Taxonomía Anexo T - 2016 - [301100] Anexo T

Información general de la emisión	
Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	LFUCB
Número de contrato de fideicomiso	6442
Serie (s)	25
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	Pesos
Año que se reporta	2025
Mes que se reporta	noviembre
Garante (s) y/o Aval (es)	NO
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NO
Tipo de Garantía	NO
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	TECNOLOGIA EN CUENTAS POR COBRAR SAPI DE CV
Administrador u Operador	LEASE FOR YOU SAPI DE CV
Representante Común	MASARI CASA DE BOLSA SA
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	SI
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Activos del Fideicomiso	
6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	468,588,737
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	0
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	90,532,201
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0
Pasivos del Fideicomiso	
10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo	381,100,000
11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso	0
12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso	0
13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios	0
14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
15) Otros adeudos	0
Capital del Fideicomiso	
16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	178,020,938
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	31.84
Ingresos del Fideicomiso	
18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	0
19) Amortización programada cobrada	0
20) Pagos de principal no programados	0

21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	0
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	0
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	0
Cargos y Pagos del Fideicomiso	
31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	0
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	30015721
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	0
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	765600
39) Honorarios del representante común	603200
40) Agencias reguladoras	644377.36
41) Agencias calificadoras y auditores externos	1258400.69
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0
48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	250,240,170
50) Total de cargos y pagos	283,527,469
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	
51) Número de activos al final del periodo	326
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	33.47%
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	-
53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	0.00
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	-

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	-
55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo	0
57) Número de activos vigentes al final del periodo	326
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	468,588,737
60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	326
61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos	-
62) Contratos y acuerdos	-
63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales	-
64) Administradores	-
65) Información adicional	-

Saldo insoluto de la emisión al final del periodo [Tabla]

Serie [Eje]	22
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	381,100,000

Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios

Serie [Eje]	22
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0

Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios

Serie [Eje]	22
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0

Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	468,588,737	0	0	0	0	0	0	0	0	468,588,737
Saldo insoluto mes Anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	326	0	0	0	0	0	0	0	0	326
Número de activos mes Anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0