

Anexo T

Información general de la emisión .....2

Activos del Fideicomiso .....3

Pasivos del Fideicomiso .....4

Capital del Fideicomiso .....5

Ingresos del Fideicomiso .....6

Cargos y Pagos del Fideicomiso .....7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos .....8

Otra información relevante .....10

Información adicional, en su caso .....11

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

## Información general de la emisión

|                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Razón Social Emisor                                                                   | BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,<br>GRUPO FINANCIERO ACTINVER    |
| Clave de cotización                                                                   | SERFICB                                                                             |
| Número de contrato de fideicomiso                                                     | 5193                                                                                |
| Serie (s)                                                                             | 21                                                                                  |
| Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios) | Pesos                                                                               |
| Año que se reporta                                                                    | 2,025                                                                               |
| Mes que se reporta                                                                    | Abril                                                                               |
| Garante (s) y/o Aval (es)                                                             | No                                                                                  |
| Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)                                            | NA                                                                                  |
| Tipo de Garantía                                                                      | NA                                                                                  |
| Administrador Maestro                                                                 | Si                                                                                  |
| Denominación del Administrador Maestro                                                | TECNOLOGIA CUENTAS POR COBRAR                                                       |
| Administrador u Operador                                                              | SERFIMEX CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V. SOFOM, E.N.R.                                    |
| Representante Común                                                                   | MASARI CASA DE BOLSA                                                                |
| Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)      | Si                                                                                  |
| Grado de redondeo utilizado                                                           | PESOS                                                                               |
| Carta de Responsabilidad, PDF                                                         |  |

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Activos del Fideicomiso

|                                                                                                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo                                       | 321,071,210 |
| 7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.                                      | 2,576,728   |
| 8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso | 12,224,034  |
| 9) Otros activos en poder del fideicomiso                                                            | 0           |

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

250,000,000

| Serie [Eje]                                                  | 21          |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo | 250,000,000 |

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso

0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso

0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios

0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios

0

15) Otros adeudos

0

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Capital del Fideicomiso

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| 16) Monto de sobrecolateral al final del periodo    | 85,871,972 |
| 17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje) | 24.99      |

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

## Ingresos del Fideicomiso

|                                                                                                                                                                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza) | 0          |
| 19) Amortización programada cobrada                                                                                                                                                                                    | 21,838,818 |
| 20) Pagos de principal no programados                                                                                                                                                                                  | 0          |
| 21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)                                                                                                                            | 0          |
| 22) Intereses ordinarios cobrados                                                                                                                                                                                      | 0          |
| 23) Intereses moratorios cobrados                                                                                                                                                                                      | 0          |
| 24) Ingresos por seguros cobrados                                                                                                                                                                                      | 0          |
| 25) Instrumentos de cobertura cobrados                                                                                                                                                                                 | 329,861    |
| 26) Comisiones cobradas                                                                                                                                                                                                | 0          |
| 27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)                                          | 0          |
| 28) Ingreso neto de inversiones                                                                                                                                                                                        | 99,120     |
| 29) Ingresos por otros conceptos                                                                                                                                                                                       | 24,253     |
| 30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)                                                                                                                                          | 22,292,052 |

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Cargos y Pagos del Fideicomiso

|                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón) | 0          |
| 32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)                                                                              | 0          |
| 33) Seguros de daños pagados (más IVA)                                                                                             | 0          |
| 34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas                                                                                    | 0          |
| 35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro                                                                 | 95,474     |
| 36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso                                                               | 0          |
| 37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.                                                                      | 0          |
| 38) Honorarios del fiduciario                                                                                                      | 0          |
| 39) Honorarios del representante común                                                                                             | 0          |
| 40) Agencias reguladoras                                                                                                           | 0          |
| 41) Agencias calificadoras y auditores externos                                                                                    | 0          |
| 42) Gastos de adjudicación                                                                                                         | 0          |
| 43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso                                                                                   | 0          |
| 44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)     | 0          |
| 45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios                                                              | 1,424,595  |
|                                                                                                                                    |            |
| Serie [E]e]                                                                                                                        | 21         |
| Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios                                                       | 1,424,595  |
|                                                                                                                                    |            |
| 46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios                                                           | 20,623,009 |
|                                                                                                                                    |            |
| Serie [E]e]                                                                                                                        | 21         |
| Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios                                                    | 20,623,009 |
|                                                                                                                                    |            |
| 47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso                                      | 0          |
| 48) Incremento o decremento de reservas                                                                                            | 0          |
| 49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo                                                                                | 3,654,777  |
| 50) Total de cargos y pagos                                                                                                        | 25,797,855 |



|                                                                               | Intervalo de tiempo               |                                              |                                              |                                               |                                                |                                                |                                  |                     |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|-------------|
|                                                                               | Menos de 1 mes o menos de 30 días | Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses | Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses | Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses | Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses | Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses | Más de 180 días o más de 6 meses | En proceso judicial | Prorroga | Total       |
| Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo |                                   |                                              |                                              |                                               |                                                |                                                |                                  |                     |          |             |
| Saldo insoluto mes Actual                                                     | 308,963,816                       | 4,491,016                                    | 7,616,378                                    | 2,576,728                                     | 0                                              | 0                                              | 0                                | 0                   | 0        | 323,647,938 |
| Saldo insoluto mes Anterior                                                   | 324,877,665                       | 16,027,890                                   | 10,007,820                                   | 333,861                                       | 0                                              | 0                                              | 0                                | 0                   | 0        | 351,247,236 |

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

601

|                                                                       | Intervalo de tiempo               |                                              |                                              |                                               |                                                |                                                |                                  |                     |          |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|-------|
|                                                                       | Menos de 1 mes o menos de 30 días | Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses | Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses | Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses | Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses | Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses | Más de 180 días o más de 6 meses | En proceso judicial | Prorroga | Total |
| Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo |                                   |                                              |                                              |                                               |                                                |                                                |                                  |                     |          |       |
| Número de activos mes Actual                                          | 547                               | 1                                            | 41                                           | 12                                            | 0                                              | 0                                              | 0                                | 0                   | 0        | 601   |
| Número de activos mes Anterior                                        | 532                               | 36                                           | 53                                           | 2                                             | 0                                              | 0                                              | 0                                | 0                   | 0        | 623   |

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

Otra información relevante

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitados

-

62) Contratos y acuerdos

-

63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

-

64) Administradores

-

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO  
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 21

## Información adicional, en su caso

### 65) Información adicional

-

---

Carta de Responsabilidad, PDF

---

Ciudad de México, a 12 de mayo de 2025

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,  
Col. Guadalupe Inn,  
Ciudad de México, México, 01020.

**Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.**

Blvd. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201,  
Lomas de Chapultepec  
Ciudad de México, México, 11000.

**Ref.** FID 5193 (SERFICB 21) Anexo T Abril 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 5193 (SERFICB 21).



---

Mauricio Rangel Lajsequilla  
Delegado Fiduciario



---

María Elena Martínez Camarillo  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México 12 de mayo de 2025

**Act. Luis Mugüerza Medina**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras.**  
**Comisión Nacional Bancaria y de Valores.**

Referencia: Emisión SERFICB 21, a través del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago de Certificados Bursátiles Fiduciarios número 5193.

Reporte: Información correspondiente al “Anexo T” de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros participantes del Mercado de Valores referente al Fideicomiso 5193, por el mes de abril de 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores Fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender refleja razonablemente la situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin más por el momento reciban un cordial saludo.

Atentamente

SERFIMEX CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

  
VICTOR MANUEL PEREZ GARCIA  
Fideicomitente