

Anexo T

Información general de la emisión2

Activos del Fideicomiso3

Pasivos del Fideicomiso4

Capital del Fideicomiso5

Ingresos del Fideicomiso6

Cargos y Pagos del Fideicomiso7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos8

Otra información relevante10

Información adicional, en su caso11

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	SERFICB
Número de contrato de fideicomiso	5193
Serie (s)	21
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2,025
Mes que se reporta	Marzo
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	TECNOLOGIA CUENTAS POR COBRAR
Administrador u Operador	SERFIMEX CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V. SOFOM, E.N.R.
Representante Común	MASARI CASA DE BOLSA
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	350,913,375
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	333,861
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	15,729,945
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

250,000,000

Serie [Eje]	21
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	250,000,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso

0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso

0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios

0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios

0

15) Otros adeudos

0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	116,977,181
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	31.81

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	25,348,419
20) Pagos de principal no programados	0
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	0
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	349,283
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	124,632
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	25,822,334

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	95,474
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	24,253.28
40) Agencias reguladoras	227,881
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,631,116
Serie [E]e]	21
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	1,631,116
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	28,299,891
Serie [E]e]	21
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	28,299,891
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	5,469,596
50) Total de cargos y pagos	35,748,211

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	324,877,665	16,027,890	10,007,820	333,861	0	0	0	0	0	351,247,236
Saldo insoluto mes Anterior	358,030,708	17,810,069	0	0	0	0	0	0	0	375,840,777

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

623

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	532	36	53	2	0	0	0	0	0	623
Número de activos mes Anterior	554	80	0	0	0	0	0	0	0	634

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Otra información relevante

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitados

-

62) Contratos y acuerdos

-

63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

-

64) Administradores

-

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

-

Carta de Responsabilidad, PDF

Ciudad de México, a 15 de abril de 2025.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn,
CDMX, México, 01020

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Cuauhtémoc,
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 5193 (SERFICB 21) Anexo T Marzo 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 5193 (SERFICB 21).



Mauricio Rangel Lasequilla
Delegado Fiduciario



María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario

Ciudad de México 16 de abril de 2025

Act. Luis Mugüerza Medina
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras.
Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Referencia: Emisión SERFICB 21, a través del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago de Certificados Bursátiles Fiduciarios número 5193.

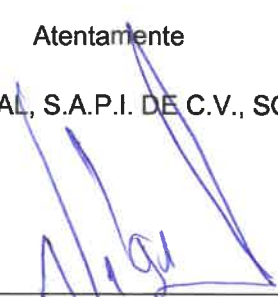
Reporte: Información correspondiente al "Anexo T" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros participantes del Mercado de Valores referente al Fideicomiso 5193, por el mes de marzo de 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores Fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender refleja razonablemente la situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin más por el momento reciban un cordial saludo.

Atentamente

SERFIMEX CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R.



VICTOR MANUEL PEREZ GARCIA
Fideicomitente