Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 11

Información adicional, en su caso 12

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	VRTCB
Número de contrato de fideicomiso	6352
Serie (s)	25
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2,026
Mes que se reporta	Enero
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	NA
Administrador u Operador	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Representante Común	MASARI, CASA DE BOLSA, S.A.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	688,475,610
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	487,355
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	45,506,294
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	500,000,000

Serie [Eje]	21
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	500,000,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	234,469,259
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	31.88

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	30,526,739
20) Pagos de principal no programados	0
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	0
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	95,353
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	30,622,092

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	87,000
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,042,917

Serie [Eje]	21
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	4,042,917

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

Serie [Eje]	21
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0

49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	32,320,489
50) Total de cargos y pagos	36,450,406

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	917
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	22.8
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

22.80

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	0.07
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

0.07

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

0

55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo	15
57) Número de activos vigentes al final del periodo	902
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	22
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	2
58c) Sustitución de deudor	20
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	688,962,965.0

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	683,948,042	2,815,058	1,712,510	487,355	0	0	0	0	0	688,962,965
Saldo insoluto mes Anterior	694,728,154	3,611,345	2,119,501	715,812	0	0	0	0	0	701,174,812

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	797	63	42	15	0	0	0	0	0	917
Número de activos mes Anterior	846	40	23	9	0	0	0	0	0	918

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

Carta de Responsabilidad, PDF

Actinver

Ciudad de México, a 16 de febrero de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn,
CDMX, México, 01020

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Cuauhtémoc,
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 6352 (VRTCB 25) Anexo T Enero 2026.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 6352 (VRTCB 25).

Jorge Luis Manriquez Martínez	Maria Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario	Delegado Fiduciario

Hilco Global México

Av. Paseo de la Reforma 243 Piso 14
Col. Cuauhtémoc, Alc. Cuauhtémoc
CP 06500 Ciudad de México

Tel: 55 5980 8259
info@hilcoglobal.mx
www.hilcoglobal.mx

Ciudad de México, a 15 de enero de 2026.

Banco Actinver, S.A., I.B.M., Grupo Financiero Actinver,
como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago número 6352.
Montes Urales 620, Piso 1, Lomas de Chapultepec, C.P. 11,000, Miguel Hidalgo,
Ciudad de México. Tel.: 55 11 03 66 00.
Atención: Delegado Fiduciario responsable.
Dirección de correo electrónico: mrangell@actinver.com.mx;
evaldez@actinver.com.mx; sgarciag@actinver.com.mx;
mamartinezch@actinver.com.mx; FiduciarioADM@actinver.com.mx.

Asunto: **Carta Anexo T.**
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago número 6352.

Hacemos referencia a: i) el contrato de fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago número CIB/3430 (el "Contrato de Fideicomiso") que en lo sucesivo será identificado bajo el número F/6352 por Banco Actinver, S.A., I.B.M., Grupo Financiero Actinver en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario" o "Actinver"), celebrado el 11 de marzo de 2020 por Vanrenta, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente (el "Fideicomitente" o "Vanrenta"), CIBanco, S.A., I.B.M. y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero en su carácter de representante común (el "Representante Común"); y el ii) el Contrato de Administración Maestra de fecha 29 de octubre de 2020 (el "Contrato de Administración Maestra") celebrado entre Administradora de Activos Terracota, S.A. de C.V., como administrador maestro (el "Administrador Maestro" o "Hilco Global"), el Fideicomitente como administrador primario (el "Administrador Primario") y el Fiduciario. Los términos que inician con mayúscula en el presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

Los suscritos manisfestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual correspondiente por el periodo de diciembre 2025, de conformidad con lo previsto en el Contrato del Fideicomiso y el Anexo T de la Cirucular Única de Emisoras , y la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información qe pudiera inducir a error a los inversionistas.

ADMINISTRADORA DE ACTIVOS TERRACOTA, S.A. DE C.V.

Por:
Nombre: José Jaime Díaz Tapia
Cargo: Apoderado