

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAHD/1523	Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver	2025

[100000] Identificación e información general acerca de la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Información general

Informe de Sostenibilidad y Clima

Tipos de Instrumento

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS)

Clave de cotización

FIBRAHD

Información del Fideicomiso

Logotipo de la institución fiduciaria



Denominación de la institución fiduciaria

Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver

Logotipo del fideicomitente



Denominación del fideicomitente

Fideicomiso Irrevocable número F/1523

Logotipo del administrador del patrimonio del fideicomiso

Fibra HD Servicios SC

Denominación del administrador del patrimonio del fideicomiso

Fibra HD Servicios SC

Número de fideicomiso

1523

Año de reporte

2025

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso

Denominación de la institución fiduciaria

Año de reporte

FIBRAHD/1523

Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver

2025

[100001] Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF utilizadas en el reporte

1. [Métrica 1](#)
2. [Métrica 2](#)
3. [Métrica 3](#)
4. [Métrica 4](#)
5. [Métrica 5](#)
6. [Métrica 6](#)
7. [Métrica 7](#)
8. [Métrica 8](#)
9. [Métrica 9](#)
10. [Métrica 10](#)

1. Métrica 1

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y 2

2. Métrica 2

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Energía total consumida

3. Métrica 3

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Cobertura de datos de consumo de energía, porcentaje

4. Métrica 4

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Ingresos

5. Métrica 5

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, tasa de ocupación promedio

6. Métrica 6

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, superficie arrendable

7. Métrica 7

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Total de agua consumida

8. Métrica 8

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Porcentaje de agua extraída en regiones con estrés hídrico de línea base alto o extremadamente alto

9. Métrica 9

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Incidentes de incumplimiento

10. Métrica 10

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Edificios bajo gestión, número con control operativo del propietario

Métricas requeridas por otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

1. [Reforestación anual, número](#)
2. [Cedula integral de cumplimiento, cedula](#)
3. [Capacidad de respuesta en tiempo por incidentes tecnológicos, días](#)

1. Reforestación anual, número

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS)) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Como parte de los objetivos de la estrategia de sostenibilidad se tiene contribuir con la Biodiversidad participando de forma anual en reforestaciones

2. Cedula integral de cumplimiento, cedula

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS)) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Una de las oportunidades que tiene la entidad después de determinar los riesgos es contar con una cedula de cumplimiento para los FIBRA's que contenga los rubros legales, fiscales y financieros, esto ayudará a que las áreas correspondientes tengan completamente identificados los rubros que la entidad tiene que cumplir.

3. Capacidad de respuesta en tiempo por incidentes tecnológicos, días

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por

entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS)) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Esta métrica nos indica en días la capacidad con la que cuenta la entidad para reestablecer sus operaciones en los casos de algún incidente derivado a temas tecnológicos como virus, hackeos, pérdidas de datos.

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAHD/1523	Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver	2025

[100002] Definición de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

1. [Riesgo tecnológico](#)
2. [Fichas de cumplimiento normativo de FIBRA's en ambitos legales, financieros y fiscales](#)
3. [Inmuebles con infraestructura obsoleta y/o deficiente](#)
4. [Tener un tiempo de respuesta mínimo en caso de contingencias tecnológicas](#)
5. [Generar cedula integral de cumplimiento](#)
6. [Establecer planes estratégicos para desarrollar inmuebles más competitivos](#)

1. Riesgo tecnológico

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

Las fallas o deficiencias tecnológicas y de infraestructura pueden afectar la continuidad del negocio, la eficiencia operativa y la capacidad de respuesta ante eventos adversos, considerando así este como un riesgo operativo y estratégico

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Riesgo

Métrica(s) relacionada(s) con riesgos y oportunidades **S1.46.1** **S2.27.1**

Ingresos

2. Fichas de cumplimiento normativo de FIBRA's en ambitos legales, financieros y fiscales

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

El cumplimiento normativo en temas legales, fiscales y financieros tiene impacto directo en la reputación, la continuidad operativa y la confianza de inversionistas. Es un riesgo de gobernanza y cumplimiento

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Riesgo

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

No

3. Inmuebles con infraestructura obsoleta y/o deficiente

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

La obsolescencia afecta ingresos, ocupación, valor del activo y experiencia del usuario. Es considerado un riesgo operativo.

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Riesgo

4. Tener un tiempo de respuesta mínimo en caso de contingencias tecnológicas

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

Las fallas o deficiencias tecnológicas e infraestructurales pueden afectar la continuidad del negocio, la eficiencia operativa y la capacidad de respuesta ante eventos adversos. Se considera un riesgo operativo y estratégico. A partir de este riesgo se identifica que se tiene una oportunidad que es identificar los puntos donde se puedan generar mejoras para que en caso de materializarse el riesgo la capacidad de respuesta sea mínima

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Oportunidad

Métrica(s) relacionada(s) con riesgos y oportunidades **S1.46.1** **S2.27.1**

Capacidad de respuesta en tiempo por incidentes tecnológicos, días

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

No

5. Generar cedula integral de cumplimiento

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

El cumplimiento normativo en temas legales, fiscales y financieros tiene impacto directo en la reputación, la continuidad operativa y la confianza de inversionistas. Riesgo de gobernanza y cumplimiento. A partir de la identificación de este riesgo la oportunidad que existe es crear una cedula integral donde se vean reflejados en los tres rubros todos y cada uno de los requerimientos.

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Oportunidad

Métrica(s) relacionada(s) con riesgos y oportunidades **S1.46.1** **S2.27.1**

Cedula integral de cumplimiento, cedula

6. Establecer planes estratégicos para desarrollar inmuebles más competitivos

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

La obsolescencia afecta ingresos, ocupación, valor del activo y experiencia del usuario. A partir de la identificación de este riesgo vemos como oportunidad crear planes estratégicos en los que se identifiquen los inmuebles que requieren algún tipo de desarrollo para que sean mas competitivos y eficientes en el mercado

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Oportunidad

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

No

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAHD/1523	Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver	2025

[100003] Definición de objetivos relacionados con la sostenibilidad y el clima

Objetivos

- [Resiliencia del negocio](#)
- [Biodiversidad](#)
- [Certificación de inmuebles](#)

1. Resiliencia del negocio

¿Se trata de un objetivo relacionado con el clima?

No

Objetivo fijado por la Emisora, por ley o regulación **S1.51.1**

Fijado por la entidad

Descripción del objetivo cuantitativo o cualitativo específico que la Emisora ha fijado o que se le requiera cumplir **S1.51.b.1**
S2.33.1

Abarca dos líneas, la primera mantener la ocupación entre 94 y 96% del total del ABR, la segunda mantener el portafolio diversificado

Periodo durante el cual se aplica el objetivo **S1.51.c.1** **S2.33.d.1**

2025 a 2030

Periodo (año) base a partir del cual se mide el progreso **S1.51.d.1** **S2.33.e.1**

2025

Métricas utilizadas para supervisar el progreso hacia la consecución del objetivo **S1.51.a.3** **S2.34.c.1**

Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, tasa de ocupación promedio

2. Biodiversidad

¿Se trata de un objetivo relacionado con el clima?

No

Objetivo fijado por la Emisora, por ley o regulación **S1.51.1**

Fijado por la entidad

Periodo durante el cual se aplica el objetivo **S1.51.c.1** **S2.33.d.1**

2025 a 2030

Periodo (año) base a partir del cual se mide el progreso **S1.51.d.1** **S2.33.e.1**

2025

Métricas utilizadas para supervisar el progreso hacia la consecución del objetivo **S1.51.a.3** **S2.34.c.1**

Reforestación anual, número

3. Certificación de inmuebles

¿Se trata de un objetivo relacionado con el clima?

No

Objetivo fijado por la Emisora, por ley o regulación **S1.51.1**

Fijado por la entidad

Descripción del objetivo cuantitativo o cualitativo específico que la Emisora ha fijado o que se le requiera cumplir [S1.51.b.1](#)
[S2.33.1](#)

Del 100% de activos con los que cuenta actualmente Fibra Plus el 94% se encuentran en operación, por lo que contamos con consumos importantes en términos de agua y energía, en este sentido consideramos muy valioso poder ser más eficientes en estos rubros y lo pretendemos lograr a través de un esquema de certificaciones en distintos periodos.

Actualmente nuestros activos tienen operaciones con esquemas tradicionales de funcionamiento, por lo que al término de las certificaciones esperamos contar con inmuebles más eficientes y hasta cierta medida renovados para que a partir de esto tengamos disminución en los recursos y por tanto en gasto

Periodo durante el cual se aplica el objetivo [S1.51.c.1](#) [S2.33.d.1](#)

2026 a 2031

Periodo (año) base a partir del cual se mide el progreso [S1.51.d.1](#) [S2.33.e.1](#)

2025

Hito u objetivo intermedio [S1.51.e.1](#) [S2.33.f.1](#)

Fecha de revisión de SPT		Línea Base 2026	SPT 2027	SPT 2028	SPT 2029	SPT 2030	SPT 2031
KPI	ABR total	636,901	614,500	598,547	598,547	598,547	598,547
	ABR base (para medición de KPI)	598,547	598,547	598,547	598,547	598,547	598,547
	M2 certificados del periodo	30,755	43,598	40,932	41,422	34,683	37,500
	% certificado del periodo	5%	7%	7%	7%	6%	6%
	M2 certificados acumulados		74,353	115,285	156,707	191,390	228,890
	% certificado acumulado		12%	19%	26%	32%	38%
	Fecha de medición		01-mar-27	01-mar-28	01-mar-29	01-mar-30	01-mar-31

Métricas utilizadas para supervisar el progreso hacia la consecución del objetivo [S1.51.a.3](#) [S2.34.c.1](#)

Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, superficie arrendable

Revisión del objetivo y una explicación de dichas revisiones [S1.51.g.1](#) [S2.34.d.1](#)

Se revisara de manera anual a través de los metros cuadrados objetivo anuales, mediante el reporte anual de sostenibilidad

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAHD/1523	Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver	2025

[200000] Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad y el clima

Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Gobernanza

Órgano u órganos de gobernanza o personas responsables de la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima [S1.27.a.1](#) [S2.6.a.1](#)

Auditoria Interna

Procesos, controles y procedimientos de gobernanza que la Emisora utiliza para supervisar y gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

¿Cómo se reflejan las responsabilidades relativas a los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima en los términos de referencia a, mandatos, descripciones de funciones y otras políticas relacionadas aplicables a dichos órganos o personas? [S1.27.a.i.1](#) [S2.6.a.i.1](#)

Se cuenta con un proceso "Gestión de riesgos y oportunidades" emitido en noviembre de 2024 y es la guía para determinar los riesgos de la organización, sin embargo se tiene contemplado elaborar el proceso de "Supervisión y Monitoreo de los riesgos de Sostenibilidad y Cambio Climático" en el segundo trimestre de 2026

¿Cómo determina el órgano o los órganos o las personas si se dispone o se desarrollarán las habilidades y competencias adecuadas para supervisar las estrategias diseñadas para responder a los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? [S1.27.a.ii.1](#) [S2.6.a.ii.1](#)

No se cuenta con algún proceso que determine este rubro, se tiene contemplado desarrollar en el tercer trimestre un plan de capacitación a corto plazo para el equipo de Auditoria Interna

¿Cómo y con qué frecuencia se informa a los órganos o personas sobre los riesgos y oportunidades relacionados con la

sostenibilidad y el clima? **S1.27.a.iii.1** **S2.6.a.iii.1**

De forma anual se informa a todos los líderes de área dentro de la organización a través de la matriz de riesgos. A partir del tercer trimestre de 2026 se contempla subir la información al Comité de Auditoría

¿Cómo tiene en cuenta el órgano o los órganos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima al supervisar la estrategia de la Emisora, sus decisiones sobre transacciones importantes y sus procesos de gestión de riesgos y políticas relacionadas, incluyendo si el órgano o los órganos han considerado las compensaciones asociadas a esos riesgos y oportunidades? **S1.27.a.iv.1** **S2.6.a.iv.1**

Para el periodo de reporte no se contaba con alguna partida desde la perspectiva financiera que contemplara riesgos y oportunidades, para el periodo de 2026 no se contempla tampoco alguna partida ya que los riesgos identificados al momento de ser cuantificados no se encontraron materiales para la organización

La forma en que el órgano o los órganos o la persona o personas supervisan el establecimiento de objetivos relacionados con los riesgos y las oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima, y controlan los avances hacia la consecución de los objetivos (desarrollados en el apartado "Métricas y Objetivos", sección "Objetivos", del presente informe) **S1.27.a.v.1**
S2.6.a.v.1

Con revisiones periódicas trimestrales al área correspondiente

¿Las métricas de desempeño relacionadas con la sostenibilidad y el clima se incluyen en las políticas de remuneración?
S1.27.a.v.3 **S2.6.a.v.3** **S2.29.g.i.2**

No

La gerencia en los procesos de gobernanza, los controles y los procedimientos utilizados para vigilar, gestionar y supervisar los riesgos y las oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

¿La gerencia utiliza controles y procedimientos para apoyar la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? **S1.27.b.ii.2** **S2.6.b.ii.2**

No

Estrategia

Situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo

Explicación de por qué no se proporcionó información cuantitativa sobre los efectos financieros actuales o previstos de un riesgo u oportunidad identificado **S1.40.a.1** **S2.21.a.1**

Derivado a que al cuantificar los riesgos no son materiales para la entidad

Riesgos de la Fibra	
Riesgo por virus	\$709,840.44
Riesgos Legales y Fiscales	\$48,532,907.84
Riesgos Financieros	\$7,608,199.82
Riesgo de infraestructura obsoleta	\$25,541,117.28
Total	\$82,392,065.39

Resiliencia
Resiliencia climática
Análisis de escenarios Información sobre cómo y cuándo se llevó a cabo el análisis del escenario S2.22.b.1 A finales del año 2024, Fibra Plus realizo a través de S@P Global su primer análisis de riesgos físicos climáticos

Acercamiento de Sustainable1: Entender Riesgos Físicos a Nivel Inmueble

Sustainable1 Realizó un análisis de riesgos físicos climáticos para Fibra Plus por medio de cuantificar **impactos financieros** bajo dos escenarios de cambio climático. El análisis cubre 69 propiedades, todas localizadas en México, con un valor total de \$800 millones, evaluadas bajo nueve amenazas climáticas.



Los **Impactos Financieros** están definidos como las pérdidas financieras incrementales que surgen del cambio en exposición a amenazas climáticas con respecto a una línea base histórica, específicas al inmueble en una localización determinada.

Información sobre qué escenarios relacionados con el clima utilizó la entidad para el análisis y las fuentes de esos escenarios
[S2.22.b.i.1.1](#)

Escenarios Climáticos

Sustainable1 realizó el análisis bajo los dos escenarios climáticos SSP2-4.5 y SSP5-8.5 en intervalos de diez años de los 2020s a 2090s.



Emisiones Medias: Escenario de fuerte mitigación en el cual las emisiones totales de GEI se estabilizan a niveles actuales hasta 2050 y decaen hacia 2100. Se espera que este escenario resulte en el incremento de la temperatura promedio global en 2.1-3.5°C para 2100.



Emisiones Altas : Escenario de Mitigación baja en el que las emisiones totales de GEI se triplican para 2075 y la temperatura promedio global incrementa en 3.3-5.7°C para 2100.

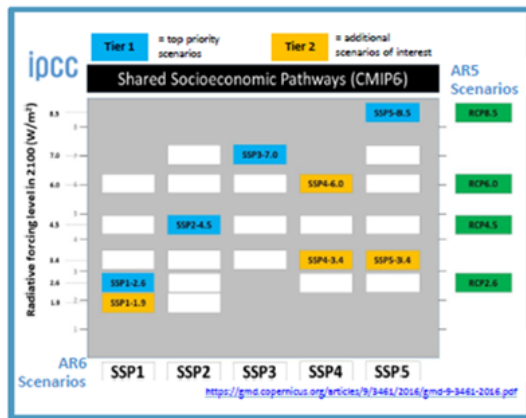
Sustainable1 también puede cubrir escenarios SSP1 (Emisiones bajas) y SSP3 (Emisiones medias-altas). Estos escenarios pueden sustituir a uno, o ambos de los escenarios mencionados más arriba bajo petición. SSP1 y SSP5 representan los escenarios predeterminados del análisis de riesgo físico de Sustainable1.

Antecedentes de Escenarios Climáticos

1988

IPCC

- El Panel Intergubernamental sobre Cambio Climático (IPCC) se establece por el Programa Ambiental de las Naciones Unidas (UNEP) y la Organización Mundial de Meteorología (WMO).
- El IPCC ha tenido seis ciclos de evaluación y ha entregado seis Reportes de Evaluación, los informes científicos más completos sobre cambio climático en el mundo.

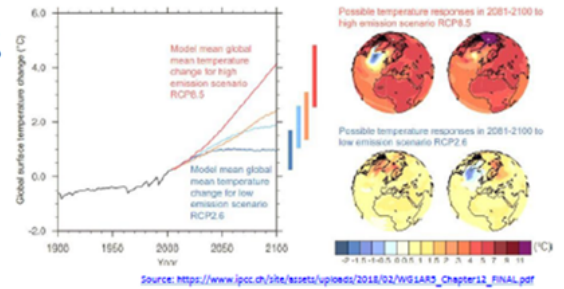


S&P Global

2013

AR5

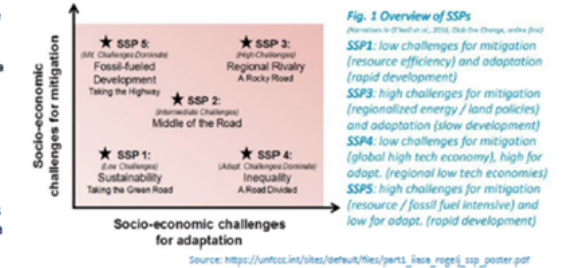
- El quinto reporte de evaluación del IPCC, AR5, seleccionó cuatro escenarios RCP para tomar como base al realizar proyecciones climáticas.
- RCP – Representative Concentration Pathways (Rutas Representativas de Concentración) son escenarios que incluyen líneas de tiempo de emisiones y concentración de GEI, aerosoles, gases químicamente activos y uso/coertura de tierra.



2021

AR6

- El IPCC AR6 utilizó un conjunto de cinco escenarios en combinación con los SSPs: SSP1-1.9, SSP1-2.6, SSP2-4.5, SSP3-7.0, SSP5-8.5, para complementar los estudios de modelado usados en el AR5, que solamente usaban los RCPs.
- Una Ruta Socioeconómica Compartida (SSP) es una colección de rutas que describen alternativas futuras de desarrollo económico en la ausencia de intervención de políticas climáticas.



Incluyó un rango diverso de escenarios relacionados con el clima **S2.22.b.i.2.1**

Sí

Tipo de riesgos de los escenarios **S2.22.b.i.3.1**

Riesgo físico

Información sobre por qué la entidad decidió que los escenarios relacionados con el clima elegidos son relevantes para evaluar su resiliencia a los cambios, evoluciones o incertidumbres relacionados con el clima **S2.22.b.i.2.1**

El acercamiento Sustainable1



Sustainable1 cuantifica riesgo climático en términos financieros al integrar terabytes de datos climáticos y socioeconómicos sobre amenazas relacionadas al clima, conduciendo modelos econométricos con entradas de amenazas y datos de negocio, y traduciendo el riesgo a términos financieros para proporcionar perspectivas relevantes en la toma de decisiones.

En Análisis de Riesgo Físico de Sustainable1 modela el impacto de amenazas como temperaturas extremas, sequía, incendio forestal, inundación costal, inundación fluvial, inundación pluvial, estrés hídrico y ciclón tropical, combinado con una comprensión sofisticada de la vulnerabilidad de cada tipo de inmueble a cada tipo de amenaza.

Nuestra metodología esta construida sobre principios similares a modelos de riesgo de catástrofe, pero esta dirigida por datos de modelos socioeconómicos y climáticos. Las entradas incluyen terabytes de datos climáticos y socioeconómicos sobre amenazas, provenientes de fuentes públicas (como IPCC, NASA, NOAA), académicas y comerciales, además de los modelos Proprietarios de Sustainable 1. Uno de los diferenciadores claves es la creciente librería de funciones de impacto de Sustainable1 que modelan la vulnerabilidad de inmuebles individuales a riesgos relacionados al clima. Las entradas se actualizan frecuentemente conforme nuevas fuentes se hacen disponibles o deseables.

* Fuente: https://ec.europa.eu/info/publications/sustainable-finance-teg-taxonomy_en

S&P Global

Horizontes de tiempo utilizados por la entidad en el análisis **S2.22.b.i.2.1**

Largo plazo

Información sobre el alcance de las operaciones que la entidad ha utilizado en el análisis **S2.22.b.i.2.1**

Análisis de Portafolio Completo – Pérdida Financiera Absoluta

La figura 4 más abajo resalta las pérdidas financieras absolutas por década para cada amenaza climática en el escenario SSP2_4.5. Esta tabla también indica si el riesgo total se considera bajo, moderado o alto. Esto permite a Fibra Plus identificar los momentos de incrementos materiales en riesgo para amenazas climáticas específicas bajo diferentes horizontes temporales.

- Se espera que el riesgo financiero incremental permanezca en un nivel bajo para todas las amenazas climáticas durante este siglo; sin embargo, se proyecta que incrementen de los \$1.7 millones actuales a \$3.6 millones para los 2090s, para el portafolio completo.
- Se espera que la exposición a riesgo por Temperaturas Extremas incremente rápidamente. Se espera que la pérdida financiera incremental se duplique de \$0.9 millones en los 2020s a \$2.0 millones para los 2090s.
- Se espera que la pérdida financiera incremental resultante de Sequía incremente más de tres veces de los 2020s a 2090s, esta tendencia contribuye a la reducción de riesgo de deslave a lo largo del tiempo.

Figura 4: Pérdida financiera total absoluta (mUSD) por década (SSP2-4.5) tomando en cuenta las 69 localizaciones. ■ Riesgo Bajo ■ Riesgo Moderado ■ Riesgo Alto

Amenazas Climáticas	2020	2030	2040	2050	2060	2070	2080	2090
Inundación Costal	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Sequía	0.2	0.3	0.4	0.4	0.5	0.6	0.6	0.7
Inundación Fluvial	0.0	0.0	0.0	0.0	0.01	0.01	0.01	0.01
Extremos de Temperatura	0.9	1.1	1.3	1.5	1.7	1.8	1.9	2.0
Ciclón Tropical	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Estrés Hídrico	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3
Incendio Forestal	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2
Inundación Pluvial	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3
Deslave	0.2	0.1	0.1	0.05	0.03	0.01	0.0	0.0
Riesgo Físico Total	1.7	1.9	2.3	2.6	2.9	3.2	3.4	3.6

Notas: Estrés Hídrico esta modelado a los 2080s, y Ciclón tropical a los 2040s. Los límites de clasificación de exposición a riesgo se han definido como sigue: Alto >5%, Moderado >1%, Bajo <1%

S&P Global

Periodo sobre el que se informa en el que se ha llevado a cabo el análisis del escenario

Fecha de inicio del periodo sobre el que se informa en el que se ha llevado a cabo el análisis del escenario [S2.22.b.iii.1](#)

2025-01-01

Fecha de fin del periodo sobre el que se informa en el que se ha llevado a cabo el análisis del escenario [S2.22.b.iii.2](#)

2090-01-01

Gestión del riesgo

Procesos y políticas relacionadas que la Emisora utiliza para identificar, evaluar, priorizar y supervisar los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima [S1.44.a.1](#) [S2.25.a.1](#)

Proceso de Gestión de riesgos y oportunidades

FIBRA+PLUS	Gestión de Riesgos y Oportunidades	Código: C1.3.0-PRO-GESRO- V01.0
		Versión: <02.00>
		Página 1 de 25
Elaboró: Magdalena Abad (Lider Sostenibilidad)	Aprobó: Alejandro Blasco (Director General Adjunto)	Fecha: Noviembre de 2024

“Gestión de Riesgos y Oportunidades”

Elaboró:  «Magdalena Abad Olmos /Sostenibilidad»	Revisó:  «Fabiola Garza /Contraloría»	Aprobó:  «Alejandro Blasco / Dirección General Adjunta»
--	--	---

C1.3.0-PRO-GESRO-V02.0

¿La Emisora ha cambiado los procesos para identificar, evaluar, priorizar y supervisar los riesgos que utiliza en comparación con el periodo de información anterior? **S1.44.a.vi.2** **S2.25.a.vi.2**

No

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAHD/1523	Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver	2025

[210000] Información a revelar relacionada con el clima

Información a revelar relacionada con el clima

Métricas y objetivos

Métricas intersectoriales

Gases de efecto invernadero

Información sobre sus emisiones brutas absolutas de gases de efecto invernadero generadas durante el periodo sobre el que se informa, expresadas en toneladas métricas equivalentes de CO2 (CO2e)

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.1.1,S2.IE18.1](#)

Año Actual 3.42

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.2.1](#)

Año Actual 944.25

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1](#)

Año Actual 939.27

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1, 2 y 3 - Toneladas métricas (t) CO₂-e [S2.IE32.1](#)

Año Actual 1,348.49

Información adicional sobre sus emisiones brutas absolutas de gases de efecto invernadero generadas durante el periodo sobre el que se informa, expresadas en toneladas métricas equivalentes de CO2 (CO2e) [S2.29.a.i.1](#)

Si bien se esta proporcionando un valor para alcance 3 se refiere únicamente a los siguientes conceptos propios de la entidad (residuos, traslados y viajes de negocio) respecto a la información de alcance 3 para la cadena de valor no se reporta en este periodo

¿Realiza la medición de sus emisiones de gases de efecto invernadero de conformidad con el Protocolo sobre Gases de Efecto Invernadero: Un Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (2004)? [S2.29.a.ii.1](#)

Sí

Información sobre el enfoque que utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero [S2.29.a.iii.1](#)

Enfoque de medición, los datos de entrada y los supuestos que la entidad utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero	Control operacional	Control operacional	Control operacional
	Consumo de diesel en plantas auxiliares de generación de energía. Factores de emisión: DOF e INECC. Poderes caloríficos: IPCC AR6 (2021). GWP: IPCC AR6 (2021).	Consumo de electricidad en los activos del portafolio. Factor de emisión del Sistema Eléctrico Nacional publicado por la CRE. GWP: IPCC AR6 (2021).	Residuos generados en operaciones, traslado de empleados y viajes de negocio. Factores de emisión: EPA (2025). Para instalaciones sin registros documentados se aplicaron estimaciones con base en índices de generación per cápita (SEMARNAT, 2020), ajustados por tipo de inmueble y superficie. Para traslados en vehículo propio se asumió un pasajero por vehículo.

Razón por la que la entidad ha elegido el enfoque de medición, los datos de entrada y los supuestos que utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero [S2.29.a.iii.2.1,S2.B27.b.1,S2.B28.b.1](#)

	Alcance 1	Alcance 2	Alcance 3
Razón por la que la entidad ha elegido el enfoque de medición, los datos de entrada y los supuestos que utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero	El diesel fue la única fuente directa relevante identificada, correspondiente a plantas auxiliares cuya operación está bajo control directo de Fibra Plus. Se utilizó el GHG Protocol bajo enfoque de control operacional por reflejar con precisión la responsabilidad directa de la entidad sobre sus activos.	El factor de la CRE es el referente oficial para México, asegurando alineación con la regulación nacional vigente. El GHG Protocol fue seleccionado por ser el estándar de mayor aceptación internacional, garantizando comparabilidad sectorial e interperiodo.	La combinación de datos primarios con estimaciones SEMARNAT garantiza la representatividad del inventario sin excluir instalaciones por falta de registros. Los factores EPA (2025) son los de mayor disponibilidad y consistencia para las categorías reportadas.

Información sobre cualquier cambio que la entidad haya introducido en el enfoque de medición, los datos de entrada y los supuestos durante el periodo sobre el que se informa y las razones de esos cambios [S2.29.a.iii.3.1](#)

No se realizaron cambios metodologicos

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y Alcance 2 entre el grupo contable consolidado y otras participadas excluidas

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y Alcance 2 entre el grupo contable consolidado y otras participadas excluidas

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 - *Toneladas métricas (t) CO₂-e* S2.29.a.i.1.1,S2.IE18.1

Grupo contable consolidado

Año Actual 3.42

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 - *Toneladas métricas (t) CO₂-e* S2.29.a.i.2.1

Grupo contable consolidado

Año Actual 944.25

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y 2 - *Toneladas métricas (t) CO₂-e* S2.IE5.1

Grupo contable consolidado

Año Actual 947.67

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 en categorías

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 en categorías

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 - *Toneladas métricas (t) CO₂-e* S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1

Categoría 5-Residuos generados en las operaciones

Año Actual 795.84

Categoría 6-Viajes de negocios

Año Actual 11.55

Categoría 7-Desplazamientos de los empleados

Año Actual 131.89

Resumen Ejecutivo del Análisis de Riesgo Físico



Fibra Plus es un Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces (FIBRA) localizado en México. La compañía gestiona un portafolio diversificado de propiedades generadoras de ingresos, algunas de las cuales han implementado medidas de adaptación para los retos que presenta el cambio climático.

Resumen de Inmuebles

- El valor total del portafolio es de \$800 millones USD, todo localizado en México
- De los 69 inmuebles totales, 9 han implementado **medidas de adaptación***, componen el 12.4% del valor total.
- Incluye inmuebles de tipo comercial, oficinas, uso mixto, médico, industrial y manufactura ligera y pesada.
- Uso mixto (42.5%) y Comercial (20.2%) componen el 62.7% del valor total del portafolio.

*Incluyendo muros de contención, estructuras elevadas y ventanas resistentes e impacto y cimientos de concreto reforzado

S&P Global

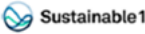
Portafolio Total

- El impacto financiero total se considera bajo a corto plazo y permanece bajo a lo largo del siglo en escenarios tanto de Emisiones Medias como Altas.
- Se proyecta que **0.24% del portafolio total esté en riesgo a 2030 bajo el escenario de emisiones medias**, y **0.26% en el de Emisiones Altas**.
- El riesgo financiero deriva principalmente de cambios en **Extremos de Temperatura (Calor Extremo)** con respecto a un período base histórico.
- Si bien el impacto financiero por **Sequía** es relativamente bajo con \$0.2 millones, se proyecta que **incremente más de tres veces a \$0.7 millones para los 2090s**.

Nivel Inmueble | Escenario de Emisiones Medias, 2030s

- **Nave Industrial Veritiv**, un sitio de manufactura ligera equipado con muros de contención para reducir riesgo por inundación tiene el **mayor porcentaje de valor en riesgo proyectado con 1.54%**, principalmente por la amenaza ascendente que presenta el **Calor Extremo**. Sin embargo, su valor relativamente bajo limita la pérdida financiera incremental anual a \$0.035 millones.
- Se proyecta que **Baja California**, un inmueble Industrial y logístico con ventanas resistentes y cimientos reforzados para reducir riesgo por ciclón tropical, tenga la **mayor pérdida financiera incremental anual, de \$0.27 millones** (0.8% de su valor) por la amenaza de Calor Extremo.
- Se proyecta que el inmueble más grande, **Espacio Condesa**, representando el 32.2% del calor total de portafolio, tenga una pérdida financiera anual incremental de \$0.19 millones (0.08% de su valor) por la amenaza de calor extremo.

Resultados Nivel Inmueble – 20 sitios con mayor porcentaje en riesgo
Escenario SSP2 - 4.5 – 2030s



De los 20 sitios con mayor porcentaje del valor del inmueble en riesgo, se espera que 15 se encuentren en un nivel de riesgo moderado. Se proyecta que Nave Industrial Veritiv, un sitio de manufactura ligera equipado con muros de contención, tenga el mayor porcentaje de valor en riesgo con 1.54%, principalmente debido a la amenaza presentada por Calor Extremo. Sin embargo, debido a su valor de inmueble relativamente bajo, la pérdida financiera incremental se espera menor a \$0.035 millones anuales.

#	Nombre de Inmueble	País	Valor Millones de USD	Pérdida Financiera (\$M)	Porcentaje en Riesgo	Clasificación de Exposición a Riesgo	Ciclón Tropical	Sequía	Incendio Forestal	Temperaturas Extremas	Estrés Hídrico	Inundación Fluvial	Inundación Pluvial	Inundación Costal	Deslave
1	Nave Industrial Veritiv	Mexico	2.3	0.03	1.5%	Moderado	0.0%	0.3%	0.0%	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2	Aeroespacial Daher	Mexico	4.2	0.06	1.5%	Moderado	0.0%	0.0%	0.1%	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
3	Ensamblajes Hyson	Mexico	4.4	0.05	1.2%	Moderado	0.0%	0.3%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
4	OLAB Ecatepec	Mexico	1.2	0.01	1.2%	Moderado	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
5	OLAB Carlos Hank	Mexico	0.4	0.00	1.2%	Moderado	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
6	OLAB Satellite	Mexico	2.7	0.03	1.2%	Moderado	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
7	OLAB Montevideo	Mexico	1.0	0.01	1.2%	Moderado	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
8	OLAB Consulado	Mexico	0.4	0.00	1.2%	Moderado	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
9	OLAB Nezahualcoyotl	Mexico	1.1	0.01	1.2%	Moderado	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
10	OLAB Tlalpan	Mexico	1.1	0.01	1.2%	Moderado	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
11	Industrial Chichimecos	Mexico	3.8	0.04	1.1%	Moderado	0.0%	0.3%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
12	Saltillo	Mexico	2.8	0.03	1.1%	Moderado	0.0%	0.3%	0.0%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
13	Industrial Durango	Mexico	12.7	0.14	1.1%	Moderado	0.0%	0.3%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
14	Nave Industrial Heineken	Mexico	4.0	0.04	1.1%	Moderado	0.0%	0.3%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
15	Nave Industrial Ternium	Mexico	7.0	0.07	1.0%	Moderado	0.0%	0.3%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
16	Nave Industrial Villahermosa	Mexico	14.1	0.14	1.0%	Bajo	0.0%	0.2%	0.0%	0.7%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
17	Baja California (Portafolio)	Mexico	32.3	0.27	0.8%	Bajo	0.0%	0.0%	0.1%	0.6%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%
18	Agricolima	Mexico	10.6	0.07	0.7%	Bajo	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
19	Burger King Guaymas	Mexico	0.6	0.003	0.6%	Bajo	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
20	Colegio Celta Internacional	Mexico	11.9	0.06	0.5%	Bajo	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%

Nota: Los límites de la clasificación de exposición a riesgo se definen de la siguiente manera: Alto >5%, 5% > Moderado > 1%, Bajo < 1%

S&P Global

Remuneración

¿Las métricas de desempeño relacionadas con la sostenibilidad y el clima se incluyen en las políticas de remuneración?

S2.6.a.v.3 S2.29.g.i.2

No

Limitaciones en su medición de emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3, Categoría 15

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 - Toneladas métricas (t) CO₂-e S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1

Año Actual 939.27

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAHD/1523	Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple,	2025

[830500] Métricas de la industria - Infraestructura - Bienes raíces (IF-RE)

Industria de bienes raíces

Métricas de la Industria - Infraestructura - Bienes Raíces (IF-RE)

Divulgación sobre gestión de la energía

IF-RE-130a.1

Cobertura de datos de consumo de energía, porcentaje

Cobertura de datos de consumo de energía, porcentaje

Cobertura de datos de consumo de energía, porcentaje - *Porcentaje (%) por área de piso [xbrli:pure]* IF-RE-130a.1a

Industrial	0.006
Oficinas	0.118
Otros inmuebles	0.877

IF-RE-130a.2

Porcentaje de energía consumida

Porcentaje de energía consumida

Porcentaje de energía consumida - *Porcentaje (%) [xbrli:pure]* CG-BF-130a.1b, CG-BF-130a.1c,CG-EC-130a.1b, CG-EC-130a.1c,CG-MR-130a.1b, CG-MR-130a.1c,EM-CM-130a.1b, EM-CM-130a.1c, EM-CM-130a.1d,EM-IS-130a.1b, EM-IS-130a.1c,EM-MM-130a.1b, EM-MM-130a.1c,FB-AB-130a.1b, FB-AB-130a.1c,FB-AG-130a.1b, FB-AG-130a.1c,FB-FR-130a.1b, FB-FR-130a.1c,FB-MP-130a.1a,FB-NB-130a.1bFB-NB-130a.1c,FB-PF-130a.1bFB-PF-130a.1c,FB-RN-130a.1b, FB-RN-130a.1c,HC-DR-130a.1b, HC-DR-130a.1c,HC-DY-130a.1b, HC-DY-130a.1c,IF-RE-130a.2b, IF-RE-130a.2c,IF-WU-130a.1b, IF-WU-130a.1c,RR-FC-130a.1b, RR-FC-130a.1c,RR-PP-130a.1d, RR-PP-130a.1b, RR-PP-130a.1e, RR-PP-130a.1c,RR-ST-130a.1b, RR-ST-130a.1c,RT-AE-130a.1b, RT-AE-130a.1b,RT-CH-130a.1c, RT-CH-130a.1d,RT-CP-130a.1c, RT-CP-130a.1d,RT-EE-130a.1b, RT-EE-130a.1c,RT-IG-130a.1b, RT-IG-130a.1c,SV-CA-130a.1b, SV-CA-130a.1c,SV-HL-130a.1b, SV-HL-130a.1c,SV-LF-130a.1b, SV-LF-130a.1c,TC-IM-130a.1b, TC-IM-130a.1c,TC-SC-130a.1b, TC-SC-130a.1c,TC-SI-130a.1b, TC-SI-130a.1c,TC-TL-130a.1b, TC-TL-130a.1c,TR-AP-130a.1b, TR-AP-130a.1c,TR-CL-110a.3c, TR-CL-110a.3d,TR-MT-110a.3c

Electricidad de red	
Industrial	0.0056
Oficinas	0.081
Otros inmuebles	0.5502
Energía renovable	
Oficinas	0.0367
Otros inmuebles	0.3264
Energía consumida	
Energía consumida	
Energía total consumida - <i>Gigajulios (GJ)</i> CG-BF-130a.1a,CG-EC-130a.1a,CG-MR-130a.1a,EM-CM-130a.1a,EM-IS-130a.1a,EM-MM-130a.1a,FB-AB-130a.1a,FB-AG-130a.1a,FB-FR-130a.1a,FB-MP-130a.1b,FB-NB-130a.1a,FB-PF-130a.1a,FB-RN-130a.1a,HC-DR-130a.1a,HC-DY-130a.1a,IF-RE-130a.2a,IF-WU-130a.1a,RR-FC-130a.1a,RR-PP-130a.1a,RR-ST-130a.1a,RT-AE-130a.1a,RT-CH-130a.1a,RT-CP-130a.1a,RT-EE-130a.1a,RT-IG-130a.1a,SV-CA-130a.1a,SV-HL-130a.1a,SV-LF-130a.1a,TC-IM-130a.1a,TC-SC-130a.1a,TC-SI-130a.1a,TC-TL-130a.1a,TR-AP-130a.1a,TR-CL-110a.3a,TR-MT-110a.3a	
Todos los tipos de área de cartera con cobertura de datos	
Industrial	68
Oficinas	1,416
Otros inmuebles	10,538
Divulgación sobre gestión del agua	
IF-RE-140a.1	
Extracción de agua, porcentaje con cobertura de datos	
Extracción de agua, porcentaje con cobertura de datos	
Extracción de agua, porcentaje con cobertura de datos - <i>Porcentaje (%) por área de piso [xbrli:pure]</i> IF-RE-	

140a.1a

Industrial 0.03

Oficinas 0.07

Comercio minorista 0.9

IF-RE-140a.2

Agua extraída

Agua extraída

Total de agua extraída - Miles de metros cúbicos (m^3) CG-EC-130a.2a,CG-HP-140a.1a,EM-CM-140a.1a,EM-CO-140a.1a,EM-EP-140a.1a,EM-IS-140a.1a,EM-MM-140a.1a,EM-RM-140a.1a,FB-AB-140a.1a,FB-AG-140a.1a,FB-MP-140a.1a,FB-NB-140a.1a,FB-PF-140a.1a,FB-RN-140a.1a,IF-EU-140a.1a,IF-RE-140a.2a,RR-BI-140a.1a,RR-PP-140a.1a,RR-ST-140a.1a,RT-CH-140a.1a,RT-CP-140a.1a,SV-HL-140a.1a,TC-ES-140a.1a,TC-IM-130a.2a,TC-SC-140a.1a,TC-SI-130a.2a

Todos los tipos de área de cartera con cobertura de datos

Industrial 4,273

Oficinas 10,319

Comercio minorista 128,013

Métricas de actividad - Infraestructura - Bienes Raíces (IF-RE)

IF-RE-000.A

Activos de propiedad y edificios inmobiliarios

Activos de propiedad y edificios inmobiliarios

Activos de propiedad y edificios inmobiliarios - Número [xbrli:pure] IF-RE-000.Aa

Industrial 13

Oficinas 13

Otros inmuebles	6
Residencial	2
Comercio minorista	22
IF-RE-000.B	
Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, superficie arrendable	
Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, superficie arrendable	
Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, superficie arrendable - <i>Metros cuadrados (m²)</i> IF-RE-000.Ba	
Industrial	248,791
Oficinas	101,122
Otros inmuebles	39,115
Residencial	26,532
Comercio minorista	219,105
IF-RE-000.D	
Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, tasa de ocupación promedio	
Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, tasa de ocupación promedio	
Activos de propiedad y edificios inmobiliarios, tasa de ocupación promedio - <i>Porcentaje (%) [xbrl:pure]</i> IF-RE-000.Da	
Industrial	0.955
Oficinas	0.519
Otros inmuebles	1
Residencial	0

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
---	---	----------------

FIBRAHD/1523	Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver	2025
--------------	---	------

Anexos [resumen]

Información adicional

(Vacio)

Cartas de verificación

(Vacio)

Notas de pie de página