Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 8

Otra información relevante 10

Información adicional, en su caso 11

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	TIPMXCB
Número de contrato de fideicomiso	6369
Serie (s)	25 & 25-2
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2,025
Mes que se reporta	Noviembre
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NO
Tipo de Garantía	NO
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	CUENTAS POR COBRAR
Administrador u Operador	TIP AUTO, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA SA DE CV MONEX GRUPO FINANCIERO
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	5,875,847,436
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	0
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	284,618,279
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	4,000,000,000

Serie [Eje]	22
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	4,000,000,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	2,160,465,715
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	35.07

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	202,816,625
20) Pagos de principal no programados	0
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	0
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	641,273
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	203,457,898

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	96,871.6
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	754,000
39) Honorarios del representante común	1,740,000
40) Agencias reguladoras	4,063,049.5
41) Agencias calificadoras y auditores externos	1,827,481.4
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	17,131,556

Serie [Eje]	22
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	17,131,556

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

Serie [Eje]	22
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	201,452,045
50) Total de cargos y pagos	227,065,004

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	10,490
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	0
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

0

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	0
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

0%

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

0

55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo	0
57) Número de activos vigentes al final del periodo	10,490
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	5,875,847,436.0

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	5,656,397,342	161,350,889	58,099,205	0	0	0	0	0	0	5,875,847,436
Saldo insoluto mes Anterior	6,077,920,341	0	0	0	0	0	0	0	0	6,077,920,341

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	9887	590	13	0	0	0	0	0	0	10490
Número de activos mes Anterior	10490	0	0	0	0	0	0	0	0	10490

Otra información relevante

Información adicional, en su caso

Carta de Responsabilidad, PDF

Actinver

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2025.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn,
CDMX, México, 01020

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Cuauhtémoc,
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 6239 (TIPMXCB 25 & 25-2) Anexo T Noviembre 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 6239 (TIPMXCB 25 & 25-2).

Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario

María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario

TIP México
Av. Tejocotes Lote 10
Fracc. Ind. San Martín Obispo,
Cuautitlán Izcalli, Edo. De Méx.,
C.P. 54769
www.tipmexico.com
+52 (55) 5093 7200

Estado de México a, 19 de diciembre de 2025.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, Piso7
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México.
Atención: Lic. Rafael Colado Ibarreche
Supervisor en Jefe de Emisoras

Estimados,

EN TERMINOS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 6369, DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025 (EL "CONTRATO", Y EL FIDEICOMISO CONSTITUIDO CONFORME AL MISMO, EL "FIDEICOMISO"), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. ("TIP MÉXICO"), Y TIP AUTO, S:A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R. ("TIP AUTO" Y TIP AUTO, CONJUNTAMENTE CON TIP MÉXICO, LOS "FIDEICOMITENTES"), EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTES Ý ADMINISTRADORES, BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER (EL "FIDUCIARIO"), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO (EL "REPRESENTANTE COMÚN", YEL REPRESENTANTE COMÚN, CONJUNTAMENTE CON LOS FIDEICOMITENTES Y EL FIDUCIARIO, LAS
"PARTES"), EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.
LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL EN EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE EN LA CLÁUSULA PRIMERA.

De acuerdo con el artículo 33, numeral III de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores en referencia a la información mensual al 30 de noviembre de 2025.

TIP México
Av. Tejocotes Lote 10
Fracc. Ind. San Martín Obispo,
Cuautitlán Izcalli, Edo. De Méx.,
C.P. 54769
www.tipmexico.com
+52 (55) 5093 7200

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Atentamente,

LOS ADMINISTRADORES
TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V.
TIP AUTO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.



Por: Mauricio Medina García
Cargo: Representante Legal



Por: Roberto Medina Flores
Cargo: Representante Legal