Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Razón social	Año de reporte
TIPMXCB/6369	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.	2025

[100000] Identificación e información general acerca de la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Información general

Informe de Sostenibilidad y Clima

Tipos de Instrumento

Fideicomisos sobre bienes distintos de acciones

Clave de cotización

TIPMXCB

Información del Fideicomiso

Denominación de la institución fiduciaria

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.

Logotipo del fideicomitente



Denominación del fideicomitente

TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V., y TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

Denominación del administrador del patrimonio del fideicomiso

TIP DE MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V., y TIP AUTO, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.N.R.

Número de fideicomiso

6369

Año de reporte

2025

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	**Razón social**	**Año de reporte**
TIPMXCB/6369	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.	2025

[100001] Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF u otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

Métricas requeridas por una Norma NIIF utilizadas en el reporte

1. Métrica 1

1. Métrica 1

Métrica NIIF a utilizar en el reporte

Emisiones brutas absolutas financiadas relacionadas con la gestión de activos, Alcance 3

Información adicional de la métrica a utilizar en el reporte

Las Emisiones Brutas Absolutas Financiadas de Alcance 3 corresponden a las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas a los activos financiados que forman parte del patrimonio del fideicomiso. Esta métrica busca reflejar el impacto climático derivado del uso de dichos activos, considerando las categorías de Alcance 3 relevantes para la naturaleza de las operaciones del fideicomiso.

La cuantificación de estas emisiones se realizó utilizando la Opción 3 de la metodología de la Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF), basada en la actividad económica de los activos financiados. Esta metodología fue seleccionada en función de la disponibilidad de información durante el periodo reportado y permite estimar las emisiones financiadas mediante indicadores económicos representativos de la cartera del fideicomiso.

Las emisiones se expresan en toneladas de dióxido de carbono equivalente (tCO_2e) y representan la mejor estimación disponible con base en la información y la metodología utilizada para los activos que integran el patrimonio del fideicomiso durante el periodo reportado.

Métricas requeridas por otras Normas de Información a Revelar sobre Sostenibilidad y creadas por la entidad relacionadas a riesgos y oportunidades

1. Porcentaje de operaciones evaluadas con la metodología de riesgos ambientales y sociales

1. Porcentaje de operaciones evaluadas con la metodología de riesgos ambientales y sociales

¿Se trata de una métrica requerida por una Normas SASB / Guía de aplicación del Marco conceptual del CDSB / pronunciamientos más recientes de otros organismos emisores / información, incluidas las métricas, reveladas por entidades que operan en el mismo sector o sectores industriales o región geográfica / Normas de la Global Reporting Initiative (GRI) / Normas Europeas de Información sobre Sostenibilidad (ESRS)) (Distinta de NIIF)? (Señalar que "No" si se trata de una métrica desarrollada por la Emisora)

No

Descripción de la métrica ***S1.50.a.1***

Esta métrica mide el porcentaje de las operaciones de crédito que integran el patrimonio del fideicomiso y que fueron evaluadas mediante la metodología de identificación y evaluación de riesgos ambientales y sociales durante su proceso de originación. Permite monitorear el grado de incorporación de dicha metodología en los activos que conforman el patrimonio del fideicomiso, conforme a los criterios establecidos por Grupo Engen. La métrica se expresa como un porcentaje (%) y se calcula dividiendo el número de operaciones evaluadas mediante la metodología entre el total de operaciones de crédito que integran el patrimonio del fideicomiso durante el periodo de reporte.

¿Se deriva del ajuste de la métrica tomada de una fuente distinta de las Normas NIIF de información a Revelar sobre la Sostenibilidad? ***S1.50.a.2***

No

Tipo de métrica **S1.50.b.1**

Medida absoluta

Indicar si la métrica está validada por un tercero y, en caso afirmativo, por cuál **S1.50.c.2**

No

Método de cálculo de la métrica y los datos utilizados para el cálculo, incluidas las limitaciones del método utilizado y las suposiciones significativas realizadas **S1.50.d.1**

El porcentaje de operaciones evaluadas con la metodología de riesgos ambientales y sociales se calcula dividiendo el número de operaciones de crédito que integran el patrimonio del fideicomiso y que fueron evaluadas mediante la metodología de identificación y evaluación de riesgos ambientales y sociales durante su proceso de originación, entre el total de operaciones de crédito que integran el patrimonio del fideicomiso durante el periodo de reporte, multiplicado por 100.

Para su cálculo se utiliza la información documentada de las evaluaciones realizadas durante el proceso de originación, conforme a la metodología y los criterios establecidos por los Fideicomitentes y Administradores. La métrica permite monitorear el grado de incorporación de dicha metodología en las operaciones que conforman el patrimonio del fideicomiso.

La precisión de la métrica depende de la correcta aplicación de la metodología durante el proceso de originación y del registro oportuno de las evaluaciones realizadas. Como supuesto principal, se considera que todas las operaciones sujetas a evaluación fueron registradas de manera consistente conforme a los criterios establecidos por los Fideicomitentes y Administradores.

Al tratarse de una metodología de reciente implementación, la cobertura de la métrica podrá incrementarse gradualmente conforme avance su integración en el proceso de originación de los Fideicomitentes y Administradores y se incorporen al fideicomiso operaciones evaluadas mediante dicha metodología.

¿La Emisora redefinió o sustituyó una métrica? **S1.B52.b.1**

No

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización/Número de fideicomiso	Razón social	Año de reporte
TIPMXCB/6369	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.	2025

[100002] Definición de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

1. Exposición potencial a riesgos ambientales y sociales en las operaciones de los clientes

1. (espacio en blanco)

Descripción del riesgo o la oportunidad **S1.30.a.1** **S2.10.a.1**

Los activos financiados que integran el patrimonio del fideicomiso y las actividades económicas asociadas a su uso pueden estar expuestos a riesgos físicos y de transición relacionados con el cambio climático. Estos factores podrían afectar el desempeño operativo de los activos, la capacidad de pago de los clientes y, en consecuencia, el comportamiento financiero de la cartera que respalda el fideicomiso.

Categoría del riesgo o la oportunidad **S2.9.a**

Riesgo

Métrica(s) relacionada(s) con riesgos y oportunidades **S1.46.1** **S2.27.1**

Porcentaje de operaciones evaluadas con la metodología de riesgos ambientales y sociales

Este riesgo u oportunidad está relacionado con el clima

Sí

Tipo de riesgo climático **S2.10.b.1**

Riesgo físico

Horizontes temporales en los que cabe esperar razonablemente que se produzcan los efectos del riesgo o la oportunidad **S1.30.b.2**

• Mediano plazo
• Corto plazo

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
TIPMXCB/6369	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.	2025

[100003] Definición de objetivos relacionados con la sostenibilidad y el clima

Objetivos

1. No aplica

1. No aplica

Descripción del objetivo cuantitativo o cualitativo específico que la Emisora ha fijado o que se le requiera cumplir ***S1.51.b.1*** ***S2.33.1***

El fideicomiso no cuenta con objetivos propios relacionados con la sostenibilidad y el cambio climático. La gestión de los activos que integran su patrimonio se realiza conforme a las políticas, metodologías y criterios establecidos por los Fideicomitentes y Administradores responsables de la originación, administración y seguimiento de las operaciones que conforman el patrimonio del fideicomiso

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
TIPMXCB/6369	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.	2025

[200000] Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad y el clima

Requerimientos generales de información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Gobernanza

Órgano u órganos de gobernanza o personas responsables de la supervisión de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima ***S1.27.a.1*** ***S2.6.a.1***

El fideicomiso no cuenta con un órgano de gobernanza propio para la supervisión de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima. La supervisión de estos temas respecto de los activos que integran su patrimonio se realiza por los Fideicomitentes y Administradores, conforme a sus políticas, metodologías y procesos internos de gestión de riesgos y sostenibilidad.

Estrategia

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima que podría esperarse razonablemente que afecten a las perspectivas de la Emisora

Explicar cómo define la Emisora el "corto plazo", el "medio plazo" y el "largo plazo" y cómo se vinculan estas definiciones a los horizontes de planificación utilizados por la entidad para la toma de decisiones estratégicas **S1.30.c.2** **S2.10.d.2**

La finalidad del Fideicomiso es la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, los cuales están respaldados con derechos de cobro cedidos por los Fideicomitentes. Por ende, las cantidades adeudadas al amparo de los Certificados Bursátiles Fiduciarios y los demás Documentos de la Emisión serán pagadas con los recursos integrantes del Patrimonio del Fideicomiso conforme se indica en los documentos de la transacción. Por consecuencia, no se cuenta con una planeación estratégica propia, ni definición de horizontes temporales específicos para la gestión de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima.

Modelo de negocio y cadena de valor

Descripción de los efectos actuales y previstos de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima sobre el modelo de negocio y la cadena de valor de la Emisora **S1.32.a.1** **S2.13.a.1**

El fideicomiso no desarrolla actividades operativas ni cuenta con un modelo de negocio propio. Sin embargo, los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima pueden afectar el desempeño de los activos que integran su patrimonio, la capacidad de pago de los clientes y, en consecuencia, la calidad y el comportamiento financiero de la cartera que respalda la emisión. La gestión de estos riesgos se realiza conforme a las políticas, metodologías y procesos aplicados por los Fideicomitentes y Administradores.

Descripción de dónde se concentran en el modelo de negocio y en la cadena de valor de la Emisora, los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima **S1.32.b.1** **S2.13.b.1**

Los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima se concentran principalmente en los activos que integran el patrimonio del fideicomiso y en las actividades económicas desarrolladas por los clientes que hacen uso de dichos activos. La identificación y gestión de estos riesgos se realiza conforme a las políticas, metodologías y criterios establecidos por los Fideicomitentes y Administradores durante la administración de los activos que integran el patrimonio del fideicomiso.

Estrategia y toma de decisiones

¿Cómo se ha respondido y prevé responder a los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima en su estrategia y toma de decisiones? **S1.33.a.1** **S2.14.a.1**

El fideicomiso no define una estrategia propia en materia de sostenibilidad y cambio climático. La gestión de los riesgos relacionados con la sostenibilidad aplicables a los activos que integran su patrimonio se realiza por los Fideicomitentes y Administradores, conforme a las políticas, metodologías y criterios establecidos a través de estas. Como parte de este enfoque, se continúa fortaleciendo la incorporación gradual de criterios ambientales y sociales en la evaluación y administración de los activos que respaldan el patrimonio del fideicomiso.

Los cambios actuales y previstos en el modelo de negocio de la Emisora, incluida su asignación de recursos, para abordar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima **S2.14.a.i.1**

El fideicomiso no realiza cambios en un modelo de negocio propio ni asigna recursos para la gestión de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima. La administración de los activos que integran su patrimonio se lleva a cabo por los Fideicomitentes y Administradores conforme a las políticas, metodologías y criterios establecidos por estas, los cuales continúan fortaleciéndose para incorporar gradualmente consideraciones ambientales y sociales en la gestión de la cartera.

Situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo

Efectos financieros actuales

¿Cómo los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima han afectado a su situación financiera durante el periodo sobre el que se informa? **S1.35.a.1** **S2.16.a.2**

Durante el periodo reportado, no se identificaron impactos materiales en la situación financiera, rendimiento financiero, ni en los flujos de efectivo del Fideicomiso derivado de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima y la sostenibilidad

Efectos financieros previstos

Riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima identificados para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados **S1.35.b.1** **S2.16.b.1**

Los Fideicomitentes consideran que los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima identificados no darán lugar a ajustes materiales ni de importancia relativa en los importes en libros de los activos y pasivos reportados en los estados financieros durante el próximo periodo anual sobre el que se informa.

Efectos financieros previstos

Efectos financieros previstos de los riesgos y oportunidades

¿Cómo se espera que cambie su situación financiera a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? **S1.35.c.1** **S2.16.c.1**

Corto plazo

Los Fideicomitentes consideran que, en el corto plazo, los efectos financieros derivados de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el cambio climático no serán significativos sobre la situación financiera del Fideicomiso

Lo anterior se sustenta en:

La diversificación de la cartera de crédito que va en función del monitoreo y cumplimiento de los criterios de concentración y elegibilidad establecidos por en el Fideicomisoque mitiga la exposición específica en sectores, áreas geográficas, acreditados y activos;

• El proceso integral de análisis de crédito, que incorpora la evaluación del activo financiado y el sector económico efectuado por los Fideicomitentes.

• La exigencia de cobertura de seguros sobre los activos financiados, lo cual reduce la exposición a eventos físicos; y

• La ausencia de cambios regulatorios relevantes en el entorno actual que pudieran impactar de manera material al Fideicomiso, sus clientes o proveedores en el corto plazo.

Asimismo, los Fideicomitentes monitorean de forma continua posibles oportunidades derivadas de la transición hacia una economía baja en carbono, si bien no se prevé que dichas oportunidades generen impactos financieros materiales en este horizonte.

Mediano plazo

Los Fideicomitentes consideran que, en el mediano plazo, los efectos financieros derivados de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el cambio climático están sujetos a un mayor grado de incertidumbre en su estimación, debido al horizonte temporal más amplio y a la evolución de factores externos; no obstante, se espera que dichos efectos continúen siendo gestionables dentro del perfil de riesgo de los Fideicomitentes

Este supuesto se sustenta en

• la continuidad en la aplicación de políticas de diversificación de la cartera y análisis de crédito que incorporen la evaluación del activo financiado, el sector económico y en su exposición a riesgos físicos mediante el desarrollo de nuevos criterios de crédito;

• la rotación natural de la cartera de crédito, que puede ajustar progresivamente la exposición hacia sectores y activos con menores riesgos asociados a sostenibilidad, y

• el seguimiento permanente por parte de la administración de los Fideicomitentes sobre la evolución de los riesgos y oportunidades en materia de sostenibilidad y clima.

Adicionalmente, los Fideicomitentes se encuentra en proceso de fortalecer sus metodologías y modelos internos para la identificación, medición y gestión de estos riesgos, lo que permitirá mejorar gradualmente la cuantificación de sus posibles efectos financieros. A la fecha, si bien no se han cuantificado de manera formal impactos financieros específicos en periodos anteriores, tampoco se han identificado efectos no recurrentes materiales asociados a estos riesgos.

Largo plazo

En el largo plazo los Fideicomitentes consideran que los efectos financieros derivados de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el cambio climático podrían tener efectos limitados, dado el plazo natural de operaciones del Fideicomiso, así como de los mitigantes que posee la estructura que van en función de la razón de aforo y criterios de concentración y elegibilidad de los derechos de cobro que integran el patrimonio del Fideicomiso.

¿Cómo se espera que cambie su rendimiento financiero a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? S1.35.d.1 S2.16.d.1

Corto plazo

Los Fideicomitentes consideran que, en el corto plazo, los efectos financieros derivados de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el cambio climático no serán significativos sobre el desempeño del Fideicomiso, ya que la estructura cuenta con mitigantes sobre los diversos riesgos inherentes a su operación, tales como la existencia de una razón de aforo, así como la existencia contractual de criterios de concentración y elegibilidad de los derechos de cobro que integran el patrimonio del Fideicomiso.

Lo anterior se basa en la diversificación de la cartera requerida por las reglas de elegibilidad establecidas en el contrato de Fideicomiso

Mediano plazo

Los Fideicomitentes consideran que, en el mediano plazo, los efectos financieros derivados de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el cambio climático no serán significativos sobre el desempeño del Fideicomiso.

Lo anterior se basa en la diversificación de la cartera requerida por las reglas de elegibilidad establecidas en el contrato de Fideicomiso.

Largo plazo

Los Fideicomitentes consideran que, en el largo plazo, los efectos financieros derivados de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el cambio climático no serán significativos sobre los rendimientos financieros del Fideicomiso dado el plazo natural de operaciones del Fideicomiso, así como de los mitigantes que posee la estructura que van en función de la razón de aforo y criterios de concentración y elegibilidad de los derechos de cobro que integran el patrimonio del Fideicomiso.

¿Cómo se espera que cambien sus flujos de efectivo a corto, medio y largo plazo, dada su estrategia para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima? S1.35.d.1 S2.16.d.1

Corto plazo

Los Fideicomitentes consideran que, en el corto plazo, los flujos de efectivo del Fideicomiso no se verán afectados de manera significativa por riesgos u oportunidades relacionadas con la sostenibilidad y el cambio climático.

Lo anterior se sustenta en la diversificación de la cartera que lo integra en cuanto a clientes, industria y colateral entre otros, que se encuentran limitados conforme a los criterios de elegibilidad y concentración del Fideicomiso.

Mediano plazo

En el mediano plazo, los Fideicomitentes reconocen que los efectos sobre los flujos de efectivo están sujetos a un mayor grado de incertidumbre en su estimación; no obstante, se espera que permanezcan gestionables dada la diversificación de la cartera, su amortización natural y la gestión activa que realizan para garantizar que la cartera aportada cumpla con las reglas de elegibilidad a fin de mantener sus fuentes de financiamiento.

Largo plazo

Los Fideicomitentes consideran que, en el largo plazo, los efectos financieros derivados de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el cambio climático no serán significativos sobre los flujos en efectivo del Fideicomiso dado el plazo natural de operaciones del Fideicomiso y las mitigantes de riesgos que posee la estructura.

Explicación de por qué no se proporcionó información cuantitativa sobre los efectos financieros actuales o previstos de un riesgo u oportunidad identificado **S1.40.a.1** **S2.21.a.1**

El fideicomiso no cuenta con una estrategia o modelo de negocio propios sobre los cuales realizar una evaluación de resiliencia relacionada con la sostenibilidad y el clima. La administración de los activos que integran su patrimonio se realiza por los Fideicomitentes, conforme a las políticas, metodologías y criterios establecidos estos.

Resiliencia

Evaluación cualitativa y, en su caso, cuantitativa de la resiliencia de su estrategia y modelo de negocio en relación con sus riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima, incluyendo información sobre cómo se llevó a cabo la evaluación y su horizonte temporal **S1.41.1**

El fideicomiso no cuenta con una estrategia o modelo de negocio propios sobre los cuales realizar una evaluación de resiliencia relacionada con la sostenibilidad y el clima. La administración de los activos que integran su patrimonio se realiza por los Fideicomitentes, conforme a las políticas, metodologías y criterios establecidos por estos.

Resiliencia climática

Análisis de escenarios

Información sobre por qué la entidad decidió que los escenarios relacionados con el clima elegidos son relevantes para evaluar su resiliencia a los cambios, evoluciones o incertidumbres relacionados con el clima **S2.22.b.i.2.1**

Debido a la naturaleza del fideicomiso, este no cuenta con una estrategia, modelo de negocio o planes de transición propios relacionados con el cambio climático. La administración de los activos que integran su patrimonio se realiza por los Fideicomitentes, conforme a las políticas, metodologías y criterios establecidos por ests. En consecuencia, los requerimientos relacionados con capacidad de adaptación, análisis de escenarios y resiliencia climática no resultan aplicables al fideicomiso durante el periodo de reporte.

Gestión del riesgo

Procesos y políticas relacionadas que la Emisora utiliza para identificar, evaluar, priorizar y supervisar los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima **S1.44.a.1** **S2.25.a.1**

El contrato de Fideicomiso no establece la obligación de contar con procesos y políticas relacionadas que la Emisora utilice para identificar, evaluar, priorizar y supervisar los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima.

La identificación, evaluación, priorización y seguimiento de los riesgos relacionados con la sostenibilidad y el clima aplicables a los activos que integran el patrimonio del fideicomiso se realizan conforme a las políticas establecidas por los Fideicomitentes y Administradores.

Métricas y objetivos

Frecuencia de la información

Periodo cubierto por la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad

Fecha de inicio del periodo **S1.66.a.1**

2025-01-01

Fecha de fin del periodo **S1.66.a.2**

2025-12-31

Hecho de que las cantidades reveladas en la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad no son totalmente comparables **S1.66.c.1**

El Fideicomiso hizo uso de los alivios de transición incluidos en las NIIF S1 y S2 para el primer ejercicio de aplicación incluyendo la ausencia de información comparativa de periodos anteriores

Información sobre transacciones, otros eventos y condiciones que se produzcan después del final del periodo sobre el que se informa, pero antes de la fecha en la que se autorice la publicación de la información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad y el clima **S1.68.1**

El Fideicomiso no identificó eventos relacionados con la sostenibilidad y el clima que hayan ocurrido entre la fecha del cierre del ejercicio y hasta el 30 de julio de 2026, fecha de autorización de la publicación del presente informe.

Declaración de cumplimiento

¿La Emisora cumple con todos los requerimientos de las Normas NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad explícitamente y sin reservas? **S1.72.1**

No

Juicios, incertidumbres y errores

Juicios

Juicios, incertidumbres y errores **S1.74.1**

La preparación de la información relacionada con la sostenibilidad y el clima del fideicomiso requiere la aplicación de juicios por parte de los Fideicomitentes, principalmente para determinar la aplicabilidad de los requerimientos de divulgación, el alcance de la información a reportar y la selección de las metodologías utilizadas para estimar las métricas relacionadas con los activos que integran el patrimonio del fideicomiso, conforme a las políticas, metodologías y criterios establecidos por los mismos.

Incertidumbre en la medición

Información sobre las incertidumbres más significativas que afectan a los importes presentados en su información financiera a revelar relacionada con la sostenibilidad **S1.78.1**

En la preparación del presente informe, los Fideicomitentes aplicaron criterios para definir el alcance de las revelaciones y para identificar de manera preliminar los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima, considerando la materialidad de la información y la aplicación de los alivios de transición previstos en las NIIF S1 y NIIF S2. Estos juicios se realizaron con base en la información disponible al cierre del periodo reportado.

¿Se adoptaron las medidas transitorias que permiten la divulgación únicamente de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima? **S1.E5.2**

Sí

Medidas transitorias que permiten la divulgación únicamente de los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S1.E5.1**

Durante el primer año de aplicación de las NIIF S1 y NIIF S2, los fideicomitentes hicieon uso de los alivios de transición previstos en dichas normas, consistentes en la no presentación de información comparativa respecto del periodo anterior y en la divulgación únicamente de los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático. Estas medidas fueron aplicadas conforme a las disposiciones transitorias establecidas en las NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad.

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte

TIPMXCB/6369	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.	2025

[210000] Información a revelar relacionada con el clima

Información a revelar relacionada con el clima

Métricas y objetivos

Métricas intersectoriales

Gases de efecto invernadero

Información sobre sus emisiones brutas absolutas de gases de efecto invernadero generadas durante el periodo sobre el que se informa, expresadas en toneladas métricas equivalentes de CO2 (CO2e)

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 - Toneladas métricas (t) CO_2-e **S2.29.a.i.1.1,S2.IE18.1**

Año Actual	0

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 - Toneladas métricas (t) CO_2-e **S2.29.a.i.2.1**

Año Actual	0

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 - Toneladas métricas (t) CO_2-e **S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1**

Año Actual	4,286.01

Información adicional sobre sus emisiones brutas absolutas de gases de efecto invernadero generadas durante el periodo sobre el que se informa, expresadas en toneladas métricas equivalentes de CO2 (CO2e) **S2.29.a.i.1**

Debido a la naturaleza del fideicomiso, este no desarrolla actividades operativas ni cuenta con fuentes propias de emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 o Alcance 2. Las emisiones reportadas corresponden únicamente a aquellas asociadas a los activos que integran el patrimonio del fideicomiso cuando resultan aplicables, conforme a las metodologías establecidas por los Fideicomitentes.

¿Realiza la medición de sus emisiones de gases de efecto invernadero de conformidad con el Protocolo sobre Gases de Efecto Invernadero: Un Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (2004)? **S2.29.a.ii.1**

Sí

Información sobre la medición de sus emisiones de gases de efecto invernadero de conformidad con el Protocolo sobre Gases de Efecto Invernadero (Un Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (2004)) **S2.29.a.iii.1**

Las emisiones financiadas del fideicomiso se cuantifican utilizando metodologías acordes con la naturaleza de las actividades financiadas. Las emisiones correspondientes a la Categoría 13 (Activos arrendados) se estiman conforme a los lineamientos del Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol), mientras que las emisiones de la Categoría 15 (Inversiones) se cuantifican utilizando la metodología de la Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF), Opción 3, basada en actividad económica. La selección de cada metodología responde a la naturaleza de los activos y a la disponibilidad de información al cierre del periodo de reporte..

Información sobre el enfoque que utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero **S2.29.a.iii.1**

El fideicomiso utiliza un enfoque de medición diferenciado según la naturaleza de las emisiones financiadas. Para la Categoría 13 se aplican los lineamientos del Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol), mientras que para la Categoría 15 se utiliza la metodología PCAF, Opción 3, basada en actividad económica. Este enfoque permite emplear la metodología más adecuada para cada tipo de activo y la información disponible al cierre del periodo de reporte.

Enfoque de medición, los datos de entrada y los supuestos que la entidad utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero **S2.29.a.iii.1.1, S2.B27.a.1**

Enfoque de control

Razón por la que la entidad ha elegido el enfoque de medición, los datos de entrada y los supuestos que utiliza para medir sus emisiones de gases de efecto invernadero **S2.29.a.iii.2.1,S2.B27.b.1,S2.B28.b.1**

El enfoque de medición fue seleccionado por ser consistente con la naturaleza de las emisiones financiadas del fideicomiso y con la disponibilidad de información para cada tipo de activo. Para la Categoría 13 (Activos arrendados) se utilizan los lineamientos del Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol), mientras que para la Categoría 15 (Inversiones) se aplica la metodología de la Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF), Opción 3, basada en actividad económica. Este enfoque permite utilizar la metodología más adecuada para cada categoría de emisiones financiadas y obtener estimaciones consistentes con la naturaleza de la cartera que integra el patrimonio del fideicomiso.

Información sobre cualquier cambio que la entidad haya introducido en el enfoque de medición, los datos de entrada y los supuestos durante el periodo sobre el que se informa y las razones de esos cambios **S2.29.a.iii.3.1**

Durante el periodo de reporte no se realizaron cambios en el enfoque de medición, los datos de entrada ni los supuestos utilizados para la estimación de las emisiones financiadas. Al tratarse del primer periodo de divulgación, se aplicaron de manera consistente las metodologías definidas para cada categoría de emisiones financiadas: Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol) para la Categoría 13 y Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF), Opción 3, para la Categoría 15.

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1 y Alcance 2 entre el grupo contable consolidado y otras participadas excluidas

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3

Categorías incluidas dentro de la medición de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 de la entidad, de conformidad con las categorías de Alcance 3 descritas en la Norma de Contabilidad e Informes de la Cadena de Valor Corporativa (Alcance 3) del Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (2011) ***S2.29.a.vi.1.2***

- Categoría 13-Activos arrendados en fases posteriores
- Categoría 15-Inversiones

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 en categorías

Desagregación de las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 en categorías

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 ***- Toneladas métricas (t) CO_2-e***
S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1

Categoría 13-Activos arrendados en fases posteriores

Año Actual	3,552.00

Categoría 15-Inversiones

Año Actual	734.01

Información adicional sobre las emisiones de gases de efecto invernadero de la Categoría 15 de la entidad o las asociadas a sus inversiones (emisiones financiadas), si las actividades de la entidad incluyen la gestión de activos, la banca comercial o los seguros ***S2.29.a.vi.2.1***

Las emisiones financiadas correspondientes a la Categoría 15 se cuantifican utilizando la metodología de la Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF), Opción 3, basada en actividad económica. La estimación considera la información económica de la cartera de créditos que integra el patrimonio del fideicomiso, así como factores de intensidad de emisiones aplicables, utilizando la mejor información disponible al cierre del periodo de reporte y conforme a los criterios metodológicos establecidos por los Fideicomitentes.

Desagregación de una categoría de Alcance 3 por los gases que la componen ***S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1***

La categoría de Alcance 3 se reporta en dióxido de carbono equivalente (tCO_2e), considerando los gases de efecto invernadero incluidos en los factores de emisión utilizados para su cálculo, principalmente CO_2, CH_4 y N_2O. Actualmente, la información se presenta de forma agregada en tCO_2e y no se cuenta con una desagregación individual por tipo de gas.

Riesgos de transición relacionados con el clima

Otra información relevante acerca de los riesgos de transición relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Con base en la evaluación preliminar realizada, considerando los activos que integran el patrimonio del fideicomiso al cierre de 2025, no se identificaron riesgos de transición relacionados con el clima que pudieran afectar de manera significativa su desempeño. No obstante, la evaluación de estos riesgos continuará conforme al fortalecimiento de la metodología de gestión de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima establecida por los Fideicomitentes.

Despliegue de capital aplicado a los riesgos de transición relacionados con el clima **S2.29.e.1**

Las decisiones relacionadas con la asignación de capital para atender riesgos de transición relacionados con el clima se realizan conforme a las políticas y criterios definidos por los Fideicomitentes. El fideicomiso no cuenta con un proceso independiente para la asignación de capital con este propósito.

Descripción de dónde se concentran en el modelo de negocio y en la cadena de valor de la Emisora, los riesgos de transición relacionados con el clima **S2.29.b.1**

Con base en la identificación preliminar realizada por los Fideicomitentes, los riesgos de transición relacionados con el clima podrían concentrarse principalmente en los activos que integran el patrimonio del fideicomiso y en las actividades económicas asociadas a su financiamiento o arrendamiento. Estos riesgos podrían derivarse de cambios regulatorios, tecnológicos y de mercado que influyan en la demanda, el valor o el desempeño de dichos activos durante la transición hacia una economía baja en carbono. Su evaluación detallada se desarrollará conforme a la metodología de gestión de riesgos ambientales, sociales y climáticos establecida por los Fideicomitentes.

Cómo los riesgos de transición relacionados con el clima han afectado a su situación financiera durante el periodo sobre el que se informa **S2.29.b.1**

Durante el período sobre el que se informa, el Fideicomiso no experimentó impactos materiales en su situación financiera, rendimiento financiero ni flujos de efectivo derivado de riesgos de transición relacionados con el clima. Los Fideicomitentes no identificaron efectos significativos sobre los activos, pasivos, liquidez o estructura de capital asociados con cambios regulatorios, tecnológicos, de mercado o reputacionales vinculados a la transición hacia una economía baja en carbono.

Efectos financieros previstos de riesgos de transición relacionados con el clima

Riesgos de transición relacionados con el clima identificados para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados **S2.29.b.1**

Con base en la información disponible al cierre del período sobre el que se informa, los Fideicomitentes no han identificado eventos, cambios regulatorios, tecnológicos o de mercado que indiquen un riesgo significativo de ajustes materiales en los estados financieros durante el próximo período anual derivados de riesgos de transición relacionados con el clima. La evaluación de estos riesgos y de sus potenciales efectos financieros continúa en desarrollo.

¿Considera que las métricas basadas en el sector industrial, tal y como se describen en el párrafo 32 -incluidas las definidas en una Norma NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad aplicable o las que satisfagan de otro modo los requerimientos de la NIIF S1- podrían utilizarse para satisfacer los requerimientos total o parcialmente para los riegos de transición? **S2.29.b.1**

Si, parcialmente

Explicar las conexiones entre la información revelada y los importes de los estados financieros para riesgos de transición **S2.29.b.1**

La información sobre riesgos de transición relacionados con el clima se vincula con los estados financieros a través de la exposición crediticia de los derechos de cobro fideicomitidos por industria, geografía y el desempeño de pago de los mismos. En particular, la evaluación de los riesgos de transición considera la posible afectación de determinados sectores económicos ante cambios regulatorios, tecnológicos o de mercado asociados a la transición hacia una economía baja en carbono.

Esta evaluación se relaciona con los importes presentados en los estados financieros mediante los siguientes indicadores evaluación del saldo de los derechos de cobro por industria, los niveles de incumplimiento de los acreditados, las estimaciones preventivas para riesgos crediticios (reservas) y los castigos de cartera. Estos indicadores permiten monitorear si los riesgos de transición tienen efectos observables sobre la calidad crediticia de los activos financieros del Fideicomiso y, en consecuencia, sobre las partidas reconocidas en los estados financieros.

Al cierre del período sobre el que se informa, los Fideicomitentes no identificaron impactos materiales atribuibles a riesgos de transición relacionados con el clima en los niveles de incumplimiento, reservas o castigos de cartera reportados; sin embargo, estos indicadores continúan siendo considerados dentro del proceso de evaluación y seguimiento de dichos riesgos.

Riesgos físicos relacionados con el clima

Otra información relevante acerca de los riesgos físicos relacionados con el clima **S2.30.1**

Como parte del fortalecimiento de la gestión de riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad y el clima, se incorporó la identificación preliminar de riesgos físicos relacionados con los activos que integran el patrimonio del fideicomiso, con el propósito de conocer su posible incidencia sobre la cartera que lo respalda. Su evaluación detallada se desarrollará conforme a la metodología de gestión de riesgos ambientales, sociales y climáticos establecida por los Fideicomitentes.

Cantidad y porcentaje de activos o actividades empresariales vulnerables a los riesgos físicos relacionados con el clima **S2.29.c.1**

La cuantificación de los activos que integran el patrimonio del fideicomiso expuestos a riesgos físicos relacionados con el clima se realizará conforme a la metodología de identificación y evaluación de riesgos ambientales, sociales y climáticos que se encuentra desarrollando por los Fideicomitentes. Esta metodología permitirá estimar la exposición de la cartera del fideicomiso a dichos riesgos e incorporarla gradualmente en los procesos de gestión aplicables a los activos que integran su patrimonio.

Despliegue de capital aplicado a los riesgos físicos relacionados con el clima **S2.29.e.1**

Las cláusulas del contrato del Fideicomiso no requieren que se apliquen recursos para los riesgos físicos relacionados por el clima.

Descripción de dónde se concentran en el modelo de negocio y en la cadena de valor de la Emisora, los riesgos físicos relacionados con el clima **S2.29.c.1**

Con base en la identificación preliminar realizada, los riesgos físicos relacionados con el clima podrían concentrarse principalmente en los activos que integran el patrimonio del fideicomiso, debido a su posible exposición a eventos climáticos agudos y cambios graduales en las condiciones climáticas. Estos riesgos podrían influir en el desempeño de los activos y, en consecuencia, en el comportamiento financiero de la cartera que respalda el fideicomiso. Su evaluación detallada se desarrollará conforme a la metodología de gestión de riesgos ambientales, sociales y climáticos establecida por los Fideicomitentes.

Cómo los riesgos físicos relacionados con el clima han afectado a su situación financiera durante el periodo sobre el que se informa **S2.29.c.1**

No se han identificado afectaciones a la situación financiera, rendimiento financiero ni flujos de efectivo del Fideicomiso derivadas de los riesgos físicos relacionados con el clima durante el periodo sobre el que se informa.

Efectos financieros previstos de riesgos físicos relacionados con el clima

Riesgos físicos relacionados con el clima identificados para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados **S2.29.c.1**

Los Fideicomitentes consideran que no existen riesgos físicos relacionados con el clima que puedan ocasionar un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados derivado principalmente de lo siguiente:

a) La existencia de pólizas de seguro que cubren los activos financiados

b) La diversificación de la cartera entre diversos clientes, industrias y geografías

c) La experiencia histórica de los Fideicomitentes

¿Considera que las métricas basadas en el sector industrial, tal y como se describen en el párrafo 32 -incluidas las definidas en una Norma NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad aplicable o las que satisfagan de otro modo los requerimientos de la NIIF S1- podrían utilizarse para satisfacer los requerimientos total o parcialmente para los riegos físicos? **S2.29.c.1**

Si, parcialmente

Explicar las conexiones entre la información revelada y los importes de los estados financieros para riesgos físicos **S2.29.c.1**

Los riesgos físicos relacionados con el clima podrían afectar la capacidad de pago de ciertos clientes y el valor de los activos y garantías subyacentes a los derechos de cobro del Fideicomiso. Sin embargo, al cierre del ejercicio, los Fideicomitentes no identificaron impactos materiales de riesgos físicos climáticos que requirieran ajustes significativos en las pérdidas crediticias esperadas, deterioros de activos u otras partidas de los estados financieros.

Oportunidades relacionadas con el clima

Efectos financieros previstos de oportunidades relacionadas con el clima

Oportunidades relacionadas con el clima identificadas para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados **S2.29.d.1**

Los Fideicomitentes consideran que no existen oportunidades con el clima identificadas para los que existe un riesgo significativo de un ajuste material o con importancia relativa dentro del próximo periodo anual sobre el que se informa sobre los importes en libros de los activos y pasivos informados en los estados financieros relacionados debido a las propias características del Fideicomiso.

Despliegue de capital aplicado a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima

Información sobre la cantidad de gasto de capital, financiación o inversión aplicada a los riesgos y oportunidades relacionados con el clima **S2.29.e.1**

Las cláusulas del contrato del Fideicomiso no requieren que se apliquen recursos para los riesgos y oportunidades relacionados por el clima.

Limitaciones en su medición de emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3, Categoría 15

Emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 3 - Toneladas métricas (t) CO_2-e **S2.29.a.i.3.1,S2.IE12.1,S2.IE24.1**

Año Actual	4,286.01

Métricas basadas en el sector industrial que estén asociadas a modelos de negocio particulares, actividades u otros rasgos comunes que caractericen la participación en un sector industrial

¿La Emisora considerará la aplicabilidad de las métricas basadas en el sector industrial asociadas con los temas de información a revelar descritos en la Guía de Implementación de la NIIF S2 basada en Sectores Industriales? **S2.32.1**

Sí

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
TIPMXCB/6369	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.	2025

[211200] Información a revelar relacionada con el clima - Emisiones financiadas - Bancos comerciales

Esta sección ha sido dejada en blanco

Divulgaciones de Sostenibilidad IFRS S1-S2

Clave de cotización	Razón social	Año de reporte
TIPMXCB/6369	Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.	2025

Anexos [resumen]

Información adicional

(Vacio)

Cartas de verificación

(Vacio)

Notas de pie de página