

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
CAPEMCB/6308	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria	2025

[100000] Identificación e información general acerca de la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Información general

Informe de Sostenibilidad y Clima

Tipos de Instrumento

Fideicomisos sobre bienes distintos de acciones

Clave de cotización

CAPEMCB

Información del Fideicomiso

Logotipo de la institución fiduciaria

Actinver

Denominación de la institución fiduciaria

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Logotipo del fideicomitente



Denominación del fideicomitente

GRUPO OLINX, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

Logotipo del administrador del patrimonio del fideicomiso



Denominación del administrador del patrimonio del fideicomiso

Administradora de Activos Terracota, S.A. de C.V. GRUPO OLINX, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

Número de fideicomiso

6308

Año de reporte

2025

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
CAPEMCB/6308	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria	2025

[100001] Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

No hay métricas definidas por la entidad

No hay métricas definidas por la entidad

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
CAPEMCB/6308	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria	2025

[100002] Definición de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

No se han reportado riesgos ni oportunidades relacionados con la sostenibilidad y/o el clima

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
CAPEMCB/6308	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria	2025

[100003] Definición de objetivos relacionados con la sostenibilidad y el clima

Objetivos

No se han reportado objetivos relacionados con la sostenibilidad y/o el clima

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
---	---	----------------

CAPEMCB/6308

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo
Financiero Actinver, División Fiduciaria

2025

[200000] Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad y el clima

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
---	---	----------------

CAPEMCB/6308	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria	2025
--------------	--	------

[210000] Información a revelar relacionada con el clima

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
---	---	----------------

CAPEMCB/6308	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria	2025
--------------	--	------

[211100] Información a revelar relacionada con el clima - Emisiones financiadas - Gestión de activos

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
---	---	----------------

Anexos [resumen]

Información adicional

(Adjunto)

Cartas de verificación

(Vacio)

Notas de pie de página

Información adicional

CAPEM

GRUPO CAPITAL EMPRESARIAL

INFORME DE SOSTENIBILIDAD 2025

Alineado a NIIF S1 y NIIF S2 (ISSB)

Fideicomitente	Grupo Olinx, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. ("CAPEM")
Figura jurídica	SOFOM, Entidad No Regulada (ENR)
Clave de pizarra	CAPEMCB 25X - Bono Sustentable (BIVA)
Fideicomiso emisor	Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago Número 6308
Fiduciario	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria
Clave de Inscripción en el RNV	3265-4.15-2025-040
Fecha de la Emisión y Fecha de Vencimiento	25 de septiembre de 2025 emisión, 25 de marzo de 2030 vencimiento
Monto total de certificados en circulación al cierre del ejercicio (MXN)	\$252,533,200.00 (doscientos cincuenta y dos millones quinientos treinta y tres mil doscientos Pesos 00/100 M.N.)
Marco de reporte	NIIF S1 (2023) y NIIF S2 (2023)
Periodo de reporte	1 de enero de 2025 a 31 de diciembre de 2025
Fecha de emisión del Informe de Sostenibilidad	Julio de 2026

Este informe ha sido elaborado para cumplir con las obligaciones previstas en el Artículo 82 Bis de la Circular Única de Emisoras (DOF, 28 de enero de 2025).

Contenido

Contenido	2
Tabla de Acrónimos y Términos	4
Acrónimo / Término	4
Definición	4
Alcance 1	4
Emisiones directas de GEI generadas por fuentes propiedad o bajo control de la entidad (combustión estacionaria, flotilla, emisiones fugitivas).	4
Alcance 2	4
Emisiones indirectas de GEI asociadas a la generación de energía eléctrica adquirida y consumida por la entidad.	4
Alcance 3 Categoría 15	4
Emisiones indirectas de GEI de la cadena de valor. Para instituciones financieras, la Categoría 15 corresponde a las Emisiones Financiadas: las emisiones atribuibles a los créditos e inversiones otorgados.	4
ASG	4
Criterios Ambientales, Sociales y de Gobernanza. Marco de evaluación del desempeño no financiero de una entidad. Equivalente en inglés: ESG.	4
BIVA	4
Bolsa Institucional de Valores. Bolsa de valores mexicana donde se encuentran listados los Certificados Bursátiles Fiduciarios CAPEMCB 25X.	4
CAPEM	4
Nombre comercial de Grupo Olinx, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Grupo Capital Empresarial).	4
CAPEMCB 25X	4
Clave de pizarra de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos al amparo del Fideicomiso Número 6308, listados en BIVA en septiembre de 2025. Calificados HR AAA (E) por HR Ratings.	4
CEBURS	4
Certificados Bursátiles Fiduciarios. Instrumento de deuda emitido al amparo de un fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago.	4
CNBV	4
Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Organismo regulador del sistema financiero mexicano con facultades de supervisión sobre emisoras de valores.	4
CO ₂ e / tCO ₂ e	4
Dióxido de carbono equivalente / toneladas de CO ₂ equivalente. Unidad estándar para expresar la contribución al calentamiento global de distintos gases de efecto invernadero, considerando su Potencial de Calentamiento Global (PCG).	4
CUE	5
Circular Única de Emisoras. Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores, emitidas por la CNBV. La modificación publicada en el DOF el 28 de enero de 2025 establece en su Artículo 82 Bis las obligaciones de reporte bajo NIIF S1/S2.	5
DDAS	5
Debida Diligencia Ambiental y Social. Proceso de evaluación del desempeño ambiental y social de un	

acreditado, aplicado dentro del SARAS para operaciones de riesgo Medio-Alto y Alto.	5
DOF	5
Diario Oficial de la Federación. Órgano oficial del Gobierno de México para la publicación de leyes, reglamentos y disposiciones generales.	5
FIRA	5
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura. Banca de desarrollo especializada en el sector agroalimentario; fuente de fondeo institucional preferencial para CAPEM.	5
GEI	5
Gases de Efecto Invernadero. Gases que atrapan el calor en la atmósfera y contribuyen al cambio climático (CO ₂ , CH ₄ , N ₂ O, entre otros).	5
GHG Protocol	5
Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard (2004). Estándar internacional para la medición y reporte de emisiones de GEI. Marco metodológico aplicado por CAPEM para los Alcances 1 y 2.	5
HR Ratings	5
HR Ratings de México, S.A. de C.V. Institución calificadoradora de valores autorizada por la CNBV. Emitió la calificación HR BBB / Perspectiva Estable para Grupo CAPEM en marzo de 2026.	5
ICAP	5
Índice de Capitalización. Cociente entre el capital contable y la cartera neta más inversiones en valores; indicador de solvencia de instituciones financieras no bancarias.	5
IFC	5
International Finance Corporation. Brazo del sector privado del Banco Mundial. Sus Normas de Desempeño (IFC Performance Standards) y Lista de Exclusión constituyen el marco de referencia del SARAS de CAPEM.	5
IMOR	5
Índice de Morosidad. Cociente entre la cartera vencida y la cartera total; indicador estándar de calidad de cartera en instituciones financieras.	5
ISSB	6
International Sustainability Standards Board / Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad. Organismo emisor de las NIIF S1 y S2, creado por la Fundación IFRS en 2021.	6
Marco de Referencia	6
Documento que establece los criterios de elegibilidad, uso de recursos y esquema de reporte del Bono Sustentable CAPEMCB 25X, validado por S&P Global Ratings (febrero 2025).	6
Materialidad	6
Un riesgo u oportunidad es material si puede esperarse razonablemente que afecte los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital de la entidad en el corto, mediano o largo plazo (NIIF S1, párr. 17).	6
NIIF S1	6
Norma Internacional de Información Financiera de Sostenibilidad S1: Requerimientos Generales para la Divulgación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad (ISSB, junio 2023). Norma base del presente informe.	6
NIIF S2	6
Norma Internacional de Información Financiera de Sostenibilidad S2: Divulgaciones relacionadas con el Clima (ISSB, junio 2023). Aplicada en conjunto con NIIF S1.	6
OCAS	6

Oficialía de Cumplimiento Ambiental y Social. Unidad operativa de CAPEM responsable de la gestión cotidiana del SARAS y del acompañamiento a acreditados en materia ASG.	6
PAAS	6
Plan de Acción Ambiental y Social. Documento que establece medidas de mitigación, compromisos contractuales y plazos de cumplimiento para acreditados clasificados en niveles de riesgo que lo requieren dentro del SARAS.	6
PCAF	6
Partnership for Carbon Accounting Financials. Alianza global de instituciones financieras que desarrolló el estándar para la medición y divulgación de emisiones financiadas. CAPEM aplicó el Método 3b de PCAF para el cálculo del Alcance 3 Categoría 15.	6
PyME	6
Pequeña y Mediana Empresa. Segmento objetivo del modelo de negocio de CAPEM.	6
RNV	6
Registro Nacional de Valores. Registro de la CNBV en el que se inscriben los valores objeto de oferta pública en México. Los CAPEMCB 25X se encuentran inscritos en el RNV.	6
ROA	7
Return on Assets / Rendimiento sobre Activos. Cociente entre la utilidad neta anualizada y el activo total promedio; indicador de rentabilidad.	7
ROE	7
Return on Equity / Rendimiento sobre Capital. Cociente entre la utilidad neta y el capital contable; indicador de retorno para los accionistas.	7
SARAS	7
Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales. Sistema institucional de CAPEM para la identificación, evaluación, mitigación y seguimiento de riesgos ASG integrado al proceso de crédito.	7
Score PCAF	7
Escala del 1 al 5 que mide la calidad del dato en el cálculo de emisiones financiadas. Score 5 = Método 3b (factores sectoriales EEIO), nivel mínimo aceptable y punto de partida típico para el primer inventario.	7
SEMARNAT	7
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Sus factores de emisión de la red eléctrica nacional (0.444 kg CO ₂ e/kWh) fueron utilizados en el cálculo del Alcance 2 de CAPEM.	7
SOFOM ENR	7
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada. Figura jurídica de CAPEM; entidad financiera no bancaria autorizada para otorgar crédito, arrendamiento y factoraje.	7
TCFD	7
Task Force on Climate-related Financial Disclosures. Marco de referencia climático cuyas recomendaciones fueron integradas a las NIIF S2 del ISSB.	7
UGAS	7
Unidad de Gestión Ambiental y Social. Rol que desempeña el Comité de Sostenibilidad de CAPEM dentro del SARAS, como órgano responsable de su implementación y mejora continua.	7
Nota sobre el alcance del informe y alivios de transición	8
Alivios de transición declarados	8
Declaración de materialidad	8

01	Gobernanza	9
1.1	Estructura de gobierno corporativo	9
	Consejo de Administración	9
	Comité Técnico	9
	El Comité Técnico está conformado por tres (3) miembros, designados de la siguiente manera: dos (2) miembros designados por el Fideicomitente, Luis Carlos Rodríguez Bautista (miembro propietario) y Rodrigo Correa (miembro suplente); y cuatro (4) miembros designados por el Representante Común, Irais Lucrecia López Rodríguez y Gerardo Raymundo Vélez (miembros propietarios) y Gustavo Alonso Hernández Granados (Miembro Suplente), en el entendido de que podrán comparecer dos de las tres personas designadas de manera indistinta.	9
	Comités de apoyo al Consejo	9
1.2	Supervisión de riesgos y oportunidades de sostenibilidad	10
1.3	Comité de Sostenibilidad (Órgano especializado)	10
1.4	Gestión ejecutiva de la sostenibilidad	11
1.5	Remuneración vinculada a factores ASG	11
02	Estrategia	12
2.1	Modelo de negocio y cadena de valor	12
2.2	Riesgos y oportunidades identificados	12
	Distribución geográfica del patrimonio fideicomitido	13
	Composición de la cartera por sector económico	13
	Riesgos físicos agudos	13
	Riesgos físicos crónicos	14
	Riesgos de transición	14
	Oportunidades relacionadas con la sostenibilidad	14
2.3	Efectos en la estrategia y toma de decisiones	15
2.4	Resiliencia climática (análisis cualitativo)	15
2.5	Estados Financieros del Fideicomiso	16
03	Gestión de riesgos	18
3.1	Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS)	18
	Marco Legal aplicable al SARAS	18
3.2	Proceso de identificación y evaluación de riesgos socioambientales	18
3.3	Niveles de clasificación de riesgo socioambiental	19
3.4	Lista de exclusión IFC	19
3.5	Gestión de riesgos climáticos físicos - Exposición de la cartera fideicomitida	19
3.6	Integración en la gestión integral de riesgos	20
04	Métricas y objetivos	21
4.1	Emisiones de gases de efecto invernadero	21
	Límite organizacional y enfoque de control	21
	Emisiones financiadas. Distribución por sector (Alcance 3, Categoría 15)	21
	Métricas de intensidad de emisiones 2025	22
4.2	Métricas de energía y recursos	22
4.3	Métricas financieras relevantes para sostenibilidad	23

4.4 Métricas de impacto social	23
05 Declaración de cumplimiento y notas metodológicas	24
5.1 Declaración de cumplimiento	24
5.2 Notas metodológicas	24
Fuentes de información	24
Convenciones monetarias	24
Período de la información financiera	24
Aseguramiento externo	25
5.3 Índice de correspondencia NIIF S1/S2	25
5.4 Referencias normativas y regulatorias	25
5.4 Notas Aclaratorias	26

Tabla de Acrónimos y Términos

Acrónimo / Término	Definición
Alcance 1	Emisiones directas de GEI generadas por fuentes propiedad o bajo control de la entidad (combustión estacionaria, flota, emisiones fugitivas).
Alcance 2	Emisiones indirectas de GEI asociadas a la generación de energía eléctrica adquirida y consumida por la entidad.
Alcance 3 Categoría 15	Emisiones indirectas de GEI de la cadena de valor. Para instituciones financieras, la Categoría 15 corresponde a las Emisiones Financieras: las emisiones atribuibles a los créditos e inversiones otorgados.
ASG	Criterios Ambientales, Sociales y de Gobernanza. Marco de evaluación del desempeño no financiero de una entidad. Equivalente en inglés: ESG.
BIVA	Bolsa Institucional de Valores. Bolsa de valores mexicana donde se encuentran listados los Certificados Bursátiles Fiduciarios CAPEMCB 25X.
CAPEM	Nombre comercial de Grupo Olinx, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Grupo Capital Empresarial).
CAPEMCB 25X	Clave de pizarra de los Certificados Bursátiles Fiduciarios emitidos al amparo del Fideicomiso Número 6308, listados en BIVA en septiembre de 2025. Calificados HR AAA (E) por HR Ratings.
CEBURS	Certificados Bursátiles Fiduciarios. Instrumento de deuda emitido al amparo de un fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago.
CNBV	Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Organismo regulador del sistema financiero mexicano con facultades de supervisión sobre emisoras de valores.

CO ₂ e / tCO ₂ e	Dióxido de carbono equivalente / toneladas de CO ₂ equivalente. Unidad estándar para expresar la contribución al calentamiento global de distintos gases de efecto invernadero, considerando su Potencial de Calentamiento Global (PCG).
CUE	Circular Única de Emisoras. Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores, emitidas por la CNBV. La modificación publicada en el DOF el 28 de enero de 2025 establece en su Artículo 82 Bis las obligaciones de reporte bajo NIIF S1/S2.
DDAS	Debida Diligencia Ambiental y Social. Proceso de evaluación del desempeño ambiental y social de un acreditado, aplicado dentro del SARAS para operaciones de riesgo Medio-Alto y Alto.
DOF	Diario Oficial de la Federación. Órgano oficial del Gobierno de México para la publicación de leyes, reglamentos y disposiciones generales.
FIRA	Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura. Banca de desarrollo especializada en el sector agroalimentario; fuente de fondeo institucional preferencial para CAPEM.
GEI	Gases de Efecto Invernadero. Gases que atrapan el calor en la atmósfera y contribuyen al cambio climático (CO ₂ , CH ₄ , N ₂ O, entre otros).
GHG Protocol	<i>Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard</i> (2004). Estándar internacional para la medición y reporte de emisiones de GEI. Marco metodológico aplicado por CAPEM para los Alcances 1 y 2.
HR Ratings	HR Ratings de México, S.A. de C.V. Institución calificadoradora de valores autorizada por la CNBV. Emitió la calificación HR BBB / Perspectiva Estable para Grupo CAPEM en marzo de 2026.
ICAP	Índice de Capitalización. Cociente entre el capital contable y la cartera neta más inversiones en valores; indicador de solvencia de instituciones financieras no bancarias.
IFC	<i>International Finance Corporation</i> . Brazo del sector privado del Banco Mundial. Sus Normas de Desempeño (IFC Performance Standards) y Lista de Exclusión constituyen el marco de referencia del SARAS de CAPEM.

IMOR	Índice de Morosidad. Cociente entre la cartera vencida y la cartera total; indicador estándar de calidad de cartera en instituciones financieras.
ISSB	<i>International Sustainability Standards Board</i> / Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad. Organismo emisor de las NIIF S1 y S2, creado por la Fundación IFRS en 2021.
Marco de Referencia	Documento que establece los criterios de elegibilidad, uso de recursos y esquema de reporte del Bono Sustentable CAPEMCB 25X, validado por S&P Global Ratings (febrero 2025).
Materialidad	Un riesgo u oportunidad es material si puede esperarse razonablemente que afecte los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital de la entidad en el corto, mediano o largo plazo (NIIF S1, párr. 17).
NIIF S1	Norma Internacional de Información Financiera de Sostenibilidad S1: Requerimientos Generales para la Divulgación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad (ISSB, junio 2023). Norma base del presente informe.
NIIF S2	Norma Internacional de Información Financiera de Sostenibilidad S2: Divulgaciones relacionadas con el Clima (ISSB, junio 2023). Aplicada en conjunto con NIIF S1.
OCAS	Oficialía de Cumplimiento Ambiental y Social. Unidad operativa de CAPEM responsable de la gestión cotidiana del SARAS y del acompañamiento a acreditados en materia ASG.
PAAS	Plan de Acción Ambiental y Social. Documento que establece medidas de mitigación, compromisos contractuales y plazos de cumplimiento para acreditados clasificados en niveles de riesgo que lo requieren dentro del SARAS.
PCAF	<i>Partnership for Carbon Accounting Financials</i> . Alianza global de instituciones financieras que desarrolló el estándar para la medición y divulgación de emisiones financiadas. CAPEM aplicó el Método 3b de PCAF para el cálculo del Alcance 3 Categoría 15.
PyME	Pequeña y Mediana Empresa. Segmento objetivo del modelo de negocio de CAPEM.

RNV	Registro Nacional de Valores. Registro de la CNBV en el que se inscriben los valores objeto de oferta pública en México. Los CAPEMCB 25X se encuentran inscritos en el RNV.
ROA	<i>Return on Assets</i> / Rendimiento sobre Activos. Cociente entre la utilidad neta anualizada y el activo total promedio; indicador de rentabilidad.
ROE	<i>Return on Equity</i> / Rendimiento sobre Capital. Cociente entre la utilidad neta y el capital contable; indicador de retorno para los accionistas.
SARAS	Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales. Sistema institucional de CAPEM para la identificación, evaluación, mitigación y seguimiento de riesgos ASG integrado al proceso de crédito.
Score PCAF	Escala del 1 al 5 que mide la calidad del dato en el cálculo de emisiones financiadas. Score 5 = Método 3b (factores sectoriales EEIO), nivel mínimo aceptable y punto de partida típico para el primer inventario.
SEMARNAT	Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Sus factores de emisión de la red eléctrica nacional (0.444 kg CO ₂ e/kWh) fueron utilizados en el cálculo del Alcance 2 de CAPEM.
SOFOM ENR	Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada. Figura jurídica de CAPEM; entidad financiera no bancaria autorizada para otorgar crédito, arrendamiento y factoraje.
TCFD	<i>Task Force on Climate-related Financial Disclosures</i> . Marco de referencia climático cuyas recomendaciones fueron integradas a las NIIF S2 del ISSB.
UGAS	Unidad de Gestión Ambiental y Social. Rol que desempeña el Comité de Sostenibilidad de CAPEM dentro del SARAS, como órgano responsable de su implementación y mejora continua.

Nota sobre el alcance del informe y alivios de transición

El presente Informe de Sostenibilidad corresponde al primer ejercicio de reporte del fideicomiso irrevocable de emisión, administración y pago No. 6308, de fecha 17 de septiembre de 2025, celebrado entre Grupo Olinx, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. (en adelante "CAPEM" o la "Entidad"), como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario, y Masari, Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los Tenedores bajo las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad NIIF S1: Requerimientos Generales para la Divulgación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad (2023) y NIIF S2: Divulgaciones relacionadas con el Clima (2023), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB). Su publicación responde a lo dispuesto en el Artículo 82 Bis de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores (Circular Única de Emisoras, CUE), modificadas mediante Resolución publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de enero de 2025.

Alivios de transición declarados

Conforme a las disposiciones transitorias de las NIIF S1 y S2, CAPEM hace uso de los siguientes alivios en este primer ciclo de reporte:

Alivio	Fundamento normativo	Aplicación en este informe
S1.E3	NIIF S1, párr. E3	Al ser el primer ciclo de reporte, no se presenta información comparativa con el ejercicio anterior.
S1.E4	NIIF S1, párr. E4	No se revelan datos de sostenibilidad relativos a entidades en la cadena de valor que CAPEM no controla directamente. Los riesgos de la cadena de valor descendente (acreditados) se abordan a través del SARAS.
S2.C4(a)	NIIF S2, párr. C4(a)	CAPEM aplica un análisis de resiliencia climática de carácter cualitativo. El análisis cuantitativo de escenarios climáticos está planificado para ejercicios futuros conforme se desarrolle la metodología interna.

Declaración de materialidad

CAPEM ha evaluado sus riesgos y oportunidades de sostenibilidad bajo el concepto de materialidad financiera establecido por las NIIF S1 y S2: se consideran materiales aquellos riesgos y oportunidades que puedan razonablemente esperarse que afecten los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital de la entidad en el corto, mediano o largo plazo.

01 Gobernanza

Esta sección revela cómo el Consejo de Administración y la Dirección General de CAPEM supervisan, evalúan y gestionan los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima, conforme a los requerimientos de NIIF S1 (párrafos 6-9) y NIIF S2 (párrafos 6-9).

1.1 Estructura de gobierno corporativo

CAPEM cuenta con una estructura de gobierno corporativo integrada por la Asamblea de Accionistas como órgano supremo, y el Consejo de Administración como órgano colegiado responsable de la administración y supervisión estratégica de la institución, y el Comité Técnico como órgano del fideicomiso responsable de la supervisión del fondeo.

Consejo de Administración

El Consejo de Administración está conformado por siete (7) consejeros, de los cuales dos (2) son consejeros independientes, en cumplimiento con las mejores prácticas de gobierno corporativo aplicables a instituciones financieras no bancarias. Al cierre del ejercicio 2025, ningún integrante del Consejo es mujer; CAPEM ha identificado el fortalecimiento de la diversidad de género en sus órganos de gobierno para los ejercicios subsecuentes.

No.	Cargo en el Consejo	Perfil
1	Presidente	Consejero Patrimonial
2	Tesorero	Consejero Patrimonial
3	Vocal / Director General	Consejero Patrimonial
4	Vocal	Consejero Patrimonial
5	Vocal / Director de Administración y Finanzas	Consejero Patrimonial
6	Consejero Independiente	Función consultiva, sin derecho a voto en operaciones
7	Consejero Independiente	Función consultiva, sin derecho a voto en operaciones

Comité Técnico

El Comité Técnico está conformado por tres (3) miembros, designados de la siguiente manera: dos (2) miembros designados por el Fideicomitente, Luis Carlos Rodríguez Bautista (miembro propietario) y Rodrigo Correa (miembro suplente); y cuatro (4) miembros designados por el Representante Común, Irais Lucrecia López Rodríguez y Gerardo Raymundo Vélez (miembros propietarios) y Gustavo Alonso Hernández Granados (Miembro Suplente), en el entendido de que podrán comparecer dos de las tres personas designadas de manera indistinta.

Comités de apoyo al Consejo

El Consejo de Administración ejerce sus funciones apoyado en los siguientes comités especializados, cuya periodicidad de sesiones se indica:

Comité	Funciones relevantes	Periodicidad
--------	----------------------	--------------

Comité de Planeación y Finanzas	Aprueba el presupuesto operativo anual e integra los gastos de sostenibilidad (SARAS, formación).	Trimestral
Comité de Riesgos y Fondeo	Revisa la Matriz de Riesgos y recomienda ajustes a la estrategia comercial conforme a la concentración de cartera por sector. Evalúa alternativas de fondeo, incluyendo líneas con criterios socioambientales.	Semanal
Comité de Auditorías	Verifica el cumplimiento del Código de Ética y que los procesos cuenten con políticas y procedimientos documentados.	Trimestral
Comité de Crédito	Considera los riesgos identificados en la toma de decisiones de crédito.	Semanal
Comité de Cobranza	Determina la estrategia para la administración y recuperación de cartera.	Quincenal
Comité de Prácticas Societarias	Define políticas de sucesión y capital; supervisa la alineación de la estructura corporativa con objetivos de largo plazo.	Anual
Comité de Comunicación y Control (PLD/FT)	Supervisa el cumplimiento del marco normativo; su actuación preserva la integridad y reputación de CAPEM.	Periódica
Comité de Sustentabilidad	Define la estrategia de sustentabilidad de CAPEM, supervisa la implementación del SARAS y asegurar que las condiciones ambientales y sociales sean parte integral de la toma de decisiones.	Anual

1.2 Supervisión de riesgos y oportunidades de sostenibilidad

El Consejo de Administración incorpora en su agenda la revisión de riesgos ambientales y sociales asociados a la cartera de crédito, así como el seguimiento de las estrategias para su adecuada gestión. A través de las sesiones de los comités competentes, el Consejo supervisa y autoriza los manuales y políticas relacionadas con la gestión de la sostenibilidad, los indicadores de impacto, así como presupuestos para consultoría en sostenibilidad. Adicionalmente, promueve el desarrollo de productos de crédito con enfoque verde y social en línea con el Marco de Referencia del Bono Sustentable.

La supervisión de los riesgos relacionados con el clima se ejerce mediante los siguientes mecanismos (NIIF S2, párr. 6):

- El Comité de Sostenibilidad monitorea el desempeño ambiental y social del portafolio, incluyendo los de origen climático.

El fideicomiso no cuenta con un cargo designado para la gestión operativa de los riesgos climáticos que afectan su patrimonio. Conforme a la estructura contractual del fideicomiso, la responsabilidad operativa sobre el patrimonio recae sobre el fideicomitente en su carácter de Administrador, quien es la entidad responsable de la gestión diaria de los activos del portafolio y de proporcionar al Fiduciario toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones regulatorias. En el contexto específico de la gestión de riesgos climáticos, la responsabilidad operativa durante el ejercicio 2025 fue ejercida por el Administrador quien realizó la identificación, evaluación y revelación de los riesgos y oportunidades climáticas del patrimonio del fideicomiso conforme a las NIIF S1 y S2.

1.3 Comité de Sostenibilidad (Órgano especializado)

En abril de 2024, CAPEM constituyó el Comité de Sostenibilidad, órgano colegiado que actúa como Unidad de Gestión Ambiental y Social (UGAS) conforme al diseño institucional del SARAS. Este comité sesiona de manera anual.

- El Comité de Sostenibilidad tiene a su cargo las siguientes responsabilidades:
- Liderar la implementación y mejora continua del Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS).
- Revisar y supervisar los temas: lista de exclusión IFC, Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), Normas GRI, Normas SPTF, Plan de Capacitación, Indicadores de Impacto y Matriz de Riesgo SARAS.
- Monitorear el desempeño ambiental y social del portafolio de crédito y preparar informes para el Consejo.
- Coordinar la estrategia de sostenibilidad de CAPEM y evaluar el cumplimiento del Marco de Referencia del Bono Sustentable.

1.4 Gestión ejecutiva de la sostenibilidad

La operación cotidiana de la gestión de sostenibilidad y riesgos ASG recae en la Oficialía de Cumplimiento Ambiental y Social (OCAS), integrada por una persona dedicada de tiempo completo a la sostenibilidad, con formación técnica especializada. La OCAS ha mejorado y rediseñado el SARAS, con la finalidad de acompañar a los clientes en la gestión de sus riesgos socioambientales y coordinar la comunicación interna y externa en materia de sostenibilidad. Asimismo, CAPEM cuenta con el apoyo de consultores externos especializados desde hace más de cuatro años.

Las responsabilidades específicas por área en materia de gestión de riesgos ASG están formalizadas en el Manual SARAS de CAPEM, el cual asigna funciones a las áreas de Consejo de Administración, Comité de Sostenibilidad/OCAS, Comercial, Entendimiento, Comité de Crédito, Legal, Mesa de Control, Supervisión, Recursos Humanos, Auditoría Interna y Sistemas de Información (NIIF S1, párr. 9).

1.5 Remuneración vinculada a factores ASG

Al cierre del ejercicio 2025, CAPEM no cuenta con un esquema formal de remuneración variable de la gerencia ejecutiva vinculado explícitamente a objetivos o métricas de sostenibilidad (NIIF S2, párr. 9). El desarrollo de un esquema de compensación con componente ASG se contemplará como parte de la evolución institucional sostenible en los ejercicios futuros.

02 Estrategia

Esta sección describe los riesgos y oportunidades de sostenibilidad y clima que CAPEM ha identificado como materiales para su modelo de negocio, así como los efectos actuales y previstos.

2.1 Modelo de negocio y cadena de valor

CAPEM es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (SOFOM ENR), constituida en 2014 bajo la denominación Grupo Olinx, S.A.P.I. de C.V. Su actividad principal consiste en el otorgamiento de financiamiento productivo a pequeñas y medianas empresas (PyMEs) mexicanas a través de créditos simples, créditos revolventes, financiamiento para capital de trabajo y soluciones estructuradas.

El Fideicomiso Número 6308 es un vehículo de bursatilización cuyo patrimonio está constituido por Derechos al Cobro cedidos por el Fideicomitente (CAPEM). No realiza actividades operativas propias ni mantiene activos físicos bajo su control directo. La exposición a riesgos y oportunidades climáticas se materializa de forma indirecta a través del desempeño crediticio de los acreditados cuyos contratos integran el patrimonio fideicomitado.

CAPEM opera desde una sede única en Guadalajara, Jalisco, con presencia comercial en 16 estados de la República Mexicana, atendida por 66 colaboradores directos. Su modelo de negocio incorpora el programa Smart Money, que integra financiamiento con asesoría financiera, planeación estratégica y fortalecimiento de gobierno corporativo para sus acreditados.

La cadena de valor de CAPEM a efectos de riesgo climático se estructura en tres niveles (NIIF S1, párr. 10):

Nivel	Actores / entidades	Relevancia para riesgo climático
Cadena ascendente (Fondeo)	Banca comercial, organismos internacionales (FIRA, BlaO y Oiko Credit), mercado de valores (deuda) (CAPEMCB 25X / BIVA)	Acceso al crédito verde y condiciones de fondeo influidas por métricas ASG de CAPEM.
Operaciones propias (Sede única, Guadalajara)	67 colaboradores, sede propia, sistemas Caudex / Salesforce / Netsuite	Huella directa baja (A1+A2: 2.59 tCO ₂ e). Exposición geográfica a fenómenos físicos de Jalisco.
Cadena descendente (Acreditados / PyMEs)	67 Derechos al Cobro fideicomitados, saldo P\$293.6m al 31-dic-2025.	Principal fuente de riesgo climático. Emisiones financiadas: 16,646 tCO ₂ e (99.98% de la huella total). Exposición a riesgos físicos y de transición regulatoria.

2.2 Riesgos y oportunidades identificados

El Fideicomiso ha evaluado los riesgos y oportunidades climáticos que podrían afectar el valor y el desempeño de los Derechos al Cobro fideicomitados, con base en el Manual de Riesgos del Administrador y el SARAS (NIIF S2, párrafos 10-14). Dado que el Fideicomiso no realiza actividades operativas propias, la exposición a estos riesgos es indirecta y se manifiesta a través de posibles incrementos en morosidad, deterioro de la calidad crediticia de los acreditados, disminución del valor de los colaterales o variaciones en los niveles de recuperación.

Distribución geográfica del patrimonio fideicomitado

Estado	Contratos	Saldo (P\$m)	%
--------	-----------	--------------	---

Jalisco	24	143	48.70%
Ciudad de México	18	63.5	21.60%
Sonora	4	17.6	6.00%
Chihuahua	2	11.6	4.00%
Sinaloa	5	11.3	3.90%
Guanajuato	3	20.6	7.00%
Coahuila	4	9	3.10%
Campeche	1	6.3	2.10%
Yucatán	3	5.6	1.90%
Nuevo León	2	4.9	1.70%
San Luis Potosí	1	0	0.00%
Total	67	293.6	100%

Composición de la cartera por sector económico

Sector INEGI (agrupado)	Contratos	Saldo (P\$m)	%
Construcción	13	77.8	26.50%
Comercio (mayoreo y menudeo)	11	65.2	22.20%
Servicios financieros y crediticios	20	61.8	21.10%
Servicios inmobiliarios	8	15.7	5.40%
Transporte y logística	5	21.7	7.40%
Manufactura (textil y calzado)	2	19.5	6.60%
Agropecuaria (ganadería y materias primas)	2	20.7	7.10%
Otros servicios	6	11.1	3.80%
Total	67	293.6	100.00%

Riesgos físicos agudos

Fenómeno	Estados con mayor exposición en la cartera	% del saldo expuesto	Nivel de riesgo	Efecto potencial sobre los Derechos al Cobro
Sismos	JALISCO, CDMX, SONORA	76.30%	Muy Alto	Daño estructural a instalaciones de acreditados; pérdida o deterioro de colaterales; incremento de morosidad en zonas afectadas. La concentración en Jalisco (48.7%) y CDMX (21.6%) constituye el principal riesgo físico agudo del portafolio.
Tormentas eléctricas	JALISCO, CDMX, GUANAJUATO	77.30%	Alto	Interrupción operativa y daño a activos de acreditados; afectación temporal a la capacidad de pago.
Huracanes e inundaciones costeras	SINALOA, CAMPECHE, YUCATÁN	7.90%	Alto	Destrucción de activos y suspensión de operaciones en acreditados de zonas costeras de Sinaloa, Campeche y Yucatán.
Granizadas	CHIHUAHUA, GUANAJUATO	11.00%	Medio	Impacto en acreditados del sector agropecuario y construcción en el norte y centro del país.

Riesgos físicos crónicos

Fenómeno	Estados con mayor	% del saldo	Nivel de riesgo	Efecto potencial sobre los
----------	-------------------	-------------	-----------------	----------------------------

	exposición en la cartera	expuesto		Derechos al Cobro
Sequías y estrés hídrico	SONORA, CHIHUAHUA, COAHUILA, GUANAJUATO	17.50%	Muy Alto	Afectación a acreditados del sector agropecuario, construcción e industrial en el norte y centro del país; presión sobre su capacidad de pago.
Ondas de calor	SONORA, CHIHUAHUA, COAHUILA	13.10%	Alto	Reducción de productividad laboral y agrícola; incremento en costos de energía de los acreditados.

Riesgos de transición

Tipo de riesgo de transición	Sectores expuestos en la cartera fideicomitida	Saldo expuesto	Horizonte	Efecto potencial
Regulación de eficiencia energética en edificaciones	Construcción e Inmobiliario	P\$93.5m (31.8%)	Corto-Mediano	Incremento de costos de cumplimiento para acreditados del sector; posible reducción de márgenes y capacidad de pago en empresas que no adopten estándares de construcción sostenible.
Regulación de emisiones para el transporte	Transporte y logística	P\$21.7m (7.4%)	Mediano	Costo de renovación de flota hacia tecnologías más limpias; presión sobre rentabilidad de acreditados en autotransporte y mensajería.
Regulación de emisiones agropecuarias (metano)	Agropecuario - ganadería bovina	P\$10.6m (3.6%)	Mediano-Largo	El sector ganadero enfrenta creciente presión regulatoria internacional y de compradores institucionales; riesgo de estrés crediticio para acreditados no adaptados. Un acreditado concentra el 35.5% de las emisiones financiadas totales de la cartera, lo que representa el principal riesgo de concentración de emisiones del fideicomiso.
Cambios en preferencias de mercado / compradores con mandatos ASG	Manufactura (textil, calzado)	P\$19.5m (6.6%)	Corto	Exigencias de cadenas de suministro y compradores internacionales en materia de huella de carbono y condiciones laborales; riesgo de pérdida de contratos para acreditados no certificados.

Oportunidades relacionadas con la sostenibilidad

Oportunidad	Descripción
Bono Sustentable / Financiamiento verde	CAPEMCB 25X es el primer instrumento bursátil sustentable de CAPEM. El cumplimiento del Marco de Referencia abre acceso a inversores con mandatos ASG y mejora las condiciones de fondeo.

Inclusión financiera de PyMEs verdes	La integración del SARAS y los incentivos a proyectos verdes posicionan a CAPEM como proveedor preferente de crédito sostenible para PyMEs que buscan certificaciones o contratos con compradores con exigencias ASG.
Fondeo institucional preferencial	La aplicación del SARAS por el Administrador a los Derechos al Cobro elegibles facilita el acceso a líneas de fondeo con criterios socioambientales y tasas preferenciales.

2.3 Efectos en la estrategia y toma de decisiones

Los riesgos y oportunidades identificados han influido en la estrategia y toma de decisiones de CAPEM de las siguientes formas (NIIF S2, párrafos 14-16):

1. El Administrador integra el SARAS como componente obligatorio: los créditos pasan por una evaluación de riesgo socioambiental antes de su autorización.
2. Emisión del Bono Sustentable CAPEMCB 25X (septiembre 2025) por P\$252.5m, bajo el Marco de Referencia validado por S&P Global Ratings, como mecanismo para acceder a fuentes de financiamiento verde con condiciones preferentes.
3. Inversión de P\$254,822.00 en consultoría de sostenibilidad e implementación del SARAS durante 2025.
4. Desarrollo del primer inventario de emisiones de GEI bajo GHG Protocol + PCAF (2025, año base), incluyendo la medición de emisiones financiadas (Alcance 3, Categoría 15) de la cartera completa.
5. Capacitación en finanzas sostenibles al 100% del equipo de CAPEM durante 2025, entre las cuales se encuentran: SARAS (Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales), Identificación de riesgos ambientales y sociales - Industria Agro, Identificación de riesgos ambientales y sociales - Industria Real Estate, Identificación de riesgos ambientales y sociales - Industria Energías renovables (Solar), Generación de reportes de impacto para financieras, Normas de Información de Sostenibilidad para financieras.
6. Constitución del Comité de Sostenibilidad (abril 2024) como órgano permanente de supervisión y definición de estrategia ASG.

CAPEM no ha planificado, al cierre del período reportado, desinversiones ni cambios significativos en su modelo de negocio motivados exclusivamente por riesgos climáticos. Sin embargo, las proyecciones del Plan Estratégico 2026-2028 contemplan el crecimiento de la cartera descontada con FIRA (de 7% en 2025 a 25% en 2027), instrumento que incorpora criterios de elegibilidad agroalimentario-rurales con componente socioambiental.

2.4 Resiliencia climática (análisis cualitativo)

Alivio de transición S2.C4(a) aplicado: CAPEM realiza un análisis de resiliencia de carácter cualitativo. El análisis cuantitativo de escenarios climáticos está planificado para ejercicios futuros.

El Fideicomiso evalúa la resiliencia de su patrimonio frente a riesgos climáticos de manera cualitativa, con base en la distribución geográfica y sectorial de los 67 Derechos al Cobro fideicomitidos al 31 de diciembre de 2025 (alivio de transición S2.C4(a) aplicado).

El principal factor de concentración de riesgo físico identificado es la exposición geográfica: el 70.3% del saldo fideicomitado se encuentra en Jalisco (48.7%) y Ciudad de México (21.6%), ambas entidades con alto riesgo sísmico documentado. En el caso de Jalisco, se añade el riesgo de tormentas eléctricas como fenómeno recurrente que puede afectar las operaciones de los acreditados. Las zonas costeras (Sinaloa, Campeche, Yucatán - 7.9% del saldo) presentan exposición a huracanes e inundaciones. El norte del país (Sonora, Chihuahua, Coahuila - 13.1%) concentra el riesgo crónico de sequías y ondas de calor.

Desde la perspectiva de transición, el sector de Construcción e Inmobiliario representa el 31.8% del saldo fideicomitado y es el segmento con mayor exposición potencial a cambios regulatorios en materia de eficiencia energética en edificaciones.

El mecanismo de mitigación principal es la diversificación: la cartera fideicomitada se distribuye en 12 estados y en sectores heterogéneos, lo que limita la exposición a cualquier evento climático localizado. Adicionalmente, los criterios de elegibilidad del Contrato de Fideicomiso, incluyendo límites de concentración por acreditado actúan como mecanismos de contención del riesgo de concentración geográfica.

CAPEM evalúa la resiliencia de su estrategia frente a los siguientes horizontes temporales, derivados del SARAS y del Marco de Referencia del Bono Sustentable:

Horizonte	Plazo aproximado	Consideraciones para CAPEM
Corto	0 a 2 años	Integración completa del SARAS al ciclo de crédito; consolidación del Bono Sustentable; Marco de Referencia.
Mediano	3 a 5 años	Desarrollo de análisis cuantitativo de escenarios; mejora del Score PCAF (de 5 hacia 3 o superior); potencial exigencia regulatoria de aseguramiento externo.
Largo	>5 años	Posible impacto de políticas de carbono en sectores intensivos de la cartera (Construcción 26.4%); relevancia creciente del financiamiento verde en el fondeo institucional.

2.5 Estados Financieros del Fideicomiso

Los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima han tenido los siguientes efectos en el patrimonio del Fideicomiso Número 6308 durante el ejercicio 2025 (NIIF S2, párr. 16):

Indicador financiero	Valor al 4T25	Nota de sostenibilidad
Cartera total de crédito	P\$293.6m	Derechos al Cobro cedidos al Fideicomiso Número 6308 al 31-dic-2025.
Saldo de Derechos al Cobro elegibles	P\$290.6m	La cartera cumple los criterios de elegibilidad del Contrato de Fideicomiso. Las deducciones corresponden a concentraciones por cliente que exceden los límites establecidos, no a deterioro de calidad crediticia.
Saldo insoluto del financiamiento (CAPEMCB 25X)	P\$252.5m	Los recursos se destinan al financiamiento de PyMEs con criterios de elegibilidad verde y social conforme al Marco de Referencia validado por S&P Global Ratings (febrero 2025).
Aforo del fideicomiso	1.34x	El nivel de sobrecolateralización proporciona un colchón ante posibles deterioros de cartera derivados de eventos climáticos físicos (tormentas eléctricas, sismos) que afecten la capacidad de pago de acreditados.
Contratos fideicomitados	67	Cartera de PyMEs distribuida en múltiples estados. La diversificación geográfica mitiga la concentración del riesgo climático físico ante eventos localizados.
Contratos con mora >30 días	0 (cumple criterio de elegibilidad)	La ausencia de cartera vencida refleja la calidad crediticia actual de los acreditados y su resiliencia ante condiciones de mercado adversas durante 2025.
Inversión en sostenibilidad	P\$254,822.0	Gasto ejecutado por el Administrador (CAPEM) durante 2025 en implementación del SARAS, primer inventario

		estructurado de emisiones GEI y acompañamiento técnico en sostenibilidad.
--	--	---

03 Gestión de riesgos

Esta sección revela los procesos que CAPEM utiliza para identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima, y la forma en que dichos procesos se integran a la gestión integral de riesgos de la institución.

3.1 Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS)

CAPEM implementa del Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS), sistema integral de gestión que incorpora los criterios ASG al proceso de crédito, desde la prospección hasta el monitoreo y seguimiento de las operaciones. El SARAS constituye el mecanismo central mediante el cual CAPEM identifica, evalúa, mitiga y da seguimiento a los riesgos ambientales y sociales de su cartera, incluidos los riesgos relacionados con el clima (NIIF S2, párr. 25).

El SARAS se rige por los siguientes marcos normativos y estándares internacionales:

- Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Medio Ambiente
- Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito
- Taxonomía Sostenible de México (SHCP)
- Taxonomía de Climate Bonds Initiative
- Normas de Desempeño del IFC (International Finance Corporation)
- Lista de exclusión IFC / BID

Marco Legal aplicable al SARAS

Adicionalmente, el SARAS incorpora los lineamientos de la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social, la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y los demás ordenamientos legales aplicables a la actividad económica del acreditado y a la protección ambiental en México.

3.2 Proceso de identificación y evaluación de riesgos socioambientales

El proceso de gestión de riesgos socioambientales del SARAS establece las siguientes etapas para cada operación de crédito (NIIF S2, párr. 25–26):

Etapas	Responsable	Descripción
1. Prospección	Área Comercial	Verificación de que el cliente y la operación no se encuentran en la lista de exclusión IFC. Determinación de elegibilidad inicial.
2. Categorización	OCAS / Entendimiento	Clasificación de la operación en cuatro niveles de riesgo: Riesgo Alto, Medio-Alto, Medio y Bajo, según el tipo de sector, actividad y monto del financiamiento.
3. Debida Diligencia Ambiental y Social (DDAS)	OCAS	Para operaciones de riesgo Medio-Alto y Alto: evaluación in situ del desempeño ambiental y social del acreditado, revisión de permisos y cumplimiento normativo.
4. Plan de Acción Ambiental y Social (PAAS)	OCAS / Legal	Definición de medidas de mitigación, compromisos contractuales y plazos de cumplimiento para operaciones que lo requieran. Inclusión en los instrumentos jurídicos del crédito.
5. Comité de Crédito	Comité de Crédito	Consideración de los riesgos socioambientales identificados en la toma de decisión. Verificación de alineación con la política ambiental y social de CAPEM.

6. Mesa de Control	Mesa de Control	Verificación del cumplimiento de los requerimientos socioambientales antes de aprobar los desembolsos.
7. Monitoreo y seguimiento	Supervisión / OCAS	Seguimiento trimestral del perfil de riesgo socioambiental de la cartera; reporte a los comités correspondientes; actualización de la Matriz de Riesgo ASG.

3.3 Niveles de clasificación de riesgo socioambiental

La clasificación de las operaciones del SARAS se realiza con base en los siguientes niveles de riesgo, cuya definición es consistente con los criterios del IFC Performance Standards:

Nivel	Descripción
RIESGO ALTO	Financiamientos que pueden tener como resultado riesgos o impactos ambientales y sociales potencialmente considerables, irreversibles o sin precedentes, que pueden rebasar los límites del sitio del proyecto o de las instalaciones. Incluyen financiamientos con impactos significativos en áreas protegidas o sensibles y/o grupos vulnerables.
RIESGO MEDIO-ALTO	Riesgo de impacto negativo con probabilidad significativa de que ocurran eventos adversos, aunque no a nivel máximo, y con consecuencias potenciales que podrían generar daños económicos, de seguridad o ambientales.
RIESGO MEDIO	Incluye posibles efectos y riesgos ambientales y sociales que, aunque son menos preocupantes que los de Riesgo Alto, suelen limitarse a las áreas específicas del sitio del proyecto. En general son temporales y reversibles, y pueden reducirse con medidas disponibles.
RIESGO BAJO	Operaciones con muy pocos o prácticamente ningún riesgo o impacto negativo en términos ambientales o sociales. Corresponde a la mayoría de la cartera de CAPEM al cierre del ejercicio 2025.

3.4 Lista de exclusión IFC

CAPEM aplica una Lista de Exclusión basada en los criterios de la International Finance Corporation (IFC), que prohíbe el financiamiento de actividades como:

- Producción o comercio de productos peligrosos, estupefacientes o armas.
- Pesca no sostenible o explotación de fauna y flora silvestres protegidas.
- Actividades que involucren trabajo infantil, trabajo forzado o violación de derechos humanos fundamentales.
- Producción o comercio de pornografía o contenidos que vulneren la dignidad humana.
- Actividades prohibidas por la legislación mexicana o tratados internacionales ratificados por México.

La verificación de la lista de exclusión es una etapa obligatoria y no eliminable del proceso de crédito de CAPEM, realizada por el área Comercial antes de iniciar cualquier evaluación.

3.5 Gestión de riesgos climáticos físicos - Exposición de la cartera fideicomitida

El Estudio de Riesgos por Fenómenos Naturales provee a CAPEM de un análisis estructurado de la exposición geográfica de su cartera a 12 tipos de fenómenos naturales. El estudio cruzó la distribución de los acreditados por municipio con el nivel de vulnerabilidad al cambio climático de cada municipio, conforme a la información de SEMARNAT-INECC.

Principales hallazgos del estudio (relevantes para el ejercicio 2025):

1. Tormentas eléctricas y sismos: clasificados como Riesgo Muy Alto para el portafolio. CAPEM verifica la disponibilidad de coberturas de seguro en estos fenómenos como requisito para operaciones en zonas de alta exposición.
2. Inundaciones, ondas cálidas, sequías y granizadas: clasificados como Riesgo Alto. Su impacto es más relevante para acreditados del sector agropecuario y de construcción.
3. Riesgo Ambiental y Social de la cartera: solo dos clientes en categoría Medio-Alto al momento del estudio.

3.6 Integración en la gestión integral de riesgos

Los riesgos ASG y climáticos se encuentran formalmente integrados a la gestión integral de riesgos de CAPEM de acuerdo con el Manual de Riesgos, que incorpora el apartado 6.3.1.7 "De la administración del riesgo Ambiental, Social y de Gobernanza" como parte del riesgo operacional (NIIF S2, párr. 28). Esta integración asegura que:

- El resultado de la evaluación SARAS se integra al Estudio de Crédito de cada operación.
- Los riesgos climáticos físicos identificados en el Estudio de Fenómenos Naturales se consideren en las políticas futuras.
- Los riesgos de reputación derivados de incumplimientos ambientales de acreditados sean monitoreados y gestionados por la OCAS.
- Auditoría Interna coordina y ejecuta auditorías internas al SARAS con reporte de resultados y seguimiento de medidas correctivas.

04 Métricas y objetivos

Esta sección presenta las métricas cuantitativas y cualitativas utilizadas por CAPEM para evaluar su desempeño en materia de sostenibilidad y clima, así como los objetivos definidos para el ejercicio y los ejercicios futuros.

4.1 Emisiones de gases de efecto invernadero

CAPEM elaboró, durante el ejercicio 2025, su primer inventario estructurado de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) bajo los siguientes marcos metodológicos (NIIF S2, párr. 29(a)):

- **Alcances 1 y 2:** GHG Protocol Corporate Standard (2004).
- **Alcance 3,** Categoría 15 (Emisiones Financiadas): PCAF Standard (Partnership for Carbon Accounting Financials), Método 3b (factores EEIO sectoriales EPA SCGEF v1.2).

El inventario fue elaborado por el servicio de acompañamiento técnico en sostenibilidad y tiene como año base el ejercicio 2025. El factor de emisión de la red eléctrica nacional aplicado corresponde al publicado por SEMARNAT 2024 (0.444 kg CO₂e/kWh).

Límite organizacional y enfoque de control

El inventario se delimitó bajo el enfoque de control operativo del GHG Protocol. Las emisiones directas (Alcance 1) se limitan a los extintores bajo resguardo de CAPEM en su sede de Guadalajara. La flotilla vehicular se excluye porque CAPEM no controla ni costea el combustible de los vehículos asignados. Las emisiones del Alcance 2 corresponden únicamente a la sede CAPEM, con facturación bimestral CFE documentada.

Alcance / Categoría	Fuente de emisión	t CO ₂ e	% del total
Alcance 1. Emisiones directas	Emisiones fugitivas: extintores (7 PQS + 5 CO ₂ , 4.5 kg c/u; sin recargas 2025)	0.001	<0.01%
Alcance 2. Emisiones indirectas	Consumo eléctrico sede CAPEM (5,834 kWh, CFE; factor SEMARNAT 2024: 0.444 kg CO ₂ e/kWh)	2.589	0.02%
Alcance 3. Categoría 15, Emisiones Financiadas	Cartera de crédito; 67 Derechos al Cobro fideicomitidos, saldo P\$293.6m. Método 3b PCAF. Score PCAF: 5.	4,905.82	99.95%
TOTAL	Huella de carbono total 2025	4,908.41	100%

Este es el primer inventario estructurado de emisiones financiadas (Categoría 15 PCAF) de CAPEM sobre la cartera fideicomitida (F6308). El Score PCAF de 5 es el nivel mínimo aceptable y el punto de partida esperado para una SOFOM en su primer ciclo de reporte.

Emisiones financiadas. Distribución por sector (Alcance 3, Categoría 15)

Sector	Créditos	Saldo MXN	t CO ₂ e
Otros	36	P\$143.2m	2,809.06
Construcción (Construction)	13	P\$77.8m	1,032.50

Transporte terrestre (Inland Transport)	5	P\$21.8m	445.44
Actividades inmobiliarias (Real Estate)	6	P\$14.0m	273.18
Manufactura y reciclaje	2	P\$19.5m	219.03
Salud y trabajo social	4	P\$17.4m	126.61
TOTAL	67	P\$293.6m	4,905.82

**Otros sectores incluye: agricultura, alimentos y bebidas, fintech, restaurantes, comercio y servicios diversos.*

Métricas de intensidad de emisiones 2025

Indicador de intensidad	2025	Nota
Intensidad por empleado (t CO ₂ e / colaborador)	74.37 tCO₂e/colaborador	Dominado por Categoría 15 (cartera)
Intensidad operativa (t CO ₂ e A1+A2 / colaborador)	0.04	Huella directa muy baja
Intensidad financiada (t CO ₂ e / millón MXN financiado)	16.72 tCO₂e/M MXN	Por cada P\$1m financiado
Score PCAF ponderado	5	Primer inventario (base para mejora)

4.2 Métricas de energía y recursos

Indicador	Valor 2025	Nota metodológica
Consumo total de energía eléctrica	5,831 kWh	Sede única, 6 bimestres CFE (oct 2024 - oct 2025)
Consumo de energía renovable	0 kWh	La energía proviene de la red eléctrica nacional CFE; sin contratos de energía verde al cierre 2025.
Consumo de agua	Cuota fija(sin medición en m³)	CAPEM cuenta con suministro bajo modalidad de cuota fija para uso no doméstico; no se generan descargas industriales.
Agua proveniente de zonas con estrés hídrico	No identificado	No se dispone de información que permita identificar la procedencia del suministro en relación con índices de estrés hídrico.
Residuos generados	Sin registro	En el período de reporte no se registraron residuos generados de manera sistematizada. La medición se incorporará al sistema de seguimiento de sostenibilidad para el ejercicio 2026.
Sustancias que agotan la capa de ozono	No aplica	La sede operativa del Administrador (CAPEM) no requieren el uso de sustancias reguladas bajo el Protocolo de Montreal.

4.3 Métricas financieras relevantes para sostenibilidad

Indicador	Valor 2025 (4T25)
Cartera total de crédito	P\$293.6m (Derechos al Cobro totales F6308)
Saldo elegible	P\$290.6m
Contratos fideicomitados	67
Aforo	1.34x
Aforo requerido	1.30x
Cobranza esperada en el período	2.2%
Cobranza real en el período	15.0%
Eficiencia de cobranza	54.8%
Saldo insoluto CAPEMCB 25X	P\$252.5m
Calificación CAPEMCB 25X (HR Ratings)	HR AAA (E) (calificación de la emisión)
Inversión en sostenibilidad (SARAS + consultoría)	P\$254,822.0

4.4 Métricas de impacto social

Las métricas de impacto social que se presentan a continuación corresponden a las actividades del Administrador (CAPEM) durante el ejercicio 2025. El Fideicomiso Número 6308 no realiza actividades operativas propias; sin embargo, en su carácter de instrumento de financiamiento sustentable, los recursos colocados mediante el CAPEMCB 25X contribuyen indirectamente al impacto social generado por el Administrador a través de su cartera de crédito a PyMEs.

Indicador	Valor 2025	Fuente
Organizaciones (PyMEs) acompañadas	113	Reporte CAPEM 2025
PyMEs con primer crédito institucional	27	Reporte CAPEM 2025
Empleos formales generados / sostenidos	546	Reporte CAPEM 2025
Índice de satisfacción del cliente	98.7%	Reporte CAPEM 2025
Total de colaboradores directos	66	Inventario GEI 2025
Cobertura geográfica (estados con presencia comercial)	12 estados	Cartera Fideicomitada
Formación en finanzas sostenibles (% del equipo capacitado)	100%	Reporte CAPEM 2025
Personal dedicado a sostenibilidad (tiempo completo)	1 persona + consultores externos	SARAS / Reporte CAPEM 2025
Rotación de personal (área de oportunidad)	Elevada ¹	HR Ratings, marzo 2026

¹ HR Ratings señala en su análisis ESG que la rotación de personal es un área de oportunidad en el rubro de Capital Humano y Riesgo Reputacional. CAPEM ha identificado este punto como parte de su agenda de mejora institucional.

05 Declaración de cumplimiento y notas metodológicas

5.1 Declaración de cumplimiento

El Fideicomiso Número6308, a través de su Administrador, declara que el presente Informe de Sostenibilidad ha sido elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad NIIF S1 y NIIF S2, incluyendo los alivios de transición aplicables para el primer ciclo de reporte. La aplicación de los alivios de transición S1.E3, S1.E4 y S2.C4(a) es parte integral de las normas y no constituye una desviación del cumplimiento. (NIIF S1, párrafo 14 y párrafo 72).

Este informe es el primero presentado por CAPEM bajo las NIIF S1/S2. Su publicación responde al Artículo 82 Bis de la Circular Única de Emisoras y a las obligaciones de reporte derivadas de la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios CAPEMCB 25X en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) y en el Registro Nacional de Valores (RNV) de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

5.2 Notas metodológicas

Fuentes de información

Documento / fuente	Información utilizada
Inventario de Emisiones GEI 2025	Alcances 1, 2 y 3 Categoría 15; metodología PCAF Método 3b; detalle por sector y empresa.
Reporte Mensual del Fideicomiso Número 6308 con corte al 31-dic-2025	Indicadores financieros.
Plan Estratégico CAPEM 2026-2028 (mayo 2026)	Cartera total, capital contable, utilidad neta, proyecciones, estructura organizacional, gobernanza.
Manual SARAS	Proceso de gestión de riesgos socioambientales, niveles de clasificación, responsabilidades por área.
Manual de Riesgos	Marco de gestión integral de riesgos, integración del riesgo ASG.
Distribución geográfica y sectorial de los Derechos al Cobro fideicomitados	Exposición de la cartera a fenómenos físicos; niveles de riesgo por fenómeno.
Marco de Referencia Sustentable CAPEMCB 25X (S&P, feb. 2025)	Criterios de elegibilidad verde/social, compromisos de reporte, alineación con Taxonomía Sostenible.
Reporte CAPEM 2025	Métricas de impacto social, NIS, indicadores de gestión ambiental.
Aviso de Colocación CAPEMCB 25X	Características de la emisión, patrimonio fiduciario, contrapartes, monto.

Convenciones monetarias

Todas las cifras monetarias se expresan en millones de pesos mexicanos (P\$m), con un decimal y punto como separador decimal.

Período de la información financiera

Los indicadores del patrimonio fideicomitado corresponden al Reporte Mensual del Fideicomiso Número 6308 con corte al 31 de diciembre de 2025.

Aseguramiento externo

El presente informe no ha sido sujeto a aseguramiento externo independiente (assurance) en este primer ciclo de reporte. CAPEM evalúa la incorporación de servicios de aseguramiento en ejercicios futuros, conforme se incremente la madurez del proceso de reporte y la CNBV emita lineamientos específicos en la materia (NIIF S1, párr. 70).

5.3 Índice de correspondencia NIIF S1/S2

Requerimiento	Párrafo normativo	Sección del informe
Gobernanza: supervisión del Consejo	NIIF S1, párr. 6–7 / NIIF S2, párr. 6–7	Sección 01, 1.1–1.3
Gobernanza: papel de la gerencia	NIIF S1, párr. 8–9 / NIIF S2, párr. 8–9	Sección 01, 1.4
Estrategia: riesgos y oportunidades	NIIF S1, párr. 10–16 / NIIF S2, párr. 10–14	Sección 02, 2.2
Estrategia: efectos en estrategia y modelo de negocio	NIIF S1, párr. 13–14 / NIIF S2, párr. 15–16	Sección 02, 2.3
Estrategia: efectos financieros actuales	NIIF S2, párr. 16(a)	Sección 02, 2.5
Estrategia: resiliencia climática (alivio C4a)	NIIF S2, párr. 17–22 / C4(a)	Sección 02, 2.4
Gestión de riesgos: proceso de identificación	NIIF S1, párr. 25–27 / NIIF S2, párr. 25–28	Sección 03, 3.1–3.6
Métricas: GEI (Alcance 1, 2 y 3)	NIIF S2, párr. 29(a)	Sección 04, 4.1
Métricas: Riesgos físicos y de transición	NIIF S2, párr. 29(b)(c)	Sección 02, 2.2 / Sección 04, 4.3
Métricas: Precios internos de carbono	NIIF S2, párr. 29(f)	No aplica. CAPEM no utiliza precio interno de carbono al cierre de 2025.
Métricas: Remuneración vinculada a clima	NIIF S2, párr. 29(g)	Sección 01, 1.5 / Sección 04, 4.5
Objetivos de sostenibilidad	NIIF S1, párr. 30–37 / NIIF S2, párr. 33–37	Sección 04, 4.5
Declaración de cumplimiento	NIIF S1, párr. 14 y 72	Sección 05, 5.1
Alivios de transición aplicados	NIIF S1, párr. E3, E4 / NIIF S2, párr. C4(a)	Nota Preliminar.

5.4 Referencias normativas y regulatorias

- Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Resolución que modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores. Diario Oficial de la Federación, 28 de enero de 2025. Disponible en: https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5747872&fecha=28/01/2025
- ISSB: International Sustainability Standards Board. NIIF S1: Requerimientos Generales para la Divulgación de Información Financiera relacionada con la Sostenibilidad. Fundación IFRS, junio de 2023.

- ISSB: International Sustainability Standards Board. NIIF S2: Divulgaciones relacionadas con el Clima. Fundación IFRS, junio de 2023. (Nota: las enmiendas de diciembre de 2025 a la NIIF S2 en materia de metodología de medición de GEI no afectan el presente informe, elaborado bajo la versión 2023 vigente para el primer ciclo de reporte CUE.)
- GHG Protocol. A Corporate Accounting and Reporting Standard (Revised Edition). World Resources Institute (WRI) / World Business Council for Sustainable Development (WBCSD), 2004.
- PCAF, Partnership for Carbon Accounting Financials. The Global GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry (Second Edition). 2022. Disponible en: <https://carbonaccountingfinancials.com/standard>

5.4 Notas Aclaratorias

1. El inventario de emisiones de GEI (Alcance 3, Categoría 15) fue calculado sobre los 67 Derechos al Cobro fideicomitidos conforme al Reporte Mensual del Fideicomiso Número 6308 con corte al 31 de diciembre de 2025, con un saldo VN+Vencido de P\$293.6m. El Score PCAF de 5 refleja el uso del Método 3b (factores EEIO sectoriales EPA SCGEF) y es el punto de partida esperado para un primer inventario estructurado.
2. Score PCAF y calidad del dato. El Score PCAF de 5 obtenido en el inventario de emisiones financiadas refleja la aplicación del Método 3b (factores EEIO sectoriales) ante la ausencia de datos primarios de emisiones, ingresos o Equity+Debt de los acreditados. Es el nivel mínimo aceptable conforme al Estándar PCAF y el punto de partida esperado para una SOFOM en su primer ciclo de inventario estructurado. CAPEM ha establecido un plan de mejora progresiva hacia scores superiores (Score 3 o mejor) mediante la recolección de datos primarios de acreditados en los ejercicios 2026 y 2027.
3. Factor de emisión Alcance 2. El factor de emisión de la red eléctrica nacional utilizado para el cálculo del Alcance 2 es 0.444 kg CO₂e/kWh, publicado por SEMARNAT para el año 2024. El período de facturación disponible cubre octubre 2024 a octubre 2025 (6 bimestres CFE). Se adoptó el método basado en la ubicación (location-based) conforme a NIIF S2, párrafo 29(a)(v). CAPEM no suscribió instrumentos contractuales de compra de energía renovable o atributos de generación durante el ejercicio 2025.
4. Información comercialmente sensible. CAPEM no ha omitido información material bajo la exención de sensibilidad comercial prevista en NIIF S1, párrafos B34-B37. Toda la información material identificada ha sido revelada en el presente informe o su omisión ha sido justificada mediante los alivios de transición declarados.
5. Calificaciones HR Ratings. El análisis ESG de nivel Promedio señalado por HR Ratings identifica como área de oportunidad la rotación de personal en los rubros de Capital Humano y Riesgo Reputacional.

CAPEM, Grupo Capital Empresarial

Grupo Olinx, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Junio 2026

CAPEMCB 25X | Bono Sustentable | Fideicomiso Número 6308 | BIVA

CAPEM

GRUPO CAPITAL EMPRESARIAL

Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero

Año de análisis 2025

Alcances 1 y 2 · Alcance 3 Categoría 15 (Emisiones Financiadas)

Cartera evaluada: Reporte Mensual F6308 CAPEMCB 25.DIC25

GHG Protocol Corporate Standard · PCAF Method 3b

HUELLA TOTAL 2025

4,908

t CO₂e

SALDO EVALUADO

\$293.5 M

MXN

ACREDITADOS

67

Elaborado por Impacta CS · Consultoría en Sostenibilidad y ESG
USO PRIVADO Y CONFIDENCIAL

Glosario técnico

El glosario reúne términos, siglas y estándares utilizados en el reporte. Cada entrada incluye la sigla o término abreviado, el nombre completo y una descripción que explica su significado en el contexto del inventario de emisiones financiadas.

Estándares y marcos de reporte

Sigla / Término	Nombre completo	Descripción
GHG Protocol	<i>Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard</i>	Estándar internacional del World Resources Institute (WRI) y World Business Council for Sustainable Development (WBCSD) para contabilidad corporativa de emisiones de gases de efecto invernadero. Define la clasificación de las emisiones en alcances 1, 2 y 3 (para más información de qué son las emisiones de alcance 1, 2 y 3, ver tabla 1).
PCAF	<i>Partnership for Carbon Accounting Financials</i>	Iniciativa global del sector financiero que estandariza el cálculo de emisiones financiadas (Categoría 15 del Alcance 3). Publica el Global GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry. En este reporte se aplica la tercera edición (enero 2026).
IFRS S1	<i>General Requirements for Disclosure of Sustainability-related Financial Information</i>	Norma del International Sustainability Standards Board (ISSB) que establece los requisitos generales para revelar información financiera relacionada con sostenibilidad.
IFRS S2	<i>Climate-related Disclosures</i>	Norma del ISSB que establece requisitos específicos para la revelación de información financiera relacionada con clima.
ISSB	<i>International Sustainability Standards Board</i>	Consejo de la Fundación IFRS que emite las normas globales de reporte de sostenibilidad IFRS S1 e IFRS S2.
TCFD	<i>Task Force on Climate-related Financial Disclosures</i>	Grupo de trabajo del Financial Stability Board cuyas recomendaciones son la base conceptual de IFRS S2.
ISO 14064-3	<i>ISO 14064-3:2019</i>	Norma internacional de la International Organization for Standardization que especifica principios y requisitos para la verificación y validación de declaraciones de gases de efecto invernadero.
AA1000AS	<i>AccountAbility 1000 Assurance Standard v3</i>	Estándar internacional para la verificación externa de reportes de sostenibilidad, complementario a ISO 14064-3.
NAICS	<i>(North American Industry Classification System 2017)</i>	Es un catálogo compartido entre Estados Unidos, Canadá y México que clasifica las actividades económicas con un código de 6 dígitos.

SCIAN	<i>Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte, edición mexicana 2018.</i>	Es la versión que publica el INEGI del NAICS. Los códigos son compatibles con NAICS a nivel de 5 y 6 dígitos, es decir, un negocio clasificado en SCIAN 236117 en México es el mismo tipo de negocio que un NAICS 236117 en Estados Unidos.
NACE Rev. 2	<i>Nomenclatura Estadística de Actividades Económicas de la Comunidad Europea revisión 2.</i>	Es un catálogo europeo que clasifica todas las actividades económicas del mundo en 21 grandes sectores identificados con letras (A, B, C, D... hasta U). Por ejemplo A es agricultura, F es construcción, K es actividades financieras.

1. ¿Qué es el Alcance 3 y por qué importa para CAPEM?

Antes de presentar los resultados numéricos del inventario, dedicamos esta primera sección a explicar de forma accesible qué mide este reporte y por qué la mayor parte de la huella climática de CAPEM se concentra en su cartera de crédito, no en su operación de oficina.

1.1 Los tres alcances del GHG Protocol

El estándar internacional GHG Protocol clasifica las emisiones de gases de efecto invernadero de una organización en tres alcances según su origen y control según la tabla 1.

Tabla 1. Los tres alcances del GHG Protocol

ALCANCE 1	ALCANCE 2	ALCANCE 3 (Categoría 15)
Emisiones DIRECTAS Emisiones por fuentes propiedad o controladas por CAPEM: combustibles vehiculares, generadores, extintores.	Emisiones INDIRECTAS por energía Emisiones por el consumo eléctrico en CAPEM que no se generan en su zona física de ubicación.	Emisiones INDIRECTAS de la CADENA DE VALOR De actividades río arriba y río abajo. Incluye las EMISIONES FINANCIADAS de la cartera (Categoría 15).

1.2 Por qué el Alcance 3 categoría 15 domina en instituciones financieras

En una empresa manufacturera el mayor peso lo tiene el Alcance 1 (combustión de sus hornos y calderas). En una oficina de servicios el mayor peso es el Alcance 2 (electricidad). Pero en una institución financiera, sea banco, SOFOM o aseguradora, el mayor peso está en el Alcance 3 Categoría 15: las emisiones financiadas.

Este concepto refleja una realidad simple: al otorgar crédito a una empresa constructora, una ganadería o una fábrica textil, la institución financiera habilita (financia) las emisiones que esas empresas generan operando. Aunque CAPEM no emite directamente los gases, una porción de esas emisiones se le atribuye a través de la cartera.

Debido a esto, el 99.95% de la huella de CAPEM reportada en la cartera mensual (F6308 CAPEMCB al 25.DIC25) se atribuye al Alcance 3, Cat. 15. Las emisiones restantes corresponden a la operación interna de la sede, principalmente derivadas del consumo de energía eléctrica.

1.3 Metodología PCAF explicada en 5 pasos

PCAF (Partnership for Carbon Accounting Financials) es la iniciativa global del sector financiero que estandariza cómo calcular emisiones financiadas. Está alineada con el GHG Protocol y es la metodología recomendada por reguladores (CNBV, SBTi-FI, TCFD, IFRS-ISSB).

Tabla 2. Los 6 pasos aplicados por CAPEM

- 1 Inventariar la cartera**
Se identifica cada línea de crédito con saldo insoluto vigente al 31 de diciembre de 2025 en la cartera de gestión con nombre: Reporte Mensual F6308 CAPEMCB 25.DIC25.
- 2 Clasificar cada acreditado por sector.**
Para el análisis de la huella financiada de la cartera conforme a los lineamientos de PCAF, se emplean las taxonomías estándar internacionales, aplicando en este informe la clasificación **NACE Rev. 2** para definir los sectores económicos de los acreditados, estos se desglosan en la sección 1.4.
- 3 Asignar sector económico**
Usando la Rama INEGI de cada crédito y el mapeo SCIAN y NAICS 2017, se identifica el sector económico específico del acreditado.
- 4 Asignar escala de calidad PCAF**
Cada crédito de la cartera se clasifica con un Score PCAF del 1 al 5 que refleja la calidad del dato utilizado para calcular sus emisiones financiadas, (ver sección 1.5).
- 5 Buscar el factor de emisión**
Cada NAICS tiene un factor de emisión oficial en la base EPA Supply Chain GHG Emission Factors v1.2, expresado como kg CO₂e por dólar de gasto.
- 6 Calcular las emisiones financiadas**
Se aplica la fórmula: Emisiones financiadas = Saldo (USD) × Factor sectorial × Factor de atribución (=1 al ser CAPEM el único financiador). Score PCAF = 5.

1.4 Clasificación Sectorial bajo PCAF y NACE

Para medir la huella de la clase de activo de préstamos comerciales (*Business Loans*), PCAF requiere agrupar los financiamientos de acuerdo con la actividad económica del cliente. Esta clasificación sectorial se rige por la taxonomía **NACE Rev. 2**, un estándar adoptado a nivel global en el sector financiero.

En CAPEM, cada acreditado es asignado a **una única categoría NACE**, determinando su equivalencia a partir de la Rama INEGI declarada. Esta metodología permite agrupar los créditos por su perfil de riesgo climático y hace posible la comparación con el resto del mercado (otras SOFOMES y bancos). Las secciones que componen esta taxonomía estándar son:

- A · Agriculture, Forestry and Fishing.** Agricultura, ganadería, silvicultura, pesca.
- C · Manufacturing.** Manufactura, confección, fabricación de alimentos, metalmecánica, química.
- F · Construction.** Edificación residencial y no residencial, obras de urbanización, ingeniería civil.
- G · Wholesale and Retail Trade.** Comercio al por mayor y menor de todo tipo de bienes.
- H · Inland Transport.** Autotransporte de carga, mensajería local, alquiler de vehículos.

I · Accommodation and Food Service. Hoteles, moteles, restaurantes y servicios de preparación de alimentos.

J · Information and Communication. Telecomunicaciones, procesamiento electrónico de información, bibliotecas.

K · Financial and Insurance Activities. Instituciones de intermediación crediticia (bancos, SOFOMES, uniones de crédito), asesoría en inversiones, seguros.

L · Real Estate Activities. Actividades inmobiliarias, alquiler de bienes raíces, corredores.

M · Professional, Scientific and Technical. Consultoría, servicios legales, arquitectura, ingeniería, dirección de grupos corporativos.

N · Administrative and Support Service. Servicios de apoyo a los negocios, alquiler de maquinaria y equipo.

Q · Human Health and Social Work. Laboratorios médicos, hospitales, consultorios, servicios sociales.

R · Arts, Entertainment and Recreation. Promotores de espectáculos artísticos, culturales, deportivos, servicios recreativos.

S · Other Service Activities. Reparación y mantenimiento de equipo, asociaciones y organizaciones.

En este reporte se usan 11 de los 21 sectores NACE, correspondientes a las actividades económicas efectivamente presentes en la cartera F6308.

1.5 Interpretación de la escala PCAF

Cada crédito de la cartera se clasifica con un Score PCAF del 1 al 5 que refleja la calidad del dato utilizado para calcular sus emisiones financiadas. El score no mide cuánto emite el acreditado sino qué tan confiable es la estimación: mientras más cerca del 1, más precisos son los datos de entrada; mientras más cerca del 5, más conservadora es la estimación por depender solo del saldo y factores sectoriales promedio.

PCAF utiliza esta escala para dos propósitos: primero, garantizar que las instituciones financieras reporten con transparencia el nivel de incertidumbre de su inventario; segundo, incentivar la mejora progresiva año contra año recabando datos primarios directamente de los acreditados. Un banco o SOFOM comienza típicamente en Score 5 y avanza hacia Score 3 o 2 conforme integra ingresos anuales, consumo energético y verificaciones externas.

La escala se organiza en cinco niveles y cada uno corresponde a un método específico de cálculo según la siguiente tabla:

Tabla 3. Las 5 escalas de interpretación

Escala (score)	Método PCAF	Dato de entrada requerido
5	Method 3b	Saldo (USD) del crédito por sector económico (SCIAN a NAICS)
4	Method 3a	Ingresos anuales del acreditado por sector económico
3	Method 2b	Datos de actividad física (m³ gas, kWh, litros combustible)
2	Method 2a	Datos de actividad primaria verificados del acreditado
1	Method 1	Emisiones verificadas por tercero conforme ISO 14064

2. Resumen ejecutivo de resultados

Tabla 4. Indicadores clave del inventario 2025

HUELLA TOTAL 4,908 <i>t CO₂e</i>	ALCANCE 3 CAT. 15 4,905.8 <i>t CO₂e (99.95%)</i> <i>Emisiones Alcance 1 y 2: 2.59 t CO₂e</i>	INTENSIDAD 16.71 <i>t CO₂e / Millon MXN</i>
SALDO EVALUADO \$293,553,442 <i>MXN al 31-Dic-2025</i>	LÍNEAS DE CRÉDITO 67	SCORE PCAF 5

2.1 Hallazgos principales

- **Concentración en Alcance 3 Cat. 15.** El 99.95% de la huella de CAPEM en 2025 corresponde a emisiones financiadas de la cartera F6308 CAPEMCB 25.DIC25. La operación interna aporta apenas 2.59 t CO₂e.
- **Sector Agriculture, Forestry and Fishing concentra la huella financiada.** Este sector representa 39.8% de las emisiones Cat. 15 (1,952.60 tCO₂e) por el peso ganadero de un acreditado dedicado a la explotación bovina. Le siguen Construction (21.0%, 1,032.50 tCO₂e en 13 créditos), Wholesale and Retail Trade (13.0%, 638.64 tCO₂e en 11 créditos) e Inland Transport (9.1%, 445.44 tCO₂e en 5 créditos).
- **Score PCAF 5 es aceptable como línea base.** El score refleja el uso del método más conservador de PCAF (factor sectorial por saldo).

2.2 Comparativa gráfica: huella de CAPEM en términos de vuelos México a París

Para poner en perspectiva la magnitud de la huella climática total de CAPEM y particularmente la brecha entre la operación interna y las emisiones financiadas de la cartera, los resultados se traducen a referencias cotidianas de fácil comprensión.

Referencia principal: vuelo transatlántico MEX a París (economy, redondo):

Factor de emisión utilizado: 0.14981 kg CO₂e / pasajero-km DEFRA 2024, air international long-haul economy (con RF)

Distancia MEX a PAR (gran círculo más 9% ajuste GHG Protocol): 25,200 km redondo, lo que resulta en **3.002 t CO₂e por pasajero (economy, redondo)**

Tabla 5. Comparativo de la huella climática de CAPEM 2025 en referencias cotidianas equivalentes

HUELLA DIRECTA <i>Alcance 1 + Alcance 2</i> 2.59 t CO₂e / año ≈ 0.86 vuelos redondos <i>MEX a París</i>	HUELLA INDIRECTA <i>Alcance 3 Cat. 15 · Emisiones financiadas</i> 4,905.8 t CO₂e / año ≈ 1,634 vuelos redondos <i>MEX a París</i>
--	--

La huella INDIRECTA que CAPEM financia es 1,894 veces mayor que la que emite directamente.

3. Contexto del inventario

Este inventario de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) fue elaborado para CAPEM (Grupo Capital Empresarial) conforme a los lineamientos del GHG Protocol Corporate Standard y del PCAF Global GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry (Method 3b, tercera edición, enero 2026). El inventario cubre el año de análisis 2025 sobre la cartera Reporte Mensual F6308 CAPEMCB 25.DIC25 administrada por CAPEM.

El detalle línea por línea, con clasificación NAICS específica por cada uno de los 67 créditos vigentes y factores oficiales EPA SCGEF v1.2, se encuentra en el archivo de trabajo referenciado en el Anexo 3.

3.1 Perfil organizacional

Tabla 6. Perfil organizacional de CAPEM

Atributo	Descripción
Organización	CAPEM · Grupo Capital Empresarial
Sede	Sede única CAPEM (Guadalajara, Jalisco)
Colaboradores	66 empleados
Año de análisis	2025
Año base GHG Protocol	2025
Cartera evaluada	Reporte Mensual F6308 CAPEMCB 25.DIC25
Líneas de crédito vigentes	67 al 31 de diciembre de 2025

4. Límite organizacional y operacional

El inventario se delimitó bajo el enfoque de control operativo del GHG Protocol. Bajo este enfoque CAPEM reporta el 100% de las emisiones de las operaciones sobre las que tiene control operativo, y atribuye emisiones proporcionales a las actividades financiadas.

Tabla 7. Alcance del inventario por fuente de emisión y justificación de inclusión o exclusión

Alcance	Fuente	Estatus	Justificación
Alcance 1	Fuentes fijas (generador)	Excluida	CAPEM no opera el generador de emergencia.
Alcance 1	Combustión móvil (flotilla)	Excluida	CAPEM no cubre el costo de combustible; sin control operativo.
Alcance 1	Fugas · Extintores	Incluida	12 extintores bajo resguardo (7 PQS y 5 CO ₂).
Alcance 2	Electricidad sede CAPEM	Incluida	Facturación bimestral CFE.
Alcance 3 Cat. 15	Cartera F6308 CAPEMCB 25.DIC25	Incluida	Cartera propia administrada por CAPEM (67 créditos, \$293.5 M MXN).
Alcance 3 otras Cat.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Excluida	Se evaluará en futuros ciclos.

5. Metodología de cálculo

5.1 Alcances 1 y 2 conforme GHG Protocol

La estimación de emisiones de Alcance 1 y 2 sigue los cinco principios del GHG Protocol: Pertinencia, Integridad, Consistencia, Transparencia y Precisión. La fórmula general es:

$$\text{Emisiones GEI (t CO}_2\text{e)} = \text{Dato de Actividad} \times \text{Factor de Emisión} \times \text{PCG}$$

5.2 Alcance 3 Categoría 15 conforme PCAF Method 3b

Se aplicó el Método 3b de PCAF, el más conservador de la jerarquía. Para cada línea de crédito se calcula:

$$\text{Emisiones financiadas} = \text{Saldo (USD)} \times \text{Factor EEIO sectorial (kg CO}_2\text{e/USD)} \times \text{Atribución}$$

- **Saldo:** saldo insoluto por línea de crédito al 31 de diciembre de 2025 (MXN convertido a USD).
- **Tipo de cambio:** 17.9528 MXN/USD al cierre del período.
- **Factor EEIO:** factor de emisión sectorial oficial de EPA Supply Chain GHG Emission Factors v1.2, asignado por el NAICS específico correspondiente a la Rama INEGI del crédito.
- **Atribución:** = 1 (100%), dado que CAPEM es el único financiador registrado en la cartera.

6. Resultados del inventario 2025

6.1 Alcance 1 · Emisiones fugitivas (extintores)

La sede CAPEM cuenta con 12 extintores bajo resguardo (7 PQS de 4.5 kg y 5 de CO₂ de 4.54 kg). No se realizaron recargas durante 2025. Se aplicó factor de fuga PQS y CO₂ del 2.5% (GHG Protocol) y PCG CO₂ = 1 (IPCC AR5). Total Alcance 1: 0.00135 t CO₂e.

6.2 Alcance 2 · Consumo eléctrico

Consumo eléctrico bimestral de la sede CAPEM registrado en facturación CFE (oct 2024 a oct 2025). Factor de emisión SEMARNAT 2024, Sistema Eléctrico Nacional México: 0.444 kg CO₂e/kWh. Total Alcance 2: 2.589 t CO₂e sobre un consumo de 5,831 kWh.

6.3 Alcance 3 Categoría 15 · Emisiones financiadas

Se aplicó el Método 3b de PCAF sobre 67 líneas de crédito al 31 de diciembre de 2025 en la cartera F6308 CAPEMCB 25.DIC25. La cartera asciende a \$293,553,442 MXN y las emisiones financiadas totales estimadas son 4,905.82 t CO₂e.

6.3.1 Distribución por sector NACE Rev 2

La cartera F6308 se clasifica en 11 sectores específicos conforme a la estructura NACE Rev 2 adoptada por PCAF. Cada uno de los 67 créditos se asigna a un único sector según la Rama INEGI del acreditado y su correspondiente mapeo a NAICS 2017.

Distribución por sector (ordenada por emisiones) son:

- **Agriculture, Forestry and Fishing:** 39.8% (1,952.60 tCO₂e, 1 crédito). Peso principal por actividad de explotación bovina.
- **Construction:** 21.05% (1,032.5 tCO₂e, 13 créditos). Desarrolladoras inmobiliarias y contratistas de obra civil.
- **Wholesale and Retail Trade:** 13.% (638.64 tCO₂e, 11 créditos). Distribuidores farmacéuticos, textiles y refacciones.
- **Inland Transport:** 9.1% (445.44 tCO₂e, 5 créditos). Autotransportistas de carga y arrendadoras de vehículos.
- **Real Estate Activities:** 5.56% (273.18 tCO₂e, 7 créditos). Actividades inmobiliarias y servicios relacionados.
- **Financial and Insurance Activities:** 4.47% (219.52 tCO₂e, 20 créditos). SOFOMES, uniones de crédito y asesores en inversiones.
- **Manufacturing, Nec, Recycling:** 4.46% (219.03 tCO₂e, 2 créditos). Fabricación de calzado y confección de prendas.
- **Arts, Entertainment and Recreation:** 1.2% (58.91 tCO₂e, 2 créditos). Promotores de espectáculos y servicios recreativos.
- **Other Service Activities:** 0.9% (44.59 tCO₂e, 3 créditos). Reparación y mantenimiento de equipo electrónico.

- **Professional, Scientific and Technical:** 0.36% (17.9 tCO₂e, 2 créditos). Servicios de arquitectura, ingeniería y dirección corporativa.
- **Administrative and Support Service:** 0.1% (3.52 tCO₂e, 1 crédito). Otros servicios de apoyo a los negocios.

Una visualización gráfica se presenta a continuación:

Gráfica 2. Emisiones financiadas por sector

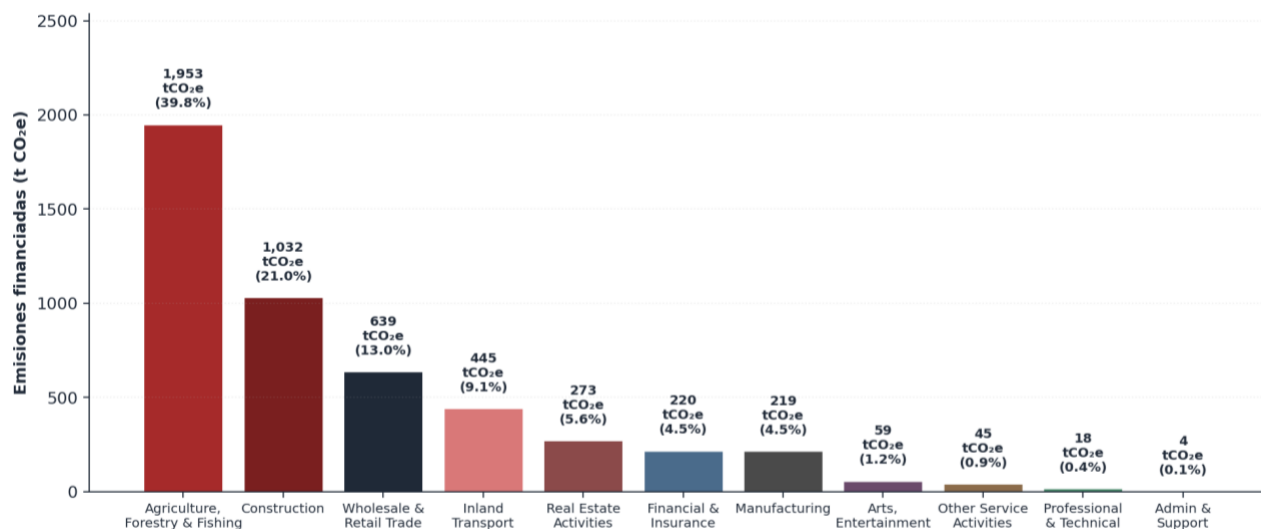


Tabla 8. Distribución de emisiones financiadas por sector

Sector	# créditos	Saldo MXN	Emisiones (t CO ₂ e)	%
Agriculture, Forestry and Fishing	1	\$10,629,050	1,952.60	39.8%
Construction	13	\$77,797,982	1,032.50	21.05%
Wholesale and Retail Trade	11	\$65,131,142	638.64	13.0%
Inland Transport	5	\$21,814,325	445.44	9.1%
Real Estate Activities	7	\$13,972,692	273.18	5.56%
Financial and Insurance Activities	20	\$61,891,236	219.52	4.47%
Manufacturing, Nec, Recycling	2	\$19,463,078	219.03	4.46%
Arts, Entertainment and Recreation	2	\$10,900,002	58.91	1.2%
Other Service Activities	3	\$8,893,923	44.59	0.9%
Professional, Scientific and Technical Activities	2	\$2,538,109	17.90	0.36%
Administrative and Support Service Activities	1	\$521,904	3.52	0.1%

TOTAL Cat. 15	67	\$293,553,442	4,905.82	100.0%
---------------	----	---------------	----------	--------

6.4 Resumen total y comparativo por alcance

Tabla 9. Resumen consolidado de emisiones por alcance GHG Protocol

Alcance	Fuente	t CO ₂ e	% total
Alcance 1	Emisiones fugitivas (extintores)	0.00135	-
Alcance 2	Consumo eléctrico (sede CAPEM)	2.589	0.0527%
Alcance 3 Cat. 15	Emisiones financiadas (cartera F6308)	4,905.82	99.95%
Huella total 2025		4,908	100.0%

6.5 Indicadores de intensidad

Tabla 10. Indicadores de intensidad e interpretación

Indicador	Valor 2025	Interpretación
Intensidad por empleado	74.3 t CO ₂ e/empleado	Este indicador divide la huella total del año entre los 66 empleados de CAPEM y expresa cuántas toneladas de CO ₂ e equivale, en promedio, a la actividad de cada colaborador.
Intensidad por cartera	16.71 t CO ₂ e/M MXN	Es el indicador de intensidad económica principal recomendado por PCAF para el sector financiero. Mide cuántas toneladas de CO ₂ e se emiten por cada millón de pesos mexicanos de saldo prestado y permite monitorear la eficiencia climática de la cartera a lo largo del tiempo, con independencia del crecimiento o contracción del portafolio.
Score PCAF ponderado	5	Representa el nivel de calidad promedio de los datos utilizados en el cálculo de Alcance 3 Cat. 15, ponderado por el saldo de cada crédito.

7. Riesgos climáticos · Alineación IFRS S1 e IFRS S2

Las Normas IFRS S1 e IFRS S2 del ISSB establecen requerimientos de divulgación para riesgos y oportunidades climáticos materiales. La cartera F6308 CAPEMCB 25.DIC25 concentra el 99.95% de las emisiones y define el perfil de riesgo climático de la institución.

7.1 Riesgos de transición identificados

- **Agriculture, Forestry and Fishing.** Sector con mayor peso individual, concentrado en un solo acreditado dedicado a la ganadería bovina (Cliente 1). Exposición fuerte a regulación futura de emisiones entéricas de bovinos (metano). Sensible a estrés hídrico severo en la región donde opera. Riesgo crediticio transversal a impacto climático.
- **Construction.** Créditos a desarrolladoras inmobiliarias y contratistas de obra civil (Clientes 2, 3, 5, 6). Exposición a regulación de eficiencia energética en edificaciones y materiales de bajo carbono. Riesgo de estrés crediticio si no adoptan estándares verdes en 5 a 10 años.
- **Wholesale and Retail Trade.** Créditos a comercios distribuidores (farmacéuticos, textiles, refacciones, ropa). Riesgo climático principal por dependencia de transporte y cadenas frías. Sensible a costos de energía y combustibles.
- **Inland Transport.** Créditos a autotransportistas de carga y arrendadoras de vehículos (Cliente 4 y otros). Sensible a la regulación NOM-044 sobre emisiones vehiculares y a eventuales estándares de flotas verdes.
- **Financial and Insurance Activities.** Créditos a SOFOMES, uniones de crédito y asesores en inversiones (Cliente 9 y otros). Riesgo climático TRANSITIVO: estos acreditados a su vez tienen carteras propias que pueden trasladar riesgo climático a CAPEM.

7.2 Riesgos físicos por concentración de acreditados

- **Concentración geográfica en Jalisco y Bajío.** Riesgo hídrico y de calor extremo (fenómeno heat dome en Guadalajara). Impacta desarrolladoras inmobiliarias urbanas y agroindustria financiada.
- **Exposición ganadera en Chihuahua.** Cliente 1 (mayor emisor) opera en Chihuahua, región con estrés hídrico severo y sequías prolongadas recurrentes. Afecta directamente su capacidad de pago.
- **Riesgo climático transitivo por Sofomes y Fintechs.** Varios acreditados son a su vez SOFOMES con carteras propias no visibles para CAPEM. El riesgo climático de sus portafolios se traslada a CAPEM sin trazabilidad directa.

8. Notas y limitaciones del inventario

- **Score PCAF 5, primer inventario.** Es el punto de partida esperado y reportable. Refleja la ausencia de datos primarios de los acreditados.
- **Anonimización de acreditados.** En cumplimiento con estándares de reporte financiero climático (referencia HR Ratings), los nombres de acreditados se sustituyen por identificadores genéricos. El detalle nominal está en el archivo Excel de trabajo bajo control de acceso interno de CAPEM.
- **Flotilla vehicular excluida de Alcance 1.** CAPEM no controla ni costea el combustible de vehículos asignados a colaboradores. Su exclusión se documenta bajo el principio de control operativo del GHG Protocol.
- **Trazabilidad completa.** Todos los cálculos, factores utilizados (con cita 2017 NAICS Code completa) y saldos por acreditado están en el archivo Excel referenciado en el Anexo 3, permitiendo verificación externa conforme ISO 14064-3 o AA1000AS.

8.1 Cómo mejorar la escala de interpretación:

Alcanzar Score PCAF 4 (Method 3a)

Acción 1: Modificar el formato de originación de crédito para incluir campo obligatorio “Ingresos anuales del acreditado (últimos 12 meses)”. Este dato lo suelen tener e incluir en la originación para análisis crediticio; se debe formalizar su registro en el core bancario para consumo del área ESG.

Acción 2: Recabar el dato de ingresos anuales para los 10 acreditados con mayor saldo vigente en la cartera (Cliente 1 a Cliente 10 del Anexo 2). Solicitud vía relación comercial con soporte del área de riesgo.

Acción 3: Aplicar el Method 3a de PCAF: Emisiones financiadas = Ingresos anuales (USD) × Factor sectorial EEIO. El factor EEIO se mantiene por NAICS específico (EPA SCGEF v1.2).

Acción 4: Documentar la fuente del dato de ingresos por acreditado (estados financieros, declaración fiscal, declaración anual) para auditoría PCAF.

Impacto esperado: reducción de incertidumbre en 40%. Score de la cartera cambia de 5 a 4 ponderado por saldo.

Alcanzar Score PCAF 3 (Method 2b)

Acción 1: Enviar formulario climático anual a los 5 acreditados con mayor saldo. Solicitar datos físicos de actividad: consumo eléctrico (kWh), consumo de gas natural (m³), consumo de combustibles (litros).

Acción 2: Aplicar Method 2b: Emisiones = Sumatoria de (Actividad × Factor de emisión) × Atribución. Factores de emisión SEMARNAT 2024 (electricidad) e IPCC AR5 (combustibles).

Acción 3: Firmar cláusula ESG en nuevos contratos que obligue al acreditado a reportar consumo energético anual a CAPEM (a partir de 2027 en originación nueva).

Impacto esperado: mayor precisión en top 5 acreditados. Estos suelen representar más del 50% del saldo total, por lo que el impacto ponderado en el Score es sustancial.

Alcanzar Score PCAF 2 (Method 2a) y alineación SBTi-FI

Acción 1: Solicitar a top 3 acreditados verificación independiente de emisiones por tercero acreditado (norma ISO 14064-3 o AA1000AS).

Acción 2: Alinear la meta de reducción de intensidad de cartera con Science Based Targets for Financial Institutions (SBTi-FI). Meta piloto sugerida: reducir intensidad económica en 5% anual acumulado.

Acción 3: Publicar reporte anual de emisiones financiadas conforme IFRS S2, con verificación externa por firma auditora.

Referencias

- AccountAbility. (2020). AA1000 Assurance Standard v3. AccountAbility. <https://www.accountability.org/standards/aa1000-assurance-standard/>
- Comisión Reguladora de Energía. (2024). Factor de emisión del Sistema Eléctrico Nacional 2023. CRE. <https://www.gob.mx/cre>
- Ingwersen, W. W., Li, M., Young, B., Vendries, J., & Birney, C. (2022). USEEIO v2.0: Construction and use of an environmentally extended input-output model. *Applied Sciences*, 12(9), 4469. <https://doi.org/10.3390/app12094469>
- International Sustainability Standards Board. (2023). IFRS S1 general requirements for disclosure of sustainability-related financial information. IFRS Foundation. <https://www.ifrs.org/issued-standards/ifrs-sustainability-standards-navigator/ifrs-s1-general-requirements/>
- International Sustainability Standards Board. (2023). IFRS S2 climate-related disclosures. IFRS Foundation. <https://www.ifrs.org/issued-standards/ifrs-sustainability-standards-navigator/ifrs-s2-climate-related-disclosures/>
- International Organization for Standardization. (2019). Greenhouse gases · Part 3: Specification with guidance for the verification and validation of greenhouse gas statements (ISO 14064-3:2019). ISO. <https://www.iso.org/standard/66455.html>
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2018). Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte, México · SCIAN 2018. INEGI. <https://www.inegi.org.mx/app/scian/>
- Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. (2024). Acuerdo por el que se establecen las particularidades técnicas y las fórmulas para la aplicación de metodologías para el cálculo de emisiones de gases o compuestos de efecto invernadero. Diario Oficial de la Federación (DOF). <https://www.gob.mx/semarnat>
- Science Based Targets initiative. (2024). Financial institutions net-zero standard (Version 1.0). SBTi. <https://sciencebasedtargets.org/sectors/financial-institutions>
- Partnership for Carbon Accounting Financials. (2026). The global GHG accounting and reporting standard for the financial industry · Part A: Financed emissions (3rd ed.). PCAF. <https://carbonaccountingfinancials.com/standard>
- United States Environmental Protection Agency. (2023). Supply chain greenhouse gas emission factors for US commodities and industries v1.2 [Data set]. EPA. <https://www.epa.gov/climateleadership/ghg-emission-factors-hub>
- Task Force on Climate-related Financial Disclosures. (2017). Recommendations of the Task Force on Climate-related Financial Disclosures. Financial Stability Board. <https://www.fsb-tcfd.org/publications/final-recommendations-report/>
- World Resources Institute, & World Business Council for Sustainable Development. (2004). The greenhouse gas protocol: A corporate accounting and reporting standard (Revised ed.). WRI & WBCSD. <https://ghgprotocol.org/corporate-standard>
- Department for Environment, Food and Rural Affairs. (2024). UK Government GHG conversion factors for company reporting 2024. DEFRA. <https://www.gov.uk/government/publications/greenhouse-gas-reporting-conversion-factors-2024>

Anexos

Anexo 1. Factores de emisión y parámetros metodológicos

Parámetro	Valor	Unidad	Fuente
Factor eléctrico red nacional	0.444	kg CO ₂ e/kWh	SEMARNAT 2024
Factor fuga extintores	2.5%	% del agente	GHG Protocol
PCG CO ₂	1	kg CO ₂ e/kg CO ₂	IPCC AR5
Tipo de cambio MXN/USD	17.9528	MXN/USD	Cierre 31 de diciembre de 2025
Factores EEIO Cat. 15	Sectoriales por NAICS	kg CO ₂ e/USD	EPA Supply Chain GHG Emission Factors v1.2 (2021)
Método PCAF aplicado	3b · Score 5		PCAF Global GHG Accounting Standard, Third Edition (enero 2026)

Anexo 2. Top 10 acreditados por emisiones financiadas (anonimizado)

Acreditado	Sector	Saldo MXN	t CO ₂ e	% Cat. 15
Cliente 1	Agriculture, Forestry and Fishin	\$10,629,050	1,952.6	39.80%
Cliente 2	Construction	\$15,880,436	211.41	4.31%
Cliente 3	Inland Transport	\$3,172,580	197.04	4.02%
Cliente 4	Construction	\$13,642,089	181.61	3.70%
Cliente 5	Real Estate Activities	\$8,329,439	162.85	3.32%
Cliente 6	Wholesale and Retail Trade	\$13,405,509	152.33	3.11%
Cliente 7	Construction	\$10,767,282	143.34	2.92%
Cliente 8	Manufacturing, Nec, Recycling	\$10,000,000	142.60	2.91%
Cliente 9	Real Estate Activities	\$5,643,253	110.33	2.25%
Cliente 10	Construction	\$9,963,333	108.22	2.21%

Anexo 3. Factores EEIO por sector NAICS · Alcance 3 Categoría 15

Cada uno de los 67 créditos de la cartera F6308 se clasifica en un NAICS 2017 específico de 6 dígitos, mapeado desde la Rama INEGI declarada por el acreditado. A cada NAICS le corresponde un factor de emisión oficial de la

base EPA Supply Chain GHG Emission Factors v1.2, expresado en kg CO₂e por USD 2021 a precio de comprador. La tabla siguiente lista los 27 factores efectivamente aplicados en la cartera..

Sector	NAICS 2017	Descripción NAICS	Factor (kg CO ₂ e/USD)
Agriculture, Forestry and Fishing	112111	Beef Cattle Ranching and Farming	3.298
Construction	236117	New Housing For-Sale Builders	0.195
Construction	236220	Commercial and Institutional Building Construction	0.256
Construction	237110	Water and Sewer Line and Related Structures Construction	0.354
Construction	237210	Land Subdivision	0.239
Construction	237990	Other Heavy and Civil Engineering Construction	0.270
Wholesale and Retail Trade	424210	Drugs and Druggists' Sundries Merchant Wholesalers	0.131
Wholesale and Retail Trade	424330	Women's, Children's, and Infants' Clothing Wholesalers	0.187
Wholesale and Retail Trade	424910	Farm Supplies Merchant Wholesalers	0.187
Wholesale and Retail Trade	445110	Supermarkets and Other Grocery Stores	0.238
Wholesale and Retail Trade	448120	Women's Clothing Stores	0.204
Wholesale and Retail Trade	451110	Sporting Goods Stores	0.163
Inland Transport	484110	General Freight Trucking, Local	1.115
Inland Transport	484230	Specialized Freight Trucking	1.115
Inland Transport	492210	Local Messengers and Local Delivery	0.257
Inland Transport	532120	Truck, Utility Trailer, and RV Rental and Leasing	0.143
Real Estate Activities	531311	Residential Property Managers	0.351
Financial and Insurance Activities	522298	All Other Nondepository Credit Intermediation	0.064
Financial and Insurance Activities	523910	Miscellaneous Intermediation	0.062
Manufacturing, Nec, Recycling	315210	Cut and Sew Apparel Contractors	0.145
Manufacturing, Nec, Recycling	316210	Footwear Manufacturing	0.256
Arts, Entertainment and Recreation	711320	Promoters of Performing Arts and Sports	0.083
Arts, Entertainment and Recreation	713910	Golf Courses and Country Clubs	0.312

Other Service Activities	811211	Consumer Electronics Repair and Maintenance	0.090
Professional, Scientific and Technical Activities	541310	Architectural Services	0.125
Professional, Scientific and Technical Activities	551112	Offices of Other Holding Companies	0.130
Administrative and Support Service Activities	561990	All Other Support Services	0.121

Fuente única para todos los factores EEIO: EPA Supply Chain GHG Emission Factors v1.2 (2021 USD, purchaser price).

Anexo 4. Detalle línea por línea de la cartera

La gestión completa del cálculo de emisiones financiadas se realizó en la hoja de cálculo referenciada abajo. En ella se encuentra el detalle de los 67 créditos evaluados: empresa acreditada (nombres reales, con control de acceso), Rama INEGI, saldo MXN y USD, sector, NAICS específico, factor de emisión, cita completa 2017 NAICS Code, atribución, emisiones en kg y toneladas CO₂e, y Score PCAF por línea.

Emisiones financiadas CAPEM F6308 · Cat15 PCAF.xlsx
Hoja: 4 · Cálculo PCAF Cat 15 · Hoja de resumen: 5 · Resultados

Este archivo funciona como respaldo documental verificable de todos los cálculos aquí presentados.

Este documento fue elaborado por Impacta CS exclusivamente para CAPEM · Grupo Capital Empresarial. La información contenida en este reporte, incluyendo cálculos y resultados de emisiones GEI, está sujeta a la revisión y aprobación de CAPEM y no debe ser distribuida sin autorización previa.

Elaborado por Impacta CS · Consultoría en Sostenibilidad y ESG

Cliente: CAPEM · Grupo Capital Empresarial

Año de análisis: 2025 · Fecha de emisión: julio 2026.

Metodología: GHG Protocol Corporate Standard más PCAF Method 3b · IFRS S1 y S2