

Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 11

Información adicional, en su caso 12

Clave de Cotización: FOVISCB

Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	FOVISCB
Número de contrato de fideicomiso	4281
Serie (s)	19-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2026
Mes que se reporta	Febrero
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	HITO SAPI DE CV
Administrador u Operador	FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: FOVISCB

Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	4,094,689,461
--	---------------

7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	272,367,151
---	-------------

8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	101,107,487
---	-------------

9) Otros activos en poder del fideicomiso	0
---	---

Clave de Cotización: FOVISCB Período: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 3,035,446,021

Serie [Eje]	19-2U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	3,035,446,021

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 0

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: FOVISCB Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	1,432,718,078
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	28

Clave de Cotización: FOVISCB

Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	3439
19) Amortización programada cobrada	23,388,455
20) Pagos de principal no programados	8,470,822
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	18,948,998
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	499,053
29) Ingresos por otros conceptos	1,741,993
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	53,049,321

Clave de Cotización: FOVISCB

Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles
(a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón) 8.717355

32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas) 0

33) Seguros de daños pagados (más IVA) 0

34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas 0

35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro 204,245

36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso 1,200,130

37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso. 0

38) Honorarios del fiduciario 0

39) Honorarios del representante común 0

40) Agencias reguladoras 0

41) Agencias calificadoras y auditores externos 439,514

42) Gastos de adjudicación 0

43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso 0

44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas) 0

45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios 11,259,924

Serie [Eje]	19-2U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	11,259,924

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios 27,431,499

Serie [Eje]	19-2U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	27,431,499

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos 0

Clave de Cotización: FOVISCB Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

residuales o subordinados, en su caso

48) Incremento o decremento de reservas	2,074,490
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	10,082,416
50) Total de cargos y pagos	52,692,218

Clave de Cotización:FOVISCB

Periodo:Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	6138
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	6
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
5.9	
53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	6
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
6.24	
54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	
0.19	

Clave de Cotización: FOVISCB

Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	38
56) Número de activos vencidos al final del periodo	297
57) Número de activos vigentes al final del periodo	5841
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	4367056612

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	3,037,295	2,796,343	14,602,361	7,850,560	0	30,317,063	6,437,020	4,053,484,543	248,531,427	4,367,056,612
Saldo insoluto mes Anterior	17,394,820	7,555,520	2,523,947	7,664,658	0	7,103,409	661,012	4,106,214,904	249,797,618	4,398,915,888

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	3	4	18	8	0	34	8	5796	267	6138
Número de activos mes Anterior	21	10	4	9	0	8	1	5855	268	6176

Clave de Cotización: FOVISCB

Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: FOVISCB

Periodo: Febrero 2026

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso