

Anexo T

Información general de la emisión2

Activos del Fideicomiso3

Pasivos del Fideicomiso4

Capital del Fideicomiso5

Ingresos del Fideicomiso6

Cargos y Pagos del Fideicomiso7

Situación de la cartera de activos fideicomitidos8

Otra información relevante10

Información adicional, en su caso11

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 24D

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
Clave de cotización	PRINCB
Número de contrato de fideicomiso	5830
Serie (s)	24D
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	USD
Año que se reporta	2,025
Mes que se reporta	Agosto
Garante (s) y/o Aval (es)	No
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NA
Tipo de Garantía	NA
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	PRINCIPAL MÉXICO SERVICIOS, S.A. DE C.V.
Administrador u Operador	PRINCIPAL MÉXICO SERVICIOS, S.A. DE C.V.
Representante Común	CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	PESOS
Carta de Responsabilidad, PDF	

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 24D

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	1,357,431,022
--	---------------

7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	0
---	---

8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso	193,220,641
--	-------------

9) Otros activos en poder del fideicomiso	0
---	---

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 24D

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo

1,482,849,900

Serie [Eje]	24D
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	1,482,849,900

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso

0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso

0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios

0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios

0

15) Otros adeudos

0

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	67,801,763
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	4.37

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 24D

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	19
19) Amortización programada cobrada	0
20) Pagos de principal no programados	60,650,826
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	10,929,170
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	0
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	3,882
29) Ingresos por otros conceptos	0
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	71,583,878

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	18,796				
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	0				
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0				
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0				
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	267,794				
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	397,524				
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0				
38) Honorarios del fiduciario	0				
39) Honorarios del representante común	0				
40) Agencias reguladoras	0				
41) Agencias calificadoras y auditores externos	375,643				
42) Gastos de adjudicación	0				
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	0				
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0				
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0				
<table><tr><th>Serie [Eje]</th><th>24D</th></tr><tr><td>Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios</td><td>0</td></tr></table>		Serie [Eje]	24D	Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0
Serie [Eje]	24D				
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	0				
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0				
<table><tr><th>Serie [Eje]</th><th>24D</th></tr><tr><td>Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios</td><td>0</td></tr></table>		Serie [Eje]	24D	Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0
Serie [Eje]	24D				
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	0				
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos residuales o subordinados, en su caso	0				
48) Incremento o decremento de reservas	0				
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	2,761,823				
50) Total de cargos y pagos	3,802,784				

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	255
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	0.06
52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
-	
53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	0
53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
-	
54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	4.47
54) Monto de pago no programado	0
54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-	
55) Número de activos prepagados	0
56) Número de activos vencidos al final del periodo	0
57) Número de activos vigentes al final del periodo	255
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	1357431022

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	1,293,746,258	26,810,470	36,874,294	0	0	0	0	0	0	1,357,431,022
Saldo insoluto mes Anterior	1,126,137,139	48,230,980	0	0	0	0	0	0	0	1,174,368,119

60) Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo

255

	Intervalo de tiempo									
	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Más de 180 días o más de 6 meses	En proceso judicial	Prorroga	Total
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	251	1	3	0	0	0	0	0	0	255
Número de activos mes Anterior	206	4	0	0	0	0	0	0	0	210

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 24D

Otra información relevante

61) Garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitados

-

62) Contratos y acuerdos

-

63) Procesos judiciales, administrativos o arbitrales

-

64) Administradores

-

BANCO ACTINVER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO
FINANCIERO ACTINVER

Serie (s): 24D

Información adicional, en su caso

65) Información adicional

-

Carta de Responsabilidad, PDF

Ciudad de México, a 22 de septiembre de 2025.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn,
CDMX, México, 01020

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201
Lomas de Chapultepec,
Ciudad de México, México, 11000.

Ref. FID 5830 (PRINCB 24D) Anexo T Agosto 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte mensual, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 5830 (PRINCB 24D).

Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario

María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario



COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, piso 7 Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn. 01020 Ciudad de México
Director General Adjunto de vigilancia de Emisoras

Ref: Información Mensual relativa al Anexo T para el mes de agosto de 2025

Fideicomiso ACTINVER 5830 Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver

En cumplimiento a lo establecido en el título cuarto, Fracción III del Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, se hace constar que la información financiera correspondiente al mes de **agosto de 2025** le ha sido entregada a nuestro Fiduciario (Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver).

La presente avala la información correspondiente a PRINCB 24D (Fideicomiso con el número 5830).

Por medio de la presente constancia, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte mensual, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente constancia para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los 17 días del mes de septiembre de 2025

Atentamente,

Principal México Servicios, S.A. de C.V.



Nombre: Jaime Iván Santibáñez Galinovic

Cargo: Representante Legal