

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAPL/1721	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA	2025

[100000] Identificación e información general acerca de la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Información general

Informe de Sostenibilidad y Clima

Tipos de Instrumento

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS)

Clave de cotización

FIBRAPL

Información del Fideicomiso

Logotipo de la institución fiduciaria



Denominación de la institución fiduciaria

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA

<i>Denominación del fideicomitente</i>
PROLOGIS PROPERTY MEXICO SA DE CV
<i>Denominación del administrador del patrimonio del fideicomiso</i>
PROLOGIS PROPERTY MEXICO SA DE CV
<i>Número de fideicomiso</i>
1721
<i>Año de reporte</i>
2025

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAPL/1721	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA	2025

[100001] Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

No hay métricas definidas por la entidad

No hay métricas definidas por la entidad

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
---	---	----------------

FIBRAPL/1721

BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA

2025

[100002] Definición de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima**Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora***No se han reportado riesgos ni oportunidades relacionados con la sostenibilidad y/o el clima***Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2**

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAPL/1721	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA	2025

[100003] Definición de objetivos relacionados con la sostenibilidad y el clima**Objetivos***No se han reportado objetivos relacionados con la sostenibilidad y/o el clima***Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2**

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAPL/1721	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA	2025

[200000] Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad y el clima

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAPL/1721	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA	2025

[210000] Información a revelar relacionada con el clima

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAPL/1721	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA	2025

[830500] Métricas de la industria - Infraestructura - Bienes raíces (IF-RE)

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FIBRAPL/1721	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER DIVISION FIDUCIARIA	2025

Anexos [resumen]

Información adicional

(Adjunto)

(Vacio)

Notas de pie de página

Información adicional

Divulgación relacionada con el clima de FIBRA Prologis según las normas NIIF S1 y S2

Introducción

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) S1 Requisitos Generales y S2 Divulgaciones Relacionadas con el Clima, emitidas por el *International Sustainability Standards Board* (ISSB), establecen una línea base global para la divulgación de riesgos y oportunidades relacionadas con el clima con el fin de apoyar a los inversionistas en la definición del valor de una empresa. Estas divulgaciones se preparan a nivel consolidado de FIBRA Prologis ("FIBRAPL14" o el "Fideicomiso") para cumplir con los requisitos regulatorios aplicables en México y están fundamentadas en la estrategia climática, políticas y estándares establecidos por Prologis, Inc., en su calidad de patrocinador.

El 6 de agosto de 2024, FIBRAPL14 adquirió una participación mayoritaria y comenzó la consolidación de FIBRA TERRAFINA ("TERRA") y sus subsidiarias. Salvo que se indique lo contrario, la información contenida en este documento relativa a FIBRAPL14 consolidada incluye la consolidación de TERRA.

Base de presentación

NIIF S1.20, S1.22, S1.24, S1.59, S1.60, S1 B47

El presente informe NIIF S1 y S2 cubre a FIBRA Prologis para el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y debe leerse en conjunto con sus [estados financieros consolidados anuales](#) presentados el 30 de marzo de 2026. La moneda de presentación utilizada en todo el informe, salvo que se indique lo contrario, es el peso mexicano. La moneda funcional de FIBRAPL14 es el dólar estadounidense.

Para la identificación de temas y métricas, FIBRA Prologis utilizó los Estándares Universales 2021 de la *Global Reporting Initiative* (GRI), los Estándares para Bienes Raíces 2023 del *Sustainability Accounting Standards Board* (SASB) y el *Greenhouse Gas Protocol* ("Protocolo de Gases de Efecto Invernadero").

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión que cotiza en bolsa, administrado por Prologis Property Mexico, S.A. de C.V. ("PPM" o el "Administrador") (referidos colectivamente como "nosotros" y "nuestro" en este informe) que es propiedad y operada bajo la dirección de Prologis, Inc. ("Prologis"). Prologis proporciona supervisión estratégica y experiencia operativa a través de su modelo operativo integrado "One Prologis". Bajo este modelo, FIBRA Prologis aprovecha los recursos centralizados de gestión de propiedades de Prologis, sus programas de sostenibilidad y sus procesos de gestión de riesgos, los cuales se aplican de manera consistente en toda la plataforma global de Prologis.

Eventos posteriores al periodo de reporte

NIIF S1.64

Subsecuente al periodo de reporte, FIBRA TERRAFINA ("TERRA") fue deslistada el 18 de febrero de 2026.

Declaración de cumplimiento

NIIF S1.72 [NIIF S1 72]

Este informe ha sido preparado de conformidad con los Estándares NIIF de Divulgación de Sostenibilidad S1 (únicamente en la medida en que se refieren a divulgaciones sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima) y S2, emitidos por el *International Sustainability Standards Board* (ISSB), de acuerdo con las Disposiciones Generales aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Juicios

NIIF S1.74 [NIIF S1 74]

La preparación y presentación de este informe implica la aplicación de juicios inherentes para determinar qué información es relevante y útil para divulgar. Se aplicaron las siguientes juicios clave:

Tema	Descripción
Determinación de materialidad	Para identificar y evaluar los riesgos y oportunidades relacionados con el clima, FIBRA Prologis utilizó sus umbrales de materialidad existentes para reportes financieros, en conjunto con los criterios de revisión de Gestión de Riesgos Empresariales (ERM, por sus siglas en inglés) de Prologis. Para reportes financieros existentes, FIBRA Prologis adopta los mismos porcentajes de umbral utilizados por Prologis, Inc. y los aplica a sus estados financieros anuales. Estos criterios incluyen consideraciones cuantitativas y cualitativas para evaluar cada riesgo y oportunidad según sus hechos y circunstancias específicas. Estos umbrales sirven de base para las divulgaciones relacionadas con la posición financiera, el desempeño y los flujos de efectivo de FIBRA Prologis a lo largo de distintos horizontes temporales.
Selección del escenario climático	Prologis utilizó herramientas de análisis de escenarios climáticos que permiten evaluar diversos escenarios de temperatura. Prologis utiliza el escenario RCP 4.5 del Panel Intergubernamental sobre Cambio Climático (IPCC) como escenario base para evaluar los riesgos climáticos al horizonte de 2050. Los activos de FIBRA Prologis se evalúan en función de estos escenarios climáticos.
Emisiones de GEI	Prologis calcula las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) utilizando metodologías estandarizadas aplicadas en toda la plataforma de Prologis. FIBRA Prologis reporta las emisiones de GEI relacionadas con sus actividades tomando como punto de partida los resultados de Prologis y posteriormente identificando la proporción atribuible a las operaciones en México propiedad de FIBRA Prologis. Consulte la Declaración de Divulgación de Emisiones de GEI para detalles sobre las fuentes de datos y factores utilizados.

Incertidumbre en la medición

S1.77-78 [NIIF S1 74]

La incertidumbre en la medición dentro de este informe surge de limitaciones en los datos disponibles, factores externos como el cambio en el entorno regulatorio y la viabilidad tecnológica, así como de los supuestos sobre condiciones futuras. La siguiente tabla resume las principales fuentes de incertidumbre en la medición considerada en este informe.

Tema	Descripción
Selección de escenarios y modelos climáticos	Las evaluaciones de riesgos físicos utilizan múltiples modelos climáticos y trayectorias de concentración. Esto genera un nivel inherente de incertidumbre debido a diferencias en supuestos, metodologías y limitaciones. Estas evaluaciones proporcionan una visión a nivel portafolio sobre la exposición a diversos riesgos físicos e incorporan diferentes niveles de información específica de los activos. Como resultado, diferentes modelos pueden generar evaluaciones distintas sobre la exposición, vulnerabilidad o daño potencial. FIBRA Prologis aprovecha el análisis centralizado de riesgos físicos realizado a nivel Prologis; detalles adicionales sobre el enfoque de evaluación se resumen en la sección de Resiliencia Climática .
Riesgo de transición – tecnologías bajas en carbono	Prologis ha desarrollado un modelo de descarbonización a nivel activo para identificar palancas específicas que cada propiedad de FIBRA Prologis puede implementar para apoyar la meta de Prologis de alcanzar emisiones netas cero para 2040. Existe una incertidumbre significativa al estimar los efectos financieros de las actividades de transición (por ejemplo, variabilidad en costos tecnológicos, tiempo y alcance de la regulación, limitaciones de infraestructura e interconexión de la red eléctrica, y condiciones específicas de los activos). Como resultado, FIBRA Prologis no cuenta actualmente con rangos cuantitativos útiles para la toma de decisiones sobre los efectos financieros previstos asociados con los costos de transición para tecnologías bajas en carbono.

Alivios de transición

NIIF S1. E4, E5, E6(a), S1.70, S1. B50-B54, S2. C3, S2.C4(b)

En el primer año de reporte, FIBRA Prologis optó por utilizar las siguientes disposiciones de alivios de transición.

- NIIF S1. E4 – Exención de plazos
- NIIF S1. E5 - Riesgos y oportunidades exclusivamente climáticos
- NIIF S1. E6(a), S2.C3 - Información comparativa¹
- NIIF S2.C4(b) - Alcance 3

¹ Dado que este es el primer año de reporte bajo las normas NIIF S1 y S2, FIBRA Prologis ha aplicado el alivio de transición para omitir información comparativa, excepto para ciertas métricas incluidas voluntariamente.

Gobernanza

NIIF S2.5-2.6(b) [NIIF S2 6(a)-(b)]

Bajo el modelo One Prologis, Prologis proporciona supervisión a nivel patrocinador sobre los asuntos relacionados con el clima a través del Consejo² y gobierno ejecutivo. El Comité Técnico de FIBRA Prologis supervisa el desempeño del portafolio en México, apoyado por Prologis Property Mexico en su calidad de administrador, así como de los análisis a nivel patrocinador y estándares de diseño de emisiones netas cero (“estándares de diseño”).

Órgano de gobierno o función	Principales responsabilidades con el clima	Frecuencia / evidencia
Prologis, Inc.		
Comité de Gobierno Corporativo y Nominaciones del Consejo (BGNC)	• Supervisa los asuntos de Impacto Global y Sostenibilidad, evalúa riesgos y oportunidades de sostenibilidad y cambio climático y apoya al Consejo en la revisión y aprobación de actividades, metas y políticas de sostenibilidad e impacto de la empresa • Revisa periódicamente las competencias colectivas para asegurar la experiencia adecuada en sostenibilidad dentro de Prologis	• Actualizaciones anuales al Consejo • Materiales del comité del Consejo
Director General de Energía y Sustentabilidad (CESO por sus siglas en inglés) ³	• Supervisa la estrategia interna de emisiones netas cero y sostenibilidad de Prologis, incluyendo las divulgaciones climáticas • Lidera la ejecución de la estrategia de emisiones netas cero y sostenibilidad, así como el desarrollo de soluciones energéticas y de sostenibilidad⁴, incluyendo la evaluación de los compromisos y los tiempos de mejora de capital • Recibe análisis técnicos y de desempeño regulares a través del Comité Directivo de Impacto Global y Sostenibilidad (GI&S), compuesto por líderes senior de varios departamentos	• Actualizaciones técnicas anuales al Consejo • Actualizaciones trimestrales a los comités correspondientes del Consejo; revisiones periódicas de la gestión
Gestión de Riesgos Empresariales (Supervisión de CFO)	• Supervisa la identificación, evaluación y monitoreo de riesgos físicos relacionados con el clima, incluyendo exposiciones relacionadas con seguros, como parte del marco más amplio de la gestión de la gestión de riesgos • El CFO mantiene la supervisión de los controles internos	• Al menos actualizaciones anuales de riesgos al Comité de Auditoría del Consejo; Documentación de gestión de riesgos empresariales • Actualizaciones anuales al Consejo

² Consejo de Administración de Prologis, Inc. (el "Consejo"). Al 31 de diciembre de 2025, dos de los miembros del Consejo de Prologis, Inc. tienen experiencia relacionada con el clima (C. Bitá and S. Slusser).

³ El CESO cuenta con más de 20 años de experiencia en gestión empresarial global en el sector energético.

⁴ Consulta [Estrategia](#), soluciones de mercado bajo en carbono para más detalles.

Comité de Inversiones (IC) (Dirección Ejecutiva)	• Revisa criterios de riesgo físico relacionados con el cambio climático y el objetivo de cero emisiones netas como parte del paquete integral de revisión de inversiones	• Memorandos IC que documentan los términos del acuerdo
---	---	---

FIBRA Prologis		
Comité Técnico	• Supervisa el cumplimiento de lineamientos, políticas, controles internos y prácticas de auditoría • Revisa y aprueba las obligaciones de auditoría y reporte de FIBRA Prologis y sus subsidiarias • Supervisa la estrategia, gestión de riesgos y desempeño de FIBRA Prologis, incluyendo asuntos relacionados con el clima, basado en análisis. • Actualmente tiene uno de seis miembros independientes, K. Eschenbach, con experiencia relacionada con energía	• Reuniones de comités y materiales
PPM	• Implementa estándares de diseño del patrocinador • Integra consideraciones climáticas en la suscripción, presupuesto, asignación de capital, desarrollo y operaciones a nivel de activos	• Procesos de gestión en curso

El desempeño en sostenibilidad está integrado en la compensación ejecutiva, y al 31 de diciembre de 2025, el 10% de las oportunidades anuales de compensación por incentivos estaban vinculadas a métricas relacionadas con el clima, como el despliegue de iluminación eficiente, certificaciones de edificios sostenibles y desarrollo de energías renovables. Estas métricas de desempeño aplican a los empleados de PPM, incluyendo al Director Ejecutivo y Director Financiero de FIBRA Prologis, reforzando la responsabilidad por el desempeño relacionado con el clima a nivel gerencial.

Estrategia

NIIF S2.9(a), S2.10 [NIIF S2 10(a)-(d)]

Prologis evalúa los riesgos y oportunidades relacionados con el clima en horizontes a corto (hasta 2030), mediano (2030 – 2040) y largo plazo (2040+), alineado con sus ciclos estratégicos y de planificación de capital. Los riesgos se evalúan anualmente, y estas evaluaciones pueden cambiar con el tiempo a medida que los modelos de análisis de escenarios y las suposiciones continúan evolucionando; el modelo de negocio, portafolio y operaciones de Prologis cambian; y factores externos como los desarrollos regulatorios, tecnológicos y de mercado avanzan.

Prologis realizó un análisis de materialidad financiera de riesgos físicos y de transición relacionados con el clima en nombre de FIBRA Prologis, evaluando un conjunto integral de riesgos y oportunidades según criterios cuantitativos y cualitativos establecidos⁵. Con base en este análisis, Prologis determinó que los riesgos físicos relacionados con el clima no son materiales para FIBRA Prologis e identificó los siguientes riesgos y oportunidades de transición como materiales a través de múltiples horizontes temporales.

⁵ Ver **Gestión de Riesgos: Tabla de exposición a riesgos físicos relacionados con el clima** monitoreada para riesgos climáticos físicos que FIBRA Prologis monitorea basándose en la exposición bruta, pero que están por debajo de los umbrales de materialidad.

Riesgos y oportunidades materiales relacionados con el clima		
Riesgo / Oportunidad	Descripción	Horizonte(s)
Riesgos		
Riesgo de transición - tecnología	Tecnologías bajas en carbono⁶: tecnologías invertidas como parte de la transición hacia una economía global baja en carbono, por ejemplo, techos solares y preparados para energía solar, baterías, vehículos eléctricos, LED, etc.	Corto – Mediano Plazo (disponible hasta 2040)
Oportunidades		
Oportunidad de transición - mercado	Soluciones de mercado de bajo carbono (<i>Energy Solutions</i>):⁷ El negocio Prologis <i>Energy Solutions</i> (anteriormente <i>Energy and Sustainability Solutions</i> al 31 de diciembre de 2025) representa una oportunidad financiera para el modelo de negocio general de Prologis y Prologis Property México y contribuye a su ventaja competitiva en el mercado.	Corto – Mediano Plazo (disponible hasta 2040)

Modelo de negocio y cadena de valor

NIIF S2.9(b), S2.13 [NIIF S2 13]

FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) es una de las principales propietarias y operadoras de bienes raíces industriales de Clase A en México. Al 31 de diciembre de 2025, el portafolio de la empresa comprendía 518 propiedades de inversión, sumando un total de 87.4 millones de pies cuadrados (8.1 millones de metros cuadrados). Esto incluye 350 instalaciones logísticas y de manufactura en 6 mercados industriales centrales en México, que comprenden 65.9 millones de pies cuadrados (6.1 millones de metros cuadrados) de área bruta rentable y 168 edificios con 21.5 millones de pies cuadrados (1.9 millones de metros cuadrados) de activos no esenciales en otros mercados. Las propiedades en nuestros seis mercados *core* fueron arrendadas a 350 clientes, incluyendo proveedores logísticos externos, empresas de transporte, minoristas y fabricantes.

El negocio de bienes raíces logísticos de FIBRA Prologis está expuesto a riesgos relacionados con el clima en toda su cadena de valor y los aborda a través del modelo de desarrollo y gestión de activos verticalmente integrado de Prologis. Los riesgos físicos y de transición aguas arriba afectan la adquisición de tierras, el abastecimiento de materiales y los insumos de construcción. Estos riesgos influyen en la selección del sitio, los estándares de diseño y la planificación de capital, y son gestionados por Prologis. Dentro de las propias operaciones de FIBRA Prologis, estos riesgos afectan las operaciones diarias de las propiedades. A nivel aguas abajo, el uso de energía de los clientes, la intensidad de emisiones y las expectativas de resiliencia generan riesgos y oportunidades de transición, moldeando la demanda de edificios eficientes en energía y ofertas de energía como servicio.

⁶ Aunque este riesgo de transición se evalúa como material a mediano plazo, las estimaciones cuantitativas de sus efectos financieros anticipados no son actualmente útiles para la decisión debido a una significativa incertidumbre en la medición. Consulta **Incertidumbre en la medición y Posición financiera, desempeño y flujos de efectivo** para más detalles.

⁷ La materialidad de esta oportunidad de transición se basa principalmente en consideraciones cualitativas, incluyendo su alineación estratégica con la demanda de los clientes por soluciones logísticas bajas en carbono y su contribución a la competitividad a largo plazo. No se divulgan estimaciones cuantitativas de los efectos financieros asociados, ya que los resultados dependen de la adopción por parte del cliente, las condiciones del mercado y los arreglos específicos de cada proyecto.

Estrategia y toma de decisiones

NIIF S2.9(c), S2.14 [NIIF S2 14]

En toda la plataforma Prologis, los riesgos y oportunidades relacionados con el clima se integran en el modelo de negocio, los procesos de inversión y la estrategia a largo plazo, reflejando la exposición a riesgos físicos y de transición, así como la demanda de los clientes por instalaciones logísticas eficientes y bajas en carbono. Para FIBRA Prologis, estas consideraciones influyen en la estrategia de portafolio y la priorización de inversiones.

Riesgo / Oportunidad	Respuesta estratégica	Incrustados en
Riesgos		
Riesgo de transición – tecnologías bajas en carbono	- Desplegar medidas solares, de almacenamiento, electrificación y eficiencia basadas en herramientas de descarbonización a nivel de activos desarrolladas por Prologis - Aplicar estándares de diseño que incluyan características de resiliencia para nuevos desarrollos y remodelaciones importantes, cuando sea aplicable	Suscripción, normas de diseño, planificación de gastos de capital, revisión del Comité de Inversiones
Oportunidades		
Oportunidad de transición – soluciones de mercado bajo en carbono (Energy Solutions)	- Ofrecer soluciones energéticas y de sustentabilidad orientadas al cliente, incluyendo energía solar en sitio y fuera de él, almacenamiento en baterías, iluminación LED y tecnologías para edificios inteligentes - Apoyar la generación en sitio en mercados regionales donde existen marcos regulatorios, infraestructura y condiciones comerciales	Estrategia comercial, compromiso con el cliente, asignación de capital, alianzas

Dada la incertidumbre actual en la medición asociada con estimar los costos de transición a nivel de portafolio para tecnologías bajas en carbono, FIBRA Prologis prioriza acciones mediante evaluaciones de viabilidad a nivel de activos e implementación por fases alineadas con ciclos de capital normales, demanda del cliente y preparación de infraestructura, mientras continúa mejorando las capacidades de cuantificación.

Prologis está trabajando para publicar un plan integral de transición climática como parte de su estrategia más amplia de emisiones netas cero. FIBRA Prologis espera alinear futuras divulgaciones con el plan de transición del patrocinador una vez que se publique y, mientras tanto, continúa asignando capital y recursos operativos e invirtiendo en alianzas que mejoren la resiliencia del portafolio. Las acciones directas e indirectas de mitigación y adaptación climática⁸ se describen en la tabla a continuación.

⁸ Consulta **Gestión de Riesgos: Tabla de exposición a riesgos físicos relacionados con el clima** para riesgos físicos agudos y crónicos monitoreados para FIBRA Prologis.

Tipo de mitigación	Acciones actuales y anticipadas de Prologis ⁹
Directo	
Adaptación: Riesgos físicos agudos	• Protocolos de recuperación ante desastres, capacitación para empleados, cobertura de seguros, sistemas reforzados de techos y medidas de protección contra granizo
Adaptación: Riesgos físicos crónicos	• Mejoras en eficiencia energética como mejoras en aislamiento, materiales reflectantes y soluciones de diseño específicas para el sitio que reducen la exposición al calor y la intensidad de emisiones a largo plazo • Actualizar los estándares de diseño conforme a la guía del patrocinador, desarrollos regulatorios y expectativas de los clientes.
Mitigación: Reducción de emisiones de Alcance 1 y 2	• Compra de energía renovable y electrificación de la flota de vehículos
Indirecto	
Mitigación: Clientes	• Permitir que clientes y proveedores gestionen los riesgos de transición a través de las ofertas de la plataforma Energy Solutions • Mejorar la cobertura de datos de servicios públicos para fortalecer la gestión energética y el seguimiento, análisis/priorización y sincronización de inversiones
Mitigación: Proveedores	• Piloto de materiales de construcción bajos en carbono, incluyendo concreto y acero de bajas emisiones, componentes modulares reciclables y madera masiva

En conjunto, estas acciones demuestran cómo los riesgos y oportunidades relacionados con el clima están integrados en la estrategia y los procesos de toma de decisiones de FIBRA Prologis, apoyando los resultados de mitigación y adaptación mientras contribuyen a la estrategia más amplia de creación de valor a largo plazo de Prologis.

Posición financiera, desempeño y flujos de efectivo

NIIF S2.9(d), S2.15-16 [NIIF S2 16]

Para el periodo de reporte actual, FIBRA Prologis no identificó ningún riesgo u oportunidad relacionada con el clima que haya resultado en un impacto material en su posición financiera, desempeño o flujos de efectivo. Aunque ciertas propiedades han sufrido impactos relacionados con tormentas en los últimos años, la cobertura de seguro ha mitigado los efectos financieros a corto plazo.

Con respecto al riesgo de transición material relacionado con tecnologías bajas en carbono, la dirección ha determinado que las estimaciones cuantitativas o los rangos de efectos financieros anticipados a corto y mediano plazo actualmente no son útiles para la decisión debido a una incertidumbre significativa en la medición¹⁰, que afecta principalmente la magnitud y el momento de los gastos potenciales más que la naturaleza o dirección del

⁹ Consulta **Objetivos relacionados con el clima** para más detalles sobre el progreso reciente.

¹⁰ Ver **Incertidumbre de medición**.

riesgo. Por lo tanto, los rangos cuantitativos no se revelan y, basándose en la información actual y la fase de inversión planeada, no se espera que los impactos relacionados con la transición sean relevantes en el periodo de reporte actual, ni se consideran que representen un riesgo significativo de requerir un ajuste material dentro del próximo periodo anual.

Prologis continúa monitoreando los riesgos y oportunidades relacionados con el clima y evalúa sus posibles efectos en el desempeño financiero, la posición y los flujos de efectivo. Los impactos resumidos a continuación reflejan la evaluación cualitativa actual de la dirección.

Horizonte	Desempeño financiero	Situación financiera	Flujos de efectivo
Riesgo de transición: Tecnologías bajas en carbono			
A corto plazo – (disponible hasta 2030)	No se espera un impacto material en las ganancias debido a las medidas de mitigación existentes y las condiciones regulatorias actuales	Impacto limitado en el balance a corto plazo; La ausencia de estándares de desempeño energético en edificios en México reduce los requisitos de capital de transición inmediata	Impacto mínimo en el flujo de efectivo a corto plazo; No se espera que las inversiones de transición sean relevantes en el periodo de reporte actual
A mediano plazo – (2030 – 2040)	Depreciación incremental y gastos operativos relacionados con inversiones en descarbonización, con compensación parcial de las eficiencias operativas a lo largo del tiempo	Aumento del gasto de capital para energía solar, almacenamiento en baterías, iluminación LED y adaptaciones relacionadas, sujeto a la viabilidad a nivel de activo e implementación por fases	Invertir las salidas de efectivo en iniciativas de descarbonización, con la posibilidad de compensar la eficiencia en costos operativos a lo largo del tiempo
A largo plazo – (2040+)	Las ganancias de eficiencia de tecnologías maduras pueden apoyar la estabilidad de los márgenes	Los requisitos continuos de renovación de capital y reajuste pueden afectar el valor de los activos en ciertas ubicaciones	Los gastos de capital siguen siendo el principal impacto en el flujo de efectivo, con beneficios dependientes del desempeño tecnológico y la evolución regulatoria
Oportunidad de transición: Soluciones de mercado bajo en carbono (Energy Solutions)			
A corto plazo – (disponible hasta 2030)	Ingresos incrementales por servicios y diversificación de ganancias provenientes de ofertas de energía y sostenibilidad	Fortalecimiento de la posición en el mercado mediante una propuesta de valor mejorada para los clientes	Entradas de efectivo operativas provenientes de la adopción por parte de clientes, con inversiones selectivas relacionadas con el crecimiento
A mediano plazo – (2030 – 2040)	Crecimiento potencial en las ganancias basadas en honorarios o por servicios a medida que aumenta la demanda de soluciones de descarbonización	Mayor atractivo del portafolio y retención de inquilinos que apoyan la calidad de los activos	Continuas entradas de efectivo operativas por la mayor participación de los clientes, junto con el despliegue de capital dirigido

A largo plazo – (2040+)	Diversificación sostenida de ingresos a medida que las soluciones bajas en carbono se integran en la demanda del cliente	Mayor resiliencia y relevancia a largo plazo de la cartera en una economía baja en carbono	Flujos de efectivo operativos más estables y recurrentes provenientes de soluciones maduras de sostenibilidad y energía
-------------------------	--	--	---

FIBRA Prologis continúa perfeccionando sus capacidades de modelado de descarbonización a nivel de activos, calidad de datos y análisis de escenarios, y espera mejorar la cuantificación de los efectos financieros relacionados con la transición a medida que maduren las metodologías, avancen las técnicas de modelado y se dispongan de datos subyacentes más robustos.

FIBRA Prologis considera que su capacidad para generar efectivo a partir de actividades operativas, disposiciones de propiedades y fuentes de financiamiento disponibles es generalmente suficiente para apoyar la ejecución de la estrategia de emisiones netas cero del patrocinador y la gestión de riesgos físicos y relacionados con el clima de transición identificados.

Resiliencia climática

NIIF S2.22 [NIIF S2 22]

Prologis realiza análisis anuales de escenarios físicos relacionados con el clima utilizando la plataforma *Location Risk Intelligence* de Munich Re como herramienta de evaluación de riesgos para evaluar la exposición bruta, es decir, el riesgo climático físico inherente a una propiedad basado únicamente en la intensidad y ubicación del peligro modeladas, antes de considerar medidas de mitigación. Para ampliar el análisis de exposición bruta, Prologis contrató a un tercero en 2025 para evaluar su portafolio global usando otro modelo climático e incorporó ciertas características y supuestos del edificio para evaluar los riesgos climáticos físicos a largo plazo en todo su portafolio global, incluyendo FIBRA Prologis.

Resumen del análisis de escenarios

Elemento	Aplicación
Escenarios utilizados	RCPs del IPCC 2.6, 4.5 y 8.5
Enfoque en el riesgo	Riesgos climáticos físicos (tormentas, inundaciones, incendios forestales, aumento del nivel del mar, clima de incendios y estrés por sequía, estrés por calor y hundimiento)
Horizontes temporales	2050 y 2100
Alcance del portafolio	Todos los activos propiedad o administrados por Prologis, incluyendo el portafolio FIBRA Prologis
Uso estratégico	Informar los estándares de desarrollo, selección de sitios, suscripción y mitigación de riesgos de portafolio
Limitaciones ¹¹	Variación entre modelos climáticos y rutas de escenarios, diferencias en la frecuencia y gravedad proyectadas de los riesgos, y dependencia de suposiciones estandarizadas sobre características de edificios y efectividad de adaptación

¹¹ Ver **Incertidumbre en la medición**.

Aunque los escenarios RCP están diseñados para la evaluación de riesgos físicos y no reflejan explícitamente supuestos de política o economía asociados con acuerdos internacionales sobre el clima, la estrategia climática de Prologis está alineada con los objetivos del Acuerdo de París a través de su compromiso de emisiones netas cero validada por la iniciativa *Science Based Targets* (SBTi por sus siglas en inglés) para 2040. Este compromiso informa la planificación de capital, el análisis de riesgos de transición y el desarrollo de estrategias a largo plazo. Prologis continúa evaluando la incorporación de escenarios relevantes para la transición, incluyendo vías alineadas con políticas y mercados, para informar aún más la evaluación de riesgos de transición y la resiliencia estratégica a lo largo del tiempo.

El análisis actual del escenario indica que no se espera que el portafolio de FIBRA Prologis experimente efectos financieros materiales por riesgos climáticos físicos bajo las vías evaluadas. Las características existentes del activo y los estándares de diseño mejorados, como la altura del primer piso y las especificaciones de construcción, mitigan las pérdidas modeladas. Se identificó un conjunto limitado de medidas de adaptación objetivas y financieramente viables—principalmente el refuerzo de equipos instalados en techos y fortalecimiento contra incendios forestales—para su implementación selectiva durante los ciclos normales de reinversión. Estos resultados no requieren cambios en el modelo de negocio de FIBRA Prologis, pero refuerzan la integración continua de consideraciones de resiliencia climática en las prácticas de desarrollo, gestión de activos y planificación de portafolios.

FIBRA Prologis se beneficia de la fortaleza financiera de Prologis y su acceso al mercado de capitales, apoyando la inversión continua en resiliencia. La flexibilidad operativa permite responder a riesgos climáticos cambiantes mediante actualizaciones de activos, reurbanización, reutilización o desinversión cuando la adaptación no es factible.

Gestión de riesgos

NIIF S2.24-25 [NIIF S2 25]

Bajo el enfoque de One Prologis, Prologis identifica, evalúa, prioriza y monitorea los riesgos relacionados con el clima mediante un proceso multifuncional basado en datos, integrado en su marco de gestión de riesgos empresariales (ERM). La identificación y evaluación de riesgos relacionados con el clima utiliza una combinación de datos a nivel de activos, características del portafolio, información de exposición a riesgos climáticos, insumos regulatorios y de mercado, y resultados de análisis de escenarios, cubriendo todos los activos propiedad o gestionados por Prologis, incluyendo el portafolio FIBRA Prologis.

Esta evaluación global es realizada por los equipos de sostenibilidad, gestión de riesgos, legal, contabilidad y operaciones de Prologis para evaluar los riesgos físicos y de transición, con la alta dirección supervisando los resultados para asegurar la alineación con la resiliencia empresarial más amplia y la planificación de capital. Los análisis a nivel de patrocinador, incluyendo el análisis de escenarios, informan el monitoreo de portafolio y las decisiones de inversión, mientras que Prologis Property México se encarga de la ejecución y el seguimiento local dentro de las operaciones de FIBRA Prologis.

Aunque los riesgos climáticos físicos no se evaluaron como material basado en el análisis actual, Prologis identificó ciertos peligros como relevantes para el monitoreo continuo y análisis adicional para el portafolio de FIBRA Prologis.

Exposición controlada a riesgos físicos relacionados con el clima		
Riesgos	Descripción	Horizonte(s) temporal(es)
Riesgo físico - agudo	Tormentas - granizo, tornado, rayos: eventos climáticos severos que causan daños en edificios y pérdidas por interrupción de negocios.	Corto plazo (hasta 2030) y más allá
	Incendios forestales: Mayor probabilidad y gravedad de que los incendios afecten activos en zonas de riesgo debido a sequías prolongadas y condiciones secas	Corto plazo (hasta 2030) y más allá
Riesgo físico - crónico	Estrés por sequía: Escasez prolongada de agua que potencialmente requiere inversión de capital en sistemas alternativos de gestión de agua y sistemas de riego	Mediano plazo (2030 – 2040) y a largo plazo (2040+)
	Estrés térmico: La exposición sostenida al calor incrementa los costos de capital y operativos relacionados con refrigeración, ventilación y remodelaciones	Mediano plazo (2030 – 2040) y a largo plazo (2040+)
	Subsidencia: Disminución a nivel del suelo por compactación del suelo, agotamiento de agua subterránea o secado provocado por sequía que puede requerir remediación	A largo plazo (2040+)

Los riesgos se evalúan usando umbrales cuantitativos de exposición y juicio cualitativo. Los riesgos físicos se evalúan en relación con las características del edificio, el potencial de mitigación, la cobertura del seguro y las condiciones operativas a largo plazo ¹². Los riesgos de transición, incluyendo desarrollos regulatorios y relacionados con la tecnología, se evalúan en función de los posibles impactos financieros y operativos. Los riesgos se priorizan dentro del marco de Gestión de Riesgos Empresariales según la materialidad y se escalan al Comité Técnico según corresponda.

Las oportunidades relacionadas con el clima se identifican y priorizan a través de la misma estructura de gobernanza. El negocio de *Energy Solutions* de Prologis evalúa oportunidades para expandir la oferta de energía limpia y eficiencia basándose en la demanda del cliente, las condiciones regulatorias, la viabilidad del sitio y los rendimientos esperados, con iniciativas revisadas mediante procesos establecidos de suscripción y planificación de capital.

Métricas y objetivos

NIIF S1.46(b), S1.49-50, S2.32

FIBRA Prologis divulga métricas alineadas con el marco del *Sustainability Accounting Standards Board* (SASB) para el sector inmobiliario y GRI. Estos se pueden encontrar en nuestro [informe](#) de Impacto y Sostenibilidad 2025-26 (GRI páginas 42-47; SASB páginas 48-50). Para datos y políticas adicionales sobre sostenibilidad, consulte nuestra [página](#) de Información Suplementaria de Sostenibilidad.

¹² Consulta [Resiliencia climática](#) para actualizaciones sobre el proceso de evaluación de riesgos físicos 2025.

Emisiones de GEI

NIIF S2.29(a) [NIIF S2 29(a), S2E114(a)-E18]

Como se describe en la sección de **Juicios**, Prologis calcula las emisiones de GEI a nivel global con el apoyo de un proveedor externo. FIBRA Prologis reporta emisiones relacionadas con sus actividades a nivel de activos – incluyendo vehículos arrendados y oficinas corporativas – dentro de los resultados globales de Prologis.¹³

Las emisiones de Alcance 1 incluyen emisiones móviles, estacionarias y fugitivas asociadas con nuestras oficinas. Nuestras emisiones de Alcance 2 incluyen la energía comprada para nuestras oficinas, y las emisiones basadas en el mercado son cero debido a la compra de créditos de energía renovable (RECs). Como fideicomiso de inversión, FIBRA Prologis ha identificado la Categoría 13 de Alcance 3—emisiones asociadas con el uso de energía de los clientes en sus edificios—como la categoría principal de Alcance 3 relevante para su modelo de negocio.

Como este es el primer año de reporte bajo las NIIF S1 y S2 y para alinearse con el cronograma de reporte financiero, FIBRA Prologis decide aplicar el alivio de transición del primer año bajo NIIF S2.C4(b) y por lo tanto no revela sus emisiones de Alcance 3 en este informe. Las emisiones de Alcance 3 serán divulgadas en futuros informes de las NIIF S1 y S2. FIBRA Prologis ha obtenido un aseguramiento limitado sobre sus emisiones de gases de efecto invernadero.¹⁴

	2025
Emisiones de GEI	
Alcance 1	290
Alcance 2	
Basado en el mercado con RECs ¹⁵	0
Basado en la ubicación ¹⁶	58
Alcance 1 y 2¹⁷	
Basado en el mercado con RECs	290
Basado en la ubicación	348
Alcance de intensidad de GEI 1 y 2	
Basado en el mercado con RECs (mtCO ₂ e/SF de bienes)	1.98%
Basado en la ubicación (mtCO ₂ e/SF de bienes raíces)	2.38%

Riesgos físicos y de transición relacionados con el clima

NIIF S2.29(b)-(e) [NIIF S2 29(b)-(e), S2 30]

¹³ Para información detallada sobre la metodología de emisiones de GEI de Prologis, consulte el Apéndice A.

¹⁴ Ciertas métricas clave de FIBRA Prologis formaron parte del proceso limitado de aseguramiento que LRQA, Inc. proporcionó a Prologis, Inc. como parte de su proceso de reporte de Impacto Global y Sostenibilidad. El detalle sobre qué métricas se aseguraron se puede encontrar en la carta de verificación disponible en el [informe global](#).

¹⁵ FIBRA Prologis utiliza créditos de energía renovables (RECs) no agrupados, adquiridos por separado del consumo eléctrico, para abordar una parte de sus emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 bajo el método basado en el mercado del Protocolo de GEI.

¹⁶ Las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 basadas en la ubicación se calcularon usando los factores de emisiones de la red eléctrica de la IEA 2024 para México, reflejando la intensidad promedio de emisiones de la red eléctrica mexicana.

¹⁷ Los datos de los Alcances 1 y 2 reflejan las emisiones bajo el control operativo de FIBRA Prologis.

¹⁸ La intensidad refleja el 100% del área del portafolio. MSF representa millones de pies cuadrados.

FIBRA Prologis evalúa el riesgo físico de todas sus propiedades. Aunque ciertos activos son vulnerables al riesgo físico, Prologis gestiona este riesgo mediante análisis de escenarios, cobertura de seguro equilibrada y estándares proactivos de diseño de construcción y modernización.

Al 31 de diciembre de 2025, el 100% de las propiedades de FIBRA Prologis están sujetas al riesgo de transición relacionado con el clima de tecnologías bajas en carbono, ya que todas las propiedades están incluidas en la meta de emisiones netas cero de Prologis para 2040 y requerirán diferentes niveles de inversión de capital para descarbonizarse.¹⁹ La inversión de Prologis en su negocio de *Energy Solutions* refleja su opinión de que la creciente demanda de soluciones bajas en carbono puede mitigar los costos de transición en todo el portafolio y crear oportunidades de ingresos y diferenciación competitiva en el sector inmobiliario comercial.

En el año del informe, FIBRA Prologis no desplegó una cantidad significativa de capital relacionada con riesgos u oportunidades relacionadas con el clima.

Otras métricas

NIIF S2.29(f)-(g) [NIIF S2 29(f)-(g)]

Prologis cuenta con un Precio Interno del Carbono (ICP), que sirve como un precio sombra para informar decisiones de inversión – particularmente para proyectos de desarrollo en Estados Unidos y Canadá – y opera junto con el proceso existente del Comité de Inversiones de Prologis. Como parte de este esfuerzo, Prologis está desarrollando un marco estandarizado a nivel global para el precio interno de carbono. FIBRA Prologis no ha implementado un precio interno del carbono al 31 de diciembre de 2025. Sin embargo, FIBRA Prologis espera verse influenciado por el marco del precio interno de carbono de Prologis a medida que se desarrolle e implemente. Se espera que los puntos de referencia de precios del carbono de la OCDE se utilicen para informar los precios del carbono a nivel nacional, según corresponda.

Para detalles sobre los factores de sostenibilidad incorporados en la compensación corporativa y ejecutiva general, consulte la sección **Gobernanza**.

Metas relacionadas con el clima

NIIF S2.33-S2.36 [NIIF S2 33-36]

En junio de 2022, Prologis se comprometió a lograr emisiones netas cero de gases de efecto invernadero en toda su cadena de valor (Alcances 1, 2 y 3) para 2040. A principios de 2024, la iniciativa *Science Based Targets* (SBTi, por sus siglas en inglés) validó este compromiso, junto con sus metas a corto plazo (2030): reducir las emisiones de Alcance 1 y 2 en un 90% y las de Alcance 3 en un 27.5%. Su año base para todos los objetivos es 2019^{20,21}.

¹⁹ Consulta **Incertidumbre en la medición** para detalles sobre incertidumbres significativas que enfrenta Prologis mientras trabaja para mejorar su cuantificación financiera de riesgos y oportunidades de transición.

²⁰ La meta de emisiones netas cero de Prologis para 2040 es una meta neta de emisiones de gases de efecto invernadero que cubra los Alcances 1, 2 y 3 a lo largo de nuestra cadena de valor. En línea con el Estándar *Net-Zero* del SBTi, su objetivo es lograr al menos una reducción absoluta del 90% en las emisiones respecto a la línea base de 2019. Solo las emisiones residuales restantes (hasta el 10%) serán atendidas mediante eliminaciones o compensaciones de carbono verificadas y de alta calidad. Sus metas globales a corto plazo para 2030 son metas brutas, lo que significa que deben cumplirse mediante reducciones directas de emisiones sin el uso de compensaciones. Actualmente, Prologis está evaluando estrategias adecuadas de remoción de carbono para 2040 y planea usar compensaciones de acuerdo con los criterios SBTi, con un enfoque en eliminaciones creíbles y duraderas que aborden fuentes de emisiones difíciles de reducir.

²¹ En el momento en que Prologis estableció su meta de emisiones netas cero, los criterios de establecimiento de Objetivos Basados en la Ciencia (SBTi por sus siglas en inglés) del sector de edificios no se habían publicado.

Para monitorear su contribución al objetivo validado SBTi de Prologis, FIBRA Prologis rastrea y reporta las siguientes métricas de acuerdo con los objetivos de sostenibilidad existentes.

Métrica	Metas	Progreso 2025	Estado
Emisiones netas cero	Prologis, Inc está comprometida a lograr emisiones netas cero de gases de efecto invernadero en toda su cadena de valor para 2040 a partir de una línea base para 2019. FIBRA Prologis apoya este objetivo. Cabe señalar que el objetivo de Prologis ha sido validado por SBTi.	FIBRA Prologis ha reducido las emisiones de los Alcances 1 y 2 aproximadamente en un 37% respecto a la línea base de 2019 (basada en el mercado), en línea con el objetivo de Prologis.	En curso
Energía renovable	Se espera que FIBRA Prologis instale 30MW de capacidad solar para 2025.	Se lograron 21.5 MW de capacidad solar instalada.	No alcanzado
Certificaciones de construcción	Lograr una certificación de construcción sustentable para el 100% de nuestro portafolio operativo 2021 para 2025.	Obtuvimos una certificación de construcción sostenible para aproximadamente el 99% de nuestro portafolio operativo 2021.	Logrado ²²
Iluminación LED	Instalar iluminación LED en el 100% del almacén y espacio de oficinas en nuestras propiedades operativas, tanto las que son de nuestra propiedad como las que administramos para 2025.	Instalamos iluminación LED en el 80.2% del almacén y espacio de oficinas en nuestro portafolio. ²³	No alcanzado

²² Prácticamente todo el portafolio de 2021 recibió o estaba en proceso de obtener una certificación de construcción sostenible antes del 31 de diciembre de 2025.

²³ Incluye Legacy FIBRAPL14 y FIBRA TERRAFINA en el porcentaje total de LEDs reportados. Para Legacy FIBRAPL14, el porcentaje de LED al 31 de diciembre de 2025 fue del 88.2%.

Apéndice A: Declaración de divulgación de emisiones GEI

Este apéndice describe las metodologías utilizadas para calcular las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) para FIBRA Prologis. Cuando las emisiones se calculan utilizando los sistemas y procesos globales de Prologis, solo las emisiones atribuibles a actividades bajo el control operativo de FIBRA Prologis se incluyen en las cifras reportadas.

Periodo de reporte y enfoque de consolidación

Las emisiones GEI de Prologis se calculan por año calendario (del 1 de enero al 31 de diciembre), de acuerdo con su periodo de reporte financiero. Como se revela en el Informe Anual de Prologis sobre [el Formulario 10-K](#), Prologis opera, gestiona y evalúa el desempeño en términos de operación y mantenimiento (O&M). En consecuencia, las emisiones de GEI se reportan para el portafolio de O&M, que incluye propiedades consolidadas y propiedades propiedad de empresas de coinversión no consolidadas que Prologis administra. Para Prologis y FIBRA Prologis, el portafolio de O&M se utiliza como un proxy práctico para la influencia de la dirección, ya que Prologis tiene la autoridad para guiar las políticas operativas, energéticas y de sostenibilidad en estos activos.

Las emisiones GEI para el año terminado el 31 de diciembre de 2025 se prepararon de acuerdo con el Protocolo WRI/WBCSD GHG: Una Norma Corporativa de Contabilidad y Reporte (Edición Revisada) para emisiones de Alcance 1 y reportadas de Alcance 3, y la Guía del Protocolo de GEI de Alcance 2 para emisiones de Alcance 2 (en conjunto, el "Protocolo de GEI").

Prologis seleccionó el enfoque de control operativo, las metodologías del Protocolo de GEI y los insumos y supuestos asociados para alinear la medición de gases de efecto invernadero con su límite de reporte financiero, autoridad de gestión y capacidad para implementar políticas operativas y energéticas en todo el portafolio. Cuando no hay datos primarios disponibles, se utilizan estimaciones y factores de emisión estandarizados para proporcionar una representación consistente de las emisiones en un portafolio inmobiliario global con múltiples inquilinos.

Límites organizacionales y operativos

Límite organizacional

Prologis aplica el enfoque de control operativo. Las operaciones sobre las cuales Prologis tiene autoridad directa para implementar políticas —como flotas de vehículos corporativos y oficinas corporativas rentadas— están incluidas en los inventarios de Alcance 1 y Alcance 2.

Límite operativo

De acuerdo con el Protocolo de GEI, las emisiones se categorizan en los tres ámbitos, como se resume a continuación.

Alcance 1:

- Consumo de combustible de automóviles y camionetas propiedad de Prologis, arrendados u operados por la compañía.
- Consumo estacionario de combustibles gaseosos utilizados en oficinas corporativas.
- Emisiones fugitivas derivadas de refrigerantes utilizados en equipos de calefacción, ventilación y aire acondicionado, así como en equipos de refrigeración.

Alcance 2:

- Emisiones indirectas derivadas de la electricidad y el calor adquiridos y consumidos en oficinas corporativas.

Alcance 3:

- Categoría 13 (Activos arrendados aguas abajo): consumo de energía de los clientes en el portafolio propiedad de Prologis y administrado por la compañía.

Para mantener la consistencia con la información financiera, las emisiones de las propiedades que se encuentran fuera del portafolio de operación y mantenimiento se calculan, pero se excluyen de los totales reportados, denominado el “portafolio excluido”. Este incluye activos mantenidos para la venta o que se encuentran fuera del enfoque estratégico de largo plazo de Prologis. Prologis evalúa anualmente la relevancia de las emisiones del portafolio excluido y determinó que no eran materiales al 31 de diciembre de 2025.

Año base y reajuste del año base

Prologis utiliza el año calendario 2019 como su año base de emisiones de GEI.

El reajuste del año base ocurre si una fusión, adquisición o desinversión resulta en un cambio que exceda el 5% del total de emisiones de Alcance 1 y 2 o el 5% de cualquier categoría individual de Alcance 3, o si cambios metodológicos, mejoras en factores de emisión o datos de actividad, o el descubrimiento de errores significativos resultan en un cambio acumulativo que supera los mismos umbrales. Cualquier reajuste del año base se revela públicamente, incluyendo la razón y el impacto del cambio.

Emisiones por gas y potencial de calentamiento global

Todas las emisiones se reportan en toneladas métricas de dióxido de carbono equivalente (tCO₂e). El inventario incluye dióxido de carbono (CO₂), metano (CH₄), óxido nitroso (N₂O) e hidrofluorocarbonos (HFCs). No se rastrean los perfluorocarbonos (PFCs), el hexafluoruro de azufre (SF₆) y el trifluoruro de nitrógeno (NF₃), ya que no hay fuentes medibles presentes en las operaciones de Prologis.

Los potenciales de calentamiento global (GWPs) se obtienen principalmente del Quinto Informe de Evaluación del IPCC, excepto cuando se usan factores de emisión del conjunto de datos IEA 2024, que aplican los GWPs del Sexto Informe de Evaluación.

Fuentes de datos y estimación

Las emisiones de GEI se calculan usando datos reales de actividad cuando están disponibles y datos estimados cuando es necesario, basándose en supuestos razonables. Los cálculos son apoyados por un consultor externo, con metodologías y resultados revisados y aprobados por la dirección de Prologis. La incertidumbre en la estimación surge del uso de factores de emisión promedio de la industria, suposiciones donde no hay datos primarios disponibles, variabilidad en el consumo de energía, diferencias en la calidad de los datos de proveedores y enfoques de modelado a lo largo de un portafolio global. Cuando está disponible, Prologis utiliza datos de consumo real de activos arrendados aguas abajo.

Metodologías de medición

Alcance 1

- Combustión móvil: Cálculos basados en el consumo de combustibles, utilizando factores de emisión de la EPA. Cuando no se dispone de datos de combustible, se utiliza la distancia recorrida como variable proxy.
- Combustión estacionaria: Cálculos basados en el consumo de combustibles, utilizando datos de las facturas de gas natural o estimaciones basadas en la superficie de las oficinas.
- Emisiones fugitivas: Estimadas mediante la calculadora de HFC de la EPA, bajo el Método de Evaluación 2, con base en el espacio de oficinas bajo control y los equipos de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

Alcance 2

- Enfoque basado en la ubicación: El consumo de electricidad se multiplica por los factores de emisión de la red eléctrica específicos de cada país, conforme al conjunto de datos 2024 de la Agencia Internacional de Energía (IEA).
- Enfoque basado en el mercado: Calculado de conformidad con la Guía de Alcance 2 del GHG Protocol, utilizando certificados de energía renovable no vinculados a la electricidad adquirida, conocidos como RECs, y las mezclas residuales de la red eléctrica aplicables.

Por simplicidad y consistencia, la energía consumida por unidades vacías y el mantenimiento de áreas comunes (CAM) está incluida en la Categoría 13 del Alcance 3. Prologis evalúa anualmente estas suposiciones y ha determinado que las emisiones relacionadas permanecen por debajo de los umbrales internos de materialidad.

Alcance 3 – Categoría 13 (Activos arrendados aguas abajo)

Las emisiones se calculan utilizando un enfoque basado en la ubicación, a partir del consumo de energía de los clientes. De conformidad con la guía de la Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF) y con el enfoque de operación y mantenimiento de Prologis, las emisiones de las propiedades de coinversión no consolidadas, pero administradas por la compañía, se incluyen en la Categoría 13. Prologis no clasifica estos activos como emisiones financiadas, ya que actúa como arrendador y operador, y no como prestamista.

Declaraciones prospectivas

Las declaraciones en este informe que no son hechos históricos son declaraciones prospectivas en el sentido de la Sección 27A de la Ley de Valores de 1933, con su enmienda, y la Sección 21E de la Ley de Bolsa de Valores de 1934, según enmienda. Estas declaraciones prospectivas se basan en expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que operamos, así como en las creencias y suposiciones de la dirección. Estos estados implican incertidumbres que podrían impactar significativamente nuestros resultados financieros y/o operativos. Palabras como "objetivo", "compromete", "espera", "anticipa", "pretende", "planea", "cree", "busca", "estima", incluyendo variaciones de tales palabras y expresiones similares, están destinadas a identificar tales declaraciones prospectivas, que generalmente no tienen carácter histórico. Todas las declaraciones que abordan el desempeño operativo, el progreso hacia metas, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurrirán en el futuro son declaraciones prospectivas. Estas declaraciones son aspiracionales, no garantizan un desempeño futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos difíciles de predecir. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración prospectiva se basan en supuestos razonables, no podemos garantizar que se alcancen nuestras metas o expectativas, y por lo tanto los resultados reales pueden diferir sustancialmente de lo que se expresa o pronostica en dichas declaraciones prospectivas. Por favor, consulte los "Factores de Riesgo" establecidos en nuestro Informe Anual más reciente en el Formulario 10-K para una lista no exhaustiva de factores que podrían hacer que dichas declaraciones prospectivas difieran de los resultados reales.

Prologis no tiene ninguna obligación de actualizar o revisar públicamente ninguna declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o de otro tipo. Además, los datos y métricas relacionados con la sostenibilidad están sujetos a metodologías de medición en evolución, marcos regulatorios y estándares de terceros, que pueden seguir desarrollándose con el tiempo. Por lo tanto, la información proporcionada en este informe puede ser actualizada, reemplazada o refinada en versiones posteriores o futuros informes a medida que estas prácticas maduren. Finalmente, hacemos ciertas declaraciones sobre la capacidad de nuestros productos,

instalaciones y esfuerzos para afectar la sostenibilidad y eficiencia de terceros; no hay garantía de que nuestros productos, instalaciones o esfuerzos tengan los efectos que anticipamos o pretendemos.