

## Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FSITES/4594	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER	2025

### [100000] Identificación e información general acerca de la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Información general

Informe de Sostenibilidad y Clima

*Tipos de Instrumento*

Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS)

*Clave de cotización*

FSITES

Información del Fideicomiso

*Denominación de la institución fiduciaria*

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER

*Denominación del fideicomitente*

OPERADORA DE SITES MEXICANOS, S.A.B. DE C.V.

*Denominación del administrador del patrimonio del fideicomiso*

OPERADORA DE SITES MEXICANOS, S.A.B. DE C.V.

*Número de fideicomiso*

4594

Año de reporte

2025

## Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FSITES/4594	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER	2025

### [100001] Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

#### Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

*No hay métricas definidas por la entidad*

#### Métricas requeridas por otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

- [1. Porcentaje de sitios en zonas de riesgo alto/medio](#)
- [2. Total de incidentes climáticos](#)
- [3. Total costos de reparación por torre](#)
- [4. Promedio de horas de indisponibilidad](#)
- [5. Porcentaje de sitios con normatividad interna](#)
- [6. Número de propuestas climáticas analizadas](#)

#### 1. Porcentaje de sitios en zonas de riesgo alto/medio

*¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS)) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)*

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Porcentaje del total de sitios ubicados en municipios con peligro hidrometeorológico alto/medio

¿Se deriva del ajuste de la métrica tomada de una fuente distinta de las Normas NIIF de información a Revelar sobre la Sostenibilidad? **S1.50.a.2**

No

Tipo de métrica **S1.50.b.1**

Medida absoluta

Indicar si la métrica está validada por un tercero y, en caso afirmativo, por cuál **S1.50.c.2**

No

Método de cálculo de la métrica y los datos utilizados para el cálculo, incluidas las limitaciones del método utilizado y las suposiciones significativas realizadas **S1.50.d.1**

Cruce de los municipios en los que se encuentran ubicados los sitios con los municipios más propensos a lluvias, huracanes, vientos e inundaciones

## 2. Total de incidentes climáticos

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Número de torres afectadas por algún evento climático en el periodo reportado

¿Se deriva del ajuste de la métrica tomada de una fuente distinta de las Normas NIIF de información a Revelar sobre la Sostenibilidad? **S1.50.a.2**

No

Tipo de métrica **S1.50.b.1**

Medida absoluta

Indicar si la métrica está validada por un tercero y, en caso afirmativo, por cuál **S1.50.c.2**

No

Método de cálculo de la métrica y los datos utilizados para el cálculo, incluidas las limitaciones del método utilizado y las suposiciones significativas realizadas **S1.50.d.1**

Suma del número de torres reportadas como afectadas por eventos climáticos

### 3. Total costos de reparación por torre

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Monto promedio por torre invertido en reparaciones a los sitios afectados

¿Se deriva del ajuste de la métrica tomada de una fuente distinta de las Normas NIIF de información a Revelar sobre la Sostenibilidad? **S1.50.a.2**

No

Tipo de métrica **S1.50.b.1**

Medida absoluta

Indicar si la métrica está validada por un tercero y, en caso afirmativo, por cuál **S1.50.c.2**

No

Método de cálculo de la métrica y los datos utilizados para el cálculo, incluidas las limitaciones del método utilizado y las suposiciones significativas realizadas **S1.50.d.1**

Suma de los gastos realizados por la Fibra al realizar todas las reparaciones necesarias en los sitios afectados eventos climáticos dividido entre las torres afectadas

#### 4. Promedio de horas de indisponibilidad

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS)) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Promedio de horas de indisponibilidad de los sitios afectados por evento climático

¿Se deriva del ajuste de la métrica tomada de una fuente distinta de las Normas NIIF de información a Revelar sobre la Sostenibilidad? **S1.50.a.2**

No

Tipo de métrica **S1.50.b.1**

Medida absoluta

Indicar si la métrica está validada por un tercero y, en caso afirmativo, por cuál **S1.50.c.2**

No

Método de cálculo de la métrica y los datos utilizados para el cálculo, incluidas las limitaciones del método utilizado y las suposiciones significativas realizadas **S1.50.d.1**

Suma del número de horas reportado de inactividad de los sitios entre el número de sitios afectados

#### 5. Porcentaje de sitios con normatividad interna

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por

entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS)) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Porcentaje de sitios con normatividad diseñada internamente para el diseño y construcción de torres

¿Se deriva del ajuste de la métrica tomada de una fuente distinta de las Normas NIIF de información a Revelar sobre la Sostenibilidad? **S1.50.a.2**

No

Tipo de métrica **S1.50.b.1**

Medida absoluta

Indicar si la métrica está validada por un tercero y, en caso afirmativo, por cuál **S1.50.c.2**

No

Método de cálculo de la métrica y los datos utilizados para el cálculo, incluidas las limitaciones del método utilizado y las suposiciones significativas realizadas **S1.50.d.1**

Número de sitios que cuentan con la normatividad entre el número total de sitios

## 6. Número de propuestas climáticas analizadas

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS)) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica **S1.50.a.1**

Conteo de propuestas formales relacionadas con oportunidades climáticas evaluadas en el periodo para su posible aplicación

¿Se deriva del ajuste de la métrica tomada de una fuente distinta de las Normas NIIF de información a Revelar sobre la Sostenibilidad? **S1.50.a.2**

No

Tipo de métrica **S1.50.b.1**

Medida absoluta

Indicar si la métrica está validada por un tercero y, en caso afirmativo, por cuál **S1.50.c.2**

No

Método de cálculo de la métrica y los datos utilizados para el cálculo, incluidas las limitaciones del método utilizado y las suposiciones significativas realizadas **S1.50.d.1**

Suma del número total de propuestas que se encuentren en alguna etapa de análisis

## Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FSITES/4594	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER	2025

### [100002] Definición de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

- [Afectaciones a las torres](#)
- [Facilitar soluciones energéticas para clientes](#)

#### 1. Afectaciones a las torres

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

El incremento en la frecuencia e intensidad de eventos climáticos extremos puede dañar la infraestructura de los sitios, afectar la disponibilidad operativa, generar interrupciones en el servicio a clientes y aumentar costos de reparación o reemplazo. La administración y respuesta operativa es ejecutada por Opsimex, en su carácter de administrador.

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Riesgo

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

Sí

Tipo de riesgo climático **S2.10.b.1**

Riesgo físico

Horizontes temporales en los que cabe esperar razonablemente que se produzcan los efectos del riesgo o la oportunidad **S1.30.b.2**

- Largo plazo
- Mediano plazo
- Corto plazo

Cantidad de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual \$11,909,850,184

Porcentaje de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual 18.99%

## Despliegue de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima

Gasto de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Año Actual \$2,101,387

## 2. Facilitar soluciones energéticas para clientes

Descripción del riesgo o la oportunidad [S1.30.a.1](#) [S2.10.a.1](#)

Instalar paneles solares para que los clientes puedan usar energía renovable habilitando nuevos ingresos por servicios energéticos y mejores flujos.

Categoría del riesgo o la oportunidad [S2.9.a](#)

Oportunidad

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

Sí

Horizontes temporales en los que cabe esperar razonablemente que se produzcan los efectos del riesgo o la oportunidad [S1.30.b.2](#)

- Mediano plazo
- Corto plazo

Cantidad de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

Año Actual \$0

Porcentaje de activos o actividades empresariales vulnerables o alineados a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

Año Actual 0%

### Despliegue de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima

Gasto de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

Año Actual \$0

Financiación aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

Año Actual \$0

Inversión aplicada a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima [S2.29.b.1](#)

## Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FSITES/4594	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER	2025

### [100003] Definición de objetivos relacionados con la sostenibilidad y el clima

#### Objetivos

- [Resiliencia de sitios](#)
- [Evaluación de propuestas](#)

#### 1. Resiliencia de sitios

¿Se trata de un objetivo relacionado con el clima?

Sí

Objetivo fijado por la Emisora, por ley o regulación, incluido cualquier objetivo de emisiones de gases de efecto invernadero **S2.33.1**

Fijado por la entidad

Métrica utilizada para fijar el objetivo **S1.51.a.2** **S2.33.a.2**

Porcentaje de sitios con normatividad interna

Objetivo de la meta **S2.33.b.1**

Adaptación

Parte de la entidad a la que se aplica el objetivo **S2.33.c.1**

Portafolio total de sitios

Periodo durante el cual se aplica el objetivo [S1.51.c.1](#) [S2.33.d.1](#)

2025 y en adelante

Periodo (año) base a partir del cual se mide el progreso [S1.51.d.1](#) [S2.33.e.1](#)

2025

Hito u objetivo intermedio [S1.51.e.1](#) [S2.33.f.1](#)

Comenzar con el diagnostico el cumplimiento de normatividad en sitios adquiridos.

Tipo de objetivo [S2.33.g.1](#)

Objetivo de intensidad

Modo en que el último acuerdo internacional sobre cambio climático, incluidos los compromisos jurisdiccionales derivados de dicho acuerdo, ha influido en el objetivo [S2.33.h.1](#)

No directa

Información sobre si el objetivo y la metodología para fijar el objetivo han sido validados por un tercero [S2.34.a.1](#)

No

Proceso de la Emisora para revisar el objetivo [S2.34.1](#)

Revisión trimestral por el Comité de Sostenibilidad del administrador (Opsimex) y reporte al Comité Técnico de la FIBRA.

Métricas utilizadas para supervisar el progreso hacia la consecución del objetivo [S1.51.a.3](#) [S2.34.c.1](#)

Porcentaje de sitios con normatividad interna

Revisión del objetivo y una explicación de dichas revisiones [S1.51.g.1](#) [S2.34.d.1](#)

2025 es año base; no existe histórico suficiente para evaluar tendencia. El objetivo se revisará periódicamente y podrá ajustarse conforme se consolide información, se amplíe la cobertura de datos y se incorporen lecciones aprendidas de eventos.

Resultados con respecto al objetivo relacionado con la sostenibilidad y el clima y un análisis de las tendencias o

cambios en los resultados de la Emisora **S1.51.f.1** **S2.35.1**

2025 corresponde al año base. Se midió el porcentaje de sitios con normatividad técnica aplicada y se estableció la línea base del indicador en 48.5% portafolio total. Al tratarse del primer año de medición, no existe una serie histórica que permita identificar tendencias.

## 2. Evaluación de propuestas

¿Se trata de un objetivo relacionado con el clima?

Sí

Objetivo fijado por la Emisora, por ley o regulación, incluido cualquier objetivo de emisiones de gases de efecto invernadero **S2.33.1**

Fijado por la entidad

Métrica utilizada para fijar el objetivo **S1.51.a.2** **S2.33.a.2**

Número de propuestas climáticas analizadas

Objetivo de la meta **S2.33.b.1**

Adaptación

Parte de la entidad a la que se aplica el objetivo **S2.33.c.1**

Toda la entidad

Periodo durante el cual se aplica el objetivo **S1.51.c.1** **S2.33.d.1**

2025 y en adelante

Periodo (año) base a partir del cual se mide el progreso **S1.51.d.1** **S2.33.e.1**

2025

Hito u objetivo intermedio **S1.51.e.1** **S2.33.f.1**

Seguimiento trimestral del pipeline y pilotos; al cierre del periodo de prueba se documentan resultados y se decide continuidad, ajuste o escalamiento, caso por caso.

Tipo de objetivo [S2.33.g.1](#)

Objetivo absoluto

Modo en que el último acuerdo internacional sobre cambio climático, incluidos los compromisos jurisdiccionales derivados de dicho acuerdo, ha influido en el objetivo [S2.33.h.1](#)

No directa

Información sobre si el objetivo y la metodología para fijar el objetivo han sido validados por un tercero [S2.34.a.1](#)

No

Proceso de la Emisora para revisar el objetivo [S2.34.1](#)

Seguimiento periódico del pipeline por el Comité de Sostenibilidad y áreas responsables. Se revisa el avance de propuestas, resultados de pilotos (si existieran), viabilidad y condiciones contractuales. Las decisiones se toman caso por caso y el objetivo se ajusta con base en aprendizaje y madurez del proceso.

Métricas utilizadas para supervisar el progreso hacia la consecución del objetivo [S1.51.a.3](#) [S2.34.c.1](#)

Número de propuestas climáticas analizadas

Revisión del objetivo y una explicación de dichas revisiones [S1.51.g.1](#) [S2.34.d.1](#)

2025 es año base; sin tendencia histórica. El objetivo se revisará periódicamente conforme se consoliden datos del pipeline y se definan criterios de priorización/decisión más maduros.

Resultados con respecto al objetivo relacionado con la sostenibilidad y el clima y un análisis de las tendencias o cambios en los resultados de la Emisora [S1.51.f.1](#) [S2.35.1](#)

2025 corresponde al año base. Se evaluaron y comenzaron 2 pruebas piloto con paneles solares. Al tratarse del primer año de medición, no existe una serie histórica que permita identificar tendencias.

## Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FSITES/4594	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER	2025

## [200000] Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad y el clima

Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

### Gobernanza

*Órgano u órganos de gobernanza o personas responsables de la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima* [S1.27.a.1](#) [S2.6.a.1](#)

El Comité Técnico se apoya en el Comité de Sostenibilidad de Opsimex, en su calidad de administrador, para la supervisión de los temas relacionados con el clima.

Procesos, controles y procedimientos de gobernanza que la Emisora utiliza para supervisar y gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

*¿Cómo se reflejan las responsabilidades relativas a los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima en los términos de referencia a, mandatos, descripciones de funciones y otras políticas relacionadas aplicables a dichos órganos o personas?* [S1.27.a.i.1](#) [S2.6.a.i.1](#)

El Comité de Sostenibilidad del administrador supervisa los riesgos y oportunidades relacionados con el clima y su integración a la estrategia del negocio; monitorea sus impactos en los grupos de interés; revisa y evalúa la implementación y desempeño de los objetivos; y da seguimiento a cualquier cambio externo pudiera afectar a la compañía.

*¿Cómo determina el órgano o los órganos o las personas si se dispone o se desarrollarán las habilidades y competencias adecuadas para supervisar las estrategias diseñadas para responder a los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima?* [S1.27.a.ii.1](#) [S2.6.a.ii.1](#)

El Comité de Sostenibilidad del administrador está integrado por los titulares de las siguientes áreas: Dirección General, Dirección de Negocios México, Dirección de Finanzas, Dirección de Recursos Humanos, Dirección de Jurídico y Relación con Inversionistas.

La información detallada sobre la integración y experiencia del Comité Técnico se encuentra disponible en el Informe Anual 2025, apartado Gobierno Corporativo, el cual forma parte de la información pública de la emisora.

*¿Cómo y con qué frecuencia se informa a los órganos o personas sobre los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima?* [S1.27.a.iii.1](#) [S2.6.a.iii.1](#)

El Comité de Sostenibilidad sesionará trimestralmente para supervisar los riesgos y oportunidades relacionados con el clima, la estrategia climática y su integración al negocio; revisar objetivos, programas de mitigación y adaptación, políticas y controles internos vinculados al clima; y monitorear el avance hacia las metas y KPIs climáticos. El Comité elevará al Comité Técnico sus recomendaciones, avances y resultados.

*¿Cómo tiene en cuenta el órgano o los órganos los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima al supervisar la estrategia de la Emisora, sus decisiones sobre transacciones importantes y sus procesos de gestión de riesgos y políticas relacionadas, incluyendo si el órgano o los órganos han considerado las compensaciones asociadas a esos riesgos y oportunidades?* **S1.27.a.iv.1** **S2.6.a.iv.1**

El Comité Técnico es responsable de supervisar los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que puedan afectar a la Compañía. Para el ejercicio de esta responsabilidad, el Comité de la Fibra cuenta con el apoyo del Comité de Sostenibilidad del administrador, Opsimex, el cual colabora en la supervisión de la estrategia climática, la evaluación de transacciones significativas y el seguimiento de los procesos de gestión de riesgos relacionados con el clima.

*La forma en que el órgano o los órganos o la persona o personas supervisan el establecimiento de objetivos relacionados con los riesgos y las oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima, y controlan los avances hacia la consecución de los objetivos (desarrollados en el apartado "Métricas y Objetivos", sección "Objetivos", del presente informe)* **S1.27.a.v.1** **S2.6.a.v.1**

El Comité de Sostenibilidad revisa y recomienda métricas y objetivos relacionados con el clima al Comité Técnico para su aprobación. Una vez aprobados, el Comité de Sostenibilidad da seguimiento trimestral al desempeño frente a dichas metas y reporta los avances y recomendaciones al Comité Técnico en cada sesión ordinaria.

*¿Las métricas de desempeño relacionadas con la sostenibilidad y el clima se incluyen en las políticas de remuneración?* **S1.27.a.v.3** **S2.6.a.v.3** **S2.29.g.i.2**

No

La gerencia en los procesos de gobernanza, los controles y los procedimientos utilizados para vigilar, gestionar y supervisar los riesgos y las oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

*En el papel de la gerencia en los procesos de gobernanza, los controles y los procedimientos utilizados para vigilar, gestionar y supervisar los riesgos y las oportunidades relacionadas con la sostenibilidad y el clima ¿La función se delega en un cargo específico de la dirección o en un comité a nivel de dirección?* **S1.27.b.i.2** **S2.6.b.i.2**

Sí

*La forma en que se ejerce la supervisión del papel de la gerencia en los procesos de gobernanza, controles y procedimientos utilizados para monitorear, gestionar y supervisar los riesgos y las oportunidades* **S1.27.b.i.1** **S2.6.b.i.1**

La función de vigilar, gestionar y dar seguimiento operativo a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima se delega en el Comité de Sostenibilidad del administrador, Opsimex, que coordina a las direcciones responsables para implementar controles, recopilar información y monitorear KPIs, mientras que la supervisión se ejerce por el Comité Técnico de la Fibra mediante la revisión trimestral de las métricas, la evaluación de transacciones significativas incorporando consideraciones climáticas y el seguimiento de desviaciones y acciones correctivas. En 2025 se realizó un análisis de materialidad con apoyo de un tercero especializado para identificar los riesgos y oportunidades más relevantes para el negocio.

¿La gerencia utiliza controles y procedimientos para apoyar la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? [S1.27.b.ii.2](#) [S2.6.b.ii.2](#)

Sí

La forma en que se integran los controles y procedimientos para apoyar la supervisión de los riesgos y las oportunidades con otras funciones internas [S1.27.b.ii.1](#) [S2.6.b.ii.1](#)

Los riesgos y oportunidades relacionados con el clima se identifican mediante un análisis de materialidad con enfoque en clima y estudios de riesgos físicos y de transición. La gerencia, a través del administrador y sus áreas directivas, y bajo la supervisión del Comité Técnico, es responsable de integrar la respuesta de la Compañía frente a dichos riesgos y oportunidades en la estrategia del negocio.

## Estrategia

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

Explicar cómo define la Emisora el "corto plazo", el "medio plazo" y el "largo plazo" y cómo se vinculan estas definiciones a los horizontes de planificación utilizados por la entidad para la toma de decisiones estratégicas [S1.30.c.2](#)  
[S2.10.d.2](#)

Corto plazo: 0 - 3 años

Mediano plazo: 3 - 8 años

Largo plazo: +8 años

## Modelo de negocio y cadena de valor

Descripción de los efectos actuales y previstos de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima sobre el modelo de negocio y la cadena de valor de la Emisora [S1.32.a.1](#) [S2.13.a.1](#)

### Actuales

*Riesgos físicos asociados al cambio climático:* En 2025 tuvimos el colapso de 2 torres ubicadas en el estado de Guerrero debido al huracán Erick, con 5,232 horas promedio de inactividad. Esto generó \$2.1 millones de pesos de inversión, equivalentes a una severidad promedio de \$1,050,694 por evento. Se realizó mantenimiento preventivo en 45 sitios así como trabajos de corrección de verticalidad, ajuste de tensión en retenidas y torque en 19 sitios más.

*Facilitar soluciones energéticas para clientes:* Durante 2025 se identificaron y evaluaron proveedores para la implementación de paneles solares, se llevaron a cabo negociaciones comerciales y se definieron las condiciones del esquema piloto con el objetivo de evaluar su viabilidad.

### Previstos

*Riesgos físicos asociados al cambio climático:* Con base en el Atlas Nacional de Riesgos del CENAPRED, la Compañía identificó que, al 31 de diciembre de 2025, el 10.7% de sus sitios se ubica en municipios con peligro hidrometeorológico alto y el 8.9% en peligro medio (exposición a huracanes, lluvias intensas e inundaciones). Estos factores podrían traducirse en afectaciones a la continuidad operativa y en mayores gastos de reparación. En respuesta, se han incorporado criterios de resiliencia en el diseño y construcción de los sitios. Adicionalmente, la Compañía efectuó un análisis de sensibilidad sobre los costos asociados a eventos climáticos tomando como base los niveles observados en 2025, con dos escenarios: moderado (+50%) y severo (+100%). Manteniendo constantes las demás variables, el análisis sugiere que el margen EBITDA no presentaría una variación material frente al escenario base bajo dichos supuestos (por ejemplo, sin considerar efectos indirectos adicionales o cambios en ingresos), lo que refleja que, en el periodo analizado, los costos por eventos climáticos representan una proporción limitada dentro de la estructura de costos.

*Facilitar soluciones energéticas para clientes:* En 2026 se prevé el cierre y firma del contrato correspondiente y la instalación de los paneles solares para iniciar el periodo piloto que será de seis meses; los resultados servirán para determinar, caso por caso, la conveniencia de adoptar o escalar la solución.

*Descripción de dónde se concentran en el modelo de negocio y en la cadena de valor de la Emisora, los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima* **S1.32.b.1** **S2.13.b.1**

Los riesgos físicos asociados al cambio climático y a la continuidad del negocio se concentran principalmente en el portafolio de activos físicos del fideicomiso, particularmente en sitios ubicados en zonas expuestas a fenómenos climáticos extremos. Dado que la operación y administración del portafolio se realiza a través de Opsimex como administrador, parte de la gestión del riesgo se concentra upstream en los procesos y capacidades operativas del administrador (mantenimiento, respuesta a incidentes y medidas de resiliencia). Los riesgos también se extienden downstream, en la medida en que la indisponibilidad o afectación de sitios puede impactar la continuidad del servicio para los operadores móviles y generar efectos contractuales y operativos asociados.

La oportunidad de facilitar soluciones energéticas para clientes se concentra en el portafolio de sitios y el segmento downstream, donde la compañía puede aprovechar su capacidad de gestión energética en los sitios para ofrecer soluciones como almacenamiento, eficiencia, energía continua y alternativas renovables, generando valor adicional para clientes y diversificando las fuentes de ingresos.

## Estrategia y toma de decisiones

*Los cambios actuales y previstos en el modelo de negocio de la Emisora, incluida su asignación de recursos, para abordar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima* **S2.14.a.i.1**

La Fibra ha incorporado la evaluación de riesgos físicos asociados al clima en la gestión de su portafolio, mediante el análisis geográfico de exposición y la implementación de protocolos de respuesta ante contingencias, implementados operativamente por el administrador. De manera prospectiva, prevé integrar de forma sistemática variables climáticas en el análisis de nuevos desarrollos, adquisiciones y decisiones de inversión en infraestructura, priorizando medidas de resiliencia estructural en regiones con mayor vulnerabilidad.

*Los esfuerzos directos actuales y previstos de reducción o adaptación* **S2.14.a.ii.1**

En zonas expuestas a huracanes, las torres nuevas se diseñan y construyen con mayor resistencia al viento para reducir la vulnerabilidad ante eventos extremos. Adicionalmente, ante alertas oficiales, el administrador monitorea las trayectorias de huracanes y se envían cuadrillas para ejecutar mantenimiento preventivo en sitios críticos,

cuando las condiciones lo permiten. Con estas medidas se espera un aumento de la resiliencia operativa en los sitios, al disminuir la probabilidad de fallas estructurales y de daños en los equipos.

*Los esfuerzos indirectos actuales y previstos de reducción o adaptación* **S2.14.a.iii.1**

La Fibra cuenta con una normatividad interna para el diseño y construcción de torres aplicable a todos los nuevos sitios, la cual establece especificaciones técnicas orientadas a asegurar un nivel consistente de calidad y resiliencia estructural en la infraestructura.

Este enfoque permite cubrir diversos riesgos asociados a la operación de los activos, incluyendo riesgos físicos derivados de eventos climáticos, tales como vientos extremos, lluvias intensas e inestabilidad del suelo.

Como parte de estos lineamientos, se realiza un estudio de mecánica de suelos por sitio y, con base en sus resultados, se define el diseño de la cimentación y los detalles constructivos necesarios para asegurar la capacidad portante y estabilidad estructural bajo condiciones adversas.

Estas medidas constituyen esfuerzos indirectos de adaptación, al integrarse en los procesos de diseño y construcción de la infraestructura, permitiendo una ejecución consistente por parte de proveedores y reduciendo la probabilidad de fallas estructurales y daños a equipos.

Como resultado, se espera una disminución en el tiempo de indisponibilidad y en el tiempo medio de reparación tras eventos climáticos extremos, contribuyendo a una mayor resiliencia operativa del portafolio. La implementación operativa es realizada por el administrador.

*Planes de transición relacionado con la sostenibilidad y el clima que tenga la Emisora, incluida la información sobre los supuestos clave utilizados en el desarrollo de su plan de transición, y las dependencias en las que se basa el plan de transición de la Emisora* **S2.14.a.iv.1**

La Fibra no cuenta aún con un plan de transición climática formal; no obstante, ha definido 2025 como año base y ha establecido un tablero de métricas climáticas para dar seguimiento a la gestión de riesgos físicos y de transición y a la preparación operativa, con el apoyo del administrador. De manera complementaria, el administrador cuenta con un inventario de emisiones de GEI (Alcances 1 y 2) de las operaciones bajo su control, el cual se utiliza como insumo para análisis y toma de decisiones y para fortalecer, en el tiempo, la visibilidad de emisiones asociadas a la operación del portafolio. El Comité de Sostenibilidad del administrador da seguimiento periódico a los indicadores y eleva recomendaciones al Comité Técnico de la Fibra.

El plan de transición en construcción se apoyará en:

(i) Adaptación: incorporación de criterios de diseño y construcción resiliente en activos nuevos, así como el fortalecimiento de protocolos de preparación y respuesta ante eventos climáticos extremos;

(ii) Mitigación: análisis de alternativas y soluciones potenciales relacionadas con energía y eficiencia, cuya implementación se determinará caso por caso en función de su viabilidad técnica, operativa y económica; y

(iii) Gobernanza: establecimiento de procesos de revisión trimestral de métricas, riesgos climáticos y controles de calidad de datos.

El desarrollo del plan de transición considera como principales supuestos y dependencias la disponibilidad y costos de tecnologías y proveedores, la evolución del marco regulatorio, las condiciones del mercado y la coordinación con clientes.

La Fibra prevé avanzar de manera progresiva en la consolidación de este plan, incluyendo la integración de las métricas en los procesos de gestión y la eventual adopción de metas multianuales.

*¿Cómo prevé la Emisora alcanzar cualquier objetivo relacionado con la sostenibilidad y el clima, incluido cualquier objetivo de emisiones de gases de efecto invernadero, descrito de conformidad con los desarrollados en el apartado "Métricas y Objetivos", sección "Objetivos relacionados con el clima", del presente informe?* **S2.14.a.v.1**

La Fibra prevé alcanzar sus objetivos relacionados con el clima mediante un enfoque progresivo basado en la medición, gestión y mejora continua de su desempeño, apoyándose en el administrador.

En relación con el objetivo de incrementar el porcentaje de sitios con normatividad, la Fibra continuará construyendo todos los nuevos sitios conforme a la normatividad interna aplicable.

Adicionalmente, se podrá evaluar la viabilidad de realizar las adecuaciones necesarias para que el portafolio de torres adquirido en años anteriores cumpla, en la medida de lo posible, con dicha normatividad, priorizando aquellas modificaciones con mayor impacto en resiliencia y continuidad operativa.

En relación con el objetivo de aumentar el número de propuestas analizadas, el Comité de Sostenibilidad del administrador dará seguimiento en cada sesión al avance de las pruebas piloto en curso y, al concluir el periodo de prueba de seis meses, se documentarán los resultados y se tomarán las decisiones correspondientes sobre su continuidad, ajuste o escalamiento. De manera complementaria, la Compañía mantendrá un proceso continuo de identificación y evaluación de oportunidades e iniciativas relacionadas con resiliencia y eficiencia, con el fin de alimentar el pipeline de propuestas y fortalecer la toma de decisiones basada en evidencia.

*Forma en que la Emisora está dotando de recursos a las actividades reveladas en su estrategia y toma de decisiones, así como sus planes de seguir haciéndolo* **S2.14.b.1**

La Fibra está dotando de recursos a las actividades relacionadas con su estrategia climática de manera progresiva y alineada a su etapa de madurez, apalancándose en el administrador para la ejecución operativa. En términos de gobernanza y recursos humanos, el Comité de Sostenibilidad es responsable de supervisar periódicamente las métricas climáticas, los riesgos y las iniciativas en curso, apoyándose en las áreas operativas sin requerir la creación de estructuras organizacionales adicionales en esta etapa.

En cuanto a recursos operativos y financieros, la Fibra integra las necesidades asociadas a resiliencia y preparación ante riesgos climáticos en los procesos habituales de diseño, construcción, mantenimiento y planeación.

De manera prospectiva, la Compañía prevé continuar asignando recursos conforme se consoliden las métricas, los procesos internos y la calidad de la información.

## Situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo

### Efectos financieros actuales

*¿Cómo los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima han afectado a su situación financiera durante el periodo sobre el que se informa?* **S1.35.a.1** **S2.16.a.2**

Durante el periodo, se invirtieron \$2.1 millones de pesos asociados a la reparación de 2 torres dañadas por un evento climático. En consecuencia, no se reconoció un gasto inmediato en resultados; el efecto se reflejó

principalmente en la posición financiera y en los flujos de efectivo. Dado que las torres se miden bajo un modelo de revaluación, el registro se reflejó como un movimiento dentro de PPE y del componente de revaluación, sin modificar de forma material el importe en libros neto del activo.

En cuanto a oportunidades, durante 2025 la Compañía se concentró en la identificación y evaluación de proveedores para un esquema piloto de paneles solares con el objetivo de evaluar su viabilidad. Al tratarse de una etapa de análisis y negociación, no se materializaron cambios relevantes en la estructura de activos o pasivos durante el periodo atribuibles a esta oportunidad.

*¿Cómo los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima han afectado a su rendimiento financiero durante el periodo sobre el que se informa?* [S1.35.a.1](#) [S2.16.a.2](#)

Durante el periodo, los riesgos físicos asociados al clima afectaron el rendimiento financiero principalmente a través de mayores costos operativos de mantenimiento preventivo y correctivo orientados a sostener la continuidad operativa y reducir vulnerabilidad. En particular, se realizaron actividades de mantenimiento preventivo en 45 sitios y trabajos correctivos en 19 sitios (incluyendo corrección de verticalidad, ajuste de tensión en retenidas y apriete a torque). Estos costos se reconocen dentro del rubro de "Mantenimiento" en el estado de resultados y no se desagregan de forma específica; por ello, su efecto se encuentra incluido en el total de \$61 millones de pesos de gasto por mantenimiento reportado en el periodo. Adicionalmente, las reparaciones de las dos torres por el huracán Erick por \$2.1 millones de pesos fueron capitalizadas.

En 2025 se evaluó la oportunidad de facilitar soluciones energéticas mediante la estructuración de un piloto de paneles solares; al encontrarse en fase de evaluación y negociación, no tuvo impacto en el rendimiento financiero del periodo.

*¿Cómo los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad han afectado a sus flujos de efectivo durante el periodo sobre el que se informa?* [S1.35.a.1](#) [S2.16.a.2](#)

Durante el periodo, los riesgos físicos asociados al cambio climático afectaron los flujos de efectivo principalmente a través de: (i) flujos de efectivo de operación, por pagos a proveedores relacionados con trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo para sostener la continuidad operativa; y (ii) flujos de efectivo de inversión, por desembolsos capitalizados de \$2.1 millones de pesos asociados a la reparación/restauración de dos torres afectadas por el huracán Erick.

En cuanto a oportunidades, durante 2025 la evaluación del piloto de paneles solares se mantuvo en etapa de negociación y definición de condiciones, por lo que no se observaron salidas de efectivo asociadas a dicha iniciativa en el periodo reportado.

## Efectos financieros previstos

*Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima identificados para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados* [S1.35.b.1](#) [S2.16.b.1](#)

Con base en la evaluación realizada al cierre del periodo, la Compañía no identificó riesgos u oportunidades climáticas que impliquen un riesgo significativo de un ajuste material, dentro de los próximos 12 meses, a los importes en libros de activos y pasivos reportados; no obstante, se continuará revisando la exposición a eventos

físicos y sus impactos en activos específicos conforme ocurra nueva información.

Efectos financieros previstos

## Efectos financieros previstos de los riesgos y oportunidades

**¿Cómo se espera que cambie su situación financiera a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima?** [S1.35.c.1](#) [S2.16.c.1](#)

Corto plazo

### Riesgos

Se puede esperar variabilidad por salidas de efectivo y/o cuentas por pagar por reparaciones y mantenimiento. Cuando se capitalicen intervenciones en activos revaluados, puede haber movimientos en PPE y en el superávit por revaluación, sin cambio material en el importe neto del activo.

### Oportunidades

Mientras las iniciativas se mantengan en evaluación o pilotos sin desembolso, no se anticipan cambios en activos o pasivos; sin embargo, si se decide avanzar y la estructura contractual implica anticipos, adecuaciones u obligaciones de pago, podrían registrarse efectos en cuentas por pagar y/o requerimientos de efectivo. Adicionalmente, podrían iniciarse nuevos pilotos u otras iniciativas, cuyo impacto dependerá del modelo contractual.

Mediano plazo

### Riesgos

Si aumenta la frecuencia y/o severidad de los eventos climáticos, podría requerirse una evaluación más frecuente de indicios de deterioro o cambios en la vida útil estimada de activos específicos ubicados en zonas de mayor exposición. La adopción de criterios de diseño y construcción resiliente busca reducir la probabilidad de daños severos.

### Oportunidades

De decidirse avanzar con los paneles solares en función de los resultados obtenidos en las pruebas piloto, el efecto en situación financiera dependerá de la estructura contractual (si genera o no reconocimiento de activos, pasivos u obligaciones asociadas) así como el número de sitios.

Largo plazo

### Riesgos

Con una gestión orientada a la resiliencia se esperaría reducir la volatilidad asociada a intervenciones correctivas y estabilizar la gestión de activos, mitigando presiones recurrentes sobre pasivos operativos por reparaciones reactivas.

## Oportunidades

A largo plazo, si se consolidan soluciones viables y se formalizan esquemas recurrentes, podrían presentarse efectos en activos o pasivos según el modelo.

**¿Cómo se espera que cambie su rendimiento financiero a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima?** [S1.35.d.1](#) [S2.16.d.1](#)

Corto plazo

### Riesgos

Se podría presentar volatilidad en el rubro de mantenimiento por reparaciones a sitios afectados por eventos climáticos. En caso de existir periodos con eventos severos, podría observarse presión temporal en márgenes por incrementos en costos operativos.

### Oportunidades

No se esperan impactos en el rendimiento financiero durante las pruebas piloto; si se decide avanzar y el contrato contempla pagos, servicios u otros costos asociados, podrían reconocerse gastos en el periodo. La Compañía podrá evaluar otras iniciativas/pilotos adicionales, cuyo efecto en resultados dependerá de su viabilidad y del esquema de implementación.

Mediano plazo

### Riesgos

Si aumenta la frecuencia y/o severidad de eventos, podría incrementarse la recurrencia de costos de mantenimiento correctivo, logística y reparaciones, elevando la presión sobre el desempeño operativo. La estrategia de resiliencia busca contener la severidad y reducir la necesidad de intervenciones correctivas de alto costo a lo largo del tiempo.

### Oportunidades

De confirmarse viabilidad y definirse un modelo de implementación, podrían materializarse eficiencias o nuevas oportunidades comerciales en algunos sitios; sin embargo, cualquier impacto en desempeño dependerá de la estructura contractual, el alcance de implementación y que no se afecte la continuidad operativa.

Largo plazo

### Riesgos

Con una gestión madura orientada a resiliencia, se esperaría una mayor estabilidad del rubro de mantenimiento y una reducción relativa de gastos reactivos por eventos extremos, lo que podría contribuir a disminuir la volatilidad del desempeño operativo, sujeto a la evolución climática y condiciones externas.

### Oportunidades

Si se consolidan soluciones viables y se escalan bajo modelos económicamente favorables, la oportunidad podría traducirse en mejoras sostenidas de eficiencia o ingresos asociados; no obstante, la materialización de beneficios

dependerá de la adopción, del modelo contractual y de la evolución tecnológica y regulatoria.

**¿Cómo se espera que cambien sus flujos de efectivo a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima?** [S1.35.d.1](#) [S2.16.d.1](#)

Corto plazo

### **Riesgos**

Se podría esperar variabilidad en el flujo de efectivo de operación e inversión por pagos asociados a atención de daños en sitios. En periodos con eventos severos, podrían incrementarse temporalmente las salidas de efectivo operativas para restablecimiento y mitigación inmediata.

### **Oportunidades**

En esta etapa, el impacto en flujos de efectivo es nulo, ya que las pruebas piloto estar financiadas por los proveedores. No obstante, si dentro de este horizonte se decide avanzar y la estructura contractual de alguna iniciativa implicara pagos, anticipos, adecuaciones o costos de implementación, podría observarse impacto en el flujo de inversión y/o en el flujo operativo, según corresponda. Adicionalmente, la Compañía podría iniciar otras pruebas piloto o evaluaciones de iniciativas climáticas durante el horizonte, cuyo impacto en flujos dependerá del diseño contractual y de la decisión de implementación.

Mediano plazo

### **Riesgos**

Si aumenta la frecuencia y/o severidad de eventos, podría incrementarse la recurrencia de salidas de efectivo de operación e inversión. De igual forma, podrían presentarse salidas de efectivo de inversión para adecuaciones o refuerzos orientados a resiliencia en sitios de mayor exposición.

### **Oportunidades**

Si los resultados son favorables y se decide implementar, el efecto en flujos dependerá del modelo: en esquemas con terceros, el impacto en flujo de inversión podría ser limitado; en esquemas que requieran aportación propia, podría haber salidas de efectivo de inversión selectivas. En cualquier caso, la Compañía prevé decisiones caso por caso con base en viabilidad técnica, operativa y económica.

Largo plazo

### **Riesgos**

Con una gestión madura orientada a resiliencia, se esperaría reducir la volatilidad de salidas de efectivo reactivas; no obstante, podrían requerirse inversiones periódicas de resiliencia para mantener la continuidad operativa ante condiciones climáticas cambiantes.

### **Oportunidades**

A largo plazo, si se consolidan soluciones viables y se escalan bajo un modelo económicamente favorable, podrían generarse eficiencias operativas o nuevas líneas de ingresos; el perfil de flujos dependerá del modelo contractual y

del grado de adopción.

## Resiliencia

### Resiliencia climática

*Evaluación de su resiliencia climática en la fecha de presentación incluidos los efectos identificados en el análisis del escenario relacionado con la sostenibilidad y el clima* **S2.22.a.1**

A la fecha de presentación, la Fibra evaluó su resiliencia climática con base en un estudio de riesgos físicos y de transición asociado al cambio climático, desarrollado para su portafolio en México para fortalecer la toma de decisiones. En riesgos físicos, el análisis se realizó sobre una muestra geográfica en Estado de México, Veracruz y Jalisco (entidades con mayor concentración de torres), aplicando una metodología basada en el marco del IPCC que integra exposición, amenaza y vulnerabilidad para determinar un nivel de riesgo comparable en escala 1 a 5.

El análisis de escenarios consideró RCP 4.5 (trayectoria intermedia) y RCP 8.5 (altas emisiones "business-as-usual") y horizontes hacia 2030 y 2050, con el fin de evaluar cómo podrían evolucionar las amenazas climáticas y su impacto en la infraestructura. Los resultados indican que el riesgo físico, a nivel agregado, se mantiene en un rango moderado/gestionable para la muestra analizada, sin evidencia de una condición estructural crítica generalizada; sin embargo, el riesgo no es homogéneo y aumenta gradualmente al pasar de RCP 4.5 a RCP 8.5 y de 2030 a 2050, lo que implica una mayor exigencia sobre mantenimiento, continuidad operativa y priorización selectiva de recursos.

A nivel territorial, el estudio identifica que Veracruz presenta la combinación más exigente por amenazas hidrometeorológicas (lluvias intensas, inundaciones y ciclones/huracanes), mientras que Jalisco muestra un perfil más diversificado (incluyendo calor e incendios forestales) y Estado de México presenta un comportamiento más estable, con señales de incremento del componente térmico hacia horizontes más largos. En conjunto, la resiliencia actual se considera aceptable, pero su sostenimiento requiere reforzar medidas de adaptación como mantenimiento preventivo, monitoreo, protocolos operativos y la incorporación de criterios de resiliencia en decisiones de inversión y operación, particularmente en territorios de mayor presión climática.

*Áreas significativas de incertidumbre consideradas en la evaluación de la resiliencia climática* **S2.22.a.1**

La evaluación de resiliencia climática considera incertidumbres inherentes al análisis de escenarios y a la disponibilidad de información. En particular: (i) incertidumbre de escenarios (RCP 4.5 vs RCP 8.5) y de la trayectoria real de emisiones y políticas públicas futuras, que puede modificar la magnitud de las amenazas climáticas; (ii) incertidumbre temporal, ya que la evolución de amenazas difiere entre horizontes hacia 2030 y 2050; (iii) incertidumbre geográfica y de representatividad: el estudio de riesgos físicos se realizó sobre una muestra prioritaria en México (Estado de México, Veracruz y Jalisco), por lo que los resultados deben interpretarse en función de ese alcance y podrían requerir validación adicional para su extrapolación al resto del portafolio. Estos estados se seleccionaron por su relevancia operativa al concentrar una proporción significativa de las torres. La Fibra evaluará ampliar gradualmente la cobertura geográfica del análisis en ejercicios posteriores, incorporando estados adicionales y actualizando supuestos conforme se fortalezca la disponibilidad de información y la priorización por riesgo; y (iv) incertidumbre en vulnerabilidad, porque la vulnerabilidad se estimó con un enfoque por tipologías y evidencia disponible, lo que puede requerir refinamientos conforme se incremente el detalle de datos por activo.

Adicionalmente, existen incertidumbres relacionadas con: (v) la variabilidad local de fenómenos

hidrometeorológicos: aun cuando algunos promedios presenten tendencias específicas por escenario, pueden persistir eventos extremos localizados con capacidad de generar impactos relevantes en sitios puntuales, (vi) la evolución del entorno regulatorio y de mercado en México (riesgo de transición) considerado por el estudio, y (vii) la dependencia de factores externos para la capacidad de respuesta, incluyendo disponibilidad de proveedores, tiempos de acceso a sitios y ejecución de medidas operativas ante eventos extremos.

La capacidad de la entidad para ajustar o adaptar su estrategia y modelo de negocio al cambio climático a corto, medio y largo plazo

### **La capacidad de la entidad para ajustar o adaptar su estrategia y modelo de negocio al cambio climático a corto, medio y largo plazo**

#### **La capacidad de la entidad para ajustar o adaptar su estrategia y modelo de negocio al cambio climático a corto, medio y largo plazo** **S2.22.a.1**

##### Corto plazo

La Fibra cuenta con capacidad para ajustar y adaptar su estrategia y operación al cambio climático de forma progresiva, apoyándose en los hallazgos del estudio de escenarios y en un enfoque de priorización territorial y por tipología de activo. La adaptación se centra en fortalecer la continuidad operativa mediante medidas de preparación y respuesta ante eventos extremos, incremento de mantenimiento preventivo, monitoreo y aplicación consistente de criterios técnicos de resiliencia en nuevos sitios, alineado con la necesidad identificada de sostener la resiliencia mediante disciplina operativa y protocolos.

##### Mediano plazo

La Fibra prevé integrar de manera más estructurada los resultados del análisis en procesos de gestión de riesgos empresariales y planeación, priorizando territorios con mayor presión climática y amenazas emergentes. Esta etapa contempla una asignación selectiva de recursos para medidas de adaptación y la incorporación sistemática de criterios de resiliencia en decisiones operativas y de inversión, conforme la amenaza proyectada aumenta entre escenarios y horizontes.

##### Largo plazo

La capacidad de adaptación dependerá de mantener un proceso continuo de actualización de supuestos, expansión de cobertura geográfica del análisis y fortalecimiento de medidas de resiliencia conforme se intensifique la presión climática. El estudio sugiere que el riesgo es gestionable pero no pasivo, por lo que la estrategia a largo plazo requerirá mantener priorización financiera y operativa, y profundizar la integración del riesgo climático en decisiones corporativas, asegurando que la resiliencia se sostenga ante escenarios de mayor presión climática.

##### Análisis de escenarios

*Información sobre cómo y cuándo se llevó a cabo el análisis del escenario* **S2.22.b.1**

Durante 2026, el administrador realizó un estudio de riesgos físicos y de transición con el apoyo de un tercero especializado para México, utilizando un enfoque metodológico basado en el marco del IPCC. Para riesgos físicos, el análisis integró los componentes de Exposición, Amenaza y Vulnerabilidad (escala 1 a 5) para estimar un riesgo comparable entre activos y tipologías, y se evaluó bajo escenarios climáticos RCP 4.5 y RCP 8.5 con horizontes hacia 2030 y 2050. En paralelo, se evaluó el riesgo de transición considerando el entorno regulatorio, operativo y de mercado aplicable en México, con el propósito de fortalecer la toma de decisiones estratégicas y financieras y atender requerimientos de divulgación climática.

*Información sobre qué escenarios relacionados con el clima utilizó la entidad para el análisis y las fuentes de esos escenarios* [S2.22.b.i.1.1](#)

El análisis de escenarios utilizó RCP 4.5 y RCP 8.5, conforme a referencias internacionales del IPCC. Para regionalización y soporte técnico se utilizaron escenarios climáticos aplicables a México, incluyendo el Atlas Climático de la UNAM, así como fuentes oficiales para peligros y evidencia territorial (SMN-CONAGUA, CENAPRED/Atlas Nacional de Riesgos, y autoridades estatales/atlas de riesgos y protección civil en los estados analizados).

*Incluyó un rango diverso de escenarios relacionados con el clima* [S2.22.b.i.2.1](#)

Sí

*Tipo de riesgos de los escenarios* [S2.22.b.i.3.1](#)

- Riesgo físico
- Riesgo de transición

*La entidad utilizó, entre sus escenarios, un escenario relacionado con el clima alineado con el último acuerdo internacional sobre el cambio climático* [S2.22.b.i.4.1](#)

No

*Información sobre por qué la entidad decidió que los escenarios relacionados con el clima elegidos son relevantes para evaluar su resiliencia a los cambios, evoluciones o incertidumbres relacionados con el clima* [S2.22.b.i.2.1](#)

Los escenarios RCP 4.5 y RCP 8.5 se eligieron por representar trayectorias contrastantes (intermedia vs. altas emisiones) que permiten evaluar la resiliencia de la infraestructura ante distintos futuros climáticos y niveles de presión climática. La muestra geográfica se delimitó a Estado de México, Veracruz y Jalisco por su relevancia operativa y porque presentan condiciones climáticas y amenazas diferenciadas (hidrometeorológicas, térmicas y, en algunos casos, incendios), lo que permite comparar exposición, amenaza y vulnerabilidad bajo una metodología homogénea. Los resultados se consideran útiles para priorizar medidas de adaptación, fortalecer continuidad operativa y apoyar decisiones estratégicas y financieras ante incertidumbre climática.

*Horizontes de tiempo utilizados por la entidad en el análisis* [S2.22.b.i.2.1](#)

- Mediano plazo
- Corto plazo

#### *Información sobre el alcance de las operaciones que la entidad ha utilizado en el análisis* **S2.22.b.i.2.1**

El análisis se realizó para el portafolio en México. El estudio de riesgo físico se desarrolló sobre una muestra geográfica en Estado de México, Veracruz y Jalisco, evaluando exposición, amenazas y vulnerabilidad de la infraestructura ante fenómenos climáticos relevantes en cada entidad. De manera complementaria, el riesgo de transición se evaluó considerando el entorno regulatorio, operativo y de mercado aplicable en México, con el propósito de identificar factores que pudieran incidir en la operación y en la posición financiera ante un contexto de transición climática.

#### *Supuestos clave que la Emisora realizó en el análisis*

##### *Políticas e históricos con el clima en las jurisdicciones en las que opera la entidad* **S2.22.b.i.2.1**

El análisis de riesgo de transición se realizó considerando, a nivel México, el entorno regulatorio, operativo y de mercado aplicable a la jurisdicción mexicana, con el objetivo de identificar factores que pudieran incidir en la operación y en la posición financiera ante un contexto de transición climática.

##### *Tendencias macroeconómicas* **S2.22.b.i.2.1**

Se consideran tendencias macroeconómicas generales que pueden influir en los costos operativos y de mantenimiento de infraestructura, incluyendo variaciones en precios de insumos, servicios y energía. Asimismo, se contemplan posibles impactos indirectos derivados de eventos climáticos extremos sobre la actividad económica.

##### *Variables a nivel nacional o regional* **S2.22.b.i.2.1**

Se asumió que el riesgo físico depende de la interacción entre amenazas climáticas y la exposición territorial, y se cuantificó mediante una metodología basada en el marco del IPCC, integrando Exposición, Amenaza y Vulnerabilidad (escala 1 a 5) para generar resultados comparables entre activos/tipologías/territorios. El análisis de riesgo físico se aplicó a una muestra geográfica en México (Estado de México, Veracruz y Jalisco).

##### *Uso y combinación de energías* **S2.22.b.i.2.1**

Para riesgo de transición, el estudio considera condiciones regulatorias, operativas y de mercado de México asociadas a la transición a economías bajas en carbono.

##### *Desarrollo de la tecnología* **S2.22.b.i.2.1**

El estudio reconoce de manera general que los avances tecnológicos y el uso de escenarios climáticos permiten anticipar impactos y apoyar la planificación, y menciona oportunidades como inversiones en tecnologías/soluciones sostenibles.

## Otros supuestos [S2.22.b.i.2.1](#)

Se asumió el uso de dos escenarios climáticos (RCP 4.5 y RCP 8.5) y dos horizontes (presente–2030 y 2031–2050) para evaluar riesgos bajo futuros climáticos posibles. Asimismo, se estableció que el riesgo físico se interpreta en una escala homogénea de 1 a 5 (riesgo bajo a alto) para asegurar comparabilidad. La vulnerabilidad se estimó mediante un enfoque por tipologías/muestras con base en la información disponible.

Periodo sobre el que se informa en el que se ha llevado a cabo el análisis del escenario

Fecha de inicio del periodo sobre el que se informa en el que se ha llevado a cabo el análisis del escenario [S2.22.b.iii.1](#)

2025-01-01

Fecha de fin del periodo sobre el que se informa en el que se ha llevado a cabo el análisis del escenario [S2.22.b.iii.2](#)

2025-12-31

## Gestión del riesgo

*Procesos y políticas relacionadas que la Emisora utiliza para identificar, evaluar, priorizar y supervisar los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima* [S1.44.a.1](#) [S2.25.a.1](#)

La FIBRA identifica, evalúa, prioriza y supervisa los riesgos relacionados con el clima mediante un proceso integrado a la supervisión del portafolio y a la gobernanza del fideicomiso, apoyándose en el administrador (Opsimex) para la ejecución operativa y la provisión de información. El proceso combina (i) el seguimiento periódico de métricas operativas y financieras, (ii) la aplicación de normatividad técnica y controles de calidad en construcción y mantenimiento, y (iii) un análisis formal de riesgos físicos y de transición realizado con apoyo de un tercero especializado. Los datos de entrada provienen de registros internos (operación, mantenimiento, incidencias, costos y disponibilidad) y del estudio climático. Para monitoreo y priorización se utilizan métricas como: porcentaje de sitios en zonas de riesgo alto/medio, incidentes climáticos, costos de reparación por torre/severidad, horas de indisponibilidad, porcentaje de sitios con normatividad y número de propuestas analizadas.

El análisis de escenarios se utiliza para sustentar la evaluación de riesgos físicos y la planeación de resiliencia; el estudio emplea escenarios RCP 4.5 y RCP 8.5 y horizontes hacia 2030 y 2050, y permite identificar amenazas dominantes por territorio y comparar riesgos por tipología y amenaza bajo una escala consistente. La Fibra evalúa naturaleza, probabilidad y magnitud distinguiendo riesgos físicos y de transición, combinando criterios cuantitativos (frecuencia, indisponibilidad, costos y cobertura de normatividad), cualitativos (criticidad del sitio, accesibilidad y factibilidad de medidas) y los resultados del estudio (escala 1–5 basada en exposición, amenaza y vulnerabilidad). La priorización se realiza dentro del marco general de riesgos según materialidad operativa y financiera (continuidad del servicio, magnitud de costos, concentración de exposición y nivel de mitigación disponible). La supervisión se realiza mediante monitoreo continuo y revisiones trimestrales del Comité de Sostenibilidad del administrador, cuyos resultados se reportan al Comité Técnico de la FIBRA.

*Procesos utilizados para identificar, evaluar, priorizar y supervisar las oportunidades relacionadas con la sostenibilidad y el clima, incluida la información sobre si la Emisora utiliza, y de qué manera, el análisis de escenarios relacionados con el clima para fundamentar su identificación de oportunidades relacionadas con el clima* [S1.44.b.1](#) [S2.25.b.1](#)

La FIBRA gestiona las oportunidades relacionadas con el clima mediante un proceso progresivo que, con apoyo del administrador, combina: (i) identificación de oportunidades en la operación y en la cadena de valor, (ii) evaluación técnico-operativa y económica, (iii) priorización y decisión "caso por caso", y (iv) seguimiento por la gobernanza corporativa. Este proceso se apoya en un tablero de métricas y en un pipeline de iniciativas, y es supervisado por el Comité de Sostenibilidad, que revisa avances y eleva recomendaciones al Comité Técnico de la Fibra conforme a la cadencia definida.

Actualmente, el análisis de escenarios climáticos se ha utilizado principalmente para fortalecer la identificación y priorización de riesgos físicos y medidas de resiliencia. Para oportunidades, el proceso se basa en un pipeline interno de propuestas y en evaluaciones de viabilidad técnica-operativa y económica; en particular, muchas medidas de adaptación ya están incorporadas en la ingeniería y estándares de construcción (normatividad interna aplicable a nuevos sitios, estudio de mecánica de suelos y especificaciones reforzadas en zonas costeras), por lo que el análisis de escenarios no ha sido el insumo principal para originar oportunidades hasta la fecha.

*Grado y forma en que los procesos de identificación, evaluación, priorización y seguimiento de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima se integran en el proceso global de gestión de riesgos de la Emisora e informan al respecto* **S1.44.c.1** **S2.25.c.3**

La Compañía integra los riesgos y oportunidades relacionados con el clima en sus procesos existentes de gestión y toma de decisiones, principalmente a través de la operación (construcción, mantenimiento y continuidad del servicio) y de la gobernanza corporativa. La identificación y evaluación se apoyan en un tablero de las métricas operativas mencionadas anteriormente y en un estudio de riesgos físicos y de transición para México realizado con apoyo de un tercero especializado.

La priorización se realiza con criterios de materialidad operativa y financiera y el seguimiento se efectúa mediante monitoreo continuo y revisiones trimestrales del Comité de Sostenibilidad del administrador, cuyos resultados y recomendaciones se presentan al Comité Técnico de la FIBRA.

## Métricas y objetivos

### Frecuencia de la información

¿La Emisora presenta su información por un periodo mayor o menor a 12 meses? **S1.66.1**

No

## Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FSITES/4594	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER	2025

## [210000] Información a revelar relacionada con el clima

Información a revelar relacionada con el clima

Métricas y objetivos

Métricas intersectoriales

Gases de efecto invernadero

Información sobre sus emisiones brutas absolutas de gases de efecto invernadero generadas durante el periodo sobre el que se informa, expresadas en toneladas métricas equivalentes de CO<sub>2</sub> (CO<sub>2</sub>e)

*Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 - Toneladas métricas (t) CO<sub>2</sub>-e* [S2.29.a.i.1.1,S2.IE18.1](#)

Año Actual 0

*Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 - Toneladas métricas (t) CO<sub>2</sub>-e* [S2.29.a.i.2.1](#)

Año Actual 0

*Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1, 2 y 3 - Toneladas métricas (t) CO<sub>2</sub>-e* [S2.IE32.1](#)

Año Actual 0

*¿Realiza la medición de sus emisiones de gases de efecto invernadero de conformidad con el Protocolo sobre Gases de Efecto Invernadero: Un Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (2004)?* [S2.29.a.ii.1](#)

Sí

*Información sobre la medición de sus emisiones de gases de efecto invernadero de conformidad con el Protocolo sobre Gases de Efecto Invernadero (Un Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (2004))* [S2.29.a.iii.1](#)

La FIBRA estima sus GEI; sin embargo, en 2025 Alcance 1 y Alcance 2 son 0 porque el fideicomiso no cuenta con vehículos ni oficinas propias ni adquiere electricidad directamente, ya que la operación y administración del portafolio se realiza a través del administrador, Opsimex. En consecuencia, las emisiones asociadas a esa operación tercerizada se ubican conceptualmente en la cadena de valor de la FIBRA (Alcance 3, servicios adquiridos/administración); en el primer año de aplicación la FIBRA hace uso del alivio transitorio para no revelar Alcance 3 mientras termina el mapeo de su cadena de valor y fortalece la disponibilidad de datos.

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y Alcance 2 entre el grupo

contable consolidado y otras participadas excluidas

## Riesgos físicos relacionados con el clima

*Cantidad y porcentaje de activos o actividades empresariales vulnerables a los riesgos físicos relacionados con el clima* [S2.29.c.1](#)

**Cantidad:** 11,909,850,184

**Porcentaje:** 18.99%

*Despliegue de capital aplicado a los riesgos físicos relacionados con el clima* [S2.29.e.1](#)

**Cantidad de gasto de capital:** \$2,101,387

*Descripción de dónde se concentran en el modelo de negocio y en la cadena de valor de la Emisora, los riesgos físicos relacionados con el clima* [S2.29.c.1](#)

Los riesgos físicos relacionados con el clima se concentran en los activos físicos de infraestructura pasiva (torres y componentes asociados) ubicados en zonas con mayor exposición a amenazas hidrometeorológicas (huracanes, lluvias intensas e inundaciones). La concentración se presenta en la tabla de riesgos físicos mediante "cantidad y porcentaje" de activos vulnerables, calculados a partir del mapeo de IDs de sitios clasificados con peligro hidrometeorológico medio/alto y la suma del valor en libros (MXN) de dichos activos; el porcentaje se determina como proporción del valor en libros vulnerable respecto del valor en libros total del universo de sitios.

*Cómo los riesgos físicos relacionados con el clima han afectado a su rendimiento financiero durante el periodo sobre el que se informa* [S2.29.c.1](#)

Durante el periodo, los riesgos físicos relacionados con el clima afectaron el rendimiento financiero principalmente mediante costos operativos de mantenimiento preventivo y correctivo para sostener la continuidad del servicio. Dichos costos se reconocen en el rubro de "Mantenimiento" del estado de resultados y no se desagregan de forma específica; por ello, su impacto está incluido en el gasto total de mantenimiento del periodo (\$61 millones). Las intervenciones asociadas a la reparación/restauración de dos torres por \$2.1 millones fueron capitalizadas, por lo que no se reconocieron como gasto inmediato en resultados.

*Cómo los riesgos físicos relacionados con el clima han afectado sus flujos de efectivo durante el periodo sobre el que se informa* [S2.29.c.1](#)

Durante el periodo, los riesgos físicos relacionados con el clima afectaron los flujos de efectivo a través de flujos de operación por pagos asociados a mantenimiento preventivo y correctivo para sostener la continuidad operativa y flujos de inversión por desembolsos capitalizados de \$2.1 millones de pesos relacionados con la reparación/restauración de dos torres. No se identificaron impactos relevantes en los flujos de financiamiento atribuibles al clima en el periodo.

## Efectos financieros previstos de riesgos físicos relacionados con el clima

*Riesgos físicos relacionados con el clima identificados para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados* [S2.29.c.1](#)

Con base en la evaluación realizada en el periodo, incluyendo el análisis de riesgos físicos por cambio climático y el monitoreo operativo, la Compañía no identificó riesgos físicos relacionados con el clima para los que exista un riesgo significativo de requerir un ajuste material en el próximo periodo anual sobre los importes en libros de los activos y pasivos reconocidos en estados financieros. La Compañía mantiene monitoreo de indicadores de deterioro, continuidad operativa y recurrencia/severidad de eventos, y actualiza la evaluación conforme evolucione la exposición por territorio y la evidencia de eventos físicos.

## Oportunidades relacionadas con el clima

*Cómo las oportunidades relacionadas con el clima han afectado a su situación financiera durante el periodo sobre el que se informa* [S2.29.d.1](#)

Las oportunidades relacionadas con el clima no tuvieron un efecto material en la situación financiera. Las iniciativas/pilotos evaluados no implicaron desembolsos de capital ni reconocimiento de activos relacionados con oportunidades climáticas en el periodo.

*Cómo las oportunidades relacionadas con el clima han afectado a su rendimiento financiero durante el periodo sobre el que se informa* [S2.29.d.1](#)

Las oportunidades relacionadas con el clima no tuvieron un efecto material en el rendimiento financiero. En particular, no se incurrió en gastos operativos ni se reconocieron ingresos atribuibles a oportunidades climáticas en el periodo.

*Cómo las oportunidades relacionadas con el clima han afectado sus flujos de efectivo durante el periodo sobre el que se informa* [S2.29.d.1](#)

Las oportunidades relacionadas con el clima no tuvieron un efecto material en los flujos de efectivo, ya que no se registraron desembolsos de operación o inversión asociados a dichas oportunidades.

## Despliegue de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima

*Información sobre la cantidad de gasto de capital, financiación o inversión aplicada a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima* [S2.29.e.1](#)

Durante el periodo, el despliegue de capital aplicado a riesgos físicos relacionados con el clima incluyó gasto de capital por \$2.1 millones de pesos asociado a la reparación de dos torres afectadas por un evento climático. No se identificó financiación específica ni inversión relacionada con riesgos u oportunidades climáticas en el periodo.

Precios internos del carbono

La entidad está aplicando un precio del carbono en la toma de decisiones [S2.29.f.i.2](#)

No

Remuneración

¿Las métricas de desempeño relacionadas con la sostenibilidad y el clima se incluyen en las políticas de remuneración? [S2.6.a.v.3](#) [S2.29.g.i.2](#)

No

Métricas basadas en el sector industrial que estén asociadas a modelos de negocio particulares, actividades u otros rasgos comunes que caractericen la participación en un sector industrial

¿La Emisora considerará la aplicabilidad de las métricas basadas en el sector industrial asociadas con los temas de información a revelar descritos en la Guía de Implementación de la NIIF S2 basada en Sectores Industriales? [S2.32.1](#)

Sí

## Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
FSITES/4594	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER	2025

## [830600] Métricas de la industria - Infraestructura - Servicios inmobiliarios (IF-RS)

Industria de servicios inmobiliarios

Métricas de actividad - Infraestructura - Servicios Inmobiliarios (IF-RS)

IF-RS-000.A

Clientes de administración de propiedades, número

## Cientes de administración de propiedades, número

Cientes de administración de propiedades, número - Número [xbrli:pure] IF-RS-000.Aa, IF-RS-000.Ab

Propietarios inmobiliarios 15

Inquilinos 0

IF-RS-000.C

Edificios bajo gestión, número con control operativo del propietario - Número [xbrli:pure] IF-RS-000.Ca

16,190

IF-RS-000.D

Arrendamientos transaccionados, número

## Arrendamientos transaccionados, número

Arrendamientos transaccionados, número - Número [xbrli:pure] IF-RS-000.Da, IF-RS-000.Db

Inquilinos 737

## Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Denominación de la institución fiduciaria	Año de reporte
---	---	----------------

FSITES/4594	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER	2025
-------------	--	------

### Anexos [resumen]

*Información adicional*

(Vacio)

*Cartas de verificación*

(Vacio)

## **Notas de pie de página**