento de sustitución del Administrador Maestro bajo el presente Contrato, señalando en dicho aviso la Fecha de Sustitución.

(c) Dentro de los 10 Días Hábiles siguientes a la fecha en que haya sido entregado el Aviso de Terminación, el Fiduciario, deberá (i) dar por terminado el presente Contrato con el Administrador Maestro, y (ii) designar (sujeto a los requisitos previstos en la Cláusula Décima Cuarta siguiente) a la institución que le haya sido instruida por TIP México y TIP Auto o la Mayoría de los Representantes Comunes, en su caso, en términos del inciso (a) anterior), para desempeñar dicha función; en el entendido, que la institución designada o seleccionada será nombrada Administrador Maestro Sustituto y el Fiduciario y los Administradores o el Administrador Sustituto celebrarán un contrato de prestación de servicios de administración maestra con dicho Administrado Maestro Sustituto en términos sustancialmente iguales a los del presente Contrato.

(d) A más tardar a la fecha que sea 30 días calendario después de la entrega del Aviso de Terminación (dicha fecha, la "Fecha de Sustitución"), todos los derechos y obligaciones del Administrador Maestro conforme al presente Contrato se darán por terminadas salvo por lo establecido en el presente Contrato. A partir de dicha Fecha de Sustitución, el Administrador Maestro Sustituto asumirá sus funciones como Administrador Maestro y prestará servicios similares a los Servicios de Administración Maestra conforme al contrato que celebre al efecto con el Fiduciario y los Administradores o el Administrador Sustituto.

(e) No obstante que el Fiduciario lleve a cabo la sustitución del Administrador Maestro, dicha terminación no deberá tener efectos antes de que el Administrador Maestro Sustituto asuma las funciones de Administrador Maestro y suscriba un contrato de prestación de servicios de administración maestra para dichos efectos.

Asimismo, las obligaciones del Administrador Maestro establecidas en este Contrato no terminarán hasta en tanto el Administrador Maestro Sustituto acepte su designación como nuevo Administrador Maestro y sea capaz de llevar a cabo dichas obligaciones.

(f) Los Administradores o el Administrador Sustituto y el Administrador Maestro sustituido deberán cooperar con el Fiduciario y con el Administrador Maestro Sustituto en relación con la terminación de todos sus derechos y obligaciones bajo el presente Contrato y el cumplimiento de todos los actos y gestiones que se requieran conforme a la Legislación Aplicable en la transmisión al Administrador Maestro Sustituto de todas las facultades, derechos y obligaciones del Administrador Maestro sustituido.

(g) El Administrador Maestro, en la Fecha de Sustitución entregará física y jurídicamente en presencia del Fiduciario, al Administrador Maestro Sustituto toda la información y documentación correspondiente a la ejecución de los Servicios de Administración Maestra objeto del presente Contrato.

(h) El Administrador Maestro Sustituto, los Administradores o el Administrador Sustituto, y el Administrador Maestro sustituido subscribirán en la Fecha de Sustitución un acta de entrega declarando haber recibido la documentación e información que le sea entregada conforme a los incisos anteriores.

(i) El Administrador Maestro tendrá derecho a recibir la Comisión por Administración Maestra devengada a su favor hasta la Fecha de Sustitución.

(j) Las Partes reconocen que, en los términos de la Cláusula Vigésima Novena del Contrato de Fideicomiso, TIP México y TIP Auto han aceptado pagar todos los costos y gastos (incluyendo de manera enunciativa mas no limitativamente, la celebración de cualquier convenio, contrato, instrumento o documento) que sean necesarios o convenientes para llevar a cabo la sustitución del Administrador Maestro.

DÉCIMA CUARTA. Requisitos del Administrador Maestro Sustituto.

El Fiduciario (previa instrucción de TIP México y TIP Auto o la Mayoría de los Representantes Comunes en términos de la Cláusula Décima Tercera anterior) nombrará al

Administrador Maestro Sustituto, en el entendido de que el Administrador Maestro Sustituto deberá reunir las siguientes características:

(a) ser una Persona legítimamente existente conforme a las leyes de México;

(b) contar con todas las autorizaciones (gubernamentales o de cualquier índole) necesarias para cumplir con obligaciones similares a las que son objeto del presente Contrato;

(c) contar a juicio de TIP México y TIP Auto o la Mayoría de los Representantes Comunes, según la Persona que lo designe, con amplia experiencia técnica y comercial para cumplir, individualmente y como Administrador Maestro Sustituto, en la prestación de servicios similares a los previstos en este Contrato; y

(d) aceptar sin limitaciones todos los términos y condiciones del contrato de prestación de servicios de administración maestra a celebrarse con el Fiduciario y los Administradores o el Administrador Maestro.

DÉCIMA QUINTA. Renuncia del Administrador Maestro.

(a) El Administrador Maestro solamente podrá renunciar a su cargo de administrador maestro bajo el presente Contrato en el supuesto (i) que no se le pague oportunamente la Comisión por Administración Maestra en términos del presente Contrato durante dos o más periodos de pago consecutivos, o (ii) que llegue a ser ilegal para el Administrador Maestro continuar cumpliendo con sus obligaciones bajo el presente Contrato debido a la modificación de la Legislación Aplicable, en cuyo caso un Administrador Maestro Sustituto será nombrado conforme a la Cláusula Décima Tercera anterior.

(b) Al presentar su renuncia, el Administrador Maestro acompañará evidencia de la falta de pago de la Comisión por Administración Maestra en el supuesto señalado en el subinciso (i) del inciso (a) anterior, y la opinión de un despacho de abogados de reconocido prestigio en el supuesto señalado en el subinciso (ii) del inciso (a) anterior, a fin de certificar la existencia de cualquiera de los supuestos ahí contenidos.

(c) La renuncia del Administrador Maestro conforme a esta Cláusula deberá ser notificada a los Administradores o al Administrador Sustituto, al Fiduciario y a cada Representante Común en los domicilios señalados en el Contrato de Fideicomiso, señalando en dicha notificación la fecha de sustitución, misma que no podrá ser anterior a 60 Días Hábiles contados a partir de dicha notificación. El proceso de sustitución del Administrador Maestro en caso de renuncia se regirá en lo aplicable, por lo dispuesto en la Cláusula Décima Tercera anterior.

DÉCIMA SEXTA. Confidencialidad.

Las Partes se obligan a que toda la documentación de cualquier naturaleza y demás información o documentos que le sean proporcionados por cualquiera de las otras Partes en relación con el presente Contrato, tendrá el carácter de "información confidencial". Las Partes se obligan a mantener la confidencialidad de dicha información confidencial y de

usarla únicamente en el cumplimiento de sus obligaciones de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato y a no divulgar dicha información a Persona o entidad alguna (salvo a sus asesores y que estén de acuerdo en someterse a sus términos), sin el previo consentimiento otorgado por escrito de la otra parte.

Las disposiciones del párrafo anterior no serán aplicables a (i) información confidencial que se convierta en información del dominio público pero que no haya sido divulgada por cualquiera de las Partes (o por cualquier otra Persona o entidad a la que las Partes le haya proporcionado dicha información), (ii) la información confidencial que obtenga cualquiera de las Partes por alguna fuente que no tenga prohibido divulgar dicha información por disposición legal u obligación contractual, o (iii) información confidencial que por ley o por orden judicial o de alguna autoridad gubernamental o regulatoria a la que cualquiera de las Partes del presente Contrato esté sujeto, deba ser divulgada.

Las obligaciones contenidas en esta Cláusula subsistirán inclusive después de la terminación del presente Contrato, y estarán en vigor por el periodo de prescripción que corresponda conforme a lo que señale la legislación mexicana aplicable.

Cualquier Persona que reciba, en ejercicio de derechos previstos en este Contrato, información o documentación del Administrador Maestro, por ese solo hecho estará sujeto a las obligaciones de confidencialidad previstas en este Contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. Impuestos.

Las Partes reconocen que todas las contribuciones que se causen con motivo de la celebración, ejecución y cumplimiento del presente Contrato, serán a cargo de TIP México y TIP Auto en los términos de la legislación fiscal aplicable, con excepción del pago de cualesquiera impuestos generados como resultado de la Comisión por Administración Maestra que reciba por su actuación el Administrador Maestro al amparo del presente Contrato.

DÉCIMA OCTAVA. Vigencia.

(a) Este Contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su firma por cada una de las Partes y los derechos y obligaciones de las Partes derivados del mismo permanecerán vigentes hasta la fecha en la que el Contrato de Fideicomiso se dé por terminado conforme a los términos del mismo.

DÉCIMA NOVENA. Domicilios y Avisos.

Cualquier instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con respecto al presente Contrato será forzosamente por escrito y podrá entregarse personalmente con acuse de recibo, servicio de mensajería especializado porte pagado con acuse de recibo y dirigido al destinatario a los domicilios señalados a continuación, o a cualquier otro domicilio que cualquiera de las Partes notifique a las otras Partes con 10 días calendario de anticipación, conforme a esta Cláusula y/o por correo electrónico dirigido a las direcciones de correo electrónico señaladas a continuación, adjuntando el archivo (en el formato comercial conocido como *Portable Document Format* o PDF o cualquier otro formato similar)

que contenga la instrucción, reporte, notificación u otra comunicación con las firmas de las Personas Autorizadas y con acuse de recepción electrónica.

Mientras no se haya recibido un aviso de cambio de domicilio o de dirección electrónica por cualquier Parte de conformidad con lo anterior, las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones entregadas en el domicilio y que se dirijan a las direcciones electrónicas señaladas en este Contrato serán válidos. Todas las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones que deban entregarse al amparo del presente Contrato se entregarán en idioma español.

Todas las instrucciones, reportes, notificaciones y/o comunicaciones al Fiduciario o entre las Partes deberán entregarse a los siguientes domicilios, y surtirán efectos una vez que hayan sido recibidos o una vez que su recepción haya sido negada, tal y como se establezca en el acuse o en el recibo de dicho servicio de mensajería, en el entendido que, por lo que hace a las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones remitidas a través de correo electrónico, se considerará que fueron recibidas cuando se tenga una confirmación de recepción o una respuesta a dicha comunicación. Tratándose de envíos de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones mediante correo electrónico, las Partes deberán entregar un tanto de la misma personalmente o por correo especializado dentro de los 5 Días Hábiles siguientes a dicho envío. El Fiduciario a su vez, podrá confirmar las instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones vía telefónica o a través de medios electrónicos con las Personas Autorizadas o las Partes correspondientes de conformidad con lo establecido el Contrato de Fideicomiso.

EL ADMINISTRADOR MAESTRO

Blvd. Adolfo López Mateos 2235, Piso 8,
Colonia Las Águilas, Álvaro Obregón,
CP 01710, Ciudad de México, México
Teléfono: (55) 5281 09 28
Correo electrónico: eetchegaray@cxc.com.mx / mpalavicini@cxc.com.mx
Atención: Eduardo Etchegaray Cerón / Marvin André Palavicini Arce

EL FIDUCIARIO

Montes Urales 620 piso 1, Colonia Lomas de Chapultepec
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México, C.P. 11000
Tel.: 551103-6600
Correo electrónico: mrangell@actinver.com.mx; sgarciag@actinver.com.mx; fiduciarioadm@actinver.com.mx
Atención: Mauricio Rangel y/o Sheyla García

LOS ADMINISTRADORES

Av. Tejocotes s/n Lote 10
Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo
Cuautitlán Izcalli

C.P. 54769, Estado de México
Teléfono: 01 (800) 908 6700
Correo electrónico: roberto.medina@tipmexico.com
Atención: Roberto Medina Flores

EL REPRESENTANTE COMÚN

Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9
colonia Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México
Teléfono: (55) 5231 0161 / (55) 5231 0134 / (55) 5231 0321
Correo electrónico: altapia@monex.com.mx / claudiagarcia@monex.com.mx / mmvaldezv@monex.com.mx
Atención: Alejandra Tapia Jiménez y/o Claudia Alicia García Ramirez y/o María Magdalena Valdez Vargas

FITCH MÉXICO, S.A. DE C.V.

Prolongación Alfonso Reyes No. 2612
Edificio Connexity, Piso 8
Colonia Del Paseo Residencial
C.P. 64920, Monterrey, Nuevo León
Teléfono: (81) 4161 7000
Correo electrónico: monitoreosf@fitchratings.com
Atención: Structured Finance Mexico

Moody's LOCAL MX S.A. de C.V., I.C.V.

Paseo de las Palmas 405, Piso 502
Lomas de Chapultepec
11000, Ciudad de México
Teléfono: (55) 1253 5700
Correo electrónico: carloalexis.gonzalezmontoya@moodys.com]
Atención: Carlo Montoya

Tratándose de instrucciones, reportes, notificaciones o comunicaciones a ser entregadas al Fiduciario y a cada Representante Común, será aplicable lo señalado en la Cláusula Trigésima Segunda del Contrato de Fideicomiso.

VIGÉSIMA. Cesión.

(a) El Administrador Maestro no podrá ceder sus derechos u obligaciones bajo el presente Contrato sin el previo consentimiento por escrito del Fiduciario, TIP México y TIP Auto o la Mayoría de los Representantes Comunes sujeto a los términos señalados a continuación:

(1) En el caso que los Administradores hayan sido sustituidos conforme a los Contratos de Administración, se requerirá del consentimiento de la Mayoría de los Representantes Comunes para dicha cesión.

(2) En el caso que los Administradores no hayan sido sustituidos conforme a los Contratos de Administración, TIP México y TIP Auto (sin necesidad de los Representantes Comunes) podrán otorgar su consentimiento a dicha cesión.

(b) Las Partes por este medio acuerdan que el Fiduciario podrá ceder sus derechos y obligaciones de conformidad con el presente Contrato sin necesidad de consentimiento alguno del Administrador Maestro, actuando en términos del Fideicomiso.

VIGESIMA. Renuncia de Derechos.

Ningún incumplimiento o retraso de cualquiera de las Partes en ejercer cualquier facultad, derecho o acción bajo el presente Contrato deberá operar como una renuncia del mismo, ni deberá cualquier ejercicio parcial o total de dicha facultad, derecho o acción excluir cualquier otro ejercicio futuro de éstas o el ejercicio de cualquier otra facultad, derecho o acción. Los derechos y acciones previstos en el presente Contrato deberán ser adicionales y no excluyentes de cualquier derecho o acción prevista por la ley. Cualquier renuncia derivada del presente Contrato deberá ser efectiva solamente en la instancia específica y para el propósito específico para el que fue dada.

VIGÉSIMA PRIMERA. Modificaciones.

Cualquier modificación al presente Contrato deberá constar por escrito y estar suscrita por las Partes observándose, en su caso, cualquier restricción prevista en la Cláusula Trigésima Primera del Contrato de Fideicomiso.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Ejemplares.

El presente Contrato podrá celebrarse en cualquier número de ejemplares, cada uno de los cuales se considerará como un original y todos constituirán un único y mismo contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. Divisibilidad.

Cualquier disposición del presente Contrato que esté prohibida o no sea ejecutable en cualquier jurisdicción deberá, respecto a dicha jurisdicción, ser nula en relación al alcance de dicha prohibición o no exigibilidad sin invalidar o anular las demás disposiciones del presente Contrato, y cualquier disposición que esté prohibida o no sea ejecutable en cualquier jurisdicción no deberá invalidarse en otras jurisdicciones.

VIGÉSIMA CUARTA. Títulos de Cláusulas.

Los títulos que aparecen frente a cada Cláusula de este instrumento aparecen sólo para conveniencia de las Partes y no afectarán la interpretación del presente Contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. Relación Laboral; No Subcontratación

Ni el Fiduciario ni los Administradores o cualquier Administrador Sustituto tendrá relación o vínculo laboral alguno o asociación de ningún tipo con las Personas a las que contrate el Administrador Maestro por su cuenta para la realización de los fines del Fideicomiso. En consecuencia, ninguno del Fiduciario, los Administradores o cualquier Administrador Sustituto en cualquier momento se constituirá como patrón, en los términos del artículo décimo de la Ley Federal del Trabajo, ni será responsable en términos de los artículos décimo cuarto y décimo quinto de dicho ordenamiento, por lo que ni el Administrador Maestro, ni las Personas a las que contrate el Administrador Maestro por su cuenta, tendrán derecho a ningún beneficio otorgado a los empleados del Fiduciario, de los Administradores o cualquier Administrador Sustituto. Cada uno del Fiduciario, los Administradores o cualquier Administrador Sustituto es una entidad independiente y por lo tanto, responderá por sí solo de sus obligaciones con respecto a cualquier pago efectuado o debido a las autoridades fiscales. El Administrador Maestro será el único responsable de las obligaciones laborales y de seguridad social respecto de las Personas que emplea o contrate para la realización de los fines del Fideicomiso.

El Administrador Maestro no podrá subcontratar la prestación de diversos servicios relacionados con el presente Contrato a menos que, cuente con la autorización previa y por escrito del Fiduciario.

VIGÉSIMA SEXTA. Servicios Adicionales

Los Administradores podrán, sujeto a lo previsto en los Contratos de Administración, subcontratar al Administrador Maestro para la prestación de servicios adicionales a los previstos en el presente Contrato siempre y cuando cuenten con la autorización previa y por escrito del Fiduciario. Los honorarios por dichos servicios adicionales se pactarán entre los Administradores y el Administrador Maestro con la autorización del Fiduciario.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Legislación Aplicable; Arbitraje.

Las Partes convienen en que, para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato serán aplicables las Leyes de México.

Las Partes acuerdan que cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de o esté relacionado con este Contrato, o derive o se relacione con la existencia, validez, interpretación, incumplimiento, cumplimiento, terminación o cualquier otra causa relacionada con este Contrato (cada una, una "Controversia"), que no pueda ser resuelta amistosamente por las Partes involucradas en la Controversia dentro de los 30 (treinta) Días Hábiles siguientes a que cualquiera de las Partes notifique a las demás Partes involucradas en la Controversia la existencia de la misma, en el entendido que, transcurrido dicho plazo no se requerirá de notificación o acción posterior para que se considere que dicha Controversia no ha sido resuelta por las Partes, en el entendido, además, que la Controversia será resuelta definitivamente mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio (la "CCI"), por árbitros nombrados de conformidad con la presente Cláusula y en su defecto por dicho Reglamento.

Los términos en mayúscula utilizados en la presente Cláusula que no se definan de otro modo tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Reglamento de Arbitraje de la CCI.

Cada una de las Partes involucradas en una Controversia designarán a un coárbitro (los cuales deberán hablar español). El presidente del tribunal arbitral será nombrado por la Corte de la CCI.

Sujeto a lo establecido en el último párrafo de la presente Cláusula, en caso que el Fiduciario sea llamado al procedimiento arbitral y como consecuencia de su participación en el proceso arbitral deba nombrar asesores legales y/o representantes y/o coárbitro, los gastos que se generen con motivo de dicha designación de asesores legales y/o representantes y/o coárbitro serán única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso hasta donde este baste y alcance como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión.

La sede del arbitraje será la Ciudad de México, México y el idioma del arbitraje será español.

En caso de que, por cualquier motivo, se inicie más de un procedimiento arbitral de conformidad con la presente Cláusula, es intención expresa de las Partes, que únicamente cuando existiera identidad entre las Partes de dichos Conflictos, dichos procedimientos puedan consolidarse ante un Tribunal Arbitral designado de conformidad con la presente Cláusula.

Las Partes en este acto acuerdan que el laudo dictado como consecuencia del arbitraje será definitivo y vinculante para todas las Partes. El tribunal arbitral determinará las costas y gastos del arbitraje, incluidos los honorarios razonables de los abogados, que considere justificados en todas las circunstancias del caso, en el entendido que dichas costas y gastos y cualquier cantidad relativa a cualesquier provisiones de gastos arbitrales requeridos por la CCI durante el procedimiento arbitral, se realizarán como Gastos de Mantenimiento Extraordinarios de la Emisión y serán pagados única y exclusivamente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, hasta donde éste baste y alcance, y que el Representante Común y el Fiduciario no estarán obligados a erogar cantidad alguna para el pago de las provisiones de gastos arbitrales, por lo que no serán responsables bajo ninguna circunstancia por las omisiones o retrasos que se generen, en cualquier procedimiento, con motivo de lo anterior Los Fideicomitentes deberán instruir al Fiduciario a realizar, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, el depósito de cualesquier provisiones arbitrales.

El Fiduciario únicamente cubrirá con cargo a su patrimonio (mediante pago o reembolso al Patrimonio del Fideicomiso o a cualquier otra Persona, según lo determine dicho laudo arbitral) las responsabilidades que hubiesen sido determinadas por un laudo arbitral, que determine que las mismas derivan del dolo, mala fe o negligencia del Fiduciario, cuando dicho laudo arbitral haya sido reconocido mediante una sentencia de reconocimiento y ejecución por parte de la autoridad judicial competente definitiva e inapelable que haya causado ejecutoria.

Sin perjuicio de lo señalado en la presente Cláusula, los demás Documentos de la Emisión se sujetarán a la ley aplicable y jurisdicción o arbitraje que en los mismos se consigne.

EL RESTO DE LA PÁGINA SE DEJÓ EN BLANCO INTENCIONALMENTE

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes suscriben el presente Contrato de Prestación de Servicios por conducto de sus representantes debidamente autorizados para tal efecto, en la fecha prevista en el proemio del mismo.

EL FIDUCIARIO

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

Por: _____
Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

Por: _____
Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

[La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de prestación de servicios celebrado entre Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V. en su carácter de administrador maestro, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número 6369, TIP de MÉXICO, S.A.P.I. de C.V., y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. en su carácter de fideicomitentes y administradores.]

EL ADMINISTRADOR MAESTRO

TECNOLOGÍA EN CUENTAS POR COBRAR,
S.A.P.I. DE C.V.

_____

Por: [●]
Cargo: Representante Legal

[La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de prestación de servicios celebrado entre Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V. en su carácter de administrador maestro, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número 6369, TIP de MÉXICO, S.A.P.I. de C.V., y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. en su carácter de fideicomitentes y administradores.]

LOS ADMINISTRADORES

TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V.

_____
Por: [Juan Pablo Loperena Peón]
Cargo: Representante Legal

_____
Por: [Roberto Medina Flores]
Cargo: Representante Legal

TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

_____
Por: [Juan Pablo Loperena Peón]
Cargo: Representante Legal

_____
Por: [Roberto Medina Flores]
Cargo: Representante Legal

[La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato de prestación de servicios celebrado entre Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V. en su carácter de administrador maestro, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del contrato de fideicomiso irrevocable número 6369, TIP de MÉXICO, S.A.P.I. de C.V., y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. en su carácter de fideicomitentes y administradores.]

ANEXOS

Comisión por Administración Maestra	Anexo A

Anexo A
Comisión por Administración Maestra

Anexo "D"

Deudores AAA

Deudores AAA:

a) Nueva Wal - Mart de México, S. de R.L. de C.V.

b) Kimberly-Clark de México, S.A.B. de C.V.

c) Tiendas Soriana, S.A. de C.V.

En el caso de Nueva Wal-Mart de México, S. de R.L. de C.V., o cualquier otra Persona moral integrante de Grupo Walmart, se considerarán también como Deudores AAA a aquellos Deudores con los que se hayan celebrado Arrendamientos con Instrucción a Walmart, únicamente en lo que respecta a los Derechos derivados de estos Arrendamientos con Instrucción a Walmart.

Anexo "E"

Cálculo del Valor Presente Neto

El Valor Presente Neto será calculado de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$VP = \frac{V}{(1+t)^{O}} + \sum_{p=0}^{N} \frac{Rp}{(1+t)^{p}}$$

Donde:

VP = Valor Presente Neto del Activo Respectivo

V = 60% del monto del Valor Residual correspondiente al Activo

t = Tasa de Descuento Mensual, equivalente a la Tasa de Descuento Anual dividida entre 12.

O = Periodo mensual correspondiente a la fecha estipulada para el pago del Valor Residual, en el entendido que, en ningún caso, dicho periodo mensual tomará lugar con posterioridad a la Fecha de Vencimiento.

p = cada uno de los periodos mensuales durante los cuales el Deudor respectivo realizará el pago de las rentas al amparo de un Activo.

Rp = monto de la Cobranza en el periodo mensual *p*, excluyendo el pago del Valor Residual correspondiente al Activo.

N = Periodo mensual que suceda primero entre (i) la Fecha de Vencimiento y (ii) la fecha de vencimiento del Contrato de Arrendamiento, o del Contrato de Crédito, según sea el caso (es decir, el periodo mensual de la última renta programada).

Para efectos de lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión, deberá entenderse por "Tasa de Descuento Anual" como aquella tasa equivalente a la suma de (i) el producto de (a) la tasa de interés fijada en el Swap de Tasa de Interés más el Margen Aplicable que se determine conforme a la emisión de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable por (b) el Porcentaje de Asignación correspondiente a la emisión de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable, y (ii) el producto de (a) la Tasa de Interés de los Certificados Bursátiles de la Serie Fija por (b) el Porcentaje de Asignación correspondiente a la emisión de los Certificados Bursátiles de la Serie Fija. Para efectos de la aportación de los Activos Iniciales al Fideicomiso en la Fecha de Cierre y durante el primer Período de Intereses, la Tasa de Descuento Anual aplicable será del 10.40%.

Anexo "F"

Formato de Constancia

CONSTANCIA DE DERECHOS
AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6369

Ciudad de México, México, a 22 de octubre de 2025

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (el "Fiduciario"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6369, emite la presente CONSTANCIA en favor de TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., ("TIP Auto").

Las palabras con mayúscula inicial utilizadas en el presente instrumento tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6369 de fecha 22 de octubre de 2025, celebrado entre TIP Auto y TIP de México, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitentes y administradores, el Fiduciario, en su carácter de fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Contrato de Fideicomiso").

La presente Constancia representa únicamente el 100% del derecho establecido en el Contrato de Fideicomiso en favor de TIP Auto a recibir las distribuciones establecidas en la Cláusula Décimo Octava de dicho Contrato de Fideicomiso y los demás derechos de TIP Auto al amparo del mismo, en todo caso, sujeto a los términos y condiciones de dicho Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión.

El tenedor de la presente Constancia tendrá el derecho de transmitirla parcialmente, mediante solicitud por escrito al Administrador Maestro y al Fiduciario, de conformidad con los requisitos y el procedimiento establecido en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido que TIP Auto deberá mantener como mínimo un 50% de participación en los derechos derivados de esta Constancia.

[Hoja intencionalmente en blanco. Siguen hojas de firma]

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, COMO FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6369

_____

Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

_____

Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

[Hoja de firmas correspondiente a la constancia de derechos del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6369.]

CONSTANCIA DE DERECHOS
AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6369

Ciudad de México, México, a 22 de octubre de 2025

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (el "Fiduciario"), en su carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6369, emite la presente CONSTANCIA en favor de TIP de México, S.A.P.I. de C.V. ("TIP México").

Las palabras con mayúscula inicial utilizadas en el presente instrumento tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6369 de fecha 22 de octubre de 2025, celebrado entre TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. y TIP México, como fideicomitentes y administradores, el Fiduciario, en su carácter de fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles (el "Contrato de Fideicomiso").

La presente Constancia representa únicamente el 100% del derecho establecido en el Contrato de Fideicomiso en favor de TIP México, a recibir las distribuciones establecidas en la Cláusula Décimo Octava de dicho Contrato de Fideicomiso y los demás derechos de TIP México al amparo del mismo, en todo caso, sujeto a los términos y condiciones de dicho Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos de la Emisión.

El tenedor de la presente Constancia tendrá el derecho de transmitirla parcialmente, mediante solicitud por escrito al Administrador Maestro y al Fiduciario, de conformidad con los requisitos y el procedimiento establecido en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido que TIP México deberá mantener como mínimo un 50% de participación en los derechos derivados de esta Constancia.

[Hoja intencionalmente en blanco. Siguen hojas de firma]

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, COMO FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6369

_____

Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

_____

Nombre: [●]
Cargo: Delegado Fiduciario

[Hoja de firmas correspondiente a la constancia de derechos del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 6369.]

Anexo "G"

Formato de Contrato de Cesión (Readquisición)

CONVENIO DE REVERSIÓN DE FECHA [●] DE [●] DE 2023 (EL "CONVENIO"), CELEBRADO ENTRE BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6369, COMO CEDENTE (EL "FIDUCIARIO" O EL "CEDENTE"), Y [TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. ("TIP MÉXICO")] [TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. ("TIP AUTO")], COMO CESIONARIO (EL "CESIONARIO" Y CONJUNTAMENTE CON EL CEDENTE, LAS "PARTES"), AL TENOR DEL SIGUIENTE ANTECEDENTE, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTE

ÚNICO. Con fecha 22 de octubre de 2025, el Fiduciario, en dicho carácter, [TIP México y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.] [TIP Auto y TIP de México, S.A.P.I. de C.V.] como fideicomitentes y administradores, y el Representante Común, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles, celebraron el contrato de fideicomiso irrevocable número 6369 (el "Fideicomiso" o el "Contrato de Fideicomiso").

Cualquier término con mayúscula inicial distinto de nombres propios o vocablos de inicio de oración, que no se encuentre definido en el presente Convenio, tendrá el significado que se le atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

DECLARACIONES

I. El Cesionario declara, a través de sus representantes legales, que:

a. [TIP México es una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable] [TIP Auto es una sociedad anónima de capital variable, sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada], debidamente constituida de conformidad con la Legislación Aplicable de los Estados Unidos Mexicanos ("México"), facultada para celebrar el presente Convenio y obligarse conforme a los términos del mismo.

b. De conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, el Cesionario tiene la obligación y/o el derecho de readquirir activos aportados al Fideicomiso. Los activos a ser readquiridos por medio del presente se identifican en el Anexo "A" del presente Convenio (los "Activos Readquiridos").

c. Sus representantes cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Convenio en su nombre y representación, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tiene plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Convenio.

II. Declara el Fiduciario, a través de sus delegados fiduciarios, que:

a. Es una institución de banca múltiple, debidamente constituida de conformidad con la Legislación Aplicable de México, facultada para celebrar el presente Convenio y obligarse conforme a los términos del mismo.

b. Es su intención, en cumplimiento de los fines del Contrato de Fideicomiso, ceder y transmitir la titularidad de los Activos Readquiridos de conformidad con los términos del presente Convenio.

c. Sus delegados fiduciarios cuentan con facultades suficientes para celebrar el presente Convenio en su nombre y representación, y dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas ni limitadas en forma alguna y tienen plena capacidad legal para obligarlo en los términos del presente Convenio.

Con base en las Declaraciones anteriores, las Partes del presente Convenio convienen en sujetarse a lo que de común acuerdo establecen las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Readquisición de los Activos Readquiridos.

a. El Fiduciario en virtud de lo previsto en los términos del Fideicomiso, en este acto cede y transmite al Cesionario, todos los Activos Readquiridos y sus accesorios, incluyendo, sin limitación, sus derechos derivados de cualquier pagaré y garantía real o personal otorgada al amparo de dichos Activos Readquiridos, en su caso, y todo cuanto de hecho y por derecho les corresponda.

b. El Fiduciario transmite los Activos Readquiridos al Cesionario en su estado actual. A su vez, el Fiduciario no realiza declaración alguna respecto de la existencia, legalidad o cualquier otra característica de los Activos Readquiridos y no asume responsabilidad alguna frente al Cesionario respecto de dichos Activos Readquiridos. El Cesionario en este acto renuncia a cualquier demanda, procedimiento o derecho que pueda tener en contra del Fiduciario respecto de la condición de dichos Activos Readquiridos.

SEGUNDA. Contraprestación.

Las Partes del presente Convenio reconocen que el Cedente ha pagado la contraprestación respectiva y suficiente por la readquisición de los Activos Readquiridos conforme al presente Convenio.

TERCERA. Perfeccionamiento de la Cesión.

Con el objeto de perfeccionar la cesión de los Activos Readquiridos, las Partes han celebrado el presente Convenio en escritura pública o ratifican sus firmas ante fedatario público.

El Cesionario estará facultado para llevar a cabo los actos descritos en la cláusula décima del Contrato de Fideicomiso, u otros actos que considere convenientes o necesarios, a fin de perfeccionar la readquisición de los Activos Readquiridos. En particular, en la medida en que cualquier pagaré haya sido previamente endosado en propiedad sin responsabilidad al Fiduciario, en este acto el Fiduciario faculta al Cesionario para que cancele dichos endosos en su nombre y representación.

CUARTA. Entrega de los Expedientes.

El Fiduciario cede la titularidad y entregará al Cesionario, de manera virtual en su carácter de administrador de los Activos Readquiridos o, en caso de sustitución del Cesionario como administrador entregará de manera real a través de cualquier administrador sustituto, los contratos, convenios, documentos, instrumentos, pagarés, facturas, comunicaciones, expedientes y registros electrónicos de los Activos Readquiridos y cualquier otra información o documentación relacionada con los acreditados o los arrendatarios de los contratos de arrendamiento o contratos de crédito celebrados con el Cedente, los Activos Readquiridos, cualquier unidad objeto de los contratos antes mencionados, cualquier garantía real o personal otorgada en virtud de los contratos antes mencionados, y cualquier otra información o documentación que mantenga en sus sistemas de cómputo o archivos físicos con relación a los anteriores.

QUINTA. <u>Legislación Aplicable; Jurisdicción</u>.

El presente Convenio será regido e interpretado de conformidad con la Legislación Aplicable de México. Para todo lo relacionado con este Convenio, las Partes se someten expresa e irrevocablemente a la jurisdicción de los tribunales competentes en la Ciudad de México.

EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, las Partes de este Convenio celebran el presente en [•] ejemplares a través de sus apoderados debidamente facultados, en la fecha referida de rubro.

[*El resto de la página se ha dejado en blanco intencionalmente*]

EL FIDUCIARIO

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

_____

Por: [•]
Cargo: Delegado Fiduciario

_____

Por: [•]
Cargo: Delegado Fiduciario

EL CESIONARIO

[TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V.]
[TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.]

_____

Por: [•]
Cargo: Apoderado

Anexo "H"

Formato de Poder

Banco Actinver, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario de Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número 6369, (el "Fiduciario"), (el "Contrato de Fideicomiso" y el fideicomiso constituido conforme al mismo, el "Fideicomiso"), otorga y confiere los siguientes poderes:

Por lo que respecta a TIP [●] ("[●]"):

Un poder especial en cuanto a su objeto pero general en cuanto a las facultades otorgadas, con todas las facultades generales para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, en términos de los primeros tres párrafos del artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal (ahora Ciudad de México) y sus artículos correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y del Código Civil Federal para que, a través de sus apoderados facultados puedan administrar los contratos de crédito y los contratos de arrendamiento que TIP [●] haya transmitido y cedido al Fiduciario (para beneficio del patrimonio del Fideicomiso, haciendo que cualesquier recursos correspondientes a la Cobranza se acrediten en las cuentas del Fideicomiso, directamente o a través de Vehículos de Pago) y todos los derechos derivados de los mismos.

En adelante a TIP [●] se le podrá denominar indistintamente como la "Apoderada" en conjunto con las personas que dicha Apoderada designen se les podrá denominar en conjunto indistintamente como "Representantes Autorizados".

LIMITACIÓN: Los poderes otorgados en el presente instrumento, son generales en cuanto a sus facultades, pero se encuentran limitados en cuanto a su objeto para (i) ser ejercitados única y exclusivamente respecto del Patrimonio del Fideicomiso y para el cumplimiento y consecución de los Fines del Fideicomiso y, (ii) los poderes otorgados no comprenden la facultad para contratar y/o subcontratar empleados a nombre del Fiduciario y/o del Contrato de Fideicomiso, por la Apoderada no podrán asumir por cuenta del Fiduciario pasivos ni cualesquier tipo de obligaciones fiscales, obrero patronales y/o de seguridad social; en el entendido, que en ningún caso la Apoderada deberá ser considerados como un empleado, delegado fiduciario o funcionario del Fiduciario.

El presente poder no comprende la facultad de hacer cesión de bienes por lo que la Apoderada no podrá, bajo ninguna circunstancia, disponer de cualquier activo de la Poderdante, ni contratar pasivo, otorgar préstamos o financiamientos, fianzas, avales u otorgar gravámenes en nombre del Contrato de Fideicomiso, ni a favor de terceros. Así mismo la Apoderada no podrán delegar ni sustituir los poderes y facultades que en este acto se les otorgan.

El presente poder, otorgado mediante el presente instrumento están limitados a ser ejercido por la Apoderada exclusivamente respecto del Contrato de Fideicomiso, por lo que la Apoderada y sus Representantes Autorizados no podrán: (a) otorgar poderes especiales o generales a terceras personas, por lo que se entiende que el presente poder se les confiere a la Apoderada sin facultades de sustitución o delegación total o parcial del mismo a terceras personas, u (b) otorgar o suscribir títulos de crédito, de conformidad con el artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. De conformidad con lo establecido en el Contrato de

Fideicomiso, la Apoderada libera al Poderdante en su carácter de fiduciario y a sus delegados fiduciarios, de las actuaciones de la Apoderada respecto de los actos o gestiones que realicen o dejen de realizar en ejecución del poder otorgado en este instrumento. La Poderdante y sus delegados fiduciarios quedan liberados de cualquier responsabilidad por la actuación de los apoderados, así como de los gastos y honorarios que se causen en el ejercicio del presente poder.

La Apoderada y sus Representantes Autorizados al hacer ejercicio de los presentes poderes otorgados mediante las Cláusulas anteriores se encuentran obligados a:

a) Deberán rendir cuentas por escrito a la Poderdante del desempeño del presente poder de manera trimestral así como en cualquier momento que la Poderdante lo solicite, y deberán entregar durante los 5 (cinco) días hábiles siguientes de haber firmado la documentación correspondiente, copia de la misma justificando las actuaciones realizadas, en el entendido que, de no entregarse reporte alguno, se entenderá que no ha habido actuación que reportar. La Apoderada deberá, cuando el presente poder termine entregar a la Poderdante toda la documentación inherente a su gestión, incluyendo los ejemplares que de esta escritura posea.

b) Comparecer en todos aquellos actos jurídicos en los que intervengan, exclusivamente en carácter de apoderados, por lo que bajo ninguna circunstancia, podrá considerárseles como delegados fiduciarios.

c) La Apoderada está obligada a: (i) revisar todos y cada uno de los documentos y tramites que se lleven a cabo en términos de los poderes otorgados, (ii) a llevar a cabo las formalizaciones correspondientes cuando así lo señale la ley aplicable, (iii) deberá notificar por escrito al Fiduciario sobre la realización de cualquier acto, reclamación, acción y demanda que pueda comprometer o poner en riesgo el Patrimonio del Fideicomiso, así como cualquier otro acto que el Fiduciario deba conocer, ello en relación con los actos celebrados por la Apoderada y (iv) reportar al Fiduciario y rendir cuentas en los términos del inciso (a) anterior.

d) Se obligan a sacar en paz y a salvo al Fiduciario, a CORPORACIÓN ACTINVER, SOCIEDAD BURSÁTIL DE CAPITAL VARIABLE, conjuntamente con sus afiliadas y/o subsidiarias y personas relacionadas, así como a sus delegados fiduciarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, originados en las reclamaciones o acciones ejercitadas por terceros que se deriven o relacionen con el otorgamiento o ejercicio de los poderes que se les otorgan. Lo anterior, en el entendido que la presente disposición, permanecerá vigente aun después de revocados los poderes otorgados a la Apoderada, en relación, o como consecuencia de los actos ejecutados al amparo del poder otorgado.

e) Todos los pagos de gastos generados por el otorgamiento de los poderes respectivos serán con cargo a la Apoderada y en caso de ser correspondiente con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, y hasta por el monto que éste alcance y baste, sin que ello genere una responsabilidad para el Fiduciario o su patrimonio propio, considerando los

mismos como Gastos de Administración, según dicho término se define en el Fideicomiso.

f) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en esta cláusula, podrá dar lugar a que el Fiduciario revoque unilateralmente los poderes otorgados en el presente instrumento.

g) La Apoderada señala como domicilio para todo lo relacionado con este poder incluyendo sin limitar la rendición de cuentas descrita en el inciso anterior, el ubicado en Av. Tejocotes Lote 10 S/N, Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, C.P. 54769 y el correo electrónico autorizado roberto.medina@tipmexico.com y/o sandra.tena@engen.com.mx. El Fiduciario señala como su domicilio el ubicado en Montes Urales número seiscientos veinte, Piso uno, Colonia Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Código Postal once mil, Ciudad de México, y correos electrónicos autorizados "mrangell@actinver.com.mx"; "evaldez@actinver.com.mx"; "sgarciag@actinver.com.mx"; y "fiduciarioADM@actinver.com.mx".

h) Los poderes otorgados en las cláusulas anteriores en el presente instrumento son accesorios al Fideicomiso y se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna si el Fideicomiso se extingue, en el entendido que, en caso de que el Fiduciario haya sido sustituido o haya renunciado a su cargo, a partir de la fecha en que surta efectos dicha renuncia o sustitución, los presentes poderes se extinguirán sin necesidad de revocación o notificación alguna. Los términos con mayúscula inicial contenidos en estos poderes que no sean definidos de otra manera en estos poderes, tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.

i) El Fiduciario no será responsable por el desempeño de los actos de la Apoderada, ni por la negociación de los documentos que suscriban en ejercicio de su respectivo poder, debiendo actuar de conformidad con los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso, sus documentos relacionados y las facultades y limitaciones otorgadas mediante este instrumento.

j) Los apoderados estarán obligados a responder por los daños y/o perjuicios que llegaren a causarse por motivo de sus actuaciones, lo anterior de conformidad con lo ordenado en el artículo dos mil ciento cuatro y dos mil ciento siete del Código Civil Federal y sus concordantes de los demás Estados.

La Apoderada ejercerá los presentes poderes a título gratuito por lo que no podrán cobrar a la Poderdante ni al Fideicomiso por su actuación en el ejercicio del presente poder, ni estará obligada a cubrir los gastos ni honorarios que su gestión cause

Se entenderá que la Apoderada aceptan los términos y condiciones del presente poder, en virtud del simple ejercicio de las facultades aquí otorgadas.

Por ningún motivo los apoderados podrán ostentarse como delegados fiduciarios bajo los poderes aquí conferidos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2554 del Código Civil Federal, se transcribe dicho artículo como sigue:

"*ARTÍCULO 2554. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.*

En los poderes generales, para ejercer actos de administración, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6369

Por: _____
Nombre: [●]
Cargo: [●]

Anexo "I"

Formato de Reporte Mensual

Anexo "I"

Formato de Reporte Mensual

Ciudad de México, a [•] de [•] del [20[•]]

Reporte Mensual de Administración

Fideicomiso Irrevocable No. 6369
Periodo Mensual: Del [•] de [•] de 20[•] al [•] de [•] de 20[•].
Fecha de Emisión: [•] de [•]de 2023.
Fecha de Vencimiento: [•]de [•]de 20[•]
Próxima Fecha de Pago: [•]de [•] de 20[•].
Tasa de Interés: [•]%

Sección I. Información General.

Esta sección corresponde a la Cobranza recibida durante el Periodo Mensual identificado anteriormente, los conceptos reembolsables exhibidos, serán efectivamente pagados el Día Hábil siguiente a la fecha de entrega del presente Reporte Mensual, por lo que los montos reembolsables aquí mostrados aparecerán en el rubro de egresos de la Cuenta General en el Reporte Mensual del siguiente Periodo.

Concepto	Importe en Pesos
(i) Cobranza mensual	$[•]
(ii)Depósitos erróneos reembolsables a Fideicomitentes.	$[•]
(iii) Cantidades excedentes que deben regresarse a los Deudores correspondientes.	$[•]
(iv) Pagos previamente anticipados por y reembolSab1es a los Fideicomitentes.	$[•]
(v)Montos no identificados.	$[•]
(vi) Cantidades en exceso (en proceso de identificación) reembolsables a los Fideicomitentes Deudores.	$[•]
(vii) Traspasos de la Cuenta de Depósito.	$[•]
(vii) Reposición de depósitos en garantía.	$[•]
Total	$[•]

Sección II Activos del Fideicomiso – Saldos de la Cuenta del Fideicomiso

Concepto		Importe en Pesos
(i)	Cuenta General	$[•]
(ii)	Cuenta de Depósito	$[•]
(iii)	Cuenta de Reserva	$[•]
(iv)	Cuenta de Gastos Anuales	$[•]
(v)	Cuenta de Revolvencia	$[•]
(vi)	Cuenta de Pago	$[•]
(vii)	Cuenta(s) de Cobranza	$[•]
Total:		$[•]

Cuenta General

Concepto		**Importe en Pesos**
Saldo Inicial:		$[•]
Ingresos:		$[•]
(i)	Cobranza del Periodo Mensual.	$[•]
(ii)	Cantidades pagadas por los Fideicomitentes por Precio de Readquisición.	$[•]
(iii)	Anticipos realizado por los Fideicomitentes.	$[•]
(iv)	Cualquier otra cantidad recibida en la Cuenta General.	$[•]
(v)	Aportaciones de los Fideicomitentes.	$[•]
(vi)	Recursos provenientes la Operación de Cobertura.	$[•]
(vii)	Traspasos de la Cuenta de Reserva para pago de intereses.	$[•]
(viii)	Traspasos de la cuenta de Reserva por excedentes sobre Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva.	$[•]
(ix)	Traspasos de la Cuenta de Gastos Anuales para pago de Gastos Anuales.	$[•]
(x)	Traspasos de la Cuenta de Gastos Anuales por excedentes sobre Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos Anuales.	$[•]
(xi)	Traspasos de la Cuenta de Revolvencia.	$[•]
(xii)	Rendimientos de las Inversiones Permitidas.	$[•]
Egresos:		$[•]
(i)	Reembolso de depósitos erróneos.	$[•]
(ii)	Reembolso de Anticipos de Fideicomitentes.	$[•]
(iii)	Traspasos a la Cuenta de Depósito.	$[•]
(iv)	Traspasos a la Cuenta de Pago.	$[•]

Saldo Final:	$[•]

Cuenta de Depósito.

Concepto			**Importe en Pesos**
Saldo Inicial:			$[•]
Ingresos:			$[•]
	(i)	Monto por depósitos en garantía adicionales.	$[•]
	(ii)	Traspasos de la Cuenta General por reembolso.	$[•]
	(iii)	Rendimientos de las Inversiones Permitidas.	$[•]
Egresos:			$[•]
	(i)	Traspasos a la Cuenta General por aplicación de depósitos en garantía.	$[•]
	(ii)	Liberación de depósitos en garantía.	$[•]
	(iii)	Entrega a Fideicomitentes por sustitución de Activos.	$[•]
Saldo Final:			$[•]

Cuenta de Reserva

Concepto			**Importe en Pesos**
Saldo Inicial:			$[•]
Ingresos:			$[•]
	(i)	Traspasos de la Cuenta de Pago	$[•]
	(ii)	Monto por emisión de Certificados Bursátiles Adicionales.	$[•]
Egresos:			$[•]
	(i)	Traspasos a la Cuenta General	$[•]
	(ii)	Traspaso a la Cuenta General por excedente sobre Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva	$[•]
Saldo Final:			$[•]
Saldo para la Reserva de la Serie Fija:			$[•]
Saldo para la Reserva de la Serie Variable:			$[•]

Cuenta de Gastos Anuales

Concepto			Importe en Pesos
Saldo Inicial:			$[•]
Ingresos:			$[•]
	(i)	Traspasos de la Cuenta de Pago	$[•]
	(ii)	Monto por emisión de Certificados Bursátiles Adicionales.	$[•]
Egresos:			$[•]
	(i)	Traspasos a la Cuenta General para pago de Gastos de Mantenimiento Ordinario de la Emisión	$[•]
	(ii)	Traspaso a la Cuenta General por excedente sobre Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos Anuales.	$[•]
Saldo Final:			$[•]

Cuenta de Revolvencia

Concepto			Importe en Pesos
Saldo Inicial:			$[•]
Ingresos:			$[•]
Traspasos de la Cuenta de Pago			$[•]
Egresos:			$[•]
	(i)	Pago a Fideicomitentes por aportación de Activos Adicionales.	$[•]
	(ii)	Traspaso a la Cuenta General por el término del Periodo de Revolvencia.	$[•]
	(iii)	Traspasos a la Cuenta General por excedente sobre Saldo Requerido de la Cuenta de Revolvencia	
Saldo Final:			$[•]

Cuenta de Pago

La presente cuenta tendrá un saldo inicial y final igual a cero en cada Reporte Mensual. Los importes a incluir en esta sección pertenecen a los montos efectivamente pagados en la Fecha de Pago respectiva durante el Periodo Mensual que se reporta.

Concepto	Importe en Pesos
Saldo Inicial:	$[•]
Ingresos:	$[•]
(1) Traspasos de la Cuenta General	$[•]

(2) Rendimientos de Inversiones Permitidas	$[•]
Egresos:	$[•]
(1) Pago de Gastos de Mantenimiento Ordinarios.	$[•]
(2) Traspasos a la Cuenta de Gastos Anuales	$[•]
(3) Pago de Comisión Administrativa y reembolso de Gastos de Cobranza.	$[•]
(4) Pago de Montos Mensuales de Pago de Intereses de la Serie Fija.	$[•]
(5) Pago de Montos Mensuales de Pago de Intereses de la Serie Variable.	$[•]
(6) Traspasos a la Cuenta de Reserva referentes al Saldo Requerido para la Serie Fija.	$[•]
(7) Traspasos a la Cuenta de Reserva referentes al Saldo Requerido para la serie Variable	$[•]
(8) Pago de Gastos de Mantenimiento Extraordinario de la Emisión.	$[•]
(9) Pago a Tenedores por Amortización Anticipada Parcial (en su caso).	$[•]
(10) Traspasos a la Cuenta de Revolvencia.	$[•]
(11) Pago al Tenedor de la Constancia.	$[•]
(12) Pago de Principal de los Certificados Bursátiles de la Serie Fija.	$[•]
(13) Pago de Principal de los Certificados Bursátiles de la Serie Variable.	$[•]
Saldo Final:	$[•]

Sección III. Cartera del Fideicomiso.

Número de Activos al Inicio del Periodo.	[•]
Saldo Total de Activos al Inicio del Periodo	$[•]
Activos aportados durante el Periodo.	
(i) Número de Activos Adicionales durante el Periodo.	[•]
(ii) Saldo Total de Activos Adicionales durante el Periodo.	$[•]
(iii) Saldo Total de Activos Sustitutos durante el Periodo.	[•]
(iv) Saldo Total de Activos Sustitutos durante el Periodo.	$[•]
(v) Número de Activos Gratuitos durante el Periodo.	[•]
(vi) Saldo Total de los Activos Gratuitos durante el Periodo.	$[•]
Número de Activos aportados durante el Periodo.	[•]
Saldo Total de Activos aportados durante el Periodo.	$[•]
Número de Activos readquiridos durante el Periodo.	[•]
Numero de Activos readquiridos desde la Fecha de Cierre.	[•]
Precios de Readquisición pagados durante el Periodo.	$[•]
Precios de Readquisición pagados desde la Fecha de Cierre.	$[•]
Saldo Total de los Activos readquiridos durante el Periodo	$[•]
Número de Activos liquidados durante el Periodo.	[•]

Unidades recibidas/recuperadas durante del Periodo.	[•]
Unidades recibidas/adjudicadas durante el Periodo.	[•]
Numero de Activos objeto de una reestructura al inicio del Periodo.	[•]
Saldo Total de los Activos objeto de una reestructura al inicio del Periodo.	$[•]
Número de Activos objeto de una reestructura al final del Periodo.	[•]
Saldo Total de los Activos objeto de una reestructura al final del Periodo.	$[•]

Estatus de Morosidad.

Días de Atraso	Número de Activos	Saldo Total (Valor Nominal en Pesos	Valor Presente Neto en Pesos
0 - 30 días	[•]	$[•]	$[•]
31 - 60 días	[•]	$[•]	$[•]
61 - 90 días	[•]	$[•]	$[•]
91 -120 días	[•]	$[•]	$[•]
121 - 150 días	[•]	$[•]	$[•]
151 - 180 días	[•]	$[•]	$[•]
180 días o mas	[•]	$[•]	$[•]

Concentraciones por Deudor

Deudor	Valor Presente Neto de Activos sin participación de Wal-Mart	Porcentaje Concentración del Cliente (Valor Presente Neto de Activos Vigentes más Saldo de la Cuenta de Revolvencia)
1) Nombre	[•]	$[•]
2) Nombre	[•]	$[•]
3) Nombre	[•]	$[•]
4) Nombre	[•]	$[•]
5) Nombre	[•]	$[•]
6) Nombre	[•]	$[•]

7) Nombre	[•]	$[•]
8) Nombre	[•]	$[•]
9) Nombre	[•]	$[•]
10) Nombre	[•]	$[•]

Concentración de los 5 Deudores principales: [•]

Concentración de los 10 Deudores principales: [•]

Estadísticos de la Cartera

Saldo Total de Activos aportados durante el Periodo Mensual: [•]

Valor Presente de Activos aportados durante el Periodo Mensual: [•]

Valor Presente Neto de Activos Vigentes (hasta 90 días) al cierre del Periodo Mensual: [•]

Saldo de Pérdidas Acumuladas (saldo insoluto de Activos con pagos vencidos por más de 120 días de incumplimiento entre el saldo insoluto de la totalidad de los Activos afectos al Fideicomiso): [•]

Porcentaje de Pérdidas Acumuladas [•]

Sección IV. Eventos de Amortización Anticipada e Incumplimiento

Eventos de Amortización Anticipada:

Razón de Aforo se encuentra por debajo de la Razón de Aforo Mínimo en 2 Fechas de Cálculo consecutivas.	Se cumple/ No se cumple
Pérdidas Acumuladas en cualquier Fecha de Cálculo son mayores a 8% durante 2 Fechas de Cálculo consecutivas.	Se cumple/ No se cumple
Las calificaciones asignadas a los Certificados Bursátiles de cualquiera de las Series son reducidas, por una de las Agencias Calificadoras, por debajo de "AAA (mex)" en la escala de Fitch México, S.A. de C.V., o "HR AAA" en la escala de HR Ratings de México, S.A. de C.V., o "AAA.mx (sf)" en la escala de Moody's Local MX, S.A. de C.V., I.C.V., o retiradas por una de las Agencias Calificadoras.	Se cumple/ No se cumple
Se suscita un Evento de Sustitución.	Se cumple/ No se cumple
Cualquier cantidad pagadera conforme al inciso (1) del inciso (a) de la Cláusula Décima Novena del Contrato de Fideicomiso no ha sido pagada por el Fiduciario dentro de los 3 Días Hábiles siguientes a dicha Fecha de Pago.	Se cumple/ No se cumple

Se suscita un Evento de Amortización Anticipada Parcial que no sea subsanado en 2 Fechas de Pago consecutivas o se suscita más de un Evento de Amortización Anticipada Parcial en un periodo de 3 meses calendario consecutivos.	Se cumple/ No se cumple
Se suscita un Evento de Insolvencia respecto de cualquiera de los Fideicomitentes.	Se cumple/ No se cumple
El Fiduciario no transfiere al Fiduciario del Fideicomiso 2020 la cantidad descrita en el numeral (1) del inciso (e) de la Cláusula Séptima del Contrato de Fideicomiso, a más tardar a los 5 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Cierre.	Se cumple/ No se cumple
Si la Operación de Cobertura no es celebrado dentro del plazo previsto en la Cláusula Trigésima Novena del Contrato de Fideicomiso, o si al darse por terminado la Operación de Cobertura debido a una causa de terminación (conforme a lo previsto en la Operación de Cobertura), el Fiduciario no celebre una operación financiera derivada en términos similares a aquellos de la Operación de Cobertura con una contraparte reconocida dentro de los 30 días calendario siguientes a la fecha de terminación de la Operación de Cobertura.	Se cumple/ No se cumple
Si el Contrato de Fideicomiso (y cualquier modificación o reexpresión del mismo) no fueran inscritos en el Registro Único de Garantías Mobiliarias a más tardar el quinto Día Hábil siguiente a la fecha de celebración del Contrato de Fideicomiso (o al quinto Día Hábil siguiente a la fecha de dicha modificación o reexpresión, según corresponda), en el entendido que el plazo se entenderá automáticamente extendido si surgiere cualquier situación de fuerza mayor que impidiere realizar la inscripción correspondiente, y hasta en tanto subsista tal situación, para lo cual deberá notificar al Fiduciario con copia a los Representantes Comunes dicha situación.	Se cumple/ No se cumple
Cualquiera de los Administradores incumple en transferir al Fideicomiso la Cobranza que haya recibido el Administrador respectivo en los términos establecidos en cada Contrato de Administración y dicho incumplimiento continúa sin ser subsanado por un periodo de 2 Días Hábiles contados a partir de que el Administrador correspondiente haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de cualquier Parte que tenga conocimiento, o de cualquier otra manera), en el entendido que si dicho incumplimiento es consecuencia de un caso fortuito o fuerza mayor, cada Administrador contará con un plazo adicional de 10 Días Hábiles para subsanar dicho incumplimiento.	Se cumple/ No se cumple

Se suscita un Evento de Sustitución del Administrador Maestro, o el Administrador Maestro renunciare a su cargo, y TIP México y TIP Auto (en el caso que no hayan sido sustituidos como Administradores), no hubieren designado al Administrador Maestro Sustituto y/o este no haya asumido sus funciones dentro de los 40 Días Hábiles siguientes a que haya ocurrido dicho Evento de Sustitución del Administrador Maestro o que el Administrador Maestro haya presentado su renuncia, según sea el caso (salvo que, tratándose de un Evento de Sustitución del Administrador Maestro, la Mayoría de los Representantes Comunes haya optado por no sustituir al Administrador Maestro).	Se cumple/ No se cumple
Los Fideicomitentes o los Administradores incumplen con cualquier otra obligación al amparo de los Documentos de la Emisión, y dicho incumplimiento continúa sin ser subsanado por un periodo de 30 Días Hábiles contado a partir de que el Fideicomitente o Administrador correspondiente haya tenido conocimiento de dicha circunstancia (ya sea mediante la recepción de una notificación de cualquier parte del Documento de la Emisión respectivo que tenga conocimiento, o de cualquier otra manera) y el mismo produce un Efecto Adverso Significativo.	Se cumple/ No se cumple
Se suscita un Evento de Incumplimiento.	Se cumple/ No se cumple

Eventos de Incumplimiento

cualquier Monto Mensual de Pago de Intereses de los Certificados Bursátiles de cualquiera de las Series, no ha sido pagado por el Fiduciario dentro de los 3 Días Hábiles siguientes a la Fecha de Pago respectiva, salvo que dicha omisión sea atribuible al Fiduciario (determinada mediante la recepción de una notificación al Fiduciario de cualquier Parte que tenga conocimiento), en cuyo caso, el Fiduciario estará obligado a subsanar dicho incumplimiento de manera inmediata y cubrir cualesquier costos derivados de lo anterior, en el entendido que, ante cualquier disputa relacionada con la exigibilidad del pago de dichos costos, se estará a lo previsto en la Cláusula Cuadragésima Séptima del Contrato de Fideicomiso.	Se cumple / No se cumple
Todas las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles de cualquiera de las Series no han sido pagadas a más tardar en la Fecha de Vencimiento que corresponda.	Se cumple/ No se cumple
Cualquier Documento de la Emisión ha dejado de ser un documento válido y vigente según sea determinado por autoridad judicial competente mediante sentencia definitiva inapelable que haya causado ejecutoria, o su validez o vigencia es impugnada de cualquier manera por los Fideicomitentes.	Se cumple/ No se cumple

Sujeto a los derechos de los Fideicomitentes de subsanar deficiencias en el proceso de aportación de Activos en términos de los Documentos de la Emisión, que el Fiduciario deje de ser propietario de cualquier parte o todos los Activos fuera de aquellos supuestos previstos en los Documentos de la Emisión.	Se cumple/ No se cumple

Evento de Amortización Anticipada Parcial

Sólo aplica si han transcurrido 180 días calendario posteriores a la Fecha de Cierre, el Saldo de la Cuenta de Revolvencia es igual o mayor al 40% del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles de cada Serie.

(a) Saldo de la Cuenta de Revolvencia al cierre del Periodo Mensual: $[•]
(b) Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al cierre del Periodo Mensual: $[•]
(c) Saldo de la Cuenta de Revolvencia como porcentaje del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles: (a) / (b)
(d) Excedente a Amortizar Anticipadamente: $[•]

[(c) — 40%] x Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles.

Sección V. Pagos a realizarse en la próxima Fecha de Pago.

Cobranza Disponible: $[•]

Traspasos a la Cuenta General previos a la Fecha de Pago

(1) Traspasos a la Cuenta de Reserva para la Serie Fija	
(2) Traspasos de la Cuenta de Reserva para la Serie Variable	
(3) Traspasos de la Cuenta de Gastos Anuales	
(4) Traspasos de la Cuenta de Revolvencia por el término del Periodo de Revolvencia	
(5) Traspasos de la Cuenta de Revolvencia por excedente sobre Saldo Requerido de la Cuenta de Revolvencia.	
(6) Rendimientos de las Inversiones Permitidas	

Traspasos a la Cuenta de Pago.

Monto a transferir a la Cuenta de Pago.	$[•]

Prelación.

(I) Pago de Gastos de Mantenimiento Ordinarios.	$[•]
(2) Traspasos a la Cuenta de Gastos Anuales.	$[•]

(3) Pago de Comisión Administrativa y reembolso de Gastos de Cobranza.	$[•]
(4) Pago Neto de la Operación de Cobertura / Pago de Terminación de la Operación de Cobertura.	$[•]
(5) Pago de Montos Mensuales de Pago de Intereses.	$[•]
(6) Traspasos a la Cuenta de Reserva.	$[•]
(7) Pagos de Gastos de Mantenimiento Extraordinario de la Emisión.	$[•]
(8) Pagos a Tenedores por Amortización Anticipada Parcial (en su caso).	$[•]
(9) Traspasos a la Cuenta de Revolvencia.	$[•]
(10) Pagos adicionales a Con arte	$[•]
(11) Pago al Tenedor de la Constancia	$[•]
(12) Pago de Principal de los Certificados Bursátiles.	$[•]

Sección VI. Pasivos del Fideicomiso.

Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles sin dar efectos a las distribuciones a realizarse en la siguiente Fecha de Pago: $[•]

Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles dando efectos a las distribuciones a realizarse en la siguiente Fecha de Pago: $[•]

Cálculo de la Razón de Aforo sin dar efectos a las distribuciones a realizarse en la próxima Fecha de Pago: $[•]

(a) Saldo de la Cuenta de Revolvencia al cierre del Periodo Mensual: $[•]
(b) Saldo de la Cuenta de Revolvencia sin dar efectos a las distribuciones en la próxima Fecha de Pago: $[•]
(c) Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles: $[•]
(d) Valor Neto de Activos Vigentes (hasta 90 días) al cierre del Periodo Mensual: $[•]

Razón de Aforo: (d) / [(c) – (b)]

Cálculo de la Razón de Aforo dando efectos a las distribuciones a realizarse en la próxima Fecha de Pago: $[•]

(a) Saldo de la Cuenta de Revolvencia al cierre del Periodo Mensual: $[•]
(b) Traspasos a la Cuenta de Revolvencia (numeral (8) de la prelación): $[•]
(c) Saldo de la Cuenta de Revolvencia una vez efectuadas las distribuciones en la próxima Fecha de Pago: $[e]
(d) Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles una vez realizados los pago de Amortizaciones (numerales (7) y (IO) de la prelación): $[•]
(e) Valor Presente Neto de Activos Vigentes (hasta 90 días) al cierre del Periodo Mensual: $[•]

Razón de Aforo: (e) / [(d) — (c)]

Monto Faltante de Aforo:

Monto Estimado de los Gastos Anuales:

Anexo "J"

Honorarios del Fiduciario

HONORARIOS FIDUCIARIOS

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración 6369, recibirá por concepto de honorarios las siguientes cantidades, las cuales se cobrarán de forma automática con cargo a los recursos líquidos que hubiere en el Patrimonio del Fideicomiso o, en caso de volverse imposible el cargo automático o resultar insuficientes, deberán ser cubiertos directamente de forma inmediata por los Fideicomitentes:

(a) Honorarios por aceptación del cargo de Fiduciario: la cantidad de $150,000.00 (ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), más el correspondiente IVA, dicha cantidad deberá ser pagada en una sola exhibición, al momento de la firma del Fideicomiso.

(b) Honorarios Anual por la Administración Fiduciaria: el honorario se cobrará por anualidades anticipadas por la cantidad de $500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100 Moneda Nacional), más el correspondiente IVA.

Dicha cantidad deberá serán pagaderas por anualidades anticipadas, siendo que la primera anualidad deberá cubrirse a la firma del Fideicomiso y los posteriores pagos se realizarán a más tardar dentro de los 15 (quince) días hábiles anteriores al inicio del mes correspondiente durante la vigencia del Fideicomiso, en una sola exhibición.

(c) Honorarios por el otorgamiento de poderes y firma de cualquier documento en el que comparezca el Fiduciario: la cantidad de $5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 M.N.), más el correspondiente IVA

Dicha cantidad deberá ser pagada a más tardar dentro de los siguientes 10 días hábiles a la fecha de a la firma de los documentos correspondientes, en una sola exhibición.

(d) Honorarios por la apertura de cuentas en entidades financieras diferentes a Grupo Financiero Actinver, anuales: la cantidad de $20,000.00 (veinte mil pesos 00/100 M.N.) más el correspondiente IVA, este honorario se cobrará por el trámite de cada una de las cuentas que sean abiertas y que realice el Fiduciario en acatamiento a las instrucciones recibidas por la parte correspondiente.

Dicha cantidad deberá ser pagada a más tardar dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de firma de los convenios correspondientes.

(e) Gastos Adicionales relacionados con la Transacción: Al costo.

En caso de que se pretendan realizar actos diferentes a los previstos en la presente propuesta, los honorarios que deberán cubrirse al Fiduciario por su participación o realización de actividades, serán señalados a los Fideicomitentes.

Todos los honorarios del Fiduciario causan el Impuesto al Valor Agregado de conformidad con las leyes de la materia.

El Fiduciario podrá cobrar todos los servicios bancarios y/o financieros que en su momento se llegaren a generar con motivo de la operación del Fideicomiso o para el mejor cumplimiento de los fines del Fideicomiso, serán con cargo al patrimonio del mismo, cargando por ese concepto el importe de la tarifa vigente en el momento que se requiera del servicio (según sea el caso).

El Fiduciario actualizará sus honorarios en forma anual, en la misma proporción en que se incremente el Índice Nacional de Precios al Consumidor que publique el Banco de México o el organismo que lo sustituya para tales efectos.

Las Partes en este acto otorgan expresamente su conformidad y autorización para que los honorarios fiduciarios sean aplicados y pagados contra el Patrimonio del Fideicomiso de forma automática. En caso de que los fondos del Patrimonio del Fideicomiso no resulten suficientes el Fideicomitente se obliga a cubrir los honorarios aquí establecidos.

El Fideicomitente mediante la celebración del presente otorgan expresamente su conformidad y autorización para que en caso de existir incumplimiento en el pago de los honorarios del Fiduciario, éste proceda de la siguiente manera:

A) No dar trámite a ninguna instrucción respecto del Fideicomiso hasta el momento en que los honorarios sean totalmente cubiertos, sin responsabilidad para el Fiduciario por dejar de cumplir con los fines del Fideicomiso o por los posibles daños, perjuicios o inconvenientes que surjan como consecuencia de dejar de cumplir con dichos fines, por lo que los Fideicomitentes y los Fideicomisarios lo liberan de dicha responsabilidad y la asumen personalmente.

B) Si el incumplimiento del pago de honorarios persiste por 6 (seis) meses calendario, las Partes acuerdan considerar a dicho incumplimiento para efectos del Fideicomiso, como causa grave para que el Fiduciario renuncie a su cargo sin necesidad de resolución judicial, solicitando el nombramiento de otra institución para que lo sustituya o bien, se extinga el Fideicomiso conforme a los artículos 391 y 385 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, sin perjuicio de las acciones que pudiere ejercer el Fiduciario para el cobro de los honorarios pendientes.

C) El Fiduciario cobrará intereses moratorios sobre saldos insolutos desde la fecha de incumplimiento y hasta la de su total liquidación, a razón de aplicarles una tasa de interés anual equivalente a lo que resulte de multiplicar por dos la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a plazo de 28 (veintiocho) días, publicada en el Diario Oficial de la Federación por el Banco de México en la fecha de inicio del Periodo de Intereses Moratorios, más 5 (cinco) puntos porcentuales.

Para los efectos de este contrato por "Períodos de Intereses Moratorios" se entenderán: Cada uno de los períodos para el cómputo de los intereses moratorios sobre el principal (monto de adeudo de honorarios), de 28 (veintiocho) días naturales cada uno, con base en los cuales se calcularán los intereses moratorios que devengue el saldo insoluto de la suma principal, en el entendido de que el primer Período de Intereses Moratorios iniciará en la fecha de incumplimiento y terminará veintiocho días naturales después, el segundo período de intereses iniciará el día en que haya vencido el Período de Intereses inmediato anterior y concluirá veintiocho días naturales después y así sucesivamente hasta la fecha de pago total, en cuyo caso el último Período de Intereses Moratorios se ajustará a la fecha de pago. El cálculo de los intereses moratorios se efectuará utilizando el procedimiento de días naturales efectivamente transcurridos con divisor 360 (trescientos sesenta).

Todos los honorarios que el Fiduciario tenga derecho a recibir conforme a lo anteriormente señalado y en relación con el cumplimiento de sus deberes y obligaciones, con motivo de la defensa del Patrimonio del Fideicomiso y con el cumplimiento de los fines del presente Fideicomiso, serán cubiertos, con cargo al Patrimonio del Fideicomiso.

De igual forma, las Partes aceptan que los datos de la persona a la que se deberán facturar los honorarios fiduciarios serán señalados al Fiduciario para su debida facturación por escrito (o por correo electrónico). En el entendido, que cualquier cambio en el domicilio fiscal, nombre o correos electrónicos que se señalen para dichos efectos, deberán notificarse por los Fideicomitentes en términos de lo previsto en el Fideicomiso.

Todos los gastos y honorarios en los que el Fiduciario incurra en relación con el cumplimiento de sus deberes y obligaciones, con motivo de la defensa del Patrimonio del Fideicomiso y con el cumplimiento de los fines del presente Fideicomiso, serán cubiertos en los términos señalados en el Fideicomiso.

Anexo "K"

Honorarios del Representante Común

GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

Ciudad de México, a 12 de agosto de 2020

TIP de México, S.A.P.I. de C.V., TIP Auto, S.A. de C.V.
Av. Tecojotes núm. S/N, int. lote 10,
Fracc. Ind. San Martín Obispo, Cuautitlán Izcalli,
c.p. 54769, Estado de México.

A/A Roberto Medina Flores

Conforme a su solicitud, nos permitimos hacerles llegar la presente propuesta con el fin de confirmar a ustedes el interés de **Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero** ("**Monex**" o el "**Representante Común**") en participar como representante común de los tenedores de los Certificados bursátiles de largo plazo (los "**Certificados Bursátiles de Largo Plazo**") que pretende emitir **TIP de México, S.A.P.I. de C.V.**, y **TIP Auto, S.A. de C.V.** (la "**Fideicomitente**") a través de una institución financiera (el "**Fiduciario Emisor**") al amparo de un programa de colocación a ser autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores por un monto de hasta **$2,000,000,000.00 M.N. (dos mil millones de pesos 00/100 Moneda Nacional)** (el "**Monto Autorizado**", en el entendido que, si la autorización se otorga por un monto menor, dicho monto será considerado el **Monto Autorizado** para los efectos de la presente propuesta).

Actualmente, **Monex** cuenta con la experiencia más amplia en el mercado como representante común, habiendo participado en más de 3,500 emisiones, garantizando con ello la calidad y servicio basados en una estructura operativa especializada y una infraestructura altamente desarrollada, las cuales han valido para obtener la primera clasificación como representante común para el mercado mexicano, otorgada por **Standard & Poor's**, con el grado de "**Superior al Estándar**".

Por lo anterior, sometemos a su consideración la cotización de los honorarios por la prestación de nuestros servicios, mismos que serán con cargo al patrimonio del fideicomiso o, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**:

i) **$110,000.00 M.N. (ciento diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional)** por la aceptación del cargo de representante común de los tenedores por cada una de las emisiones de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** que se lleve a cabo conforme al programa de colocación al amparo del **Monto Autorizado** (el "**Honorario por Aceptación**"), el cual deberá ser pagado, en caso de la primera emisión, al momento de aceptar la presente propuesta, y en las emisiones subsecuentes, al momento de enviar a revisión del **Representante Común** los documentos que amparan la misma. Es importante tener en cuenta que el **Honorario por Aceptación** no es reembolsable bajo supuesto alguno, aún si no se lleva a cabo la emisión de los referidos valores, dado que el mismo considera las actividades que **Monex** realiza de forma previa a que la emisión tenga lugar (incluyendo la revisión a los documentos base de la emisión para efectos de su participación como representante común) y no es contingente a que la misma ocurra.

ii) **65,000.00 UDIS (sesenta y cinco mil Unidades de Inversión)**, como honorario anual por el desempeño del cargo de representante común de los tenedores por cada una de las emisiones de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** que se lleve a cabo conforme al programa de colocación al amparo del **Monto Autorizado**, pagadero de forma anticipada en la fecha de emisión de los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** de la emisión de que se trate y, posteriormente, de forma anual en cada aniversario de dicha fecha de emisión.

Los honorarios por desempeño señalados en los párrafos anteriores para cada emisión, se duplicarán cuando el desempeño continuo de las actividades ordinarias como representante común de los tenedores de los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** de la emisión de que se trate impliquen actividades extraordinarias, señalando de manera enunciativa mas no limitativa los siguientes supuestos: (i) en caso de declararse el vencimiento anticipado de los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** de alguna emisión, (ii) en caso de incumplimiento en el pago de cualquier cantidad adeudada bajo los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** de alguna emisión, (iii) en caso de ejercicio de acciones legales en defensa de los intereses de los tenedores de los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** y/o (iv) en caso de que se le requiera al **Representante Común** fungir como agente de pago de las obligaciones a cargo del **Fiduciario Emisor.**

Banco Monex S.A.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

En caso de incrementarse el **Monto Autorizado**, la **Fideicomitente** negociará y acordará con el **Representante Común** el ajuste a efectuarse a los honorarios antes mencionados.

Los honorarios del **Representante Común** antes señalados incluyen las siguientes actividades:

1. De ser necesario, participar con comentarios y sugerencia a los documentos mediante los cuales se instrumente cualquier emisión de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo**.

2. Calcular y publicar en las fechas previstas, la tasa de interés, así como el aviso de pago de intereses y/o principal, en su caso, bajo los términos y condiciones que se establezcan en los documentos base de cada emisión de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo**.

3. Todas las demás que le son atribuibles conforme a los documentos base de cada emisión de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** y que no sean objeto de un honorario específico conforme a la presente propuesta.

Los honorarios del **Representante Común** establecidos en la presente propuesta no incluyen cualquier actividad que, en su caso, el **Representante Común** deba realizar para la inscripción en el Registro Único de Garantías Mobiliarias de aquellas garantías mobiliarias y/o actos en los que el **Representante Común** actúe como acreedor para beneficio de los tenedores de cualquier emisión de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo**; por lo que en caso de otorgarse, se presentará una cotización adicional y/o modificará la presente.

Las actividades del **Representante Común** asociadas a la celebración de asambleas de tenedores de cualquier emisión de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** causarán un honorario adicional a los previstos en los puntos anteriores de **5,000.00 UDIS (cinco mil Unidades de Inversión)** por evento, el cual será con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**, en el entendido que dichas asambleas de tenedores se celebrarán en el domicilio del **Representante Común**, salvo por falta o imposibilidad para ello.

En el caso de que se lleven a cabo modificaciones a los documentos base de cualquiera de las emisiones de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo**, se cobrará por modificación la cantidad de **$96,000.00 M.N. (noventa y seis mil pesos 00/100 Moneda Nacional)** con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**.

Los honorarios descritos en la presente propuesta no incluyen el monto de cualesquiera gastos asociados a las funciones del **Representante Común**, los cuales serán a cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**. Favor de referirse al anexo de **Términos y Condiciones de Contratación**, que forma parte integrante de la presente propuesta, para conocer los términos aplicables al pago de los gastos asociados a las actividades del **Representante Común.**

Todos los honorarios, comisiones y gastos del **Representante Común** causarán el Impuesto al Valor Agregado en términos de ley y cualquier otro impuesto, derecho o contribución aplicable que estuviere en vigor al momento del pago, los que serán siempre con cargo al patrimonio del fideicomiso y, en su defecto, con cargo a la **Fideicomitente**. Así mismo, los honorarios, comisiones y gastos que se denominen en moneda nacional, se actualizarán anualmente conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor.

Los honorarios antes señalados deberán ser pagados en un plazo máximo de 30 (treinta) días naturales a partir del envío de la factura correspondiente por parte del **Representante Común**.

Los honorarios antes indicados se deberán considerar para todos los efectos como indicativos y no definitivos, basados en la comprensión de la información hasta ahora proporcionada, por lo que la presente propuesta podrá ser revocada o modificada, en todo o en parte, sin responsabilidad alguna y en cualquier momento por el **Representante Común** en el supuesto de que las características de cualquiera de las emisiones de los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** difieran de las originalmente planteadas para su cotización, o bien, si las disposiciones legales aplicables al momento de presentar la presente propuesta se modificaran atribuyéndole responsabilidades adicionales al **Representante Común**.

Banco Monex S.A.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

En el supuesto de que hubieran transcurrido más de 180 (ciento ochenta) días naturales a partir de la fecha de firma en aceptación de la presente propuesta sin que se haya llevado a cabo la primera emisión de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo**, los honorarios antes indicados que no se hubieran devengado todavía podrán ser ajustados por el **Representante Común**, con independencia de que se hubiera pagado el **Honorario por Aceptación** correspondiente.

En caso de incumplimiento de pago de los honorarios y/o reembolso de gastos a favor del **Representante Común**, resultará aplicable lo establecido al efecto en el anexo de **Términos y Condiciones de Contratación** que forma parte integrante de la presente propuesta.

La suscripción de las versiones definitivas de los documentos base de cualquier emisión de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** por parte del **Representante Común** y, por lo tanto, su desempeño como tal, queda sujeto a las condiciones que se enlistan a continuación, en el entendido que **Monex** se reserva el derecho de actuar como representante común de la emisión en cuestión hasta el cumplimiento de la totalidad de dichas condiciones y a satisfacción de **Monex**:

I. La identificación definitiva de los participantes en las emisiones.

II. La confirmación de las características definitivas de las emisiones de los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo**

III. El envío por parte de la **Fideicomitente** de la presente propuesta debidamente firmada por un represente legal o apoderado, acompañada del comprobante de pago del **Honorario por Aceptación**.

La **Fideicomitente**, indemnizará y sacará en paz y a salvo al **Representante Común,** sus funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, apoderados y equipo de trabajo, de y en contra de cualquiera y todas las reclamaciones, demandas, denuncias, responsabilidades, costos, gastos (incluyendo honorarios de abogados), daños, perjuicios, pérdidas, multas y/o sanciones, juicios, procedimientos o actos, ya sean judiciales, administrativos, laborales, de investigación o de cualquier otra naturaleza, conocidos o desconocidos, determinados o por determinarse, que existan, puedan existir o que puedan ser incurridos por cualquiera de las personas mencionadas anteriormente derivadas de, o en relación con, el desempeño de las funciones del **Representante Común** o las actividades que realicen, en cada caso, conforme a los términos de los documentos base de cada una de las emisiones y/o la ley aplicable, o que se relacionen con o deriven de la defensa de los derechos de los tenedores respectivos, excepto en los casos en los que exista dolo, fraude, mala fe, ilegalidad o negligencia por parte del **Representante Común**, según sea determinado por un tribunal competente en una sentencia o resolución definitiva que no admita recurso en contrario.

El **Representante Común** en cumplimiento de sus facultades u obligaciones conforme a los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** de cualquier emisión, de acuerdo a los documentos base de la emisión de que se trate y, en general, conforme a la legislación aplicable, podrá proporcionar a cualquier tenedor de los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo** de la emisión en cuestión que así lo solicite (a su costa) copia de la documentación y reportes que le hayan sido proporcionados por la **Fideicomitente** o por el **Fiduciario Emisor** independientemente de que los mismos pertenezcan a la **Fideicomitente** o al **Fiduciario Emisor** o cualquier tercero y de que hayan sido clasificados como información confidencial.

La presente propuesta de honorarios tiene una vigencia de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de la fecha de su expedición e incluye como parte integrante de la misma el anexo que contiene los **Términos y Condiciones de Contratación**, los cuales resultan aplicables a la actuación de **Monex** como representante común.

En caso de que la propuesta resultase aceptada, en todos y cada uno de sus términos, le solicitamos firmar de conformidad la presente (incluyendo también su firma en el anexo que contiene los **Términos y Condiciones de Contratación**) y enviárnosla a la brevedad, junto con el comprobante de pago del **Honorario de Aceptación**, para así estar en posibilidades de iniciar la revisión de los documentos base de la emisión de los **Certificados Bursátiles de Largo Plazo**.

Banco Monex S.A.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

Es importante considerar que los tiempos de revisión y envío de comentarios de la primera versión de los documentos base de cada emisión de **Certificados Bursátiles de Largo Plazo**, será por lo menos de diez días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de los mismos por el **Representante Común**.

Esperando vernos favorecidos por la designación como representante común, quedamos de ustedes para cualquier aclaración.

Asimismo, **Monex** pone a su disposición y a la de su personal, el aviso de privacidad que se contiene en la página de internet www.monex.com.mx

Atentamente:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero.

Lic Alejandra Tapia Jiménez.
Apoderado

Firma de conformidad y aceptación:

TIP de México, S.A.P.I. de C.V

y

TIP Auto, S.A. de C.V.

Roberto Medina Flores
Apoderado

_____

_____
Apoderado

Lugar y fecha de firma: Ciudad de México, a __ de agosto de 2020

Banco Monex S.A.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

GRUPO FINANCIERO
monex

Fiduciario

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

Los términos y condiciones de la contratación de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero ("Monex") como representante común de tenedores de valores son los que se describen a continuación y los mismos forman parte integrante de la propuesta de honorarios de Monex de fecha (la "Propuesta"). Para los efectos del presente documento, el aceptante de la Propuesta será referido como (el "Cliente"), en el entendido que, en caso de que la emisora de los valores sea una institución financiera en su carácter de fiduciario al amparo de un contrato de fideicomiso, dicha institución actuando en tal carácter y con cargo al patrimonio del fideicomiso respectivo deberá aceptar sujetarse a los presentes términos y condiciones, los cuales serán complementarios a aquellos que se prevean en el contrato de fideicomiso respectivo del que Monex sea parte (en su caso).

1. Monex fungirá como representante común de los tenedores de los valores a que se refiere la Propuesta en los términos que se establecen en la misma y con las facultades y deberes que le deriven conforme al título que documente dichos valores, cualquier otro documento de la emisión del que sea parte, en su caso, y la legislación aplicable.

2. En términos de lo que se establezca en los documentos base de la emisión de los valores objeto de la Propuesta, Monex tendrá derecho a recibir de quien se encuentre legal o contractualmente obligado a entregársela, cualquier documentación e información que requiera para el desempeño de sus funciones como representante común incluyendo, sin limitar, informes, reportes y estados financieros, entre otros.

3.Monex no será responsable (i) de la autenticidad o veracidad de los documentos públicos o privados que, en su caso, le sean proporcionados por cualquier participante de la emisión o por terceros, (ii) de la oportunidad de los documentos que deban obtenerse para la emisión y oferta pública de los valores objeto de la Propuesta, ni (iii) del retraso en el cumplimiento de sus funciones como representante común ocasionado como resultado de un retraso de quien esté obligado a ello, en proporcionarle de manera oportuna la información que al efecto requiera. Monex tendrá derecho a basarse en la información que le sea proporcionada como si la misma fuera veraz, correcta y completa.

4. El pago de los honorarios y cualesquiera otras cantidades a favor de Monex conforme a la Propuesta (incluyendo los gastos que, en su caso, requiera incurrir en el desempeño de sus funciones) deberá efectuarse mediante depósito o transferencia electrónica en alguna de las cuentas que al efecto se indique en el aviso de cuenta que será proporcionado por Monex.

5. Monex no estará obligado a erogar cualquier tipo de gasto u honorario a cargo de su patrimonio para el ejercicio de los derechos o cumplimiento de las obligaciones que le corresponden en su carácter de representante común de los tenedores de los valores objeto de la Propuesta, debiendo dichos gastos ser cubiertos por quien se establezca en la Propuesta y/o en los documentos relativos a la emisión de los valores de que se trate. Dentro de los gastos antes indicados estarán incluidos, sin limitar, publicaciones, honorarios por asesoría, visitas de inspección, viajes, hospedaje, alimentos, transporte y demás viáticos que se generen por el desplazamiento de personal (incluyendo aquellos externos o subcontratados por Monex en su carácter de representante común, con motivo del desempeño de su cargo), así como aquellos que puedan incurrirse con motivo de incumplimientos a lo pactado en la Propuesta o en los documentos relativos a la emisión de los valores, tales como costas, honorarios de abogados o de fedatarios públicos, peritajes, avalúos, publicaciones, notificaciones, requerimientos o cualesquier otros gastos que tengan como finalidad notificar o subsanar el incumplimiento de que se trate, o bien, llevar a cabo el cobro de los valores mencionados, sea parcial o total y aun cuando no se obtenga.

6. Monex no dará trámite a solicitud o instrucción alguna que implique un gasto cuando no le hubieren sido proporcionadas las cantidades necesarias para hacer frente a dicho gasto, sin responsabilidad alguna para Monex por dejar de cumplir con dicha solicitud o instrucción aun cuando tal falta de cumplimiento pudiera derivar en daños o perjuicios o menoscabos, por lo que mediante la aceptación de la Propuesta se libera a Monex de manera irrevocable de dicha responsabilidad.

Banco Monex S.A.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

7. Monex, a su entera discreción, podrá, mas no estará obligado a, anticipar el importe de cualquier gasto que sea conveniente o necesario para el desempeño de sus funciones como representante común, estando obligado quien se establezca en la Propuesta y/o en los documentos relativos a la emisión de los valores, a reembolsar a Monex el importe de los gastos razonables y documentados incurridos por este último, cuando Monex se lo solicite, acompañando la documentación soporte correspondiente que cumpla con los requisitos fiscales aplicables, y a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a dicha solicitud.

8. En caso de que exista incumplimiento en el pago de cantidades adeudadas a Monex por más de 30 (treinta) días naturales siguientes a la entrega de la factura correspondiente por parte de Monex, este último tendrá derecho a cobrar intereses moratorios sobre el saldo insoluto de los importes que no se hayan cubierto dentro del plazo indicado (ya sea honorarios y/o gastos) a la tasa que resulte de adicionar 5 (cinco) puntos porcentuales a la tasa de rendimiento anual denominada **Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 4 (cuatro) semanas ("TIIE")** o la que la sustituya, capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días efectivamente transcurridos en el Periodo de Incumplimiento (según dicho término se define más adelante), dada a conocer por el Banco de México por el medio masivo de comunicación que este determine o a través de cualquier otro medio electrónico, de cómputo o telecomunicación, incluso Internet, autorizado por dicho banco, en la fecha en que debió efectuarse el pago correspondiente; en el entendido que los intereses moratorios señalados se devengarán diariamente, sobre la base de un año de 360 (trescientos sesenta) días, desde la fecha en que ocurra el incumplimiento (incluyéndola) y hasta la fecha en que se lleve a cabo la liquidación total de las cantidades adeudadas por estos conceptos (excluyéndola) (el **"Periodo de Incumplimiento"**). Los cálculos que se efectúen en términos de la presente sección se cerrarán a centésimas.

En caso de que la TIIE deje de existir Monex utilizará como tasa sustituta para determinar los intereses moratorios, aquella que publique Banco de México como tasa sustituta a la TIIE aplicable para el plazo más cercano al señalado.

9. Si el incumplimiento de pago de sus honorarios y/o reembolso de gastos, en su caso, persiste por 3 (tres) o más meses calendario a partir de la fecha de entrega de cada factura, dicho incumplimiento se considerará causa grave para que Monex se excuse y renuncie a su cargo como representante común ante un juez de primera instancia de la localidad de su domicilio, solicitando al juzgador el nombramiento de otra institución para que lo sustituya, sin perjuicio de las acciones que pudiere ejercer Monex para el cobro de los honorarios o gastos pendientes.

10. Sin perjuicio de lo que establezca la Propuesta al respecto, Monex y el Cliente estarán vinculados por cualquier obligación de confidencialidad que se incluya a su cargo en cualquiera de los documentos base de la emisión de los valores de los que sean parte. En caso de que dichos documentos base de la emisión de los valores objeto de la propuesta no prevean obligación de confidencialidad alguna, Monex y el Cliente estarán obligados a observar lo que a continuación se establece:

Se entenderá como información confidencial (la **"Información Confidencial"**) toda aquella información escrita, verbal o gráfica, así como la contenida en medios electrónicos o electromagnéticos, que se encuentre identificada claramente por el transmisor de la misma como confidencial, con independencia de a quién le pertenezca. Dentro de este tipo de información se incluye, de manera enunciativa mas no limitativa, la información técnica, financiera y comercial relativa a nombres de clientes o socios potenciales, propuestas de negocios, estrategias de negocios, reportes, planes, proyecciones de mercado, datos y cualquier otra información industrial, junto con fórmulas, mecanismos, métodos, técnicas, procesos de análisis, compilaciones, comparaciones, estudios o cualquier otro documento preparado y que haya sido identificada con el carácter de confidencial. El término Información Confidencial incluye asimismo la identidad, datos de contacto y demás información personal de terceros que una de las partes revele a la otra con especificación de ser información confidencial, protegida o sujeta a restricciones para su tratamiento en términos de cualquier legislación relativa a la protección de datos personales.

El Cliente y Monex estarán obligados a (i) no revelar Información Confidencial a terceros sin el consentimiento previo y por escrito de la parte que transmitió o generó la Información Confidencial, excepto a aquellos accionistas, funcionarios, directivos, empleados, factores, asesores, representantes, apoderados y equipo de

Banco Monex S.A.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

trabajo (en lo sucesivo el **"Personal"**) que tengan necesidad de conocer dicha información para fines de auxiliarse en el cumplimiento de sus funciones, pero únicamente después de que las partes hayan instruido a dicho Personal a tratar la Información Confidencial en los términos aquí previstos; (ii) no copiar, reproducir o revelar Información Confidencial a cualquier a persona, firma o negocio, excepto en la medida que se permita en los presentes términos y condiciones; y (iii) no utilizar y a tomar las medidas necesarias para que su Personal no utilice dicha Información Confidencial para cualquier fin distinto al cumplimiento del objeto de la Propuesta y los documentos relativos a la emisión de los valores. Monex y el Cliente responderán directamente por cualquier revelación o uso no autorizado de la Información Confidencial por parte del Personal de dicha parte.

En el entendido, sin embargo, que Monex, en el cumplimiento de sus facultades u obligaciones como representante común, podrá proporcionar a cualquier tenedor de los valores objeto de la Propuesta que así lo solicite (a su costa), copia de la documentación e información que le hayan sido proporcionados por el Cliente (independientemente de que los mismos pertenezcan al Cliente o a terceros), sin que tal revelación se considere que infringe obligación de confidencialidad alguna. Y en el entendido, además, que, si la documentación o reportes fueron clasificados como Información Confidencial, Monex advertirá al tenedor de que se trate acerca del carácter confidencial de la misma, a efecto de que dicho tenedor le dé tratamiento confidencial y guarde la debida reserva respecto de tal documentación e información.

El término Información Confidencial no incluye, y por lo tanto las partes no tendrán la obligación de mantener como confidencial la información: (i) que previamente a su divulgación fuese conocida por las partes, libre de cualquier obligación de mantenerla como información confidencial, según se evidencie por documentación que posea; (ii) que sea desarrollada o elaborada de manera independiente por las partes o por requerimiento de alguna de ellas, o bien, aquélla legalmente recibida de otra fuente con derecho a divulgarla, libre de restricciones; (iii) que sea o llegue a ser del dominio público, sin mediar incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad aquí previstas.

Nada impedirá que cualquiera de las partes o su Personal revele Información Confidencial para dar cumplimiento a la legislación o reglamentación aplicable, el contrato de fideicomiso (en su caso), el título que documente los valores y/o acta de emisión o en el cumplimiento de sus funciones, o por orden de una corte u otro órgano de jurisdicción competente. En este último caso, la parte obligada a revelar la Información Confidencial, en la medida que no se encuentre prohibido por la normatividad aplicable o por orden de autoridad competente, notificará inmediatamente a la otra parte de la existencia y términos de la solicitud antes de llevar a cabo cualquier divulgación a efecto de que esa parte pueda interponer los recursos que resulten apropiados, o en caso de que la parte de que se trate se encuentre obligada a divulgar toda o una parte de la Información Confidencial en forma inmediata, sin que le sea posible dar aviso a la otra parte, dicha parte únicamente revelará la porción de la Información Confidencial que se encuentre obligada a revelar y llevará a cabo esfuerzos razonables para asegurarse de que se dé trato confidencial a aquella Información Confidencial que se revele.

La obligación de confidencialidad contenida en esta sección subsistirá por un plazo de 2 (dos) años contados a partir de la terminación de la actuación de Monex como representante común. Dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la solicitud efectuada por la parte que ha revelado Información Confidencial, la parte receptora destruirá o devolverá toda la Información Confidencial (incluyendo materiales almacenados en medios electrónicos), excepto por los papeles de trabajo del receptor y aquella que por disposición legal o normas profesionales deban conservar.

Si alguna parte, su Personal y/o cualquier otra persona que hubiere tenido acceso a la Información Confidencial por su parte, incumple con las obligaciones de confidencialidad acordadas, dicha parte estará obligada a pagar a la otra los daños y perjuicios que tal incumplimiento le ocasione, sin perjuicio de las demás acciones legales que procedan.

11.La(s) persona(s) que se establezca(n) en la Propuesta y/o en los documentos relativos a la emisión de los valores objeto de la Propuesta, indemnizarán y sacarán en paz y a salvo a Monex y su Personal bajo los supuestos y conforme a los términos que se establezcan en la Propuesta. Monex no será responsables del pago daños consecuenciales, indirectos o ejemplares respecto de los servicios prestados al amparo de la Propuesta. Lo previsto en este numeral continuará siendo aplicable después de la terminación de la actuación de Monex como representante común y durante cualquier disputa entre Monex y el Cliente.

Banco Monex S.A.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

GRUPO FINANCIERO
monex
Fiduciario

12.Si cualquier sección de la Propuesta es declarada ilegal, inválida o inejecutable, dicha sección se tendrá por no puesta y la legalidad, validez y efectividad del resto de su contenido no se verá afectada o dañada por tal motivo.

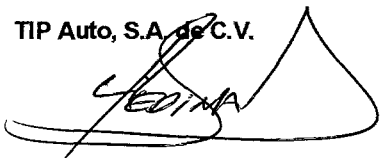
13.Para la interpretación y cumplimiento de la Propuesta el Cliente y Monex expresamente se someten a las leyes aplicables y a los tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder en función de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra razón.

Firma de conformidad y aceptación:

TIP de México, S.A.P.I. de C.V

y

TIP Auto, S.A. de C.V.



Roberto Medina Flores
Apoderado

_____

_____
Apoderado

Lugar y fecha de firma: Ciudad de México, a __ de agosto de 2020

Banco Monex S.A.
Av. Paseo de la Reforma 284
México, D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

Anexo "L"

Personas Facultadas por las Partes para enviar notificaciones

TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., y TIP de México, S.A.P.I. de C.V.

Nombre	Correo Electrónico
Gerardo Biagi Salazar	gerardo.biagi@linzorcapital.com
Ernesto Moya Pedrola	ernesto.moya@engen.com.mx
Juan Pablo Loperena Peón	juanpablo.loperena@engen.com.mx
Roberto Medina Flores	roberto.medina@tipmexico.com
Mauricio Medina García	mauricio.medina@tipmexico.com
Sandra Tena Rodríguez	sandra.tena@engen.com.mx
Fernando Hernández Septién	fernando.hernandez@engen.com.mx
Librado Galindo Nava	librado.galindo@tipmexico.com