

Anexo T

Información general de la emisión2

Activos del Fideicomiso3

Pasivos del Fideicomiso4

Capital del Fideicomiso5

Ingresos del Fideicomiso6

Cargos y Pagos del Fideicomiso7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos8

Otra información relevante10

Información adicional, en su caso11

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 23

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	BANORCB
Número de contrato de fideicomiso	4907
Serie (s)	23
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2,026
Mes que se reporta	Enero
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	NA
Administrador u Operador	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. GRUPO FINANCIERO BANORTE
Representante Común	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 23

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	27,733,390,416
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	0
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	1,033,642,375
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 23

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

27,000,000,000

Serie [Eje]	21
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	27,000,000,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso

0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso

0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios

0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios

0

15) Otros adeudos

0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	1,767,032,791
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	6.14

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 23

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	24,254,875
20) Pagos de principal no programados	3,777,200,019
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	80,232,647
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	33,882,709
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	3,915,570,250

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 23

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	0
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	253,248
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	175,388,377

Serie [E]e]	21
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	175,388,377

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	119,475,533
--	-------------

Serie [E]e]	21
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	119,475,533

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	997,889
50) Total de cargos y pagos	296,115,047

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	17
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	7.85
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
7.85	
53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	0
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
0	
54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	13.62
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	
13.62	
55) Número de activos prepagados	2
56) Número de activos vencidos al final del periodo	0
57) Número de activos vigentes al final del periodo	17
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	27,733,390,416.0

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO

Financiero

Financiero ACTINVER

Serie (s): 23

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	27,733,390,416	0	0	0	0	0	0	0	0	27,733,390,416
Saldo insoluto mes Anterior	22,054,195,735	0	0	0	0	0	0	0	0	22,054,195,735

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	17	0	0	0	0	0	0	0	0	17
Número de activos mes Anterior	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 23

Otra información relevante

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 23

Información adicional, en su caso

Carta de Responsabilidad, PDF

Ciudad de México, a 16 de febrero de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn,
CDMX, México, 01020

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

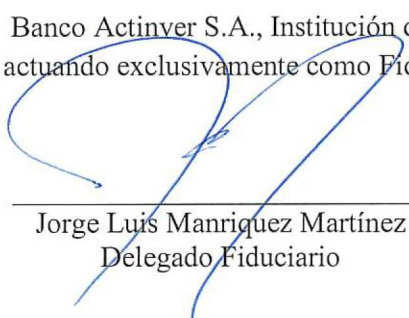
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Cuauhtémoc,
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 4907 (BANORCB 23) Anexo T Enero 2026.

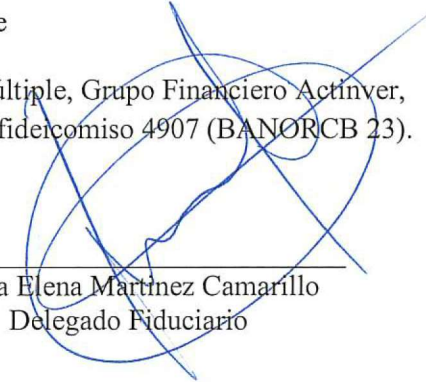
El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 4907 (BANORCB 23).



Jorge Luis Manriquez Martínez
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario

Constancia del Administrador

5 de febrero de 2026

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión de Certificados Bursátiles y Fuente de Pago No. 4907 (el "Contrato de Fideicomiso") de fecha 5 de diciembre de 2023, celebrado entre Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, como fideicomitente y administración, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, como fiduciario y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles. Los términos definidos utilizados en la presente carta y que no sean definidos en la misma tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

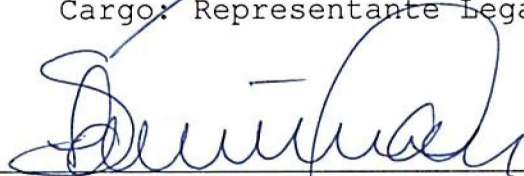
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual correspondiente por el periodo de enero 2026, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso y el Anexo T de la Circular Única de Emisoras, y la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

EL FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA
MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**



Por: Herminio Alfaro Arcibar
Cargo: Representante Legal



Por: Ignacio Javier Saldaña Paz
Cargo: Representante Legal