Anexo T

Información general de la emisión 2

Activos del Fideicomiso 3

Pasivos del Fideicomiso 4

Capital del Fideicomiso 5

Ingresos del Fideicomiso 6

Cargos y Pagos del Fideicomiso 7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos 9

Otra información relevante 11

Información adicional, en su caso 12

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	FOVISCB
Número de contrato de fideicomiso	4281
Serie (s)	19-2U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2026
Mes que se reporta	Agosto
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	HITO SAPI DE CV
Administrador u Operador	FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO
Representante Común	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO.
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	4,019,226,424
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	312,936,010
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	102,456,559
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,926,513,804

Serie [Eje]	19-2U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	2,926,513,804

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
15) Otros adeudos	0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	1,508,105,189
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	29

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	3566
19) Amortización programada cobrada	25,939,595
20) Pagos de principal no programados	5,328,522
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	19,650,574
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	502,195
29) Ingresos por otros conceptos	810,543
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	52,231,429

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	8.808255
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	206,375
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	1,179,583
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	10,849,423

Serie [Eje]	19-2U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	10,849,423

46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	24,888,875

Serie [Eje]	19-2U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	24,888,875

47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos	0

residuales o subordinados, en su caso	
48) Incremento o decremento de reservas	2,846,186
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	11,868,790
50) Total de cargos y pagos	51,839,232

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	6022
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	6
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	

5.9

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	7
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	

7.22

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	

0.12

55) Número de activos prepagados	33
56) Número de activos vencidos al final del periodo	337
57) Número de activos vigentes al final del periodo	5685
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	4332162434

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	**Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses**	**Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses**	**Prorroga**	**En proceso judicial**	**Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses**	**Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses**	**Menos de 1 mes o menos de 30 días**	**Más de 180 días o más de 6 meses**	**Total**
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	5,156,022	3,045,658	16,337,450	10,805,839	0	26,831,511	23,199,190	3,976,433,052	270,353,712	4,332,162,434
Saldo insoluto mes Anterior	21,218,480	26,595,211	3,045,658	9,619,073	0	7,621,590	4,797,378	4,029,066,806	261,466,355	4,363,430,551

	Intervalo de tiempo									
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	**Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses**	**Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses**	**Prorroga**	**En proceso judicial**	**Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses**	**Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses**	**Menos de 1 mes o menos de 30 días**	**Más de 180 días o más de 6 meses**	**Total**
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	7	3	20	14	0	39	31	5625	283	6022
Número de activos mes Anterior	26	36	3	12	0	11	5	5690	272	6055

Otra información relevante

Información adicional, en su caso